



Svetnice in svetniki

Mestni svet

Številka: 350-41/2018-15 (48/18)

Datum: 2. 9. 2019

ZADEVA: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja KR L1 Kranj Labore – prva obravnava

1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO

Mestna občina Kranj ima za območje z oznako EUP KR L1 Kranj Labore v veljavnem Odloku o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 09/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 01/18, 23/18, 41/18) določeno izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN). V 48. členu Izvedbenega prostorskega načrta MOK so podane izhodiščne usmeritve za pripravo OPPN ter hkrati opredeljeni dovoljeni posegi, ki se lahko izvajajo pred uveljavitvijo OPPN.

Na navedenih usmeritvah, skladno sprejetemu Sklepu o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L1 Kranj Labore (Uradni list RS, št. 35/2018) in razvojnim ambicijam investitorjev v območju urejanja (Conitech Slovenija d.o.o., Trelleborg Slovenija d.o.o., MLADO d.o.o. ter GOODYEAR DUNLOP SAVA TIRES d.o.o.) se je, po izdelavi geodetskega načrta območja v maju ter preizkusu prostorskih možnosti, izdelanih v juliju 2018, pričelo z izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta za katerega so bile oblikovane in vsebinsko upoštevane smernice NUP in prejeta odločba o izvedbi postopka CPVO.

2. NAMEN PRIPRAVE

Namen tega OPPN je, da bo v vsebinskem smislu določal območje obravnave, upoštevajoč določila Izvedbenega prostorskega načrta MOK, arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev, podlage za parcelacijo, etapnost izvedbe prostorske ureditve, rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, vplive in povezave s soslednjimi enotami urejanja prostora in dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev z usmeritvami za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN.

Glede na zgoraj navedeno v nadaljevanju (poglavje 5) predstavljamo tudi temeljna vsebinska izhodišča, ki obenem predstavljajo tudi podatke o prostorski ureditvi, ki so vključena v dopolnjen osnutek odloka. Ta je pripravljen na podlagi usmeritev iz smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora.

3. PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga za pripravo OPPN za območje urejanja KR L1 Kranj Labore je veljavna zakonodaja s področja urejanja prostora, strateški in izvedbeni krovni prostorski akti in sklep o začetku priprave:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17, relevantni 273. člen)
- Odlok o strateškem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14)

- Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 09/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 01/18, 23/18, 41/18)
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L1 Kranj Labore (Uradni list RS, št. 35/2018)

4. DOSEDANJI POSTOPKI

Prostorski akt se, skladno veljavni zakonodaji, pripravlja in sprejema v več fazah. V nadaljevanju navajamo pregled dosedanjih korakov, trenutno fazo postopka in nadaljnje korake.

Dosedanji koraki:

- (1) sklep o začetku priprave OPPN
- (2) priprava strokovnih podlag
- (3) priprava osnutka OPPN in posredovanje le tega nosilcem urejanja prostora v smernice
- (4) usklajevanje smernic nosilcev urejanja prostora
- (5) priprava dodatnih strokovnih podlag in okoljskega poročila (OP)
- (6) priprava dopolnjenega osnutka OPPN

Trenutna faza postopka:

- (7) prva obravnava OPPN na Svetu MOK

Nadaljnji koraki:

- (8) javna razgrnitev in javna obravnava
- (9) sprejem stališč do pripomb prejetih v času javne razgrnitve
- (10) priprava predloga OPPN ter posredovanje nosilcem urejanja prostora v mnenja
- (11) usklajevanje in pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora
- (12) priprava usklajenega predloga OPPN
- (13) sprejem na Svetu MOK (druga obravnava)
- (14) objava v uradnem glasilu

Priprava prostorskega akta se je začela na osnovi Sklepa o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP KR L1 Kranj Labore (Uradni list RS, št. 35/2018 z dne 25. 05. 2018). Za območje je bil izdelan geodetski načrt, ki je podlaga za izdelavo OPPN.

Na osnovi sklepa o začetku priprave, stanja prostora, občinskega prostorskega načrta in izraženih investicijskih namer je bil pripravljen osnutek OPPN. Ta je bil posredovan v začetku meseca oktobra 2018 nosilcem urejanja prostora, da v roku 30 dni od prejema poziva dajo smernice. Hkrati se je o nameri priprave OPPN obvestilo ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, da pooblaščenca občine, RRD, Regijski razvojni družbi d.o.o., Domžale, pisno sporoči ali je v postopku priprave prostorskega akta potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Skladno odločbi Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-382/2018/7 z dne 23. 01. 2019 je v postopku priprave in sprejemanja plana potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje in izdelati Okoljsko poročilo za OPPN. Ni pa potrebno izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave. Okoljsko poročilo je izdelalo podjetje IPSUM d.o.o. iz Domžal v juliju 2019, pod št. projekta 341/19-01.

Do konca leta 2018 so bile pridobljene tudi vse smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora (razen smernice Gratel d.o.o., Kranj). Seznam smernic je priloga OPPN.

Glede na vsebino smernic, predvsem s področja urejanja državnih cest, je bilo potrebno izdelati strokovne podlage in ustrezne študije, ki so ugotovile potrebo po optimalizaciji priključkov, zato se z OPPN določa postopna opustitev enega izmed dveh priključkov na mestno obvoznico (R1 – 210) in nadomestitev tega s priključevanjem območja na rekonstruirano regionalno cesto II. reda R2 – 412 na vzhodu, nadalje na novonačrtovan podaljšek Delavske ceste (okvirna lokacija poteka trase po, oz. tik ob, JP 686144) s priključkom na R1 – 210 na zahodu območja ter manjši del s priključkom na Škofjeloško cesto na severu. Načrtovane prostorske rešitve upoštevajo prometno rešitev priključevanja in zasnovo podaljška Delavske ceste, skladno projektni dokumentaciji Provia d.o.o. (št. projekta PR447-STU-P/ prometna študija, PR447-

CE-IZP-1F/načrt cest-1.faza in PR447-CE-IZP/načrt cest – končna ureditev; vse junij 2019). Do realizacije načrtovanih priključkov se bo območje napajalo preko obstoječih priključkov.

Za področje varstva pred požarom so bile izdelane Smernice požarne varnost (Fojkarfire d.o.o, št. projekta 29/2019, julij 2019), smernice pa vključene v določila odloka o OPPN.

Kot navedeno so bile v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta pridobljene smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora. Na podlagi smernic je bil osnutek OPPN tudi ustrezno dopolnjen. Vključene so vse vsebinske usmeritve nosilcev urejanja prostora.

5. VSEBINSKA OBRAZLOŽITEV

Območje urejanja je opredeljeno v izvedbenem prostorskem načrtu mestne občine in se nahaja na jugozahodnem delu naselja Kranj.

Z juga ga omejuje trasa obstoječe regionalne ceste R1 – 210 Zgornje Jezersko – Preddvor – Kranj – Škofja Loka – Gorenja vas – Cerčno – Žiri, konkretno odsek – 1109 Kranj – Škofja Loka, z vzhoda delno regionalna cesta R2 – 412 Naklo – Kranj zahod – Kranj – Kranj (Labore), konkretno odsek – 0210 Kranj (Iskra – Labore), delno obstoječe stanovanjsko območje individualne gradnje, delno pa, ob severovzhodnem robu ter v celoti po severnem robu, Škofjeloška cesta (LC 183011). S severozahoda je območje najprej omejeno z Medetovo ulico (JP 686147), nato pa z mejo enot urejanja prostora z oznakama KR L7 in KR L2, nato potekom trase južnega podaljška navezovalne ceste – Delavske ceste, ki je v svojem južnem poteku, skladno določbam tretjega odstavka 4. člena Sklepa o začetku priprave OPPN območja urejanja KR L1 Kranj Labore, tudi sestavni del tega OPPN. V jugozahodnem delu območja je to omejeno s potekom Križnarjeve poti (JP 686144) in načrtovanim zahodnim zaključkom poteka trase vzhodne obvoznice mesta. Površina območja znaša okvirno 36 hektarjev.

Območje je v celoti primarno namenjeno industrijskim, proizvodnim, skladiščnim in servisnim dejavnostim in vključuje zgoraj opredeljene površine pri čemer pa se za potrebe priključevanja območja na obstoječo ali načrtovano prometno in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo dovoljujejo posegi tudi na robna območja izven opredeljene enote urejanja prostora.

Na grafiki v nadaljevanju prikazujemo lego obravnavanega območja v širšem prostoru mesta Kranj. Opis prostorske ureditve območja je podan v nadaljevanju.



Prvotno organizacijsko in lastniško enovito območje pretežno proizvodne in poslovne dejavnosti se je v zadnjih desetletjih lastniško razdelilo na več enot, pri čemer se prometno, delno tudi gospodarsko infrastrukturno ureja na enotnih izhodiščih. OPPN območja KR L1 Kranj Labore je ob upoštevanju navedenega, namenjen optimalni a fleksibilni organizaciji in izrabi prostora, pri čemer je bistveno, da se ob upoštevanju širšega konteksta robnih prometnih ureditev prvenstveno smiselno organizira notranja izraba prostora, ki bo omogočila usklajeno, etapno nadgradnjo obstoječih stavbnih kompleksov a hkrati ohranila temeljno notranjo prometno omrežje ter s tem zagotovila možnosti avtonomnega funkcioniranja posameznih karejev oz. funkcionalnih celot.

Prostorska zasnova določa sedem primarnih funkcionalnih sklopov, ki se načeloma nahajajo znotraj omrežja interne prometne infrastrukture in so opredeljeni z oznakami od A do IG in na parterno prometno infrastrukturo (I). Posamezni funkcionalni sklopi so nato deljeni na večje število funkcionalnih celot, te pa podrobneje razdeljene na funkcionalne enote.

Konceptualno je tako območje razdeljeno na pet funkcionalnih sklopov, namenjenih pretežno proizvodnji, skladiščenju in poslovnosti, celoti poudarjenih funkciji mirujočega prometa in poslovnosti ter celoti temeljne prometne mreže s površinami za mirujoči promet tovornih vozil:

- a) pet funkcionalnih sklopov zaokrožitve obstoječe pretežno proizvodnih, skladiščnih in poslovnih dejavnosti z oznakami A (troje celot A1, A2 in A3, ki vključujejo tudi enoto stanovanjsko gostinske dejavnosti (Fe A 3/4), ki se postopoma opusti), B (štiri celote B1, B2, B3 in B4), C (pet celot od C1 do C5), D (zgolj ena celota D1) in F (le dve celoti F1 in F2, ki v svojem vzhodnem delu vključuje obstoječi objekt nekdanje gostilne Gaštej (Fe F2/1)), ki se postopoma prenovi v reprezentančni objekt poslovno gostinske dejavnosti);
- b) funkcionalni sklop novogradnje proizvodno skladiščnih dejavnosti na skrajnem jugozahodnem delu območja z oznako E (zgolj ena enota E1);
- c) funkcionalni sklopi pretežno obstoječih površin mirujočega prometa osebnih vozil z oznako IG, v okviru katere se postopoma, skladno potrebam po razvoju primarnih dejavnosti, načrtuje možnost gradnje garažnih hiš in poslovno-garažne stavbe (troje celot IG 1, IG 2 in IG 3);
- d) funkcionalni sklop temeljne prometne mreže s površinami za mirujoči promet tovornih vozil in navezovalnimi prometnicami z oznako I, ki se deli na več celot porazdeljenih med in ob primarne funkcionalne sklope dejavnosti ter prometne povezave na robno prometno infrastrukturo.

Funkcionalni sklopi so nadalje razdeljeni na posamezne funkcionalne celote, ki načeloma predstavljajo smiselno zaokroženo prostorsko celoto znotraj katere je, ob pogojih iz drugih členov tega odloka ter usmeritvah iz smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora, možno graditi samostojne objekte ali dopolniti in vzdrževati že obstoječe stavbne mase. Ob obodih so v nekaterih primerih določene robne proste površine, ki delijo območje možnih gradenj od zunanjih robov notranjega prometnega omrežja. Poleg osnovnih tlorisnih dimenzij površin v okviru posamezne funkcionalne celote znotraj katere je možna gradnja so v primerih, kjer je to skladno tehnologiji dejavnosti znotraj funkcionalne celote, dopustna tudi tlorisna odstopanja (širitve), ki pa ne smejo presegati v grafičnem delu določenih gradbenih meja za vsako izmed funkcionalnih celot znotraj območja urejanja.

