



## MESTNI SVET MESTNE OBČINE KRANJ, tu

Številka: 350-86/2020-23

Datum: 14. 5. 2020

**ZADEVA:** Predlog sklepa o lokacijski preveritvi, z id. št. 2237, za enoto urejanja prostora KR SA 5, ki se nanaša na zemljišča parcel oz. del parcel št.: 1256/36, 1256/94, 1256/35, 1257/84, 1256/13, vse k.o. 2100-Kranj

**1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO**

Veljavni izvedbeni prostorski načrt Mestne občine Kranj (IPN MOK) določa prostorske izvedbene pogoje za posege v prostor, ki predstavljajo podlago za izdajo gradbenih dovoljenj.

Mestna občina Kranj je dne 23. 12. 2020 s strani pravne osebe – Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A 2, Šenčur, ki po pooblastilu zastopa investitorja Iskraemeco d.o.o., Savska Loka 4, Kranj, prejela pobudo za izvedbo lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od določil prostorskih izvedbenih pogojev Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 09/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 01/18, 23/18, 41/18, 76/19, 168/20 in 184/20 –v nadaljnjem besedilu: IPN MOK) v enoti urejanja prostora KR SA 5, za investicijsko namero:

- prizidave povezovalnega hodnika med objektoma 11 (GURS št. stavbe 2100-1459) in 20 (GURS št. stavbe 2100-1026),
- rekonstrukcije in prizidave obstoječe kotlovnice ter
- gradnje nadstrešnic za izrabo sončne energije s fotovoltaičnimi sistemi nad obstoječimi parkirišči ( drugi odstavek 3.32 točke 48. člena Odloka o IPN MOK).

**2. NAMEN IN PREDMET LOKACIJSKE PREVERITVE**

Lokacijska preveritev se nanaša na zemljišče parc. št. 1256/36, 1256/94, 1256/35, 1257/84, 1256/13, vse k.o. 2100-Kranj, ki se po določilih IPN MOK nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) KR SA 5 – z namensko rabo prostora IG – površine gospodarske cone.

Na območju EUP KR SA 5 je predpisana izdelava OPPN, ki do uveljavitve OPPN, skladno z 47. členom IPN MOK, točka 3.32 dovoljuje le rekonstrukcijo in gradnjo novega skladišča na mestu prej odstranjenega obstoječega objekta, na zemljišču parcelne številke 1257/20, 1257/50 – del, obe k.o. Kranj in postavitve šotor, na zemljišču parcelne številke 1257/50 – del, k.o. Kranj, gradnja (legalizacija) proizvodnega objekta, na zemljišču parc. št. 1257/1, 1257/18, obe k.o. Kranj, pod pogojem zagotovitve potrebnih parkirnih mest, v obsegu kot so potrebne za dejavnost na omenjeni lokaciji oziroma izgubljena parkirna mesta zagotoviti drugje ter sprememba namembnosti zakonito zgrajenih stavb v severnem in osrednjem delu območja, v skladu z namensko rabo območja, kar onemogoča izvedbo investicijske namere, zato je investitor pristopil k postopku lokacijske preveritve.

Investicijska namera so gradnje – izboljšave obstoječih stavb in ureditev znotraj proizvodno-upravnega kompleksa investitorja, v enoti urejanja prostora KR SA 5. Obstoječe stavbe, v katerih se proizvodna dejavnost odvija, so večinoma starejše gradnje in za potrebe sodobnega proizvodnega procesa in nadaljnega tehnološkega razvoja podjetja potrebujejo izvedbo nekaterih posegov.

Pobudnik predlaga odstopanje od PIP, ki je posledica nameravane uporabe gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije itd. (umestitev nadstrešnic za izrabo sončne energije s fotovoltaičnimi sistemi nad obstoječimi parkirišči) ter rekonstrukcije ali prizidave obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjšega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev (prizidava povezovalnega hodnika, rekonstrukcija in prizidava kotlovnice).

Investitorjev namen je zagotavljati energetska učinkovitost in izrabo obnovljivih virov energije s ciljem doseganja energetske samostojnosti kompleksa. Izvedba nadstrešnic, na katerih bodo umeščeni fotovoltaični sistemi nad obstoječimi parkirišči, predstavljajo ustrezno rešitev z vidika doseganja ciljev s področja učinkovite rabe energije, s čimer se dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov.

S prizidavo obstoječega povezovalnega hodnika bo dosežena večja požarna varnost obstoječih stavb, ki jih predmetni hodnik povezuje. Zaradi delitve proizvodnih površin med več lastniki so nekatere evakuacijske poti (v skladu z obstoječim konceptom požarne varnosti) ukinjene ali opuščene. To zmanjšanje požarne varnosti je potrebno nadomestiti z nekaterimi ukrepi, eden izmed njih je tudi prizidava povezovalnega hodnika iz enoetažnega v dvoetažnega.

Investitor je nedavno zaključil prenovo upravne stavbe in proizvodnih prostorov, sedaj pa želi nadaljevati z vlaganji, ki bodo naravnana v trajnostni razvoj. Ena od ključnih točk je tudi učinkovita raba energije, ki bo omogočena z implantacijo nove tehnologije v stavbo kotlovnice. Sprememba strehe obstoječe kotlovnice v ravno streho, na katero bodo umeščene nove tehnološke naprave za modernizacijo kotlovnice, izpolnjuje bistvene zahteve glede varčevanja z energijo, in sicer ne le dotičnega objekta, temveč celotnega kompleksa investitorja. Poleg povečanja gabaritov stavbe kotlovnice je predvidena torej tudi sprememba oblike strehe iz enokapne v ravno.

### 3. PРАВNA PODLAGA

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), ki določa:
  - v drugi alineji 127. člena, da je lokacijska preveritev instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v tem aktu;
  - v 129. členu, da se individualno odstopanje dopusti, če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne zadosti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju; da občina lahko z lokacijsko preveritvijo tudi določi dodatne prostorske izvedbene pogoje za izvedbo take investicijske namere; da so objektivne okoliščine med drugimi tudi nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije, ipd. ter tudi rekonstrukcija ali prizidava obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike namembnosti ali zunanjšega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev.

