



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

K TOČKI 7.

Članom občinskega sveta Občine Braslovče

OBRAZLOŽITEV 7. TOČKE

Pravna podlaga:

Pravna podlaga za sprejem tega odloka je določena v 61. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08, 108/09, 57/12, 109/12, 35/13), ki v četrtem odstavku določa, da občina predloži občinskemu svetu usklajen predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu občinskega prostorskega načrta smernice upoštewane in če je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja, izdalo potrdilo, da so vplivi njegove izvedbe na okolje sprejemljivi.

Poleg Zakona o prostorskem načrtovanju je pravna podlaga za sprejem priloženega odloka tudi 39. člen novele Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 43/2011) ter Odločba Ministrstva za kmetijstvo in okolje št. 351-162/2012/2 z dne 29.3.2012 o izpolnjevanju pogojev za postopek priprave OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe.

39. člen prehodnih določb novele Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 43/2011) dopušča, da lokalna skupnost izjemoma, če to ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine in če je bil sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta v skladu s predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje, sprejet najpozneje do 30. junija 2013, z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti.

V postopek priprave OPPN so bile lahko vključene le pobude kmetijskih gospodarstev, ki so vpisane v register kmetijskih gospodarstev ob izpolnjevanju pogojev, ki jih je z Odločbo ugotavljalo Ministrstvo za kmetijstvo in okolje. Za ugotovitev izpolnjevanja pogojev je moralo kmetijsko gospodarstvo vložiti vlogo na ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, najpozneje do 31. marca 2012 in do 31. decembra 2012 le-to predložiti občini.

Predlagatelj je izpolnil vse predpisane zahteve, zato je občina Sklep o začetku postopka priprave OPPN objavila v uradnem glasilu dne 28.6.2013 (Ur. l. RS, št. 55/2013), s katerim je začela postopek priprave sprejema OPPN-ja.

Razlogi za sprejem odloka:

Območje izdelave OPPN se nahaja na območju kmetije Marovt, Parižlje 28, Braslovče v neposredni bližini že obstoječih stavb in zajema kmetijska zemljišča na naslednjih parc. št.: del 593, del 594 in del 595/2 vse k.o. Spodnje Gorče. Območje OPPN obsega 0,22 ha.

Izdelava OPPN na kmetijskih zemljiščih je dopustna v skladu z 39. členom novele Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 43/2011) ter z odločbo Ministrstva za kmetijstvo in okolje št. 351-162/2012/2 z dne 29.3.2012 o izpolnjevanju pogojev za postopek priprave OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe.

Kmetija Marovt deluje že vrsto let in ima v ta namen izgrajenih vrsto objektov, ki uspešno služijo kmetijski dejavnosti. Z leti pa je kmetija širila obseg del in zato potrebuje tudi nove stavbe, vse v luči trajnostnega razvoja podeželja.

S tem OPPN-ju se načrtuje na ureditvenem območju izgradnja enega (1) kmetijskega objekta-hala za spravilo pridelkov, legalizacija treh (3) obstoječih objektov, odstranitve, dograditve in rekonstrukcije obstoječih objektov in spremembe namembnosti v skladu s pogoji tega OPPN-ja.

Znotraj območja OPPN so tako dovoljene gradnje kmetijskih stavb, vendar brez spremembe namenske rabe zemljišča. Izgradnja območja je možna postopoma in sicer glede na potrebe kmetije.

Znotraj ureditvenega območja OPPN so predvidene naslednje dejavnosti oziroma gradnje stavb, ki so po Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur.l. RS, št. 109/2011; v nadaljevanju: uredba) uvrščene v posamezne skupine:

– 12711 – stavbe za rastlinsko pridelavo in sicer: rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline, pokrite drevesnice in podobne stavbe;



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

- 12712 – stavbe za rejo živali, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;
- 12713 – stavbe za spravilo pridelka in sicer: kmetijski silosi, kašče, kleti, vinske kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov, sirarne, sušilnice in podobno.

Ocena sedanjega stanja:

Postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov – kmetija Marovt se je vodil skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju, na pobudo in stroške investitorja. V postopku priprave OPPN-ja so bile pridobljene vse smernice nosilcev urejanja prostora, bila je opravljena 30 dnevna javna razgrnitev z javno obravnavo, na kateri ni bilo pripomb in predlogov, pridobljena so bila vsa pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora ter odločba št. 35409-241/2014/3 z dne 30.1.2015 Ministrstva za okolje in prostor, pristojnega za varstvo okolja, da za občinski podrobni prostorski načrti na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov - kmetija Marovt ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje. S tem so izpolnjene vse zakonske zahteve za sprejem odloka na občinskem svetu.

Cilji odloka:

Na podlagi sprejetega odloka bo lahko investitor pridobil gradbeno dovoljenje za gradnjo kmetijskih stavb ob izpolnjevanju vseh drugih pogojev določenih v Zakonu o graditvi objektov.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Z uveljavitvijo tega odloka se ne pričakuje novih, dodatnih finančnih posledic.

ŽUPAN:

Članom občinskega sveta Občine Braslovče predlagam, da sprejme naslednji sklep

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Braslovče sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov – kmetija Marovt v predlagani vsebini.

Priloge:

- Predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov – kmetija Marovt
- Grafična priloga

Pripravila:
Simona Klokočovnik

Branimir Strojanišek
župan