Osnovni tlorisi posamezni funkcionalnih celot, prav tako pa tudi njihovih gradbenih meja so načeloma pravokotnih oblik, le v delih, kjer to narekuje prometna ureditev, so lahko tudi prirezani. Okrog njih se bodo formirale posamezne gradbene parcele. Na gradbenih parcelah se poleg osnovnih tlorisov določajo še gradbene meje, v okviru katerih je še dovoljeno načrtovati nove objekte oziroma dozidave. Območje znotraj gradbene meje predstavlja maksimalni tlorisni gabarit objekta oziroma dozidave, ki ga je možno izrabiti v celoti, ob pogoju zagotovitve zadostnih površin za mirujoči promet in delovnim in postavitvenim površinam gasilskih vozil in zadostnih površin za manipulacijo, ki jo potrebuje predvidena dejavnost. Dostopi do gradbenih parcel obstoječih in predvidenih objektov so običajno preko notranjega prometnega omrežja, na nekaj robnih gradbenih parcelah tudi preko glavnih napajalnih prometnic. Gradbene meje so razvidne iz grafičnega dela. Območje urejanja je povsod, kjer je to smiselno in utemeljeno, ograjeno, ograje znotraj območja urejanja niso predvidene. V izjemnih primerih pa so lahko ograje, ki razmejujejo posamezne gradbene parcele postavljene na parcelno mejo. Višina ograj (razen protihrupnih) je maksimalno 2,20 m.

Na gradbenih parcelah je dovoljena tudi gradnja in postavitve enostavnih objektov v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Ur.l. RS, št. 37/18) in tehnično smernico o razvrščanju objektov. Enostavni objekti, razen pomožni infrastrukturni objekti, ne smejo biti postavljeni v robnem zelenem pasu in segati preko gradbenih meja, kjer so te določene.

Območje se trenutno prometno primarno navezuje preko dvoje križišč (eno prioritavno za osebni dovoz, drugo za tovorni promet) na regionalno cesto I. reda R1 – 210, odsek Kranj – Šk. Loka. Sekundarno se del območja napaja tudi preko Škofjeloške ceste, posredno Medetove ulice. Na Škofjeloško cesto je sicer izvedeno še nekaj priključkov, ki pa so zgolj občasnega oz. interventnega značaja.

S tem OPPN je ugotovljena potreba po optimalizaciji priključkov, zato se določa postopna opustitev enega izmed dveh priključkov na mestno obvoznico (R1 – 210) in nadomestitev tega s priključevanjem območja na rekonstruirano regionalno cesto II. reda R2 – 412 na vzhodu, nadalje na novonačrtovan podaljšek Delavske ceste (okvirna lokacija poteka trase po, oz. tik ob, JP 686144) s priključkom na R1 – 210 na zahodu območja ter manjši del s priključkom na Škofjeloško cesto na severu.

Notranje prometno omrežje se deli na prometno mrežo dinamičnega prometa in ključne lokacije mirujočega prometa.

a) Dinamični promet

Med funkcionalnimi celotami osrednjega dela območja je določena (večinoma že obstoječa, deloma dopolnjena) mreža prometnic namenjena pretežno tovornemu prometu in peščevim površinam ob zbirnih in primarnih prometnicah, te pa se iztekajo v priključke na zunanjo prometno omrežje mesta in tranzitno prometnico na jugu ob območju. Tovorni promet je še nadalje načrtovan iz vstopne točke na regionalni cesti R1 – 210 od koder se po vstopu v območje razporedi glede na namen. Del tovornega prometa za dejavnosti zahodnega dela območja bo navezan tudi na priključek bodoče navezovalne ceste na zahodu območja, del pa, po rekonstrukciji priključkov, na regionalno cesto II: reda R2 – 412.

Osebni promet je trenutno v območje voden iz treh smeri; glavna iz juga preko vzhodnega priključka na regionalno cesto R1 – 210, del s severa po Medetovi ulici, manjši del tudi iz obstoječega priključka na Ljubljansko cesto. Po rekonstrukciji Ljubljanske ceste (R2 – 412) bo obstoječi južni dovoz za osebni promet opuščen in nadomeščen s priključkom na krožno križišče Ljubljanske ceste.

b) Mirujoči promet

Mirujoči promet je deljen na parkirne površine čakajočih tovornih vozil (prihod, odhod), ki se nahajajo vzporedno ob regionalni cesti R1 – 210 in na površine in objekte mirujočega prometa osebnih vozil. Zanje je določeno osrednje parkirišče ob vzhodnem, v bodoče glavnem vstopu v območje, kjer se poleg zadostnega števila parternih površin v kasnejših etapah načrtuje tudi možnost gradnje dveh garažnih hiš z okvirno kapaciteto do 680 PM v vsaki posebej. Poleg tega je znotraj območja načrtovanih tudi več manjših parkirišč, najpomembnejše od teh na severu, z uvozom preko Medetove ulice ter drugo ob zahodnem, novonačrtovanem vstopu v območje. Priporoča se, da se ob pripravi projektne dokumentacije za ureditev površin mirujočega prometa osebnih vozil določi vsaj dva odstotka parkirnih mest za vozila z elektromotorji, opremljena z ustrezno pametno polnilno infrastrukturo.

Skladno usmeritvam hierarhično nadrejenega prostorskega akta se v južnem in jugozahodnem delu območja urejanja v koridorju bodočega mestnega obvoznega sistema dovoljuje obstoječe in s tem aktom načrtovane prostorske rešitve mirujočega prometa in dinamičnega prometa za potrebe dejavnosti v območju.

Naj ob zaključku poglavja vsebinske obrazložitve s kopico podatkov o prostorski ureditvi in povzetki glavnih tehničnih značilnosti poudarimo, da so za relevantno odločanje upravnih organov in institucij v fazi izdajanja upravnih dovoljenj bistvenega pomena določbe Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja KR L1 Kranj Labore, ki je sestavni del celotnih gradiv OPPN. Pričujoči povzetek s podatki so le obrazložitve vsebinskih in pravnoformalnih okvirov priprave celotnega prostorskega izvedbenega akta.

6. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja KR L1 Kranj Labore za proračun MOK ne bo imel finančnih posledic.

Stroške za izgradnjo sekundarnega omrežja nosijo investitorji. Priključevanje na obstoječe infrastrukturno omrežje se odmeri s komunalnim prispevkom.

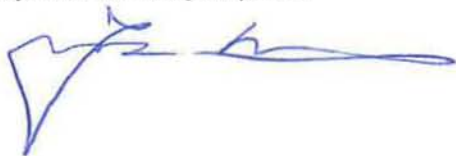
7. PREDLOG SKLEPA

Mestnemu Svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da po obravnavi gradiva sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja KR L1 Kranj Labore v prvi obravnavi.

Janez Ziherl
Vodja urada za okolje in prostor



Matjaž Rakovec
ŽUPAN



Priloge:

- dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja KR L1 Kranj Labore
- grafične priloge

Na podlagi 55. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 - odl. US, 14/15 - ZUUJFO in 61/17 - Zurep-2) v povezavi s 273. členom Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), Sklepa o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L1 Kranj Labore (Uradni list RS, št. 35/2018), in 22. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradno prečiščeno besedilo 2, Uradni list RS, št. 37/2019- UPB-2) je Mestni svet Mestne občine Kranj na svoji seji dne 2019 sprejel

ODLOK

O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE UREJANJA KR L1 KRANJ LABORE

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet in podlaga za občinski podrobni prostorski načrt)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP z oznako KR L1 Kranj Labore (v nadaljevanju: OPPN), ki skladno sprejetemu Odloku o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 09/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 01/18, 23/18, 41/18), obravnava prostorske ureditve zahodnega dela Urbanističnega načrta mesta Kranj.

(2) OPPN je izdelala RRD, Regijska razvojna družba d.o.o. iz Domžal v oktobru 2018 (osnutek) pod številko projekta 09/2018, ga na podlagi pridobljenih smernic ustrezno dopolnila, nato pa na podlagi stališč do predhodno prejetih pripomb in predlogov ponovno dopolnila ter na podlagi stališč in sklepov Sveta Mestne občine Kranj preoblikovala v predlog. Skladno odločbi Ministrstva za okolje in prostor, št. 35409-382/2018/7 z dne 23. 01. 2019 je v postopku priprave in sprejemanja plana potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje in izdelati Okoljsko poročilo za OPPN, ni pa potrebno izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave. Okoljsko poročilo je izdelalo podjetje IPSUM d.o.o. iz Domžal v juliju 2019, pod številko projekta 341/19-01

2. člen

(vsebin in namen OPPN)

(1) OPPN v vsebinskem smislu določa območje obravnave, upoštevajoč določila Izvedbenega prostorskega načrta MOK, arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev, podlage za parcelacijo, etapnost izvedbe prostorske ureditve, rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora in dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev z usmeritvami za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN.

(2) Z OPPN se določajo merila in pogoji za posege v prostor v obravnavanem območju, ki predstavljajo podlago za pripravo dokumentacije za izdajo gradbenih dovoljenj po predpisih o graditvi objektov ter podlago za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov.

3. člen

(sestavni deli OPPN)

(1) OPPN je sestavljen iz tekstualnega in grafičnega dela.

(1.A) Tekstualni del

Tekstualni del vsebuje naslovnico, odlok, povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi, priloge po seznamu in izjavo odgovornega prostorskega načrtovalca. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja KR L1 Kranj Labore obsega sledečo vsebino:

- (1) Splošne določbe
- (2) Opis prostorske ureditve
- (3) Umestitev načrtovane ureditve v prostor
- (4) Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- (5) Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
- (6) Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave
- (7) Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- (8) Etapnost izvedbe prostorske ureditve z usmeritvami za izvajanje OPPN
- (9) Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalnih in tehničnih rešitev
- (10) Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti občinskega podrobnega prostorskega načrta
- (11) Končne določbe

(1.B) Grafični del vsebuje naslednje grafične načrte:

- (1) Izsek iz veljavnega OPN Mestne občine Kranj s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
- (2) Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
- (3) Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
- (4) Zazidalno (ureditveno) situacijo
- (5) Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro
- (6) Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, ter kulturne dediščine
- (7) Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pred požarom
- (8) Načrt parcelacije.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen

(ureditveno območje)

(1) Območje urejanja je opredeljeno v izvedbenem prostorskem načrtu mestne občine in se nahaja na jugozahodnem delu naselja Kranj.

Z juga ga omejuje trasa obstoječe regionalne ceste R1 – 210 Zgornje Jezersko – Preddvor – Kranj – Škofja Loka – Gorenja vas – Cerklje – Žiri, konkretno odsek – 1109 Kranj – Škofja Loka, z vzhoda delno regionalna cesta R2 – 412 Naklo – Kranj zahod – Kranj – Kranj (Labore), konkretno odsek – 0210 Kranj (Iskra – Labore) delno obstoječe stanovanjsko območje individualne gradnje, delno pa, ob severovzhodnem robu ter v celoti po severnem robu, Škofjeloška cesta (LC 183 011). S severozahoda je območje najprej omejeno z Medetovo ulico (JP 686 147), nato pa z mejo enot urejanja prostora z oznakama KR L7 in KR L2, nato potekom trase južnega podaljška navezovalne ceste – Delavske ceste, ki je v svojem južnem poteku, skladno določbam tretjega odstavka 4. člena Sklepa o začetku priprave OPPN območja urejanja KR L1 Kranj Labore, tudi sestavni del tega OPPN. V jugozahodnem delu območja je to omejeno s potekom Križnarjeve poti (JP 686 144) in načrtovanim zahodnim zaključkom poteka trase vzhodne obvoznice mesta. Površina območja znaša okvirno 36 hektarjev.

(2) Območje urejanja je primarno namenjeno industrijskim, proizvodnim, skladiščnim in servisnim dejavnostim in vključuje prvenstveno površine enote urejanja prostora z oznako KR L1 pri čemer pa se za potrebe priključevanja območja na obstoječo ali načrtovano prometno in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo ter robne ureditve dovoljujejo posegi tudi na robna območja izven zgoraj opredeljene enote urejanja prostora.

