

PROGRAM
RAZVOJA
PODEŽELJA



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje



Vir fotografije: IDZ, KONTRA arhitekti d.o.o.

URBANI MEDGENERACIJSKI PARK POLJČANE

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16

Poljčane, 4. 1. 2022

KAZALO

1. Uvod.....	2
1.1. Navedba investitorja	3
1.2. Navedba izdelovalcev investicijske dokumentacije	4
1.3. Navedba upravljavca	4
1.4. Odgovorni za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije.....	5
2. Analiza stanja z opisom razlogov za investicijsko namero	6
2.1. Analiza stanja za Podravsko regijo	6
2.2. Analiza stanja za Občino Poljčane	9
2.3. Stanje naravne dediščine v občini Poljčane	12
2.4. Razlogi za investicijsko namero	15
3. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami.....	20
3.1. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije	20
3.2. Preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami	20
4. Predstavitev variant	22
4.1. Scenarij "z" investicijo	22
4.2. Scenarij "brez" investicije	22
5. Vrsta investicije in ocena investicijskih stroškov.....	23
5.1. Vrsta investicije.....	23
5.2. Ocena investicijskih stroškov	26
5.2.1. Stroški po stalnih cenah.....	26
5.2.1. Stroški po tekočih cenah.....	28
6. Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo.....	31
6.1. Predhodna idejna rešitev ali študija	31
6.2. Opis lokacije	31
6.2.1. Varovana območja.....	33
6.2.2. Lega, odmiki	33
6.3. Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	34
6.4. Varstvo okolja	35
6.5. Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	36
6.6. Predvideni viri financiranja in drugi viri	36
6.7. Informacija o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta	37
6.7.1. Finančna analiza	39
6.7.2. Ekonomska analiza.....	41
6.7.3. Analiza občutljivosti	42
6.7.4. Analiza tveganj	43
7. Nadaljnja priprava dokumentacije s časovnim načrtom.....	44

1. UVOD

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016 (v nadaljevanju: Uredba), v svojem 11. členu določa, da Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: DIIP) vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. DIIP vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Pri izdelavi DIIP je za ocenjevanje treba smiselno uporabiti naslednje metodološke osnove:

- Določitev ciljev:
 - cilji se določijo na podlagi predhodno izvedenih analiz, evidentiranja potreb in možnosti ter načinov njihovega uresničevanja,
 - cilji morajo biti usklajeni s strategijami, nacionalnimi programi, programi Skupnosti ter zakoni in opredeljeni tako, da je mogoče ugotavljati in preverjati njihovo uresničevanje,
 - cilji morajo biti določeni tako, da je mogoče identificirati ekonomične in izvedljive različice za njihovo izvedbo.
- Priprava predlogov scenarijev za uresničevanje ciljev:
 - scenariji se med seboj lahko razlikujejo po različnih mogočih lokacijah, tehnično-tehnoloških rešitvah, obsegu, virih in načinih financiranja, rokih in dinamiki izvedbe, rezultatih in drugih pomembnejših delih investicije,
 - upoštevajo se tudi scenariji, ki so posledica vsebinskih razlik pri oddaji del ali načinov financiranja (na primer fazna gradnja, koncesije in druge oblike javno-zasebnega partnerstva),
 - za presojo izvedljivosti ciljev investicije se pričakovani učinki za projekt predstavijo najmanj s primerjavami stroškov in koristi v pogojih »z« investicijo ter izhodiščnega scenarija »brez« investicije in/ali minimalni scenarij z upoštevanjem delnih izboljšav.
- Opredelitev vrednostnega in fizičnega obsega stroškov in koristi vsakega scenarija:
 - v ovrednotenje so vključeni stroški in koristi posameznih udeležencev v celotnem projektnem ciklu,
 - ocena količin temelji na predpisani dokumentaciji (predhodne idejne rešitve in študije, projektna in tehnično-tehnološka dokumentacija, standardi in normativi dejavnosti, prostorski akti in druge osnove),
 - stroški in koristi, ki jih upoštevamo pri ocenjevanju v ekonomski dobi investicije, so: investicijski stroški, investicijsko in tekoče vzdrževanje, stroški obratovanja ter koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju in nedenarne koristi (posredne in neposredne); stroški in koristi se ugotavljajo v finančni in ekonomski analizi po statični (za reprezentativno leto v ekonomski dobi) in dinamični metodi (za celotno ekonomsko dobo investicije) v obdobju, v katerem pričakujemo njihov nastanek,
 - izhodiščni podatki morajo biti usklajeni s podatki, s katerimi razpolagajo ali jih objavljajo nosilci javnih pooblastil,
 - predpostavke za projekcije morajo biti utemeljene in verodostojne,
 - vsi stroški in koristi, ki so izraženi v denarju, se obravnavajo na primerljivih osnovah (stalne cene, diskontiranje),
 - vsak scenarij vsebuje izračun finančnih, ekonomskih in drugih kazalnikov učinkovitosti investicij ter opis rezultatov na podlagi meril, ki jih ni mogoče izraziti v denarju,
 - pri ocenjevanju investicijskih projektov se uporablja splošna, 4 % diskontna stopnja.
- Ugotavljanje občutljivosti variant:
 - z analizo občutljivosti se opredeli kritične parametre investicijskega projekta, pri katerih so projekcije manj zanesljive, in sicer po vrstnem redu vplivanja na končni rezultat investicije oziroma po stopnjah tveganja (z analizo tveganja), ter

