



Občina Ribnica

Oddelek za splošne zadeve

Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica

t: 01 837 20 00
e: obcina@ribnica.si
www.ribnica.si

Številka: 478-0085/2023

Datum: 30. 10. 2023

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RIBNICA**

ZADEVA:	NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE RIBNICA ZA LETO 2024
NAMEN:	Sprejem Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2024
PREDLAGATELJ:	Samo Pogorelc, župan Občine Ribnica
GRADIVO PRIPRAVILI:	Občinska uprava Občine Ribnica
POROČEVALKA:	Mateja Drobnič, svetovalka Ana Lesar Oražem, višja svetovalka
PRAVNE PODLAGE:	24., 25., 26. in 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/20 – ZDLGPE, 175/20 – ZIUOPDVE, 78/2023 – ZUNPEOVE in 78/2023 - ZORR)
FINANČNE POSLEDICE:	Sprejem Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2024 bo imel za občinski proračun finančne posledice na odhodkovni strani – pridobivanje nepremičnega premoženja in prihodkovni strani – razpolaganje z nepremičnim premoženjem
PRISTOJNO DELOVNO TELO:	Odbor za okolje in prostor
BESEDILO ČLENOV:	Priložen je predlog Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2024
PREDLOG SKLEPA:	Sprejme se Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2024

Župan Občine Ribnica
Samo Pogorelc

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo in prilogami:

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE RIBNICA ZA LETO 2024

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

- NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA
- NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM



Občina Ribnica

Oddelek za splošne zadeve

Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica

t: 01 837 20 00
e: obcina@ribnica.si
www.ribnica.si

Na podlagi 24., 25., 26. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/2020 – ZDLGPE, 175/20 – ZIUOPDVE, 78/2023 – ZUNPEOVE in 78/2023 - ZORR) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), je Občinski svet Občine Ribnica na svoji _____redni seji dne _____ sprejel

S K L E P

o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2024

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2024.

2. člen

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2024 vsebuje:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Ribnica za leto 2024 se načrtuje v orientacijskih vrednosti **451.252,90 EUR** in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2024 se načrtuje v orientacijski vrednosti **1.478.601,64 EUR** in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.

4. člen

Prilogi iz prejšnjega člena sta sestavni del tega sklepa.



Občina Ribnica

Oddelek za splošne zadeve

Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica

t: 01 837 20 00
e: obcina@ribnica.si
www.ribnica.si

5. člen

Občinski svet Občine Ribnica pooblašča župana Občine Ribnica, da lahko v primerih iz 27. člena sklene pravne posle, ki niso predvideni v letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2024, vendar največ v višini 20 % skupne vrednosti posameznih načrtov.

6. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Ribnica za leto 2024.

Številka:

Dne:

Občina Ribnica
Samo Pogorelc
Župan



Občina Ribnica

Oddelek za splošne zadeve

Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica

t: 01 837 20 00
e: obcina@ribnica.si
www.ribnica.si

Obrazložitev predloga sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine Ribnica za leto 2024

Pravni temelj

— - Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/2020 – ZDLGPE, 175/20 – ZIUOPDVE, 78/2023 – ZUNPEOVE in 78/2023 - ZORR), ki določa, da načrt ravnanja s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti vsebuje:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem:
 - načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
 - načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem:
 - načrt pridobivanja premičnega premoženja (v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR),
 - načrt razpolaganja s premičnim premoženjem (v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR)

Načrt ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), ki v 2. in 3. členu določa vsebino načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je na podlagi 26. člena zakona mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Odplačni način pridobivanja in razpolaganja s premičnim premoženjem, katerega posamična vrednost presega 10.000,00 EUR v breme proračunskih sredstev, je prav tako mogoč na podlagi veljavnega načrta.



Občina Ribnica

Oddelek za splošne zadeve

Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica

t: 01 837 20 00
e: obcina@ribnica.si
www.ribnica.si

Ker pa se v letu 2024 ne predvideva pridobivanje premožnega ali razpolaganje z njim v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR, je v skladu z navedeno določbo za proračunsko leto 2024 pripravljen le predlog načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2024, ki zajema načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

— V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavci nepremičnega premoženja v skladu s 27. členom zakona sklepajo pravne posle, ki niso, predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednosti takšnih poslov, ki lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrta, vsako leto določi občinski svet.

Ocena stanja in pogloblitve rešitve

Nakup nepremičnin je potreben za izvedbo projektov in vezan na predvidene investicije za izgradnjo komunalne infrastrukture (komunalno opremljanje Hrastje in IC Lepovče, pločnik Nemška vas). Predviden je odkup zemljišča za zaokrožitev kompleksa območja okoljske infrastrukture - čistilna naprava v Hrovači in zaokrožitev športnega igrišča v OC Ugar, zemljišča za potrebe podružnične šole Sv. Gregor, odkup solastniških deležev na stavbnem zemljišču za bodočo ureditev gradbenih parcel (Mlaka), odkup zemljišč, po katerih potekajo občinske ceste in pločniki, odkup zemljišč za širitev oz. ureditev dostopnih poti in zemljišča, ki se uporablja za potrebe parkirišča in dostopa do pokopališča na Velikih Poljanah.

Prodajajo se komunalno neopremljene ali komunalno opremljene nepremičnine za gradnjo stanovanjskih hiš in gradnjo stanovanjskih blokov, zemljišča v OC Ugar, zemljišče, po kateri poteka JP odsek Ugar – povezava (predvidena zamenjava za zemljišče za zaokrožitev športnega igrišča v OC Ugar in za zemljišče po kateri poteka JP odsek Ribnica – Zadolje JP odsek Ugar – Založje – Prigorica), nepremičnine, pridobljene v zapuščinskih postopkih in druge nepremične na podlagi vlog občanov ali pravnih oseb, ki jih občina trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog.

V predlog načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključene nekatere nepremičnine, ki so bile uvrščene v načrt za leto 2023, pa prodaja oz. odkup zaradi različnih razlogov ne bo realizirana v istem letu.



Občina Ribnica

Oddelek za splošne zadeve

Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica

t: 01 837 20 00
e: obcina@ribnica.si
www.ribnica.si

Finančne in druge posledice sprejeta akta

Načrtovani odhodki za leto 2024 na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2024 znašajo **451.252,90 EUR**.

Načrtovani prihodki za leto 2024 na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2024 znašajo **1.478.601,64 EUR**.

Pripravili:
Mateja Drobnič, svetovalka
Ana Lesar Oražem, višja svetovalka

Samo Pogorelec, župan