(3) Lega obravnavanega območja v širšem prostoru mesta Kranj z mejo območja urejanja je prikazana v grafičnem delu.

5. člen

(prostorski koncept in program dejavnosti)

(1) Prvotno organizacijsko in lastniško enovito območje pretežno proizvodne in poslovne dejavnosti se je v zadnjih desetletjih lastniško razdelilo na več enot, pri čemer se tako prometno, kot tudi gospodarsko infrastrukturo ureja na enotnih izhodiščih. Občinski podrobni prostorski načrt območja KR L1 Kranj Labore je ob upoštevanju navedenega namenjen optimalni a fleksibilni organizaciji in izrabi prostora, pri čemer je bistveno, da se ob upoštevanju širšega konteksta robnih prometnih ureditev prvenstveno smiselno organizira notranja izraba prostora, ki bo omogočila usklajeno, etapno nadgradnjo obstoječih stavbnih kompleksov a hkrati ohranila temeljno notranjo prometno omrežje ter s tem zagotovila možnosti avtonomnega funkcioniranja posameznih karejev oz. funkcionalnih celot.

(2) Prostorski koncept sloni na izhodiščih urbanističnega načrta mesta, izdelani prometni študiji in izdelanih prometnih zasnovah priključevanja območja na obstoječe cestno omrežje ter ostalih strokovnih podlagah.

(3) Ob upoštevanju stanja prostora, obstoječih, ustvarjenih razmer ter možnih navezav območja urejanja je oblikovan koncept možnosti razvoja. Območje obravnave je v večinskem delu, z izjemo jugozahodnega dela območja ter vzhodnega dela, ki predstavlja zgolj parterne ureditve mirujočega prometa, intenzivno pozidano z objekti pretežno proizvodnih, skladiščnih, servisnih in poslovnih dejavnosti, na skrajnem severu deloma tudi z opuščenimi objekti stanovanjske gradnje ter vogalno stavbo nekdanje gostilne Gaštej.

(4) Koncept sloni na izhodišču smiselne, racionalne organizacije prostora, ki bo v daljšem časovnem obdobju zagotavljala usklajen razvoj primarne dejavnosti območja, optimizirala delovne procese s strokovno utemeljenimi zaokrožitvami funkcionalnih sklopov ter ustrezno, racionalno ureditvijo notranjih prometnih tokov z navezavo na bodisi obstoječe, bodisi novo načrtovane prometnice ob vseh štirih straneh območja.

Taka zasnova prostorskih možnosti izhaja iz sledečih spoznanj oz. usmeritev:

- a) stopnja večdesetletnega razvoja specifičnih proizvodnih dejavnosti na tej lokaciji narekuje njihovo ohranitev in nadgradnjo z zaokrožitvijo posameznih funkcionalnih celot, ki bodo omogočale nadaljnji razvoj;
- b) obstoječa prometna ureditev priključevanja dinamičnega prometa na regionalno cesto prvega reda zahteva, glede na širitev obsega dejavnosti postopno nadgradnjo z upoštevanjem etapnih možnosti priključevanja in krepitve prometnih navezav tudi na rekonstruirano regionalno cesto drugega reda ter južni odsek načrtovanega podaljška Delavske ceste na zahodu;
- c) optimiziranje možnosti gradnje znotraj območja zahteva, po realizaciji novih prometnih navezav, tudi zagotovitev zadostnih površin za mirujoči promet tako tovornih vozil kot osebnih vozil zaposlenih in obiskovalcev; za osebna vozila, sicer etapno, tudi večetažnih, pretežno na vzhodu, deloma tudi severu;
- d) glede na večlastniško strukturo znotraj sicer enovitega območja urejanja je potrebno, še posebej glede na časovno različno dinamiko realizacij posameznih investicij, omogočiti relativno dokaj neodvisne možnosti realizacije investicijskih namer in temu primerno opredeliti stavbne kareje z maksimalnimi mejami njihove možne širitve, in
- e) pri načrtovanju območja upoštevati tudi zahteve s področja varovanja okolja, ohranjanja narave in kulturne dediščine ter zagotoviti ukrepe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

(5) Prostorska zasnova določa sedem primarnih funkcionalnih sklopov, ki se načeloma nahajajo znotraj omrežja interne prometne infrastrukture in so opredeljeni z oznakami od A do IG in na parterno prometno infrastrukturo (I). Posamezni funkcionalni sklopi so nato deljeni na večje število funkcionalnih celot, te pa podrobneje razdeljene na funkcionalne enote.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

6. člen

(izhodišča oblikovanja prostora)

(1) Izhodišče oblikovanja je optimiziranje danosti razpoložljivega prostora, upoštevajoč možnosti, ki jih nudi neposredno okolje ob zavedanju prednosti lokacije ob ključnih tranzitnih prometnih tokovih in vpetosti v zahodni del mesta Kranja ter nujnosti upoštevanja že zgrajenih prostorskih struktur sredi območja ob hkratni krepitvi zelenih površin v delih, kjer je to smiselno, sploh možno ali potrebno.

(2) Oblikovanje območja sledi izhodiščem iz predhodnega odstavka tega poglavja in na za gradnjo razpoložljivih zemljiščih vzpostavlja, ob upoštevanju že ustvarjenih razmer grajene strukture, dokaj jasno oblikovalsko zasnovo. Konceptualno je območje razdeljeno na pet funkcionalnih sklopov, namenjenih pretežno proizvodnji, skladiščenju in poslovnosti, celoti poudarjenih funkciji mirujočega prometa in poslovnosti ter celoti temeljne prometne mreže s površinami za mirujoči promet tovornih vozil:

- a) pet funkcionalnih sklopov zaokrožitve obstoječe pretežno proizvodnih, skladiščnih in poslovnih dejavnosti z oznakami A (troje celot A1, A2 in A3, ki vključujejo tudi enoto stanovanjsko gostinske dejavnosti (Fe A 3/4), ki se postopoma opusti), B (štiri celote B1, B2, B3 in B4), C (pet celot od C1 do C5), D (zgolj ena celota D1) in F (le dve celoti F1 in F2, ki v svojem vzhodnem delu vključuje obstoječi objekt nekdanje gostilne Gaštej (Fe F2/1)), ki se postopoma prenovi v reprezentančni objekt poslovno gostinske dejavnosti);
- b) funkcionalni sklop novogradnje proizvodno skladiščnih dejavnosti na skrajnem jugozahodnem delu območja z oznako E (zgolj ena enota E1);
- c) funkcionalni sklopi pretežno obstoječih površin mirujočega prometa osebnih vozil z oznako IG, v okviru katere se postopoma, skladno potrebam po razvoju primarnih dejavnosti, načrtuje možnost gradnje garažnih hiš in poslovno-garažne stavbe (troje celot IG 1, IG 2 in IG 3);
- d) funkcionalni sklop temeljne prometne mreže s površinami za mirujoči promet tovornih vozil in navezovalnimi prometnicami z oznako I, ki se deli na več celot dispenziranih med in ob primarne funkcionalne sklope dejavnosti ter prometne povezave na robno prometno infrastrukturo.

(3) V nadaljnjih določilih tega odloka so podane usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje.

7. člen

(usmeritve za urbanistično oblikovanje)

(1) Funkcionalni sklopi so razdeljeni na posamezne funkcionalne celote, ki načeloma predstavljajo smiselno zaokroženo prostorsko celoto znotraj katere je, ob pogojih iz drugih členov tega odloka ter usmeritvah iz smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora, možno graditi samostojne objekte ali dopolniti in vzdrževati že obstoječe stavbne mase. Ob obodih so v nekaterih primerih določene robne proste površine, ki delijo območje možnih gradenj od zunanjih robov notranjega prometnega omrežja. Poleg osnovnih tlorisnih dimenzij površin v okviru posamezne funkcionalne celote znotraj katere je možna gradnja so v primerih, kjer je to skladno tehnologiji dejavnosti znotraj funkcionalne celote, dopustna tudi tlorisna odstopanja (širitve), ki pa ne smejo presegati v grafičnem delu določenih gradbenih meja za vsako izmed funkcionalnih celot znotraj območja urejanja.

(2) Za posamezne funkcionalne celote so določene naslednje površine z osnovnimi tlorisnimi dimenzijami v okviru katerih so možne gradnje:

- a) v funkcionalnem sklopu A se nahaja troje funkcionalnih celot in sicer:
 - a1) funkcionalna celota A1 z osnovnimi tlorisnimi dimenzijami 62,0 m × 199,0 m;
 - a2) funkcionalna celota A2 z osnovnimi tlorisnimi dimenzijami 62,0 m × 261,0 m;
 - a3) funkcionalna celota A3 z osnovnimi tlorisnimi dimenzijami 113,0 m × 162,0 m;
- b) v funkcionalnem sklopu B se nahajajo štiri funkcionalne celote in sicer:
 - b1) funkcionalna celota B1 z osnovnimi tlorisnimi dimenzijami 133,0 m × 414,0 m;
 - b2) funkcionalna celota B2 z osnovnimi tlorisnimi dimenzijami 55,0 m × 133,0 m;
 - b3) funkcionalna celota B3 z osnovnimi tlorisnimi dimenzijami 82,0 m × 162,0 m;

b4) funkcionalna celota B4 z osnovnimi tlorisnimi dimenzijami 52,0 m × 162,0 m;

c) v funkcionalnem sklopu C se nahaja pet funkcionalnih celot in sicer:

c1) funkcionalna celota C1 z osnovnimi tlorisnimi dimenzijami 68,0 m × 221,0 m;

c2) funkcionalna celota C2 z osnovnimi tlorisnimi dimenzijami 68,0 m × 181,0 m;

c3) funkcionalna celota C3 z osnovnimi tlorisnimi dimenzijami 68,0 m × 55,0 m;

c4) funkcionalna celota C4 z osnovnimi tlorisnimi dimenzijami 68,0 m × 30,0 m;

c5) funkcionalna celota C5 z osnovnimi tlorisnimi dimenzijami 18,0 m × 117,0 m;

d) v funkcionalnem sklopu D se nahaja zgolj ena funkcionalna celota, D1 z osnovnimi tlorisnimi dimenzijami 80,0 m × 221,0 m;

e) v funkcionalnem sklopu E se nahaja zgolj ena funkcionalna celota, E1 z osnovnimi tlorisnimi dimenzijami 120,0 m × 185,0 m;

f) v funkcionalnem sklopu F se nahajata dve funkcionalni celoti, prva F1 osnovnih tlorisnih dimenzij 50,0 m × 255,0 m, druga F2 z obstoječim objektom gostišča Gaštej pa tlorisnih dimenzij objekta 12,0 × 20,0 m;

g) v funkcionalni celoti IG se določa gradnja v okviru treh funkcionalnih celot in sicer:

g1) funkcionalna celota IG1 predstavlja garažno hišo z osnovnimi tlorisnimi dimenzijami 54,0 m × 54,0 m;

g2) funkcionalna celota IG2 predstavlja garažno hišo z osnovnimi tlorisnimi dimenzijami 54,0 m × 63,0 m;

g3) funkcionalna celota IG3 predstavlja poslovno stavbo z garažno hišo z osnovnimi tlorisnimi dimenzijami 54,0 m × 60,0 m;

(3) Vertikalni gabariti se prilagajajo obstoječim višinam že zgrajenih stavb v posameznih funkcionalnih celotah, pri tem upoštevajoč tudi določila podtočke 3.16a, 48. člena Odloka o IPN MOK, v funkcionalni celoti E1 pa višini objektov v funkcionalni celoti D1, z upoštevanjem določil ostalih členov (razen za poslovni stavbi v FC IG3 in FC A1 in bodoča regalna skladišča v delih FC B1, FC C1 in FC B2, kjer je dopustna višina do 21,0 m) ne smejo presegati višine 15,0 m. Za novonačrtovane stavbe v funkcionalni celoti G se določa etažnost do (2K) + P + 3 za obe garažni hiši ter do (2K) + P + 6 za poslovno stavbo, za novonačrtovane stavbe v funkcionalni celoti ŽF pa določbe (4) odstavka 22. člena tega odloka.