- v 131. členu, ki ureja postopek lokacijske preveritve, da občinski svet lokacijsko preveritev potrdi ali zavrne, ter da sklep o lokacijski preveritvi vsebuje navedbo zemljišča, na katerega se lokacijska preveritev nanaša, ter prostorske izvedbene pogoje v primeru lokacijske preveritve iz druge alineje 127. člena ZUreP-2;
- Statut Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 30/17 - UPB1), ki v 22. členu določa, da Mestni svet Mestne občine Kranj sprejema odloke in druge akte MOK;
- S sklepom o lokacijski preveritvi se na podlagi pobude investitorja dovoli individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za namene izvedbe njegove gradbene namere brez spremembe občinskega prostorskega načrta, pri čemer se skladno s pojasnili Ministrstva za okolje in prostor z dne 31. 5. 2018 v primeru, ko se lokacijska preveritev izvaja zaradi dovolitve odstopanja od prostorskih izvedbenih aktov po 129. členu ZUreP-2, sklep o lokacijski preveritvi ne povzema v občinski prostorski načrt in ga tudi ne spreminja;
- Na podlagi 133. člena ZUreP-2 sklep o lokacijski preveritvi predstavlja obvezno podlago za izdajo predodločbe ali gradbenega dovoljenja in preneha veljati, če investitor ne vloži popolne vloge za pridobitev predodločbe ali gradbenega dovoljenja v dveh letih od uveljavitve sklepa o lokacijski preveritvi, ali s potekom veljavnosti na njegovi podlagi izdane predodločbe ali gradbenega dovoljenja.

#### 4. POSTOPEK LOKACIJSKE PREVERITVE

Mestna občina Kranj je dne 23. 12. 2020 prejela pobudo investitorja za izvedbo lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev.

Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve št. P155880, ki ga je izdelalo podjetje Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A 2, Šenčur, elaborat je izdelala oseba, ki izpolnjuje pogoje pooblaščenega prostorskega načrtovalca.

Na podlagi popolne vloge in s plačilom stroškov lokacijske preveritve je Mestna občina Kranj začela s postopkom lokacijske preveritve. Mestna občina Kranj je v skladu s četrtem (4) odstavkom 131. člena ZUreP-2 preverila skladnost Elaborata lokacijske preveritve z določbami ZUreP-2 in občinskimi prostorskimi akti.

Mestna občina Kranj je dne 28. 1. 2021 ministrstvo pristojno za prostor pozvala za podajo mnenja o tehnični ustreznosti elaborata lokacijske preveritve, ki je ugotovilo, da občina v elaboratu ni ustrezno opredelila vsebin, ki jih določa zakon, zato je bil elaborat dopolnjen in poslan ministrstvu 2. 3. 2021. Dopolnjenemu gradivu je bila dodeljena identifikacijska številka 2237.

Po pridobitvi identifikacijske številke je Mestna občina Kranj dne 2. 3. 2021 pristojne nosilce urejanja prostora (NUP) (MOP Direkcija RS za vode OE Kranj, Elektro Gorenjska, Gratel, Komunala Kranj, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Mestna občina Kranj UGDP, T2 in Telekom Slovenije) zaprosila, da ji predložijo mnenje z njihovega delovnega področja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve. Mnenje so podali Elektro Gorenjska, Mestna občina Kranj UGDP, Ministrstvo za okolje in prostor ter Telekom Slovenije). Ostali NUP se do elaborata lokacijske preveritve niso opredelili.

Mestna občina Kranj je elaborat lokacijske preveritve skupaj s pobudo javno razgrnila in o javni razgrnitvi pisno obvestila tudi lastnike sosednjih zemljišč. Elaborat je bil javno razgrnjen za dobo 17 dni od 26. 4. 2021 do 12. 5. 2021 v prostorih Mestne občine Kranj na Uradu za okolje in prostor (I. nadstropje) in na spletni strani občine [www.kranj.si](http://www.kranj.si).

Na razgrnjen elaborat ni bilo podanih pripomb.

V postopku, ki ga je v skladu s 44. členom ZUreP-2 vodil občinski urbanist je bilo preverjeno, da individualno odstopanje ne predstavlja takšne spremembe prostorskih izvedbenih pogojev, ki bi zahtevala drugačno namensko rabo prostora. Prav tako urbanist ugotavlja, da načrtovana gradnja ni v nasprotju z javnim interesom ali cilji prostorskega razvoja občine, ne onemogoča pozidave na sosednjih

zemljiščih, ne spreminja načrtovanega videza območja, ne poslabšuje delovnih razmer in ni v nasprotju s pravnimi režimi.

## 5. FINANČNE POSLEDICE

Komunalna oprema se na območju lokacijske preveritve s sprejemom Sklepa o lokacijski preveritvi ne spreminja. Neposrednih finančnih posledic za proračun Mestne občine Kranj ni. Za izvedbo lokalne preveritve je občina investitorju zaračunala nadomestilo stroška v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Kranj (Ur. list RS št. 46/18).

## 6. PREDLOG SKLEPA

V skladu z mnenjem urbanista Mestnemu svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da po obravnavi gradiva sprejme naslednji

### SKLEP

**Mestni svet Mestne občine Kranj sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora KR SA 5 na zemljiščih parcel oz. del parcel št.: 1256/36, 1256/94, 1256/35, 1257/84, 1256/13, vse k.o. 2100-Kranj**

S spoštovanjem,

Janez Ziherl  
Vodja urada za okolje in prostor



Priloge:

- Grafični prikaz;
- Predlog sklepa;
- Stališče občinskega urbanista;
- Mnenja NUP.

