

OBČINA POLJČANE
Občinski svet

**21. redna seja občinskega sveta,
19. januarja 2022**

Gradivo za 6. točko dnevnega reda

ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta – »Urbani medgeneracijski park Poljčane«

Poročevalec:
Jelka Hribernik
Svet. za kult., tur. in spl. zadeve



OBČINA POLJČANE

Občinska uprava

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220, 8029 225

fax: 02 8029 226

e-mail: obcina@poljcane.si

Številka: 900-0005/2019 (21-T6)

Datum: 11. 1. 2022

OBČINA POLJČANE OBČINSKI SVET

ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta – Urbani medgeneracijski park Poljčane

I. PREDLAGATELJ

Župan Stanislav Kovačič

II. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

III. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016),
- Statut Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB-1, v nadaljevanju: Statut)

IV. NAMEN, CILJI SPREJEMA

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016, v nadaljevanju: Uredba), v svojem 11. členu določa, da Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: DIIP) vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. DIIP vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Vse od ustanovitve samostojne občine si Občina Poljčane prizadeva razvijati svoje središče kot urbani center, ki bi s svojo infrastrukturo in dejavnostmi iz tipičnega ruralnega območja prerasel v sodobno urbano središče območja. Pri tem izrablja svoje endogene potenciale, ki izhajajo zlasti iz visoke stopnje ohranjene narave in biotske raznovrstnosti območja, številnih objektov kulturne dediščine, predvsem pa iz bogate socialne mreže, ki je izgrajena zlasti na področju narave, kulture in športa.

Sicer izjemno aktivna in uspešna društva, so v pogojih epidemije COVID-19, zlasti zaradi omejitev stikov in druženja v zaprtih prostorih, prisiljena delovati zelo okrnjeno. Z velikimi napori se trudijo izpeljati vsaj del svojih programov. Prav ta kriza je še izraziteje pokazala na pomanjkanje ustreznih javnih površin v urbanem središču, ki bi omogočale varno izvedbo skupinskih dogodkov na prostem in s tem izvedbo ne le društvenih programov dela, ampak tudi siceršnje večgeneracijske socialne stike, povezave in mreže. Središče Poljčan nima kvalitetnih površin za zbiranje različnih socialnih in starostnih skupin. Večina praznih prostorov med stavbami z javnim programom je zapolnjenih s parkiranimi avtomobili. Potok Brežnica je pomembna naravna kvaliteta kraja, a je obvodni prostor v celotnem središču obdan s parkirišči, cestami in ograjenimi površinami.

Ideja o ureditvi parka Poljčane je iz prej navedenih razlogov v zadnjih letih prerasla v dejansko potrebo območja. Lokacija predvidenega parka je trenutno travnata površina v središču naselja, južno od tržnice. Območje na severu omejuje potok Brežnica in nov podvoz ceste pod železnico, na vzhodu Bistriška cesta, na zahodu travnata brežina pod parkiriščem slovenskih železnic, na jugu pa objekt (glasbena šola) z manjšo zazelenitvijo. Obravnavana parcela je edina lastniška površina, ki je skladno s prostorskim planom občine namenjena javni rabi - posledično predstavlja edino možnost razvoja kraja v smislu ureditve prostorov in programov javne uporabe za širši krog prebivalcev. Obravnavano območje predstavlja pomembno točko v mreži peš povezav znotraj naselja. Površina je trenutno povsem ograjena in ni v javni uporabi. Ker na njej ni primerne programa in je povsem obdana s cestami in parkirišči, trenutno predstavlja degradiran prostor / prostorsko bariero v središču naselja.

Z ureditvijo medgeneracijskega parka bi omogočili kvalitetno rabo javnega prostora. Park z različnimi ureditvami v conah bo omogočal raznoliko večnamensko rabo za uporabnike vseh starostnih in socialnih skupin – spodbujanje medgeneracijskega druženja, vključenost ranljivih skupin v vsakdanje življenje. Osnovni razlog za investicijo je vzpostavitev osrednjega urbanega odprtega prostora za povečanje socialne vključenosti prebivalstva. Novo vzpostavljena javna infrastruktura bo omogočila izvedbo novih tematskih medgeneracijskih aktivnosti, ki bodo v okviru operacije spretno povezane z že izoblikovanimi aktivnimi programi rabe subjektov v bližini (glasbena šola, Razvojni center Narave, trgovine, pekarna ...). Takšna nadgradnja vsebin bo omogočala enostavno, učinkovito in hitro implementacijo.

Park se bo uredil na površini v velikosti skoraj 1000 m². Temeljlil bo na izvedbi večnamenskih in več funkcijskih površin, ki bodo namenjene raznolikim ciljnim skupinam in bodo z načinom izvedbe spodbujale medgeneracijsko srečevanje. Zasnova hkrati na nezaveden način spodbuja h gibanju in aktivnostim, kar je temeljno vodilo za zdrav in uravnotežen razvoj skupnosti in posameznika.

Projekt je Občina Poljčane prijavila na [JAVNI POZIV za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja LAS DOBRO ZA NAS občin Makole, Poljčane, Rače – Fram in Slovenska Bistrica v obdobju 2022 – 2023, sofinanciranih iz Evropskega sklada za regionalni razvoj](#). (v nadaljevanju javni razpis). V primeru da bo prijava na javnem razpisu uspešna pričakujemo 80% sofinanciranje upravičenih stroškov operacije do višine razpoložljivih sredstev javnega razpisa.

V. FINANČNE POSLEDICE

Vrednost celotne operacije, vključno z deležem partnerjev je 188.478,02€, od tega je vložek iz strani štirih partnerjev (Dom dr. Jožeta Potrča Poljčane, Inštitut SeMe, Društvo zakladov Dravinjske doline in Reflex d.o.o.) skupno 13.427,95 €, preostalih 175.050,70 € je vrednost, ki je predvidena za Občino Poljčane.

V primeru pozitivne odločbe iz strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo v okviru Evropskega sklada za regionalni razvoj bomo pridobili sredstva sofinanciranja v višini do največ 89.690,00 €. To predstavlja 80% sofinanciranje upravičenih stroškov iz strani partnerjev (skupno 9.863,78 €), preostali delež v višini do 79.826,22 € pa delež sofinanciranja vodilnega partnerja Občine Poljčane.

VI. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu Občine Poljčane predlagam, da sprejme sklep, s katerim potrjuje DIIP in s tem omogoči nadaljnje postopke za izvedbo operacije Urbani medgeneracijski park Poljčane.

Številka: 900-0005/2019 (21-T6)

Datum: 11. 1. 2022

S K L E P

I.

Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Urbani medgeneracijski park Poljčane«, ki ga je izdelalo podjetje IzEP, institut za evropske projekte, d.o.o. (v prilogi).

II.

Pooblašča se župana za morebitno potrebne naknadne spremembe DIIP-a navedenega v 1. točki tega sklepa in za naknadne spremembe v načrtu razvojnih programov za ta projekt, če bodo potrebne za odobritev ali realizacijo sofinancerskih sredstev v okviru prijave projekta na JAVNI POZIV za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja LAS DOBRO ZA NAS občin Makole, Poljčane, Rače – Fram in Slovenska Bistrica v obdobju 2022 – 2023, sofinanciranih iz Evropskega sklada za regionalni razvoj.

S spoštovanjem.

Župan
Stanislav Kovačič

Pripravila:

Jelka Hribenik, dipl. org. tur.

Svet. za kult. tur. in spl. zadeve

Priloga:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta – Urbani medgeneracijski park Poljčane