(4) Osnovni tlorisi posamezni funkcionalnih celot, prav tako pa tudi njihovih gradbenih meja so načeloma pravokotnih oblik, le v delih, kjer to narekuje prometna ureditev, so lahko tudi prirezani. Okrog njih se bodo formirale posamezne gradbene parcele. Na gradbenih parcelah se poleg osnovnih tlorisov določajo še gradbene meje, v okviru katerih je še dovoljeno načrtovati nove objekte oziroma dozidave. Območje znotraj gradbene meje predstavlja maksimalni tlorisni gabarit objekta oziroma dozidave, ki ga je možno izrabiti v celoti, ob pogoju zagotovitve zadostnih površin za mirujoči promet in, skladno določilom 25. člena tega odloka tudi delovnim in postavitvenim površinam gasilskih vozil in zadostnih površin za manipulacijo, ki jo potrebuje predvidena dejavnost. Dostopi do gradbenih parcel obstoječih in predvidenih objektov so običajno preko notranjega prometnega omrežja, na nekaj robnih gradbenih parcelah tudi preko glavnih napajalnih prometnic. Gradbene meje so razvidne iz grafičnega dela. Območje urejanja je povsod, kjer je to smiselno in utemeljeno, ograjeno, ograje znotraj območja urejanja niso predvidene. V izjemnih primerih pa so lahko ograje, ki razmejujejo posamezne gradbene parcele postavljene na parcelno mejo. Višina ograj (razen protihrupnih) je maksimalno 2,20 m.

Na gradbenih parcelah je dovoljena tudi gradnja in postavitve enostavnih objektov v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Ur.l. RS, št. 37/18) in tehnično smernico o razvrščanju objektov. Enostavni objekti, razen pomožni infrastrukturni objekti, ne smejo biti postavljeni v robnem zelenem pasu in segati preko gradbenih meja, kjer so te določene.

8. člen

(usmeritve za arhitektonsko oblikovanje)

(1) Za objekte so predpisana naslednja skupna določila oblikovanja:

- (a) nakloni strešin so načeloma ravni, pogojeni z zagotovitvijo tehnično sprejemljivega naklona, ki omogoča odvodnjavanje meteorne vode s streh; možne so tudi enokapnice oziroma dvokapnice; izbor kritin in barva kritin morata biti načeloma enotna; pri dozidavah mora biti oblika strehe in barva kritine v skladu z osnovnim objektom oziroma mora biti oblikovana tako, da se poenoti izgled celotnega objekta (osnovni objekt in dozidava), pri čemer se lahko spremeni tudi oblikovanje strehe osnovnega objekta; zaželeno je, povsod kjer je to možno, zazelenitev ravnih streh;
- (b) dovoljeni so poudarki in nadstreški ob glavnih vhidih ter nadstreški nad nakladalnimi rampami; nadstreški ob glavnih vhidih lahko segajo preko gradbenih mej in linij;
- (c) stavbe so lahko grajene klasično ali montažno;
- (d) med objekti, kjer je to z vidika zaokroževanja tehnoloških procesov potrebno, je, na višini, ki dopušča vožnjo tovornim in intervencijskim vozilom, dovoljena izvedba premostitvenih konstrukcij (infrastruktura, produktovodi, peš povezave,...).

9. člen

(usmeritve za krajinsko oblikovanje)

(1) Določa se vzpostavitev zelenih vegetacijskih robnih barrier vzdolž regionalne ceste I. reda R1 – 210, odsek – 1109 Kranj – Škofja Loka, ob Medetovi ulici, na načrtovanih parkirnih površinah in prostih površinah ob robovih območja, vse kot je prikazano v grafičnem delu.

(2) Ob Medetovi ulici se določa zeleni obcestni koridor z zasaditvijo visokorasle linijske drevesne vegetacije. Ob notranji prometnici Fel 10/4, 5 in 7 se v območju Fe B1/2c, v kolikor je to glede na tehnološke procese in s tem povezane širitve, možno, ohranja linijsko visokoraslo drevesno vegetacijo platan.

(3) Manipulativne in parkirne površine na gradbenih parcelah so načeloma asfaltirane oz. morajo biti utrjene v protiprašni izvedbi, ustrezno odvodnjavane in z robniki ločene od zelenic.

(4) Na posameznih gradbenih parcelah je ponekod določen robni pas zelenih površin, razviden iz grafičnega dela, ki ga je možno uporabiti kot infrastrukturni koridor.

(5) V izjemnih primerih, kjer je to strokovno utemeljeno in se ograje znotraj območja postavijo, se za ograjevanje parcel uporablja enotne, tipske ograje praviloma iz žičnega pletiva v nevpadljivih barvah, razen v primeru protihrupnih ograj. Ob ograjah so v okviru gradbenih parcel dovoljene strižene živice iz avtohtonih vrst. Vstopna in uvozna vrata se obvezno odpirajo v območje gradbene parcele. V križiščih ograja ne sme ovirati preglednega trikotnika. Če je rešitev uvoza iz vidika prometne varnosti problematična in bi zamik uvoza slednjo pomembno izboljšal, je takšna rešitev obvezna.

(6) Urbana oprema in objekti oziroma predmeti, ki urejajo zelene površine, morajo biti v območju oblikovani enotno. Locirani morajo biti tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih oseb ter ne ovirajo vzdrževanja in infrastrukturnega omrežja. Za posamezne gradbene parcele robnih delov območja, kjer je to smiselno (npr. poslovne stavbe,...) naj se oglaševanje izvaja na osnovi enotnega koncepta. Nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi morajo biti najmanj 2,5 metra nad pohodno površino.

(7) Montažni začasni objekti naj bodo oblikovno prilagojeni ostali urbani opremi in naj bodo locirani stran od javnih prometnih površin oziroma izven vidnega polja. V območjih značilnih pogledov na elemente grajene strukture posebne vrednosti (načeloma) niso dovoljeni posegi, ki bi motili njihovo vrednost v prostoru.

(8) Zunanje površine ter zelenice znotraj stavbnih karejev oziroma gradbenih parcel je potrebno urejati v skladu s prostorsko – likovnimi značilnostmi prostora. Pohodne površine naj se tlakujejo glede na namen površin.

(9) Pri urejanju okolice objektov in zunanjih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pod poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

IV. ZASNOVA USMERITEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

10. člen

(prometno priključevanje območja)

(1) Ob območju OPPN poteka oz. je načrtovanih več posameznih mestnih in državnih prometnic na katere se priključuje območje. Na jugu se območje z več priključki navezuje na regionalno cesto I. reda R1 – 210 Zg. Jezersko – Preddvor – Kranj – Škofja Loka – Gorenja vas – Cerklje – Želina na odseku 1109 Kranj – Šk. Loka, na vzhodu na regionalno cesto II. reda R2 – 412 Naklo (Kranj zahod) – Kranj – Kranj (Labore) na odseku 0210 Kranj (Iskra – Labore). Na severu in delno severovzhodu se priključuje na Škofjeloško cesto (LC 183 011), na zahodu pa na novonačrtovano navezovalno prometnico, ki predstavlja podaljšek Delavske ceste z navezavo na regionalno cesto R1 – 210.

(2) Območje se trenutno primarno navezuje preko dvoje križišč (eno prioritarno za osebni dovoz, drugo za tovorni promet) na regionalno cesto I. reda R1 – 210, odsek Kranj – Šk. Loka. Sekundarno se del območja napaja tudi preko Škofjeloške ceste, posredno Medetove ulice. Na Škofjeloško cesto je sicer izvedeno še nekaj priključkov, ki pa so zgolj občasnega oz. interventnega značaja.

(3) S tem OPPN je ugotovljena potreba po optimalizaciji priključkov, zato se določa postopna opustitev enega izmed dveh priključkov na mestno obvoznico (R1 – 210) in nadomestitev tega s priključevanjem območja na rekonstruirano regionalno cesto II. reda R2 – 412 na vzhodu, nadalje na novonačrtovan podaljšek Delavske ceste (okvirna lokacija poteka trase po, oz. tik ob, JP 686144) s priključkom na R1 – 210 na zahodu območja ter manjši del s priključkom na Škofjeloško cesto na severu. Načrtovane prostorske rešitve upoštevajo prometno rešitev priključevanja in zasnovo podaljška Delavske ceste, skladno projektni dokumentaciji Provia d.o.o. (št. projekta PR447-STU-P/ prometna študija, PR447-CE-IZP-1F/načrt cest-1.faza in PR447-CE-IZP/načrt cest – končna ureditev; vse junij 2019). Do realizacije načrtovanih priključkov se bo območje napajalo preko obstoječih priključkov.

11. člen

(prometno urejanje znotraj območja)

(1) Prometno urejanje celotnega območja KR L1 Kranj Labore temelji na obstoječih in v bodoče rekonstruiranih prometnicah ob in v območju ter na načrtovanem notranjem prometnem omrežju.

(2) Notranje prometno omrežje se deli na prometno mrežo dinamičnega prometa in ključne lokacije mirujočega prometa.

a) Dinamični promet

Med funkcionalnimi celotami osrednjega dela območja je določena (večinoma že obstoječa, deloma dopolnjena) mreža prometnic namenjena pretežno tovornemu prometu in peščevim površinam ob zbirnih in primarnih prometnicah, ter pa se iztezajo v priključke na zunanjo prometno omrežje mesta in tranzitno prometnico na jugu ob območju. Tovorni promet je še nadalje načrtovan iz vstopne točke na regionalni cesti R1 – 210 od koder se po vstopu v območje razporedi glede na namen. Del tovornega prometa za dejavnosti zahodnega dela območja bo navezan tudi na priključek bodoče navezovalne ceste na zahodu območja, del pa, po rekonstrukciji priključkov, na regionalno cesto II: reda R2 – 412.

Osebni promet je trenutno v območje voden iz treh smeri; glavnina iz juga preko vzhodnega priključka na regionalno cesto R1 – 210, del s severa po Medetovi ulici, manjši del tudi iz obstoječega priključka na Ljubljansko cesto. Po rekonstrukciji Ljubljanske ceste (R2 – 412) bo obstoječi južni dovoz za osebni promet opuščeni in nadomeščeni s priključkom na krožno križišče Ljubljanske ceste.

b) Mirujoči promet

Mirujoči promet je deljen na parkirne površine čakajočih tovornih vozil (prijod, odhod), ki se nahajajo vzporedno ob regionalni cesti R1 – 210 in na površine in objekte mirujočega prometa osebnih vozil. Zanje je določeno osrednje parkirišče ob vzhodnem, v bodoče glavnem vstopu v območje, kjer se poleg zadostnega števila parternih površin v kasnejših etapah načrtuje tudi možnost gradnje dveh garažnih hiš z okvirno kapaciteto do 680 PM v vsaki. Poleg tega je znotraj območja načrtovanih tudi več manjših parkirišč, najpomembnejše od teh na severu, z uvozom preko Medetove ulice ter drugo ob zahodnem, novonačrtovanem vstopu v območje. Priporoča se, da se ob pripravi projektne dokumentacije za

ureditev površin mirujočega prometa osebnih vozil določi vsaj dva odstotka parkirnih mest za vozila z elektromotorji, opremljena z ustrežno pametno polnilno infrastrukturo.

Skladno usmeritvam hierarhično nadrejenega prostorskega akta se v južnem in jugozahodnem delu območja urejanja v koridorju bodočega mestnega obvoznega sistema dovoljuje obstoječe in s tem aktom načrtovane prostorske rešitve mirujočega prometa in dinamičnega prometa za potrebe dejavnosti v območju.