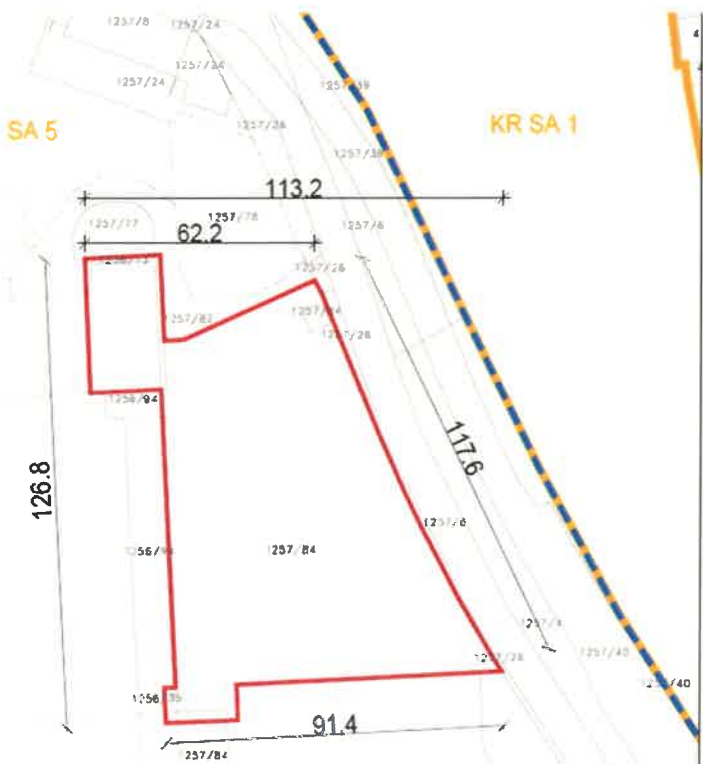




Slika 1: Prikaz meje območja lokacijske preveritve

**LEGENDA:**

- MEJA EUP
  - MEJA IZVORNEGA OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE
  - MEJA OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE
- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>AK1 površine razpršene poselitve, ki so namenjene zaveščim in kočam</li> <li>AUP1 površine razpršene poselitve, ki so namenjene poslovnim dejavnostim</li> <li>A(s) površine razpršene poselitve, ki so namenjene bivanju</li> <li>AK(s) površine razpršene poselitve, ki so namenjene mestnim gospodarstvom</li> <li>AK(s) površine razpršene poselitve, ki so namenjene mestnim gospodarstvom in namenjene bivanju</li> <li>A(v) površine razpršene poselitve, ki so namenjene opremljanju vrstnih obratov</li> <li>B' posebna območja</li> <li>BC' športni centri</li> <li>BD' površine drugih območij</li> <li>BT' površine za turizem</li> <li>CD1) a območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena izobraževanju</li> <li>CD1) b druga območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena izobraževanju</li> <li>CD1) c druga območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena razvijanju vrstnih obratov</li> <li>CD2) druga območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena obratovanju in kmetijskim dejavnostim</li> <li>CU' osrednja območja centralnih dejavnosti</li> <li>E' območja energetske infrastrukture</li> <li>F' območja za potrebe obrambe</li> <li>F' območja za potrebe obrambe v nesehli</li> <li>G' območja gozdov</li> <li>IG' gospodarske cene</li> <li>IK' površine z objektom za smeljsko proizvodnjo</li> <li>IP' površine za industrijo</li> <li>K1' površine najbližjih kmetijskih zemljišč</li> <li>K2' površine drugih kmetijskih zemljišč</li> <li>LN' površine nastanlega pridobivalnega prostora</li> <li>O' območja okoljske infrastrukture</li> <li>FC' površine cest</li> <li>PO' ostale prometne površine</li> <li>PZ' površine železnice</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>S' območja stanovanj</li> <li>Sb' stanovanjske površine za posebne namene</li> <li>SK' površine odedeželskega nasolje</li> <li>SK(s)' površine kmetij</li> <li>SP' površine počitniških hiš</li> <li>SP(s)' površine počitniških hiš in stanovanjskih stavb</li> <li>SS' stanovanjske površine eno in dvostanovanjskih stavb, ki so namenjene bivanju brez spremljajočih dejavnosti</li> <li>SS(s)' stanovanjske površine eno in dvostanovanjskih stavb, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi</li> <li>SS(s)' stanovanjske površine stavb v ritzu, ki so namenjene bivanju brez spremljajočih dejavnosti</li> <li>SS(s)' stanovanjske površine večstanovanjskih stavb, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi</li> <li>VC' občinske vode</li> <li>Vf' območja vodne infrastrukture</li> <li>ZD' druga uravna zelene površine</li> <li>ZK' postopežla</li> <li>ZP' parki</li> <li>ZS' površine za oddih, rekreacijo in šport</li> </ul> |
|---|---|



Slika 2: Katastrski načrt – prikaz meje območja lokacijske preveritve

**LEGENDA:**

- DOKONČNE PARCELNE MEJE
- PARCELNE MEJE - informativne
- MEJA EUP
- MEJA IZVORNEGA OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE
- MEJA OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DEL OBMOČJA EUP KR SA 5 V MESTNI OBČINI KRANJ	
prilagodilec:	Mestna občina Kranj, Urad za okolje in prostor Slovenski trg 1, 4000 Kranj
investitor:	ISKRAEMECO d.o.o. Savska Loka 4, 4000 Kranj
projekt:	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DEL OBMOČJA



- LEGENDA:
- DOKONČNE PARCELNE MEJE
  - PARCELNE MEJE - informativne
  - MEJA EUP
  - MEJA IZVORNEGA OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE
  - MEJA OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DEL OBMOČJA  
EUP KR SA 5 V MESTNI OBČINI KRANJ**

prilagodilnik:	Mestna občina Kranj, Urad za okolje in prostor Stoverški trg 1, 4000 Kranj
investitor:	ISKRAEMECO d.o.o. Savska Loka 4, 4000 Kranj
projekt:	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DEL OBMOČJA EUP KR SA 5 V MESTNI OBČINI KRANJ

Grafika 3: Ortofoto posnetek – prikaz meje lokacijske preveritve

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 22. člena Statuta Mestne občine Kranj – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 30/17 - UPB1) je Mestni svet Mestne občine Kranj na \_\_\_\_\_ seji \_\_\_\_\_ sprejel

## **S K L E P**

### **o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora KR SA 5**

#### **1. člen**

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko 2237, ki se nanaša na zemljišča parcel oz. del parcel št.: 1256/36, 1256/94, 1256/35, 1257/84, 1256/13, vse k.o. 2100-Kranj in se po določilih Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS št. 74/14, 9/16 – teh. popr., 63/16 – obv. razlaga, 20/17, 42/17 – popr., 63/17 – popr., 01/18 – obv. razlaga, 23/18 – popr., 41/18 – popr., 76/19, 69/20, 184/20; v nadaljnjem besedilu Odlok o IPN MOK) nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) KR SA 5 z namensko rabo prostora IG – gospodarske cone. Območje lokacijske preveritve je grafično prikazano v elaboratu lokacijske preveritve, ki jo je izdelal Protim Ržišnik Perc d.o.o., pod številko P 155880, v decembru 2020, ID: februar 2021.

