



POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE
VOJNIK ZA LETO 2015

1. UVOD

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/12 in 47/13 - ZDU-1G), v nadaljevanju ZSPDSL, ki je začel veljati 17.11.2010, v 3. odstavku 15. člena določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna, svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

Letni načrt pridobivanja in letni načrt razpolaganja s stvarnim nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2015, je občinski svet sprejel na 4. redni seji dne 18.12.2014 kot sestavni del proračuna za leto 2015. Občinski svet je med letom sprejel več sklepov, ki se nanašajo na spremembo oziroma dopolnitev letnega načrta pridobivanja in letnega načrta razpolaganja s stvarnim nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2015 v skladu s smiselno uporabo Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v povezavi z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, ki v 15. členu določa, da se letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti lahko med letom dopolnjujeta.

2. OBRAZLOŽITEV REALIZACIJE RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE VOJNIK ZA LETO 2015

Z realizacijo prodaje se ureja razpolaganje z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik in se nanaša na razpolaganje z zemljišči, zemljišči s stavbami, s stavbami ali z deli stavb v letu 2015. Sestavljen je na podlagi sprejetih usmeritev Občine Vojnik na področju gospodarjenja s stavbnimi ter kmetijskimi zemljišči in stanovanjskim ter poslovnim fondom.

Gospodarjenje s posameznimi področji je določeno z dolgoročnimi in letnimi programi in finančnimi načrti, temelji na lokacijskih (zazidalnih) načrtih, prostorsko ureditvenih pogojih za območja izven LN oz. kmetijskih območjih, kjer je izkazan gospodarski ali javni interes za razpolaganje z nepremičninami. Cilj razpolaganja je zagotovitev ustrezne višine sredstev v proračun Občine Vojnik skladno s sprejetim proračunom za leto 2015, zagotoviti bodočim investitorjem ustrezno količino stavbnih zemljišč za gradnjo stanovanjskih in poslovnih objektov na območjih, kjer je takšna gradnja podprta z ustreznimi prostorskimi akti za takšno pozidavo posameznega območja in pospeševati razvoj poslovno - storitvenih dejavnosti na območju Občine Vojnik, vendar je realizacija zaradi težkih ekonomski, socialnih in gospodarskih razmer otežena.

V spodnjih tabelah je prikazana realizacija razpolaganja/pridobivanja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2015.

Iz sprejetega letnega načrta razpolaganja nepremičnin je bila realizirana prodaja naslednjih nepremičnin:

Zap. št.	VRSTA NEPREMIČNINE	ORIENTACIJSKA VREDNOST	OPOMBE
ZEMLIŠČA			
1.	KMETIJSKO ZEMLIŠČE RAZGOR – njiva s parc. št. 543/1 (2705 m ²), pašnik s parc. št. 543/2 (543 m ²), travnik s parc. št. 543/3 (2032 m ²), sadovnjak s parc. št. 703 (270 m ²), sadovnjak s parc. št. 704 (683 m ²), travnik s parc. št. 321 (144 m ²), lastnik Občine Vojnik:1/1.	3.600,00 EUR GURS	ŽE IZVEDENO
2.	Parc.št. 1409 k.o. Verpete v izmeri 396 m ²	792,00 EUR	ŽE IZVEDENO
3.	Parc.št. 1015/9 in 1015/10 k.o. Podgorje	620,00 EUR	ŽE IZVEDENO
4.	Parc.št.563/6 v izmeri 322 m ² k.o. Vojnik trg	7.000,00 EUR	ŽE IZVEDENO
5.	Parc.št. 1527/4 v izmeri 33 m ² , 1024/8 v izmeri 74 m ² , 1024/7 v izmeri 233 m ² , 1527/8 v izmeri 41 m ² , 1559/5 v izmeri 95 m ² , skupaj 476 m ²	890 EUR (GURS)	ŽE IZVEDENO
6.	Parc.št. 550/5, 550/3, 550/6, 549/3, 549/4 vse k.o. Socka	817 EUR GURS	ŽE IZVEDENO
7.	Parc.št. 948/18, 948/21, 948/14 k.o. Novake	481,00 EUR	ŽE IZVEDENO

Iz sprejetega letnega načrta razpolaganja nepremičnin ni bila realizirana prodaja naslednjih nepremičnin:

Za. št.	VRSTA NEPREMIČNINE	VREDNOST	OPOMBE
ZEMLIŠČA			
1.	ZN KONJSKO II. del – parc. št. 10/2 (gozd 2028 m ²), 10/4 (neplodno 404 m ²), parc.št. 10/5 (travnik 151 m ²), 10/1 (pot 8 m ² in travnik 13449 m ²), parc.št. 11 (f. objekt 7 m ² , f. objekt 5 m ² , dvorišče 27 m ² , neplodno 1825 m ²) in parc. št. 14/1 (f. objekt 10 m ² , f. objekt 8 m ² , sadovnjak 10272 m ²), vse k.o.: 1066 Vojnik okolica, v skupni izmeri 28194 m ² ;	35 EUR/m ² oziroma 986.790 EUR (ocenjena vrednost)	Razpis