- (3) Za vse prometnice znotraj območja predvidevamo naslednja določila:
- (a) vozne površine in kolesarske steze morajo biti izvedene v asfaltni izvedbi;
 - (b) vozne površine morajo biti zaključene z dvignjenim robnikom razen v delih, kjer prehajajo neposredno na manipulativne površine;
 - (c) vse povozne površine se mora odvodnjavati v sistem meteorne kanalizacije;
 - (d) opremljene morajo biti z vertikalno in horizontalno signalizacijo;
 - (e) radiji v križiščih morajo biti prilagojeni najzahtevnejšim vozilom (vlačilci, kamioni ...);
 - (f) vsi hodniki za pešce morajo biti asfaltirani ali kako drugače enotno tlakovani;
 - (g) vse peš površine namenjene pešcem morajo biti zaradi varnosti pešcev iz hrapavih materialov, tehnične lastnosti pločnikov, kot so širina, prečni in vzdolžni nagib, morajo ustrezati veljavnim normativom;
 - (h) invalidom ne sme biti oviran dostop do peš površin; pločniki morajo imeti ob prehodu za pešce na cestah poglobljene robnike;
 - (i) hitrost znotraj območja mora biti omejena na 20 km/h;
 - (j) ob vseh prometnicah, kjer to določajo smernice požarne varnosti morajo biti zagotovljene ustrezne površine za intervencijski dostop gasilcev in gasilskih vozil do stavb.

12. člen

(splošna merila in pogoji komunalnega urejanja)

(1) Območje KR L1 Kranj Labore, ki se ureja s tem prostorskim aktom je v celoti komunalno opremljeno. Zgrajeni so zadostni komunalni vodi in naprave, obstoječa dejavnost funkcionira v skladu s predpisi. Za novonačrtovane prostorske ureditve, ki obsegajo predvsem etapno popolnitev prostorskih vrzeli znotraj opredeljenih funkcionalnih sklopov od A do F ter nekaj večjih samostojnih novogradenj (npr. v južnem delu A1, postopno v E1, itd.) bo dograjeno obstoječe omrežje gospodarske infrastrukture. V skladu z usmeritvami pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki v tem postopku izdajo svoje smernice so izdelane idejne zasnove gospodarske infrastrukture (IPSUM d.o.o., št. proj. 201/40/19).

(2) Pri načrtovanju komunalnega urejanja so v odloku opredeljena splošna merila in pogoji. Komunalne ureditve se morajo izvajati na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja, ustreza obrambno-zaščitnim zahtevam in v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Pri izvedbi komunalnih ureditev je potrebno upoštevati zasnove upravljalcev posameznih infrastruktur, ki so podane v njihovih smernicah in mnenjih.

(3) Pod asfaltiranimi površinami je vse električne in telekomunikacijske vode obvezno položiti v kabelsko kanalizacijo.

(4) Načrtovana komunalna oprema gradbenih parcel obsega: dovoz, vodovod za sanitarno in požarno vodo, komunalno in padavinsko kanalizacijo, elektriko, razsvetljavo, plin (zemeljski plin in tehnični plin (dušik, ...) in telekomunikacije.

(5) Vse stavbe je potrebno obvezno priključiti na elektriko, vodovod in kanalizacijo, vse gradbene parcele pa morajo imeti zagotovljen dostop na interno prometno omrežje, v nekaterih primerih tudi navezavo na eksterno prometno mrežo.

13. člen

(odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih vod)

(1) Na območju, ki ga ureja ta OPPN, je že izveden sistem odvajanja komunalnih odpadnih in padavinskih odpadnih voda. Za novogradnje je dodatno načrtovan ločen sistem odvajanja komunalne odpadne in padavinske odpadne vode (meteorne odpadne vode). Komunalne odpadne vode se bodo odvajale v obstoječo javno kanalizacijo komunalnih odpadnih vod (fekalna kanalizacija), ki se zaključi v centralni čistilni napravi.

(2) Industrijske odpadne vode so oz. bodo speljane v ločen sistem komunalnih odpadnih vod (fekalna kanalizacija). Industrijske odpadne vode se lahko priključijo na kanalizacijo komunalnih odpadnih vod v primeru, ko upravljalec javnega kanalizacijskega omrežja izda mnenje, da parametri odpadne vode zadoščajo pogojem, za izpust v javno kanalizacijo in so predhodno očiščene do mere, kot jo določa veljavna zakonodaja.

(3) Na območju funkcionalnih sklopov, kjer so načrtovane novogradnje se določa izgradnja dodatne, ustrezno dimenzionirane meteorne kanalizacije. Meteorni kanali bodo potekali pretežno v cestnem svetu in bodo vodeni do obstoječih kanalov.

(4) Padavinske vode s streh objektov se morajo speljati v ponikovalnice oziroma v meteorno kanalizacijo preko peskolovov, padavinske vode z utrjenih površin (parkirišč, manipulacijskih površin) pa v meteorno kanalizacijo preko lovilcev olj, kadar so ti potrebni, v skladu z veljavnimi predpisi.

(5) Pred vtokom obstoječe kanalizacije padavinskih odpadnih vod, iz obravnavanega območja, na javni kanalizacijski sistem, se bo predvidoma uredila zapora. Zapora se uredi zaradi zadržanja morebitnih požarnih odpadnih vod. Način zadrževanja morebitnih požarnih odpadnih vod se lahko uredi tudi na drug ustrezen način.

14. člen

(oskrba s pitno vodo in hidrantno omrežje)

(1) Ob in v območju KR L1 poteka obstoječe vodovodno omrežje. Za oskrbo novogradenj s sanitarno – pitno in požarno vodo bo dograjeno obstoječe vodovodno omrežje. Napajanje poteka iz javnega vodovodnega omrežja.

(2) Ob zahodnem območju urejanja poteka javni vodovod premera DN 400 mm. Le - ta, se ob skrajni zahodni meji območja urejanja, ob morebitni maksimalni širitvi objekta v FC E1, prestavi izven območja objekta.

(3) Vodovodno in hidrantno omrežje na območju urejanja, se po potrebi prestavi v preostali cestni koridor, če je v območju predvidenih širitev objektov oz. novogradenj. Vse nove trase vodovodnega omrežja potekajo v cestnem koridorju notranjih cest. Poteki tras novega vodovoda oz. prestavitve so razvidni iz grafičnega dela OPPN. Prav tako to velja tudi za omrežje tehnološke vode.

(4) Uporabniki tehnološke vode morajo imeti zaprte sisteme. Napajanje za potrebe tehnološke vode ostane nespremenjeno in poteka iz reke Save.

(5) Na vodovodnem omrežju je potrebno, skladno usmeritvam odstavka d 25. člena tega odloka dograditi hidrantno omrežje (nadzemni hidranti), ki mora zagotoviti zadostno požarno vodo za načrtovane prostorske rešitve.

(6) Novi cevovodi bodo pretežno potekali po dostopnih oz. cestnih površinah, tako, da bo omogočen stalen dostop in vzdrževanje cevovodov. Pri prečkanju vodovoda z drugimi komunalnimi vodi ali prometno infrastrukturo mora biti vodovod izveden v zaščitnih ceveh.

15. člen

(oskrba s plinom)

(1) Oskrba s plinom se bo izvajala skladno konceptu razvoja programov, zahtevami investitorjev in upravljavcev ter pod pogoji, ki jih določa pristojni nosilec urejanja prostora.

(2) Na območju urejanja se nahaja merilno regulacijska postaja MRP Sava. Na območju potekajo tudi sledeči plinovodi: prenosni plinovod P2912, MRP Kranj Labore – MRP Sava, prenosni plinovod N29121, MRP Sava – MRP Stražišče, Distribucijsko plinovodno omrežje Kranj (1 bar) in industrijsko distribucijsko plinovodno omrežje, Kranj (1,2 bar), zato je pri izvajanju načrtovanih posegov potrebno upoštevati zahteve upravljalca oz. systemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina in zakonsko določene odmike.

(3) Za urejanje plinovodnega omrežja na območju urejanja se določata dve možni rešitvi, pri čemer je za obe rešitvi enotno, da se bo na območju urejanja uredila interna industrijska podzemna distribucijska mreža

načrtovanega delovnega tlaka 4 bar, ki se naveže na obstoječo industrijsko distribucijsko omrežje s tlakom 1,2 bar.

Prva rešitev predvideva, da se vse plinovode in objekte ohrani kot so. Izvede se posebne varnostne ukrepe oz. po potrebi analizo tveganja, ki določi posebne varnostne ukrepe, zaradi potrebnih odmikov, ki se jih uskladi z upravljalcem.

Druga rešitev predvideva potencialne novogradnje oz. širitev obstoječih objektov na območju, ter predlaga prestavitve obstoječih plinovodov na določene odmike v novi trasi, kjer je predviden plinovod. Poteki tras novega plinovoda oz. prestavitve so razvidni iz grafičnega dela OPPN.

(4) Znotraj območja urejanja je predvidena ureditev plinovodnega omrežja plinskega dušika in postaje za dušik, kjer bi bila kompresorska postaja (predvidoma 32 bar) ter tudi lastna postaja s tekočim dušikom, ki bi služila za rezervo v izrednih razmerah. Direktna cevna povezava je predvidena s kisikarno na Trati v Škofji Loki.

16. člen (oskrba z električno energijo)

(1) Neposredno ob območju potekajo zračni daljnovodi, ki jih je potrebno pri načrtovanju upoštevati. Vsi SN vodi potekajo iz vira RTP 110/20 kV Labore in služijo napajanju industrijskega območja Labore.

(2) Na skrajnem jugu območja urejanja se nahaja zračni daljnovod DV 2x110 kV D1125-D1126 Labore. Predvideni posegi ne vplivajo na ta daljnovod, vendar je pri načrtovanih posegih potrebno upoštevati zakonski odmik 15 m na vsako stran trase. Opcijsko se določa, da se navedeni daljnovod v bližnji prihodnosti lahko izvede v zemeljski elektroenergetski kanalizaciji.

(3) Novogradnje v območju KR L1 se bodo z elektriko napajale preko obstoječih transformatorskih postaj, ki se že nahajajo na območju urejanja. Možna je postavitve novih transformatorskih postaj ustrezne moči. Obstoječe transformatorske postaje se po potrebi razširi.

(4) Razvod omrežja električne energije se izvede na območju dopustnih površin v kabelski kanalizaciji. Trase novih in obstoječih električnih kablovodov so določene v načrtovanih notranjih cestnih povezavah na območju urejanja. V primerih ko obstoječe trase niso usklajene s širitvijo objektov in potekajo v območju širitve objektov, se jih prestavi v razpoložljiv cestni koridor. Poteki tras elektroenergetskega omrežja oz. prestavitve so razvidne iz grafičnega dela OPPN.

(5) Območje bo dodatno opremljeno tudi z omrežjem interne razsvetljave. Predvideno je omrežje razsvetljave ob notranjih prometnicah in parkiriščih tovornih in osebnih vozil. Svetilke razsvetljave morajo biti postavljene tako, da ne bodo predstavljale ovire. Priporoča se, da se dopolnitev obstoječe in izgradnja dodatne razsvetljave izvede enotno za celotno območje KR L1 z enotno visokimi kandelabri tipske oblike. Prižigališče javne razsvetljave je v omarici ob obstoječi transformatorski postaji. Posebno pozornost je potrebno nameniti oblikovanju oziroma izboru tipa svetilke, ki mora upoštevati obstoječe oblikovno kvalitetne rešitve v območju. Predvidene so svetilke z ravnim steklom, na kandelabrih višine 8 m ali druge ustrezne višine. Pri izboru svetilk na območju, ki meji na območje obstoječih kmetijskih zemljišč na zahodu, naj se pri izboru upošteva zahteva po čim manjšem svetlobnem onesnaževanju.

(6) Za ustrezno osvetlitev novonačrtovanih prometnic na območju je potrebno zagotoviti ustrezen nivo razsvetljave skladno namenu prometnice.

17. člen (telekomunikacijsko omrežje in omrežje zvez)

(1) Za obstoječe uporabnike je že urejeno ustrezno telekomunikacijsko omrežje, za nove se zemeljski razvod telekomunikacijskega omrežja do vseh uporabnikov v območju urejanja ustrezno dopolni (dogradi), iz obstoječega TK omrežja; dopušča se možnost zemeljskega razvoda TK omrežja.

(2) Na območju urejanja se določa izvedba omrežja z optičnimi kabli, ki bodo uvlečeni v kabelsko kanalizacijo, ki bo potekala v koridorju z ostalimi komunalnimi vodi po notranjih cestnih površinah.

(3) Pri določanju lege stavb od TK omrežja je potrebno upoštevati predpisane odmike oziroma zaščitne ukrepe. Za vključitev novih objektov na TK omrežje je predhodno potrebno pridobiti soglasje upravljavca.