#### **2. člen**

Na območju lokacijske preveritve iz prvega člena se dopusti individualno odstopanje od prostorsko izvedbenega pogoja določenega v drugem odstavku 3.32 točke 48. člena Odloka o IPN MOK, tako da je pred uveljavitvijo OPPN na območju lokacijske preveritve dopustna tudi prizidava povezovalnega hodnika med objektoma 11 (GURS št. stavbe 2100-1459) in 20 (GURS št. stavbe 2100-1026), rekonstrukcija in prizidava obstoječe kotlovnice ter gradnja nadstrešnic za izrabo sončne energije s fotovoltaičnimi sistemi nad obstoječimi parkirišči.

#### **3. člen**

Ta sklep velja dve leti od datuma uveljavitve. Investitor mora v tem času vložiti popolno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja ali predodločbe. Sklep preneha veljati tudi, če preneha veljati na njegovi podlagi izdano gradbeno dovoljenje ali predodločba.

#### **4. člen**

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 350-86/2020-24  
Kranj, 14. 5. 2021

**ŽUPAN**  
Mestne občine Kranj  
Matjaž Rakovec



**RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o.,**  
družba za sonaravno urejanje prostora, DOMŽALE  
Ljubljanska 76, 1230 DOMŽALE  
Tel.: (01) 7246 710, Fax (01) 7246 711

Št.: 45/2021  
Datum: 10.05.2021

**MESTNA OBČINA KRANJ**  
Slovenski trg 1  
4000 Kranj

**ZADEVA: STALIŠČE OBČINSKEGA URBANISTA  
O ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA  
KR SA 5 (ID št. 2237)**

Predmet lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja od določil prostorskih izvedbenih pogojev Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 09/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 01/18, 23/18, 41/18, 76/19, 69/20, 184/20; v nadaljnjem besedilu: IPN MOK) v enoti urejanja prostora KR SA 5 5 z namensko rabo prostora IG – gospodarske cone, za investicijsko namero:

- prizidave povezovalnega hodnika med objektoma 11 (GURS št. stavbe 2100-1459) in 20 (GURS št. stavbe 2100-1026),
- rekonstrukcije in prizidave kotlovnice ter
- gradnje nadstrešnic za izrabo sončne energije s fotovoltaičnimi sistemi nad obstoječimi parkirišči.

Skladno z določili 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št.: 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZURP – 2) je občinski urbanist preveril:

→ Skladnost elaborata z določbami ZURP – 2 in občinskih prostorskih aktov.

V postopku pregleda elaborat je bilo preverjeno, da individualno odstopanje ne predstavlja takšne spremembe prostorskih izvedbenih pogojev, ki bi zahtevala drugačno namensko rabo prostora. Prav tako ugotavljamo, da načrtovana gradnja ni v nasprotju z javnim interesom ali cilji prostorskega razvoja občine, ne onemogoča pozidave na sosednjih zemljiščih, ne spreminja načrtovanega videza območja, ne poslabšuje bivanjskih razmer in ni v nasprotju s pravnimi režimi.

Elaborat je skladen z določili ZURP – 2 in ob upoštevanju elaborata LP tudi z določili IPN MOK.

→ Ali oseba, ki je izdelala elaborat lokacijske preveritve, izpolnjuje pogoje za pooblaščenega prostorskega načrtovalca po zakonu, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost.

Vpogled v imenik Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije pokaže, da je izdelovalec elaborata lokacijske preveritve, Evgenija PETAK, univ.dipl.inž.arh., A-1111, pooblaščen arhitektka in pooblaščen prostorska načrtovalka.







**RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o.,**  
družba za sonaravno urejanje prostora, DOMŽALE  
Ljubljanska 76, 1230 DOMŽALE  
Tel.: (01) 7246 710, Fax (01) 7246 711

B. KRITERIJI ZA INDIVIDUALNA ODSTOPANJA OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV			
kriterij	ocena skladnosti		
	DA	NE	Nima vpliva
Odstopanja od PIP ne zahtevajo drugačne rabe prostora.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> Z OPN Mestne občine Kranj je za EUP KR SA 5 določena podrobnejša namenska raba IG - gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.  Predvidena odstopanja NE spreminjajo namenske rabe prostora, ki ostaja: IG (gospodarske cone).			
KRITERIJI DOPUSTNOSTI INDIVIDUALNIH ODSTOPANJ			
Skladnost z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> Predlagana odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev uresničujejo cilj prostorskega razvoja občine, saj omogočajo hitro in nujno prenovo obstoječega gospodarskega kompleksa. Poseganje izven meja obstoječega kompleksa ni predvideno, saj bo s predlaganimi izboljšavami zagotovljen začrtani razvoj investitorja, ki želi kompleks obdržati znotraj meja obstoječe lokacije. Posodobitev energetskega sistema in optimizacija proizvodnih poti so posegi, ki omogočajo nadaljnji razvoj območja in hkrati ne vplivajo na ostale deležnike v prostoru. Z IPN MOK določena namenska raba IG (gospodarske cone) s predlaganimi odstopanji ne bo spremenjena. Javni interes je bil preverjen skozi postopek prostorskega načrtovanja pri sprejemu SPN MOK in IPN MOK.			
Možnosti pozidave sosednjih zemljišč so nezmanjšane.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> Nameravana gradnja v ničemer ne vpliva na pozidavo sosednjih zemljišč. Gradnja je predvidena na že pozidanih zemljiščih, kjer je že z IPN MOK predvidena umestitev in razvoj gospodarskih dejavnosti. Predvidene gradnje bodo le minimalno povečale doseženi delež zazidanosti, ki je predpisan za celotno EUP tako, da delež ne bo dosežen in bo omogočena nadaljnja pozidava. Predvidene gradnje bodo predstavljale posodobitev obstoječega povezovalnega hodnika in kotlovnice ter programsko nadgradnjo parkirišč z nadstrešnicami, ki bodo poleg energetskega doprinosu pozitivno vplivale tudi na uporabo parkirišča (zagotavljanje sence, zaščita pred dežjem, snegom, točo, ipd.)			
Skladnost z gradbenim namenom prostorskega izvedbenega akta.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> Investicijska namera so gradnje – izboljšave obstoječih stavb in ureditev znotraj proizvodno-upravnega kompleksa investitorja, kar je skladno s predpisano namensko rabo prostora v IPN MOK, to je IG – površine za gospodarske cone. Obstoječe stavbe, v katerih se proizvodna dejavnost odvija, so večinoma starejše gradnje in bi za potrebe posodobitve proizvodnega procesa in nadaljnega tehnološkega razvoja podjetja potrebovale izvedbo nekaterih			



**RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o.,**

družba za sonaravno urejanje prostora, DOMŽALE

Ljubljanska 76, 1230 DOMŽALE

Tel.: (01) 7246 710, Fax (01) 7246 711

posegov. Ti posegi niso v neskladju z gradbenim namenom prostorskega akta, ampak niso dopustni pred izvedbo OPPN za celotno območje EUP KR SA 5.			
Upoštevani so drugi prostorski izvedbeni pogoji.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> Upoštevani so drugi prostorski izvedbeni pogoji – odstopanja se nanašajo le na dopustitev navedenih posegov pred izdelavo OPPN – projektant bo moral ustrezno upoštevati vse prostorsko izvedbene pogoje določene v IPN MOK.			
Gradnja ne spremeni načrtovanega videza območja.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> Obseg predlaganih gradenj je neznaten v primerjavi s celotnim območjem, za katerega je predpisan OPPN. Z izboljšavami se želi v čim krajšem času zadostiti bistvenim zahtevam in izkoristiti oz. optimizirati obstoječe ureditve z novimi rešitvami, ki omogočajo trajnostni razvoj. Predlagana individualna odstopanja ne bodo spremenila načrtovanega videza območja.			
Gradnja ne poslabša bivalnih in delovnih razmer na območju.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> S predlaganimi odstopanji bodo omogočeni prostorski pogoji za nujno potreben razvoj in ohranjanje obstoječih dejavnosti v območju delujoče poslovne cone. S tem bo podjetju zagotovljeno okolje za ohranjanje obstoječih in odpiranje novih delovnih mest ter širitev nabora dejavnosti podjetja. Skladno z IPN MOK se območje lokacijske preveritve nahaja v območju IV. stopnje varstva pred hrupom. Pri posegih v prostor je treba upoštevati predpise s področja varstva pred hrupom glede na stopnje varstva pred hrupom, ki jih določa IPN MOK. Zaradi predlaganega individualnega odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev se vplivi na raven hrupa na obravnavanem območju ne bodo spremenili.			
Gradnja ne povzroči motečega vpliva na podobo naselja ali krajine.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> Obravnavano območje se nahaja neposredno ob Ljubljanski cesti ter v bližini predvidenega novega vozlišča javnega prometa (železniška postaja, načrtovani avtobusni terminal) ter je na prostorsko dokaj izpostavljeni lokaciji. Z nameravanimi posodobitvami se bo izboljšala podoba območja, hkrati bo v javnost poslan signal, da se začetna vlaganja v kompleks nadaljujejo.			
Skladnost s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> Na območju predlaganega individualnega odstopanja ni varstvenih režimov, ki bi bili v nasprotju s predlogom odstopanja. Prav tako na tem območju ni sprejet noben državni prostorski izvedbeni akt.			





**RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o.,**  
družba za sonaravno urejanje prostora, DOMŽALE  
Ljubljanska 76, 1230 DOMŽALE  
Tel.: (01) 7246 710, Fax (01) 7246 711

<b>KRITERIJI OBJEKTIVNIH OKOLIŠČIN – če ne gre za obstoječe zakonito zgrajene objekte na stavbnih zemljiščih</b> <i>(izpolnjen mora biti vsaj en kriterij)</i>			
kriterij	ocena skladnosti		
	DA	NE	Nima vpliva
<b>Fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine.</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b>			
<b>Nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije, ipd.</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> <b>UMESTITEV NADSTREŠNIC ZA IZRABO SONČNE ENERGIJE S FOTOVOLTAIČNIMI SISTEMI NAD OBSTOJEČIMI PARKIRIŠČI</b> Vizija investitorja je v prvem koraku zagotavljanje energetske učinkovitosti in izraba obnovljivih virov energije s ciljem doseganja energetske samostojnosti kompleksa. Izvedba nadstrešnic, na katerih bodo umeščeni sistemi za izkoriščanje sončne energije (fotovoltaični sistemi), nad obstoječimi parkirišči predstavlja ustrezno rešitev z vidika doseganja ciljev s področja učinkovite rabe energije, s čimer se dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov. Namera investitorja, da na opisani način izkoristi obnovljive vire energije ter tako doprinese k varstvu okolja, v času priprave in sprejetja IPN MOK ni bila prepoznana, zato ta tehnična rešitev ni bila vključena v PIP.			
<b>Medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta.</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b>			





**RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o.,**  
družba za sonaravno urejanje prostora, DOMŽALE  
Ljubljanska 76, 1230 DOMŽALE  
Tel.: (01) 7246 710, Fax (01) 7246 711

KRITERIJI OBJEKTIVNIH OKOLIŠČIN – če gre za obstoječe zakonito zgrajene objekte na stavbnih zemljiščih (izpolnjen mora biti vsaj en kriterij)			
kriterij	ocena skladnosti		
	DA	NE	Nima vpliva
<b>Gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjšega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev.</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> <b>PRIZIDAVA POVEZOVALNEGA HODNIKA</b> S prizidavo povezovalnega hodnika bo dosežena večja požarna varnost obstoječih stavb, ki jih povezovalni hodnik povezuje. Zaradi delitve proizvodnih površin med več lastniki so nekatere evakuacijske poti (v skladu z obstoječim konceptom požarne varnosti) ukinjene ali opuščene. To zmanjšanje požarne varnosti je potrebno nadomestiti z nekaterimi ukrepi, eden izmed njih je tudi prizidava povezovalnega hodnika iz enoetažnega v dvoetažnega. Hkrati bo vzpostavljena nova povezava med proizvodno stavbo na zahodni strani in skladiščno stavbo na vzhodni strani. Povezava bo optimizirala delovni proces, saj bodo tako skrajšane poti uslužbencev in materiala iz skladiščne stavbe, v kateri se vrši prevzem in razporejanje vhodnih surovin, do proizvodne stavbe in nazaj v 1. nadstropje skladiščne stavbe, kjer se vrši kontrola proizvodov in odprema v pritličju. Več etažni povezovani hodnik je bistven za delovni proces kot povezava med proizvodnjo in razvojem ter ostalimi službami in zagotavlja ustrezne delovne pogoje in varnost zaposlenih pri delu.  <b>REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA KOTLOVNICE</b> Predvidena je sprememba obstoječe strehe kotlovnice v ravno streho, na kateri bodo umeščene nove tehnološke naprave za potrebe modernizacije kotlovnice. Z uporabo nove tehnologije bodo izpolnjene bistvene zahteve glede varčevanja energije, in sicer ne samo dotičnega objekta ampak celotnega kompleksa investitorja. Stavbe znotraj kompleksa so bili zgrajene v različnih časovnih obdobjih, večinoma so starejšega datuma (od cca 1960 naprej). Investitor je nedavno zaključil prenavo upravne stavbe in proizvodnih prostorov, sedaj pa želi nadaljevati z vlaganji, ki bodo naravnana v trajnostni razvoj. Eden od ključnih točk v tem je učinkovita raba energije, ki bo omogočena z implementacijo nove tehnologije v stavbo kotlovnice. Umestitev nove tehnologije v obstoječo stavbo kotlovnice ni mogoča brez posegov v samo stavbo. Obseg potrebnih posegov presega definicijo rekonstrukcije kot je določena v Gradbenem zakonu (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr. in 65/20). Poleg povečanja gabaritov stavbe kotlovnice je predvidena tudi sprememba oblike strehe iz enokapne strehe v ravno streho, na kateri bodo umeščene tehnološke naprave.			
<b>Gre za nadomestno gradnjo, ki pomeni manjše odstopanje glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjšega videza objekta, ki ga nadomešča, če je to potrebno zaradi varovanja javnega interesa.</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b>			





**RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o.,**  
družba za sonaravno urejanje prostora, DOMŽALE  
Ljubljanska 76, 1230 DOMŽALE  
Tel.: (01) 7246 710, Fax (01) 7246 711

Investicijska namera predvideva izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorski izvedbeni pogoji ne dopuščajo, če se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> UMESTITEV NADSTREŠNIC ZA IZRABO SONČNE ENERGIJE S FOTOVOLTAIČNIMI SISTEMI NAD OBSTOJEČIMI PARKIRIŠČI Odstopanja od določil IPN MOK so omejena zgolj na dopustnost posegov, ki so v tem trenutku nujni za posodobitev obstoječega kompleksa skladno s cilji urejanja prostora, kot npr. prispevanje k prilagajanju na podnebne spremembe in zagotavljanje racionalne izrabe prostora. Vizija investitorja je v prvem koraku zagotavljanje energetske učinkovitosti in izraba obnovljivih virov energije s ciljem doseganja energetske samostojnosti kompleksa. Izvedba nadstrešnic, na katerih bodo umeščeni sistemi za izkoriščanje sončne energije (fotovoltaični sistemi), nad obstoječimi parkirišči predstavlja ustrezen rešitev z vidika doseganja ciljev s področja učinkovite rabe energije, s čimer se dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov. Predvidene nadstrešnice bodo dopolnjevale funkcijo obstoječega parkirišča (osnovnega objekta) in ga po njegovem namenu in velikosti ne bodo presežale. Zaradi umestitve nadstrešnic ne bo potrebe po dodatni komunalni opremi. Pokrite zunanje površine zagotavljajo vsem uporabnikom (zaposlenim in strankam) boljšo varnost pri uporabi ter zaščito v vseh vremenskih pogojih. Tudi namera investitorja, da na opisani način izkoristi obnovljive vire energije ter tako doprinese k varstvu okolja, v času priprave in sprejetja OPN MOK ni bila prepoznana, zato ta tehnična rešitev ni bila vključena v PIP.			

Občinski urbanist ugotavljam, da je elaborat lokacijske preveritve primeren za nadaljnjo obravnavo.

pripravil  
Urban Švegl, univ.dipl.inž.kraj.arh.,  
pooblaščen prostorski načrtovalec,  
ZAPS KA-1599



RRD, Regijska razvojna družba d.o.o.  
Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.,  
pooblaščen prostorski načrtovalec,  
ZAPS A-0415,  
direktor





DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

MESTNA OBČINA KRANJ

Slovenski trg 1

4000 Kranj

Številka: 35038-17/2021-2550-3

Datum: 10. 02. 2021

**Zadeva:** Elaborat lokacijske preveritve za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev za del območja EUP KR SA 5 (ID: 2237)

**Zveza:** Vloga občine z dne 28. 1. 2021

Na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) izdaja mnenje s področja prostora o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za namen individualnega odstopanja od PIP za del območja EUP KR SA 5 (v nadaljnjem besedilu: elaborat). Po pregledu elaborata, ministrstvo meni:

- da je občina ustrezno opredelila vsebine, ki jih določa zakon,
- da digitalno gradivo ni pripravljeno v skladu s Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev.

**Obrazložitev:**

**1. Vloga**

Mestna občina Kranj je dne 28. 1. 2021 pozvala ministrstvo za podajo mnenja o ustreznosti elaborata. Gradivo elaborata je pripravilo podjetje Protim Ržišnik Perc, arhitekti in inženirji d.o.o. Pooblaščen prostorski načrtovalec je Evgenija Petak, univ. dipl. inž. arh.; ZAPS 1111.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Lokacijska preveritev za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev za del za del območja EUP KR SA 5
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	2237

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

## **2. Postopek ugotavljanja ustreznosti elaborata**

V skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2 ministrstvo na poziv občine izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26. 11. 2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila\\_lokacijska\\_preveritev.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf)

Vsebinsko priporočil je treba smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

### **2.1. Vsebinska ustreznost elaborata**

Investitor in hkrati pobudnik lokacijske preveritve, Iskraemeco d.o.o., je lastnik in solastnik dela zemljišč, ki se urejajo z Odlokom o strateškem prostorskem načrtu mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/2014) in Odlokom o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16, 20/17, 20/17, 42/17, 63/17, 1/18, 23/18, 76/19; v nadaljnjem besedilu: OPN). Na obravnavanih zemljiščih se nahaja obstoječ kompleks investitorja, znotraj katerega bi investitor želel izvesti naslednje gradnje: prizidavo obstoječega povezovalnega hodnika, umestitev nadstrešnic za izrabo sončne energije s fotovoltaičnimi sistemi nad obstoječimi parkirišči in rekonstrukcijo ter prizidavo obstoječe kotlovnice.

V skladu z OPN MOK je za širše območje lokacijske preveritve (za EUP KR SA 5) predviden sprejem novega OPPN. Do uveljavitve novega OPPN se območje EUP KR SA 5 ureja z veljavnim OPN MOK, ki za obravnavano EUP v 47. členu predpisuje posebne določbe prostorskih izvedbenih pogojev, skladno s katerimi investitor predvidenih gradenj ne more izvesti.

V elaboratu je navedeno, da predvidena individualna odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev se nanašajo na posege, ki so dopustni pred uveljavitvijo OPPN:

- prizidava povezovalnega hodnika,
- umestitev nadstrešnic za izrabo sončne energije s fotovoltaičnimi sistemi nad obstoječimi parkirišči in
- rekonstrukcija in prizidava kotlovnice.