- izkaže ugotovitve analize o mogočih vplivih na pričakovan končni rezultat oziroma o mogočih odmikih od projekcij.
- Izbor najboljšega scenarija in predstavitev izsledkov:
 - vsak scenarij je treba presoјati tudi z vidika najpomembnejših omejitvenih dejavnikov (finančnih, zakonskih, regionalnih, okoljevarstvenih, institucionalnih in drugih dejavnikov),
 - pri predstavitvi izsledkov morajo biti navedeni cilji, opis obravnavanih scenarijev, primerjava scenarijev, razlogi za izbiro najboljšega (optimalnega) scenarija ter način ocenjevanja izbire najboljšega scenarija.


Vrednost obravnavanega projekta (operacije) znaša 188.478,02 EUR z DDV (stalne cene z DDV, januar 2022). V skladu s 4. členom Uredbe je potrebno za investicijske projekte pod 300.000 EUR pripraviti DIIP.

Investitor pričakuje, da bo za izvedbo operacije pridobil sofinancerska sredstva Evropskega sklada za regionalni razvoj (v nadaljevanju: ESRR), in sicer z uspešno kandidaturo na Javnem pozivu za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja LAS DOBRO ZA NAS občin Makole, Poljčane, Rače – Fram in Slovenska Bistrica v obdobju 2022 – 2023, ki ga je objavil Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica, kot vodili partner LAS Dobro za nas.

1.1. NAVEDBA INVESTITORJA

Investitor obravnavanega investicijskega projekta je Občina Poljčane.

Tabela 1: [Osnovni podatki o investitorju](#)

INVESTITOR	
Naziv:	 OBČINA POLJČANE
Naslov:	Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane
Odgovorna oseba:	Stanislav Kovačič, župan
Telefon:	02/ 802 92 20
Telefaks:	02/ 802 92 26
Uradni elektronski naslov:	obcina@poljcanes.si
Uradna spletna stran:	http:// www.poljcanes.si
Davčna številka:	SI30543673
Matična številka:	2242745000
Šifra dejavnosti:	84.110 (Splošna dej. javne uprave)
IBAN:	SI56 0140 0010 0020 075 (Banka Slovenija)
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

Občina Poljčane je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena marca 2006 z izločitvijo iz občine Slovenska Bistrica.

Občino sestavlja 18 naselij: Brezje pri Poljčanah, Čadramska vas, Globoko ob Dravinji, Hrastovec pod Bočem, Krasna, Križeča vas, Ljubično, Lovnik, Lušečka vas, Modraže, Novake, Podboč, Poljčane, Spodnja Brežnica, Spodnje Poljčane, Stanovsko, Studenice, Zgornje Poljčane.

Projekt, ki je predmet tega DIIP se bo izvajal na območju naselja Poljčane.

Kot partnerji v projektu sodelujejo:

- Dom dr. Jožeta Potrča Poljčane,
- Inštitut SeMe, okoljsko ozaveščanje in trajnostni razvoj, Poljčane,
- Društvo Zakladov Dravinjske doline in
- Reflex d.o.o.

1.2. NAVEDBA IZDELOVALCEV INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Za izdelavo investicijske dokumentacije investicije je odgovorna Občinska uprava Občine Poljčane.

Izdelovalec DIIP je IzEP d.o.o.