18. člen
(ravnanje z odpadki in njihovo odlaganje)

(1) Komunalne odpadke se odvažna na komunalno deponijo. Javna higiena se zagotavlja z zabojniki za odpadke, ki so postavljeni znotraj posameznih gradbenih parcel in so v času odvažanja odpadkov dostopni vozilu pooblaščen organizacije, v oddaljenosti 1,0 m od ceste. Glede na specifiko dejavnosti je odvoz možno urediti tudi drugače, a vselej skladno s področnimi predpisi. Na območju transporta zabojnikov je potrebno cestne robnike pogrezniti.

(2) Zbiranje posebnih in nevarnih odpadkov mora biti ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in urejeno na način, kot ga predpisujejo veljavna zakonodaja in področni predpisi o posameznih nevarnih snoveh.

V. ZASNOVA USMERITEV ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE TER KULTURNE DEDIŠČINE

19. člen
(ukrepi za zaščito tal)

(1) Obstoječa dejavnost na lokaciji KR L1 Kranj Labore ima ustrezno zagotovljene ukrepe za zaščito tal. Za novonačrtovane prostorske rešitve pa so v nadaljevanju podane zasnove usmeritev. Parkirišča in manipulativne površine ter cestne površine je potrebno izvesti vodotesno tako, da ni možen iztok v podtalje. Kanalizacija in priključki na kanalizacijski kolektor, lovilci olj in maščob morajo biti izvedeni vodotesno.

(2) Pri uporabi in skladiščenju nevarnih snovi morajo biti dela izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

(3) V času gradnje mora biti gradbišče omejeno na zemljišče, na katerem ima investitor pravico razpolaganja. Pri ravnanju v času gradnje je treba upoštevati določila v zvezi z obveznostmi v času gradnje ter predpise s področja varovanja okolja. Z rodovitno plastjo tal (kar velja za območje funkcionalnega sklopa E in prometnico ob njem), ki se odstrani z matične podlage, je treba med gradnjo in po izgradnji zagotoviti racionalno ravnanje. Prst se mora odstraniti in deponirati tako, da se ohrani njena plodnost in količina. Preprečiti je treba mešanje mrtvice in živice.

(4) Med gradnjo mora izvajalec organizirati ukrepe za primer razlitja nevarnih tekočin. V primeru razlitja nevarnih tekočin mora izvajalec onesnaženi material izkopati in ga oddati v predelavo kot nevaren odpadek, razen če ne izvede analize, s katero bi organizacija, pooblaščen s strani ministrstva pristojnega za okolje ugotovila, da ne gre za nevaren odpadek.

20. člen
(ukrepi za zaščito voda in podtalnice)

(2.1) Zagotoviti je potrebno ustrezno odvajanje odpadnih in padavinskih voda v skladu s predvidenimi ukrepi iz 13. in 18. člena predhodnega poglavja IV. tega odloka.

21. člen
(ohranjanje narave)

(1) Območje urejanja s tem prostorskim aktom je obkroženo z obstoječimi stavbnimi zemljišči, intenzivno pozidano s severa in vzhoda, na jugu pa zaključeno z regionalno cesto I. reda R1 – 210. Na zahodu so površine, ki so skladno določilom izvedbenega prostorskega načrta mestne občine namenjene večinoma industrijski proizvodnji (enoti urejanja prostora z oznakami KR L2 in KR L7) ter novi prometnici, ki smiselno zaključuje njen razvoj v smeri proti zahodu.

(2) Enota urejanja prostora z oznako KR L1 Kranj Labore in del prometnice, ki se sočasno ureja, s tem aktom tako neposrednega stika z naravnimi vrednotami nima, ohranjanje narave pa se zagotavlja z upoštevanjem ostalih določil in usmeritev tega akta, ki se nanašajo na varstvo tal, zraka in varstva pred hrupom.

22. člen
(varovanje kulturne dediščine)

(1) Na območju, ki ga obravnava prostorski akt območja KR L1 Kranj Labore, se nahajajo registrirane enote kulturne dediščine, zato se smiselno uporabljajo določila smernic in mnenja pristojnega nosilca urejanja prostora. V območju obravnave se namreč nahaja tako enota profane stavbne dediščine – Gostilna Gaštej z evidenčno številko 16455 (funkcionalna enota Fe F 2/1) kot tudi enota memorialne dediščine – Spomenik padlim delavcem tovarne SAVA z evidenčno številko 21454 (funkcionalna enota Fe B2/5).

Severozahodni del območja se nahaja tudi neposredno ob vplivnem območju župnijske cerkve Sv. Martina zato bo potrebno ob Medetovi ulici, ki se nahaja v osi cerkve, prometnico, kjer je to možno, opremiti z obojestranskim drevoredom in ustrezno parterno hortikulturno ureditvijo

(2) Za enoto memorialne dediščine – Spomenik padlim delavcem tovarne SAVA z evidenčno številko 21454 je določeno ustrezno veliko funkcionalno zemljišče ter se zanj predvidi načrt krajinske arhitekture. Območje spomenika bo opredeljeno kot zelena površina oz. drug javni odprti prostor, ki jih predvidevajo usmeritve OPN za to območje. Alternativno se, z namenom, da se spomenik kvalitetneje predstavi, določa možnost prostorsko ustrežnejše lokacije (Fe IG3/6) v območju večjega, strnjene kompleksa zelenih površin na jugovzhodnem delu območja urejanja.

(3) Načrtovanje funkcionalnega sklopa F1 se načrtuje na način, da se ohrani in skladno z varstvenim režimom varuje stavbna dediščina Gostilna Gaštej z evidenčno številko 16455 in njena prostorska vpetost, še posebno v njenem vplivnem območju. Objektu se zagotovi ustrezno rabo, ki zagotavlja celostno ohranjanje dediščine (oživljanje) in spodbuja njen družbeni pomen (vrednost, ki jo ima dediščina za skupnost in posameznika zaradi svojega vsestranskega potenciala se zagotavlja s funkcijo poslovno gostinske dejavnosti z zadostnimi funkcionalnimi površinami, ki omogočajo kvalitetno prezentacijo).

(4) Zaradi vplivnega območja enote stavbne dediščine Kranj – Cerkev sv. Martina v Stražišču z evidenčno številko 1925, se v območju funkcionalne enote z oznako Fe F 1/1, višinski gabariti na SZ delu območja določijo na način, da se ohrani prostorski kontekst cerkve Sv. Martina v Stražišču zato naj v območju tangirane funkcionalne celote ne presegajo višinskih gabaritov obstoječih objektov.

(5) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.

(6) Pri realizaciji načrtovanih prostorskih rešitev je potrebno pozornost nameniti upoštevanju krajinskih rešitev z obvezno zasaditvijo visokorasle drevesne vegetacije na robnih delih območja, kot je to prikazano na grafiki zazidalne situacije .

(7) Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del pisno obvesti ZVKDS OE Kranj vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

23. člen
(varstvo pred hrupom)

(1) Ker prostorski akt obravnava območje proizvodnih dejavnosti je varstvu pred hrupom potrebno posvetiti posebno pozornost.

Obravnavano območje bo po končni izgradnji stavb sodilo v območje IV. stopnje varstva pred hrupom, a so dejavnosti območja pretežno strukturirane tako, da ne prihaja do neposrednega stika med proizvodnim delom

ter stanovanjskimi območji v neposredni bližini (npr. ustreznost ureditev ob Medetovi ulici, ustreznost protihrupna zaščita objektov na vzhodnem delu, ipd.).

(2) Za območje EUP KR L10 se s tem aktom priporoča, da se pri naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN spremeni stopnja varstva pred hrupom za ta območje iz II. v III. stopnje varstva pred hrupom, saj gre za območje, ki že sedaj ne dosegajo pogojev za II. območje varstva pred hrupom. Stanovanjske površine so z vseh strani obdane z območji IV. stopnje varstva pred hrupom glede na namensko rabe (in tudi obstoječe vire hrupa).

(3) Na vzhodni strani območja OPPN, na stiku s stanovanjskim območjem KR L6 se po potrebi lahko na parcelno mejo postavi protihrupna ograja z namenom znižanja obremenjenosti s hrupom pri najbližjih stanovanjskih objektih. Protihrupna ograja se postavi v primeru, da bodo presežene mejne vrednosti za III. območje varstva pred hrupom in jih upravljalec hrupa ne bo mogel znižati z drugačnimi ukrepi (npr. protihrupna zaščita na samem viru hrupa).

(4) Območje je zaradi obstoječe robne prometne ureditve obkroženo s prometnicami in parternimi zelenimi ureditvami na jugu, zahodu in jugovzhodu in je v prostor umeščeno tako, da z načrtovanimi prostorskimi ureditvami ne povzroča novih čezmernih obremenitev delovnega in bivalnega okolja. V precejšnjih robnih delih je ob območju urejanja načrtovan pas drevesne bariere, ki vizualno in protihrupno varuje načrtovane gradnje v območju, hkrati pa so v tem delu opredeljeni tudi programi in stavbe, ki s svojo pojavnostjo ustvarjajo tamponsko cono varstva pred hrupom (npr. zaprti objekti skladišč, garažne hiše in poslovne stavbe, ipd.).

(5) Zajemi in izpusti prezračevalnih sistemov naj bodo orientirani stran od stanovanjskih objektov.

(6) Dela je potrebno opravljati z delovnimi napravami in gradbenimi stroji, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev.

(7) Lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da obremenitev s hrupom zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo presegala mejnih vrednosti za vir hrupa pri bližjih stanovanjskih stavbah, konkretno v območjih urejanja prostora z oznakami KR L6, KR L10 in KR L11.

24. člen (varstvo zraka)

- (1) Določa se, da je med gradnjo in obratovanjem izvajalec dolžan upoštevati naslednje ukrepe za varstvo zraka:
- zakonsko regulativo v zvezi z emisijskimi normami glede na dejavnosti v območju in pri gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih;
 - preprečevanje prašenja v času obratovanja naprav in izvajanja posegov v območju, npr. ob izvajanju osnovnih dejavnosti, ob nasutju gramoza ali izkopu in prelaganju odpadkov – pri slednjem ukrep zahteva redno vlaženje ob suhem in vetrovnem vremenu;
 - sprotno kultiviranje območij večjih posegov, kar velja za zahodni del območja;
 - določbe predpisa, ki ureja preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev iz gradbišč in dejavnosti v območju.

VI. ZASNOVA USMERITEV ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

25. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom)

(1) Za zaščito v primeru nevarnosti elementarnih in drugih nesreč v območju z oznako KR L1 Kranj Labore so zagotovljene ustrezne evakuacijske poti in površine za ljudi in materialne dobrine, intervencijske poti in površine. Zagotovljeni bodo morali biti tudi zadostni odmiki med objekti za preprečitev prenosa požara oziroma zagotovljeni ustrezni drugi ukrepi (požarna ločitev). Na vodovodnem omrežju bo zaradi zagotovitve zadostne količine požarne vode dograjeno hidrantno omrežje z nadzemnimi hidranti. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati pogoje za:

- a) varen umik ljudi, in v kolikor je to mogoče, tudi premoženja;
- b) potrebne odmike med objekti v skladu z veljavnimi predpisi ali potrebno protipožarno ločitev;
- c) prometne in delovne površine za intervencijska vozila;
- d) vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, zagotovitev hidrantnega omrežja v skladu s predpisi;
- e) zagotovitev površin za potrebe evakuacije, ter nenazadnje, kar je za to lokacijo še posebej pomembno;
- f) pri pripravi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati predpise s področja požarne varnosti,
- g) smiselno zagotavljanje ukrepov zaradi požarne ogroženosti okolja, za to mora v nadaljnjih postopkih izdelave projektne dokumentacije projektant:
 - opredeliti morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
 - opredeliti dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povprečno možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem območju, ki bodo namenjeni proizvodnji, skladiščenju, poslovni in storitveni dejavnosti ter možnosti širjenja požara na sosednja območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
 - opredeliti ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom.

(2) Pri pripravi nadaljnje projektne dokumentacije bo potrebno upoštevati projektni pospešek tal (potresna varnost), ki po podatkih pristojne agencije znaša 0,200g.