Prav tako elaborat navaja, da so predlagana individualna odstopanja še vedno skladna z osnovno namero prostorske izvedbene regulacije veljavnega OPN MOK in ne povzročajo konfliktov v prostoru.

V elaboratu so pojasnjene objektivne okoliščine in to za vsak poseg posebej (v poglavju 5.2 UTEMELJITEV OBJEKTIVNIH OKOLIŠČIN ZA PREDLAGANA Odstopanja). Glede na navedeno, ministrstvo meni, da je elaborat v tem delu ustrezno pripravljen. Ker pa v elaboratu ni moč zaslediti, da pri predmetni lokacijski preveritvi gre za posege, ki so dovoljeni pod pogojem, da ne bodo ovirali kasnejšega kompleksnega urejanja območja (predviden OPPN), ministrstvo priporoča, da se elaborat v tem delu dopolni.

Ministrstvo meni, da so v elaboratu prav tako ustrezno pojasnjeni in utemeljeni pogoji iz četrtega odstavka 129. člena ZUreP-2.

## 2.2. Tehnična ustreznost elaborata

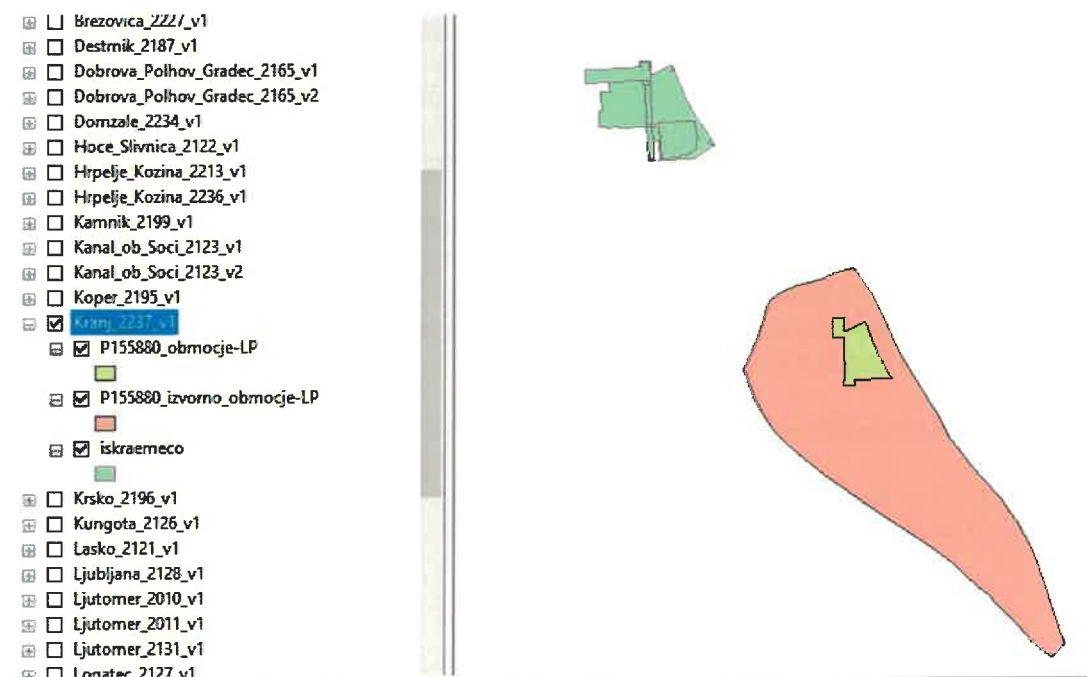
Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem. Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da gradivo ni pripravljeno v skladu s priporočili.

### 1. Grafični del:

Podatki grafičnega dela elaborata LP se izdelajo v državnem koordinatnem sistemu D96/TM. Izdelajo se v metrih in se zaokrožijo na dve decimalni mesti.

Vektorska sloja P155880\_obmocje-LP.shp in P155880\_izvorno\_obmocje-LP.shp nista ustrezno umeščena v prostor. Potrebno ju je transformirati v koordinatni sistem D96/TM.

Zemljiškokatastrski prikaz je ustrezno pripravljen.



### Območje LP

P155880_obmocje-LP					
FID	Shape	ATRIBUT	FORMAT ZAP	OPIS	
0	Polygon	FID	1	Enolični identifikator območja	
1	Polygon	POV	7473,4	Površina območja v m2	

Podatek o območju lokacijske preveritve se pripravi v obliki enovito topološko pravilnega poligona. Pripravljen naj bo kot en poligon z več opisnimi podatki.

Primer ustrezno pripravljenega vektorskega sloja:

02_1_obmocje_LP			
FID	Shape *	POV	
0	Polygon	4530,4	

### Izvorno območje LP (EUP)

P155880_izvorno_obmocje-LP					
FID	Shape	ATRIBUT	FORMAT ZAP	OPIS	
0	Polygon	FID	1	Enolični identifikator območja	
1	Polygon	PKNO_ID	1032	Šifra namenske rabe iz šifranta namenske rabe določena v skladu s tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih aktov v digitalni obliki	
2	Polygon	EUP_DZN	KR SA 5	Oznaka enote v prostoru	
3	Polygon	PEUP_GZN	J	Oznaka področja v prostoru	
4	Polygon	POV	160671,3	Površina območja v m2	

Podatek o izvornem območju se pripravi v obliki enovito topološko pravilnega poligona. Pripravljen naj bo kot en poligon z več opisnimi podatki.



Primer ustrezno pripravljenege vektorskega sloja:

izvorno_obmocje_LP_TM						
FID	Shape	FID 1	PNRP ID	EUP OZN	PEUP OZN	POV
0	Polygon	1	1043	D	.	8906,53

### 3. Zaključek

Na podlagi navedenega ministrstvo meni, da je občina v elaboratu ustrezno opredelila vsebine, ki jih določa zakon in priporočila. Kljub navedenemu, pa je pred sprejetjem potrebno odpraviti nepravilnosti, navedene v točki 2.2. tega mnenja.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 44. členom ZUreP-2 izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom.

V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Podatke o lokacijski preveritvi je do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja potrebno poslati na upravno enoto in ministrstvo, pristojno za prostor.

V skladu s četrtrim odstavkom 133. člena ZUreP-2 občina vodi evidenco lokacijskih preveritev.

