



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija

Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

Priloga – k TOČKI 5.

**Občinskemu svetu
Občine Braslovče**

Zadeva : Prodaja občinskega stanovanja na naslovu Braslovče 39

Šogorič Terezija je naslovila na občino Braslovče vlogo za odkup enosobnega občinskega stanovanja na naslovu Braslovče 39, katerega najemnik je od leta 2013. Gre za stanovanje v prvem nadstropju več stanovanjske stavbe, v izmeri 39,89 m². Ostala 4 stanovanja so bila že odkupljena, ostaja le še to stanovanje, ki je v lasti občine Braslovče. Najemnica je sama naročila cenitev stanovanja. Cenilec stvarnega premoženja Aleksander Milanez je ocenil tržno vrednost stanovanja na 11.984,00 EUR.

Na podlagi sklepa odbora za gospodarske dejavnosti in občinsko premoženje, sprejetega na 8. seji dne 30.5.2017, je občina naročila novo cenitev stanovanja. Cenilec nepremičnin Iztok Uranjek, je ocenil, da znaša tržna vrednost stanovanja 13.000 EUR, saj je stanovanje v slabem stanju in je za boljše bivalne pogoje potrebna večja adaptacija v gradbenem smislu. Najemnica je na lastne stroške zamenjala okna. Stanovanje je potrebno obnove tlakov, kopalnice, priključeno je le na vodovod in elektriko. V stanovanju ni telefona, kabelske TV, kanalizacija se steka v greznico za objektom. Ogrevanje je izvedeno s pečjo na olje. Potrebna so večja investicijska vlaganja v gradbene elemente in instalacije. Prav tako je oprema stanovanja stara. Odbor za gospodarske dejavnosti in občinsko premoženje je na svoji seji dne 28.9.2017 po konstruktivni razpravi sprejel naslednji

SKLEP : Odbor za gospodarske dejavnosti in občinsko premoženje predlaga Občinskemu svetu, da sprejme sklep o prodaji enosobnega stanovanja na naslovu Braslovče 39, v izmeri 39,89 m², najemnici Šogorič Tereziji, za kupnino v višini 13.000,00 EUR.

Pripravila :
Verica Kamin

Predsednik odbora :
Bogdan Trop