(3) Za učinkovito zagotavljanje ukrepov varstva pred požarom je potrebno te načrtovati in izvajati sistemsko, zato se določajo ukrepi zaradi ogroženosti okolja, ukrepi zaradi požarno nevarnih snovi, opredelijo intervencijske poti za gasilce, ukrepi za eliminacijo širjenja požara na sosednje objekte in opredelijo sistem požarne vode za gašenje. Upoštevati je Smernice požarne varnosti za OPPN KR L1 Kranj Labore, ki jih je izdelalo podjetje FOJKARFIRE, požarni inženiring d.o.o., pod št. projekta 29/2019 v juliju 2019.

a) ukrepi zaradi ogroženosti okolja:

a1) Pri izdelavi načrta požarne varnosti za posamezni objekt je treba načrtovati ustrezne ukrepe za omejevanje vpliva na okolje v primeru požara. Posebno pozornost je nameniti odpadni požarni vodi pri gašenju požara, kar mora biti urejeno skladno s predpisi. Preprečiti je treba iztek požarne vode v podtalnico ali pa v kanalski sistem odvajanja komunalne odpadne in padavinske (meteorne) vode.

a2) Parkirišča in manipulativne površine ter cestne površine je potrebno izvesti vodotesno tako, da ni možen iztok v podtalje. Kanalizacija in priključki na kanalizacijski kolektor, lovilci olj in maščob morajo biti izvedeni vodotesno.

a3) V primeru požara mora biti predviden sistem lovljenja požarne vode, ki je lahko izveden lokalno za posamezni objekt ali pa kot zapiranje celotnega kanalskega sistema odvajanja komunalne odpadne in padavinske (meteorne) vode. Preprečiti je treba tudi iztek požarne vode preko ponikovalnic.

a4) Po požaru se mora onesnažena požarna voda oddati v predelavo kot nevaren odpadek, razen če se ne izvede analize, s katero bi organizacija, pooblaščenca s strani ministrstva pristojnega za okolje ugotovila, da ne gre za nevaren odpadek.

b) ukrepi vezani na požarno varnost zaradi požarno nevarnih snovi:

b1) Pri izdelavi načrta požarne varnosti za objekt je treba načrtovati ustrezne ukrepe v primeru prisotnosti požarno nevarnih snovi. Posebno pozornost je nameniti vnetljivim in eksplozivnim snovem. Ukrepe požarne varnosti je treba načrtovati glede na vrsto in količino požarno nevarnih snovi v skladu z veljavnimi predpisi. Upoštevati je Pravilnik o protiekspluzijski zaščiti. Pri skladiščenju nevarnih kemikalij je treba upoštevati Pravilnik o tehničnih in organizacijskih ukrepih za skladiščenje nevarnih kemikalij.

c) gasilske intervencije:

c1) Zasnova intervencijskih poti mora biti v skladu smernico SZVP206: Površine za gasilce ob stavbah in Slovensko tehnično smernico za požarno varnost TSG-1-001:2010. Smernico SZVP 206 uporablja poklicna gasilska enota GRS Kranj in poklicni gasilci s stalnim sedežem na lokaciji objekta.

c2) Načrtovati je treba ustrezne površine za gasilce ob stavbah. Površine za gasilce ob stavbah so površine za intervencijski dostop gasilcev in gasilskih vozil od cest do stavb na gradbenih parcelah. Med površine za gasilce ob stavbah spadajo:

- a) dostopne poti za gasilce,
- b) dovozne poti za gasilska vozila,
- c) delovne površine za gasilska vozila in
- d) postavitvene površine za gasilska vozila.

c3) Najmanjša dovoljena svetla širina prehoda skozi stavbo ali ograjo na dostopni poti za gasilce je 1,2 m, najmanjša višina pa 2,1 m. Najmanjša svetla širina vrat ali podobne zožitve dostopne poti za gasilce je 0,9 m, najmanjša svetla višina pa 2,0 m.

c4) Dovozne poti morajo biti utrjene za gasilska vozila z maso do 18,0 t oziroma za 10 t osnega pritiska. Ustrezno nosilne morajo biti tudi gradbene konstrukcije (npr. konstrukcije kletnih etaž), po katerih so speljane te poti.

c5) Določajo se delovne površine za gasilska vozila, ki morajo biti utrjene površine ob stavbah, ki so povezane s cestami neposredno ali preko dovoznih poti za gasilska vozila. Namenjene so gasilskim vozilom, razlaganju in pripravi opreme za reševanje in gašenje. Delovne površine za gasilska vozila so lahko hkrati tudi postavitvene površine, če izpolnjujejo zahteve za postavitvene površine.

Delovne površine morajo biti široke najmanj 6 m in dolge najmanj 11 m. Utrjene morajo biti tako kot dovozne poti.

c6) S tem aktom in smernicami so določena tudi merila za postavitvene površine za gasilska vozila, ki predstavljajo nepokrite delovne površine na nivoju terena. Namenjene so postavitvi gasilskih vozil, ki so opremljena z lestvijo ali dvizžno ploščadjo za gašenje in reševanje.

Postavitvena površina mora prevzeti obtežbo gasilskega vozila za gašenje in reševanje z višine z maso 18 t oziroma maksimalno silo podporne noge tega vozila. Zato mora postavitvena površina prenesti:

- a) enakomerno obtežbo 800 kN/m², če pod njo ni kleti,
- b) tlačno silo 144 kN na podporno ploskev s površino 0,18 m², če je pod njo klet

Če je postavitvena površina vzporedna s stavbo mora biti od stavbe oddaljena najmanj 3 m. Pri stavbah z višino do 18 m sme biti postavitvena površina od stavbe oddaljena največ 9 m, pri stavbah, višjih kot 18 m, pa do 6 m. Postavitvene površine morajo biti, enako kot delovne površine, široke najmanj 6 m in dolge najmanj 11 m. Utrjene morajo biti tako kot dovozne poti.

c7) S tem odlokom in smernicami predlagane intervencijske površine prikazujejo koncept izvedbe in se lahko prilagajajo – premikajo glede na dejansko izvedene gabarite načrtovanih objektov.

c8) Izhodišča za načrtovanje lokacij delovnih površin so:

- a) pri stavbi z več kot 5000 m² BTP stavbe, ali če je obseg zazidane površine stavbe večji kot 150 m, je potrebno zagotoviti dve delovni površini.
- b) delovna površina je lahko od intervencijskega vhoda v stavbo oddaljena največ 40 m.
- c) ista delovna površina se lahko uporabi za dve ali več stavb, s tem da se upošteva oddaljenost delovne površine od intervencijskega vhoda.

d) požarna voda za gašenje:

d1) Pri pripravi projektne dokumentacije za posamezne objekte v območju je potrebno načrtovati vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, ki se določa glede na velikost požarnih sektorjev, požarno obremenitev in koncept požarne varnosti. Zahteve za količino vode za gašenje so manjše v kolikor so objekti zaščiteni s sprinklerskim sistemom.

d2) Zunanji hidranti (ZH) morajo biti nameščeni tako, da je mogoče požar na požarno manj zahtevnih objektih gasiti iz najmanj enega, na požarno zahtevnih objektih pa iz najmanj dveh hidrantov. Razdalja med zunanjim hidrantom in zidom objekta mora biti najmanj 5m in največ 80m, med hidranti pa 80m. V grafičnih prilogah so prikazane lokacije razmestitve obstoječih zunanjih hidrantov.

d3) Notranje hidrantno omrežje (NH) se predvidi glede na koncept požarne varnosti za objekt, ki je predmet kasnejše projektne faze. V kolikor se bo projektant požarne varnosti odločil za NH omrežje mora le ta zagotavljati ustrezen pretok glede na namembnost objekta, pri tlaku 2,5 bar na ročniku. Pri izračunu se predpostavi hkratna uporaba dveh NH, pri visokih stavbah pa hkratna uporaba treh NH.

e) Načelne usmeritve intervencijskih površin so prikazane v grafičnem delu.

VII. ETAPNOSTI IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE Z USMERITVAMI ZA IZVAJANJE OPPN

26. člen (etapnost izvedbe)

(1) Območje KR L1 Kranj Labore je glede na dolgoletno dejavnost v večji meri realizirano, načrtuje pa se tudi nekaj novih posegov novogradenj, prenov ali dozidav. Realizacija kompleksnih posegov, kot so načrtovani s tem prostorskim aktom, bo zato izvajana v več etapah, ki so, razen ukrepov za zagotovitev ustrezne prometne in ostale komunalne javne infrastrukture, medsebojno neodvisne glede na časovno zaporedje. Vsaka funkcionalna enota predstavlja svojo etapo, možna je izvedba le dela etape, ki predstavlja zaključeno celoto. V okviru vsake etape oziroma, v kolikor je to za koncept urejanja nujno tudi predhodno, je treba izvesti ukrepe, ki so vezani na varstvo okolja, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstvo pred požarom, pripadajočo cestno in ostalo infrastrukturo in naprave v zadostnih kapacitetah ter določiti gradbene parcele. Določa se, da je pred izgradnjo prometne infrastrukture na vstopih v območje in neposredno pripadajočega notranjega prometnega sistema dovoljena tako obstoječa dejavnost v objektih s pripadajočo zunanjo ureditvijo ter posegi na obstoječi stavbni strukturi kot tudi izgradnja prvih faz novogradenj, kot jih predvideva dinamika investicijskih namer posameznega investitorja v območju urejanja. V kolikor dinamika načrtovane gradnje oz. rekonstrukcij državnih in lokalnih cest ob robu območja ne sledi dinamiki načrtovanih investicij v območju urejanja se slednje lahko realizirajo pred realizacijo robnih prometnih ureditev. Pri izvajanju del v etapah je treba zagotoviti ustrezne ukrepe za varstvo bivalnega in delovnega okolja. Vsebinska konkretizacija etape se opredeli v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Začasna namembnost zemljišč, ki se ne preoblikujejo v prvi oziroma predhodnih etapah izgradnje poslovnega kompleksa, ostaja enaka dosedanji, ob tem, da se na njih dovoljujejo tudi posegi, ki so kompatibilni z generalnim konceptom območja, a imajo manjše vplive na okolje in bodo lahko v kasnejših ali končnih fazah tudi odstranjeni. Za njih veljajo obstoječi režimi s tem, da se na teh zemljiščih dovoljujejo posegi v prostor, ki so potrebni za nemoteno realizacijo predhodnih etap.

27. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Poleg vseh obveznosti, ki so navedene v predhodnih členih tega odloka, se določajo tudi obveznosti investitorjev in izvajalcev v času pred začetkom, med gradnjo ter po izgradnji. Te so:

- a) zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da sta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč;
- b) za čas gradnje in v času obratovanja naprav v območju na vseh območjih omejiti emisije hrupa zaradi vira hrupa (gradbišče) tako, da v dnevnem času ne bodo prekoračene kritične ravni hrupa, predpisane za stopnje varovanja pred hrupom, kot so določene za posamezna območja, pri čemer se za oddaljenost vira hrupa šteje geometrijsko središče oziroma pravokotna oddaljenost od gradbišča;
- c) pred realizacijo načrtovanih gradenj izvesti vse ukrepe, ki so potrebni za zagotovitev eliminacije vpliva eventualnih visokih voda v vseh delih območja, ki so namenjeni bivanju in delu;
- d) za zavarovanje podtalnice med gradnjo mora investitor zagotoviti ukrepe iz smernic in mnenj;
- e) zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolice objektov;
- f) sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki se zaradi gradnje ali uporabe pri gradnji prekinejo ali poškodujejo;

- g) začasno pridobljena zemljišča po izgradnji trase infrastrukture in spremljajočih ureditev povrniti v prvotno rabo.

(2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati na podlagi ustreznega gradbenega dovoljenja, pridobljenega pred začetkom gradnje posamezne etape in njenih priključkov.

VIII. OPIS DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

28. člen (dopustna odstopanja)

(1) Obravnavani prostorski akt obsega precejšnje površine stavbnih zemljišč z obstoječimi in načrtovanimi programi, ki bodo lahko realizirani tudi v daljšem časovnem obdobju. Zato je potrebno opredeliti dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev, ki pa morajo biti kljub temu še vedno dovolj toga, da se zagotovi prostorsko konceptualna čitljivost posegov, ki sledijo usmeritvam odloka in predvsem učinkovito nadgradnjo sistema prometne in ostale gospodarske javne infrastrukture ter varnost v območju.