Pri odgovoru se sklicujete na številko dokumenta: 35038-17/2021-2550-3

S spoštovanjem,

Pripravil/-a:  
Boštjan Jerebic  
Vodja oddelka

Ana Vidmar  
Vodja sektorja



-Vročiti:

- - MESTNA OBČINA KRANJ, Slovenski trg 1, 4000 Kranj - ePošta.



Številka: 351-113/2021-2 (40/21/05)  
Datum: 25. 3. 2021

Zadeva: **Mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve z identifikacijsko številko 2237**

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 9. člena Odloka organizaciji in delovnem področju občinske uprave Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 71/2019, 157/2020) ter vloge z dne 3. 3. 2021 za izdajo mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve z identifikacijsko št. 2237, ki ga je pripravila Mestna občina Kranj, Urad za okolje in prostor vam v nadaljevanju podajamo naslednje ugotovitve. Izdelovalec elaborata je podjetje Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona a 2, 4208 Šenčur.

Skupaj z vlogo je bilo posredovano naslednje gradivo:

- Elaborat lokacijske preveritve št. (tekstovni del, grafični del obstoječega stanja, katastra in izseka iz OPN);
- Grafični del v SHP datoteki;
- Pooblastilo investitorja izdelovalcu lokacijske preveritve;
- Soglasja;
- Upravna dovoljenja.

Po pregledu priložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da se je elaborat lokacijske preveritve pripravil zaradi manjšega individualnega odstopanja od predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev za potrebe konkretne investicije. Predvidene investicije so prizidava (nadzidava) hodnika ter umestitev nadstrešnic za izrabo sončne energije s fotovoltaičnimi sistemi nad obstoječimi parkirišči znotraj investitorjevega kompleksa.

Območje lokacijske preveritve se ne nahaja znotraj varovalnega pasu kategorizirane občinske ceste z oznako LZ 183711 Savska loka-Drulovka. Z gradnjo se prav tako ne povečuje prometna obremenitev na tem območju. Priključki na javno cesto ostajajo nespremenjeni, parkirnih mest se s posegom ne zmanjšuje.

Na predlagan elaborat o lokacijski preveritvi nimamo pripomb. Prikazane rešitve v elaboratu so ustrezne in spremenljive z vidika varnosti in prometa na občinski cesti.

S spoštovanjem.

Pripravila:  
Jožica Lužnik  
Višja svetovalka



mag. Marko Čehovin  
Vodja Urada za gospodarstvo in  
gospodarske javne službe

Vročiti:

- Mestna občina Kranj, Urad za okolje in prostor, Slovenski trg 1, 4000 Kranj – osebno

Oznaka dokumenta :10-1228222/2021/1

ELEKTRO GORENJSKA, d. d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur. l. RS, št. 17/14 in 81/15) in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS 61/17) ter na podlagi vloge št. 350-86/2020-7 (404106), EAD-2495676 z dne 5.3.2021 izdaja

Vložniku:

MESTNA OBČINA KRANJ URAD ZA OKOLJE IN PROSTOR  
SLOVENSKI TRG 001  
4000 KRANJ



Prejeto	17-03-2021	2266/21		
Sig. znak	Šifra zadeve	Vredn.	Priloge	
	350-86/20			

404106

### POZITIVNO MNENJE ŠT. 639611

K dokumentaciji: Elaborat lokacijske preveritve z identifikacijsko številko 2237

Vložnik je dne 5.3.2021 zaprosil za izdajo mnenja k elaboratu lokacijske preveritve **Vloga za pridobitev mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve z identifikacijsko številko 2237**. Na priloženo dokumentacijo **Elaborata lokacijske preveritve z identifikacijsko številko 2237** nimamo dodatnih zahtev ali pogojev.

Z dnem 1.3.2021 so v veljavo stopila Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem električne energije (SONDSEE), katera tudi določajo postopek priključevanja proizvodnih naprav, hranilnikov in ostalih naprav, ki oddajajo električno energijo. Vse predvidene proizvodne naprave se bodo priključevale skladno z navedenimi navodili.

Kranj, 16.3.2021

Pripravil:  
Marko Vilfan l.r.



Predsednik uprave:  
dr. Ivan Šmon, MBA

po pooblastilu:  
mag. Ambrož Bogataj



elektro  
gorenjska  
Elektro Gorenjska,  
podjetje za distribucijo  
električne energije, d. d., Kranj

Dostopovna omrežja, Operativa  
TKO osrednja Slovenija  
Stegne 19, 1000 Ljubljana



MESTNA OBČINA  
KRANJ

Telekom Slovenije



09292021030500726

Prejeto	29-03-2021	2624/21		
Sig. znak	Šifra zadeve	Vredn.	Priloge	
404106	350-86/20			

MESTNA OBČINA KRANJ  
SLOVENSKI TRG 1

Številka: 93474 - LJ/1260-BS  
Vaš znak: 350-86/2020-9 (404106)  
Datum: 25.3.2021

4000 KRANJ

Vlagatelj: MESTNA OBČINA KRANJ, SLOVENSKI TRG 1, 4000 KRANJ  
Investitor: ISKRAEMECO D.O.O., SAVSKA LOKA 4, 4000 KRANJ  
Objekt: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE Z IDENTIFIKACIJSKO ŠT. 2237  
Lokacija objekta: KRANJ, Občina: KRANJ  
k.o.: PO TRASI Parc. št.: PO TRASI

Na podlagi 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49. in 52. člena Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS št. 61/2017); 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom – 1 (Uradni list RS št. 109/2012 s spremembami) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije d.d. št 3/04) vam izdajamo:

### MNENJE št.: 93474 - LJ/1260-BS

#### k ustreznosti

Po tangiranih zemljiščih potekajo obstoječa telekomunikacijske naprave Telekoma Slovenije d.d.(kko, kk, mo, opto).

Podrobno obdelati zaščito obstoječega kabla in v primeru prestavitve zagotoviti soglasja. Pred začetkom izvajanja gradbenih del je obvezno potrebno označiti in ustrezno zaščititi obstoječe telekomunikacijske naprave TS.

Podatke o obstoječih TK kabljih pridobite na e-mail: emilijana.nadizar@telekom.si.

Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Davidovič Marko, tel.: 04 260 4820, e-pošta: marko.davidovic@telekom.si

Postopek vodil:

Boris Stanovnik

Žig:

Vodja TKO osrednja

Slovenija:

Igor Kern



V vednost: naslov, arhiv