	parc.št. 15/6 in 5/36 k.o. Vojnik okolica v izmeri 1641 m ² ;	Ocenjena vrednost 47.000,00 EUR	
2.	ZEMLIŠČE (DVORIŠČE) PRI GASILSKEM DOMU V NOVI CERKVI – ob stanovanjskih objektih Nova Cerkev 17 in Nova Cerkev 17a – parc. št. 656/23 (109 m ²) in parc. št. 656/27 (79 m ²), k.o.: 1060 Strmec pri Vojniku	min. 25 EUR/m ² (potrebna cenitev)	V postopku (menjava)
3.	MALE DOLE, STARA OBČINSKA CESTA, KI NI VEČ V UPORABI – parc. št. 1799 (227 m ²), k.o.: 1062 Male Dole – zgornji del je v območju zidanic, spodnji del v II. območju kmetijskih zemljišč	min. 5 EUR/m ² (potrebna cenitev)	/
4.	OZEK PAS ZEMLIŠČA OB CESTI V NOVI CERKVI pri stanovanjskem objektu Nova Cerkev 111 – pot, parc. št. 627/145 (34 m ²), k.o.: 1060 Strmec pri Vojniku	min. 25 EUR/m ² (potrebna cenitev)	/
5.	DEL KMETIJSKO ZEMLIŠČE RAZGOR – pašnik s parc. št. 322 (450 m ²), njiva s parc. št. 323 (3532 m ²), sadovnjak s parc. št. 324 (1223 m ²) – vse k.o.: 1055 Homec;	/	Razpis
6.	ZEMLIŠČE V OBRTNO POSLOVNI CONI ARCLIN za parkirišče – parc. št. 950/3 v velikosti 66 m ² (dvorišče) k.o.: 1065 Vojnik trg	70 EUR/m ² skupaj 4.620 EUR	Ostane v lasti Občine Vojnik
7.	ZEMLIŠČE PRI STANOVANJSKEM OBJEKTU NOVA CERKEV 17A – parc. št. 656/16, k.o.: 1060 Strmec pri Vojniku (dvorišče in gospodarsko poslopje, skupaj 173 m ²)	(potrebna cenitev)	/
8.	KMETIJSKO ZEMLIŠČE V LANDEKU- parc.št. 727 (sadovnjak v izmeri 1115 m ²), parc.št. 767/2 (travnik v izmeri 414 m ²) in parc.št. 29.S (stavbišče v izmeri 50,00 m ² , k.o. Homec	(potrebna cenitev)	/
9.	KOMPLEKS VIŠNJA VAS - parc.št. 10/1, 10/3 k.o. Višnja vas	1.000.000 EUR	Ostane v lasti Občine Vojnik
10.	Parc. št. 627/139, 627/50,627/23, k.o. Strmec	(potrebna cenitev)	/
POSLOVNI PROSTORI			
1.	PRUŠNIKOVA 3, Vojnik, stanovanje v 1. nadstropju (kopalnica v pritličju, ločen wc) v izmeri 45,27 m² - parc. št. 276/2, k.o.: 1065 Vojnik trg	22.500 EUR	Potreben etažni načrt

3. OBRAZLOŽITEV REALIZACIJE PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE VOJNIK ZA LETO 2015

Z realizacijo pridobivanja nepremičnega premoženja se ugotavlja pridobivanje nepremičnega premoženja na območju Občine Vojnik za leto 2015. Sestavljen je na podlagi sprejetih usmeritev Občine Vojnik glede pridobivanja zemljišč zaradi realizacije izvedbenih prostorskih aktov oz. investicij, pri izgradnji komunalne opreme stavbnih zemljiščih, pridobivanju stanovanjskega fonda in zemljiškoknjižni ureditvi lastništva infrastrukturnih objektov na območju občine in zaradi urejanja premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti.

Iz sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnin je bila realizirana pridobitev naslednjih nepremičnin:

Zap. št.	VRSTA NEPREMIČNINE	ORIENTACIJSKA VREDNOST	OPOMBE
ZEMLIŠČA			
1.	Parc.št. 1030/2 v izmeri 234 m ² , 1032/2 v izmeri 259 m ² , skupaj 493 m ² k.o. Višnja vas	1027,00 EUR	ŽE IZVEDENO
2.	Parc.št. 517/7, 510/10, 511/6, 510/11, 503/9, 503/16, 503/10, 505/12, 505/8, 506/7, 510/9, 517/3, 502/6 vse k.o. Socka	7.574 EUR GURS	ŽE IZVEDENO
3.	Parc.št. 819 k.o. Vojnik trg (1/2 celote) v izmeri 1837 m ²	9.185,00 EUR	ŽE IZVEDENO
4.	Parc.št. 625/12, 625/13, 625/15 k.o. vojnik trg v izmeri 33m ²	990,00 EUR	ŽE IZVEDENO
5.	Parc.št. 330/1 v izmeri 2900m ² , parc.št. 326/4 v izmeri 1620 m ² , parc.št. 327/1 v izmeri 22m ²	85,400,00 EUR	ŽE IZVEDENO
6.	Parc.št. 6/2, 84/5, 7/9 k.o. Novake	481,00 EUR	ŽE IZVEDENO

Iz sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnin ni bila realizirana pridobitev naslednji nepremičnin:

1.	Parc.št. 169/4 k.o. Arclin	cca. 25.000,00 EUR	/
----	----------------------------	--------------------	---