(2) Pri realizaciji tega prostorskega akta so dopustna odstopanja od prostorskih in tehničnih rešitev, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, tehničnih, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.

(3) Glede na to, da so opredeljeni funkcionalni sklopi, znotraj njih pa funkcionalne celote z osnovnimi tlorisnimi gabariti, ki predstavljajo le temeljni zunanji obod za načrtovanje in izvedbo investicijskih posegov (gradnjo stavb,...) so tlorisni gabariti stavb iz poglavja III. tega gradiva lahko tudi manjši, v kolikor dejavnost zahteva večje površine za mirujoči promet in manipulacijo, oz. je za to izkazan investicijski interes.

(4) Določeni tlorisni gabariti stavb iz poglavja III. tega gradiva so lahko tudi večji, vendar ne smejo presegati gradbenih meja kot so opredeljene v grafičnem delu. Prav tako morajo biti zagotovljeni požarni odmiki med stavbami oz. požarna varnost zagotovljena na drug način, v skladu s predpisi in upoštevane vse določene gradbene meje ter pod pogojem, da se na funkcionalni enoti, ali njeni bližini za načrtovano dejavnost zagotovi zadostne površine za mirujoči promet, gasilske intervencije in manipulacijo.

(5) Funkcionalne enote znotraj in preko nekaterih funkcionalnih celot je dovoljeno tudi združevati. V takšnih primerih smejo maksimalni tlorisni gabariti stavb segati do gradbenih meja. Prav tako morajo biti zagotovljeni požarni odmiki oziroma druge ustrezne tehnične rešitve ter pogoj, da se v skladu z usmeritvami tega odloka, za načrtovano dejavnost zagotovi zadostne površine za gasilske intervencije, mirujoči promet in manipulacijo.

(6) Dovoljena so odstopanja do + 2,50 m nad določenim vertikalnim gabaritom iz (3) odstavka 7. člena tega odloka ter preko gradbenih meja za tehnične dele stavb, v posebej za to označenih funkcionalnih celotah pa, skladno ostalim določbam v odloku, lahko tudi višje.

(7) Dovoljena so odstopanja pri izvedbi prometnih navezav skladno ostalim določilom tega odloka ter odstopanja pri zagotavljanju lokacij potrebnih parkirnih površin (parterne ureditve) pri čemer je zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest pogoj za izdajo gradbenih dovoljenj.

(8) Odstopanja lokacij infrastrukturnih vodov in načrtovanih prometnic zunaj območja prostorskega akta in ob priključkih na omrežje oskrbovanih sistemov so dovoljena v skladu s konceptom razvoja sosednjih območij in ob upoštevanju strokovno korektnih tehničnih rešitev, nanje pa je potrebno pridobiti soglasje pristojnih nosilcev urejanja prostora. Odstopanja od lokacij infrastrukturnih vodov na območju prostorskega akta so dovoljena, vendar ne smejo bistveno vplivati na konceptualno zasnovo delov stavb, prometnih površin in zunanjo ureditev oziroma so skladna določila sedmega odstavka tega člena.

(9) Pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja so dovoljena odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev v skladu s tolerancami, ki jih dopušča ta odlok, kar je potrebno prikazati v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

IX. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PROSTORSKEGA AKTA IN VELJAVNOST DOLOČIL OSNOVNEGA ODLOKA

29. člen
(usmeritve)

(1) Po realizaciji s tem odlokom načrtovanih prostorskih ureditev in gradenj bo pri določanju nadaljnjih meril in pogojev potrebno upoštevati ključne konceptualne usmeritve, ki zagotavljajo načelno kontinuiteto urbanističnega urejanja prostora in so opredeljene v tem odloku.

XI. KONČNE DOLOČBE

30. člen
(vpogled v prostorski akt)

Prostorski akt je na vpogled vsem zainteresiranim na Uradu za okolje in prostor Mestne občine Kranj in na Upravni enoti Kranj, Slovenski trg 1, Kranj.

31. člen
(veljavnost odloka)

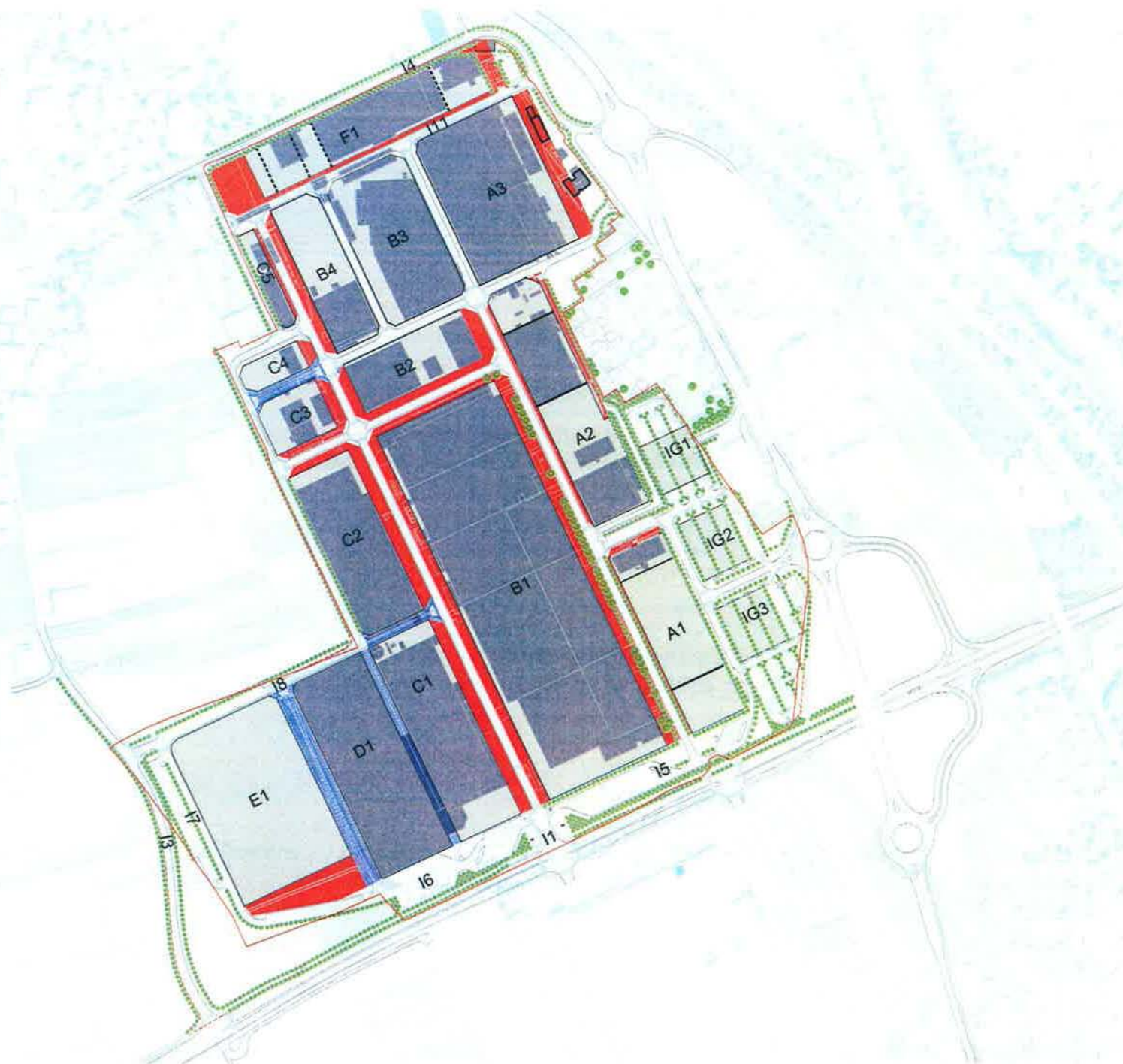
Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.

Datum:

MATJAŽ RAKOVEC
ŽUPAN

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE EUP Z OZNAKO KRL1 - 1. obravnava Mestnega sveta Mestne občine Kranj



LEGENDA

- MEJA OBMOČJA EUP KR L1
- OBMOČJE UREJANJA Z OPPN
- ŠRAFLURA OBMOČJA UREJANJA EUP KR L1
- OSNOVNE TLOVISNE DIMENZIJE OBJEKTA
- GRADBENA MEJA
- MOŽNOST ZDRUŽEVANJA OBJEKTOV
- CESTIŠČE
- PEŠEČEVE POVRŠINE
- KOLESARSKIE POTE
- PARKIRNE POVRŠINE
- NOVOPREDVIDENA DREVESNA VEGETACIJA
- OBSTOJEČA DREVESNA VEGETACIJA
- ZELENE POVRŠINE OBMOČJA
- GEODETSKI POSNETEK
- OBSTOJEČI OBJEKT

OPOMBA:
PROMETNE REŠITVE IZVEN OBMOČJA UREJANJA
PREDSTAVLJAJO ZGOLJ SMISELNE POVZETKE
IZ HIERARHIČNO NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE EUP Z OZNAKO KRL1

ZAZIDALNA (UREDITVENA)
SITUACIJA



R3D
R3D INŽENIRING

naročnik / investitor: Savacch S.p.A. / GDST s.p.a. / Coribech s.p.a. / Alteo s.p.a.
 naslov podrobnega načrta: Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP z oznako KRL1
 odt. vodje projekta: Boris ULČAR, univ.dipl.inž.arh., dipl. inž. arh.
 pomočnik: Eva ULČAR, univ.dipl.inž.arh., dipl. inž. arh.
 izd. geod. posnetek: KOPRSN d.o.o. Domžale
 št. geo. posnetka: 15/2015
 datum: 06.04.2018
 št. strani: 1, stranima: 1/1
 št. lista: 05/2018
 datum: september 2015
 avtor: Boris ULČAR, univ.dipl.inž.arh.

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE EUP Z OZNAKO KRL1 - 1. obravnava Mestnega sveta Mestne občine Kranj



- LEGENDA**
- MEJA OBMOČJA EUP KR L1
 - OBMOČJE UREJANJA Z OPPN
 - MEJA FUNKCIONALNE CELOTE
 - PCB1
 - OPIS FUNKCIONALNE CELOTE
 - MEJA FUNKCIONALNE ENOTE
 - Fe
 - MEJA FUNKCIONALNE ENOTE
 - GABARITI OBJEKTOV - GRADBENE MEJE
 - MAKSIMALNI GABARITI OBJEKTOV
 - ZDRUŽEVANJE OBJEKTOV
 - FUNKCIONALNI SKLOP A
 - FUNKCIONALNI SKLOP B
 - FUNKCIONALNI SKLOP C
 - FUNKCIONALNI SKLOP D
 - FUNKCIONALNI SKLOP E
 - FUNKCIONALNI SKLOP F
 - FUNKCIONALNI SKLOP G
 - FUNKCIONALNI SKLOP GJI
 - CESTIŠČE
 - PEŠEČVE POVRŠINE
 - KOLESARŠKE POTTI
 - PARKIRNE POVRŠINE
 - GEODETSKI POSNETEK

OPOMBA:
 PROMETNE REŠITVE ZEVN OBMOČJA UREJANJA
 PREDSTAVLJAJO ZGOLJ SMISELNE POVZETKE
 IZ HIERARHIČNO NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOVI

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
 ZA OBMOČJE EUP Z OZNAKO KRL1

NAČRT PARCELACIJE



vanjski / investitor: Savetech s.p.a. / ODST d.o.o. / Consteel s.p.a.
 Mesto d.o.o.
 načrt podrobne parcelacije: Občinski podrobni prostorski načrt
 ZA OBMOČJE EUP Z OZNAKO KRL1
 odgovorne projekte: Boris ULČAR, univ.dipl.inž.arh. zavr.onsa
 sodelavci: Urša ULČAR, univ.arh.
 Ewa ULČAR, univ.dipl.inž.arh. zavr.onsa
 izd. grad. posnetka: KOPRIS d.o.o., Dobšala
 št. geo. posnetka: 15/2018
 datum: 06.04.2018
 leto: 1. obravnava Mestnega sveta MOK
 številka projekta: 05/2018
 datum: september 2018
 diletor: Boris ULČAR, univ.dipl.inž.arh.