Tabela 2: [Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije](#)

IZDELOVALEC DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	
Naziv:	 IzEP, institut za evropske projekte, d.o.o.
Naslov:	Spodnja Polskava 116, 2331 Pragersko
Odgovorna oseba:	Tanja Vintar, prokuristka
Elektronski naslov:	tanja.vintar@izep.eu
Uradna spletna stran:	http://www.izep.eu
Davčna številka:	SI 44065205
Matična številka:	3656519000
Šifra dejavnosti:	70.220 Drugo podjetniško in poslovno svetovanje
Transakcijski račun:	0443 0000 1620 014 (NKBM d.d.)
Žig:	Podpis odgovorne osebe: 

IzEP je ustanovljen l. 2009, z namenom strokovne podpore pri pripravi in izvedbi projektov, sofinanciranih s sredstvi Evropske Unije.

1.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA

Bodoči upravljavalec objekta, ki je predmet investiranja, bo Občina Poljčane.

Tabela 3: [Osnovni podatki o bodočem upravljavcu](#)

UPRAVLJAVEC	
Naziv:	Občina Poljčane
Naslov:	Bistriška cesta 68, 2319 Poljčane
Odgovorna oseba:	Stanislav Kovačič, župan
Telefon:	02/ 802 92 20
Telefaks:	02/ 802 92 26
Elektronski naslov:	obcina@poljcane.si
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

Ostali podatki o Občini Poljčane so razvidni iz tabele 1.

1.4. ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE

Za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije za operacijo je odgovorna Občinska uprava Občine Poljčane, v okviru nje pa direktorica občinske uprave.

Tabela 4: [Osnovni podatki o odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije](#)

ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE	
Naziv:	Občinska uprava Občine Poljčane
Naslov:	Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane
Odgovorna oseba:	Renata Golob, univ. dipl. prav., direktorica
Kontaktna oseba:	Jelka Hribernik, dipl. org. tur., svetovalka za turizem, kulturo in splošne zadeve
Telefon:	02/ 802 92 91, 064/259 780
Telefaks:	02/ 802 92 26
Uradni e-naslov:	jelka.hribernik@poljcane.si
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. ANALIZA STANJA ZA PODRAVSKO REGIJO

Občina Poljčane je locirana znotraj Podravske statistične oz. razvojne regije, ki sodi v kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija.

Podravska statistična regija s površino 2.170 km² obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško.

Slika 1: [Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije](#)



Vir: http://www.delo.si/assets/delo_v3/img/blank.png

Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško. Regijo sestavlja 41 občin, in sicer: (1) Benedikt, (2) Cerkevjak, (3) Cirkulane, (4) Destričnik, (5) Domava, (6) Duplek, (7) Gorišnica, (8) Hajdina, (9) Hoče – Slivnica, (10) Juršinci, (11) Kidričevo, (12) Kungota, (13) Lenart, (14) Lovrenc na Pohorju, (15) Majšperk, (16) Makole, (17) Maribor, (18) Markovci, (19) Miklavž na Dravskem polju, (20) Oplotnica, (21) Ormož, (22) Pesnica, (23) Podlehnik, (24) **Poljčane**, (25) Ptuj, (26) Rače – Fram, (27) Ruše, (28) Selnica ob Dravi, (29) Slovenska Bistrica, (30) Središče ob Dravi, (31) Starše, (32) Sveta Ana, (33) Sveta Trojica v Slovenskih goricah, (34) Sveti Andraž v Slovenskih goricah, (35) Sveti Jurij v Slovenskih goricah, (36) Sveti Tomaž, (37) Šentilj, (38) Trnovska vas, (39) Videm, (40) Zavrč in (41) Žetale.

Regijo sestavlja 678 naselij. V regiji je po podatkih Statističnega urada RS na dan 1. 1. 2021 živel 328.469 prebivalcev. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije konstantno upada.

Tabela 5: [Prebivalstvo v Podravski regiji 2008–2021 \(na dan 1. 1.\)](#)

Leto	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Slovenija	2.025.866	2.032.362	2.046.976	2.050.189	2.055.496	2.058.821	2.061.085
Podravska reg.	321.781	322.900	323.343	323.119	323.534	323.238	323.328
Delež	15,88	15,89	15,79	15,76	15,74	15,70	15,69
Leto	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Slovenija	2.062.874	2.064.188	2.065.895	2.066.880	2.080.908	2.095.861	2.108.977
Podravska reg.	323.356	322.553	322.043	322.058	324.104	325.994	328.469
Delež	15,68	15,63	15,59	15,58	15,58	15,55	15,57

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

Tabela 6: [Gostota prebivalstva v Podravski regiji](#)

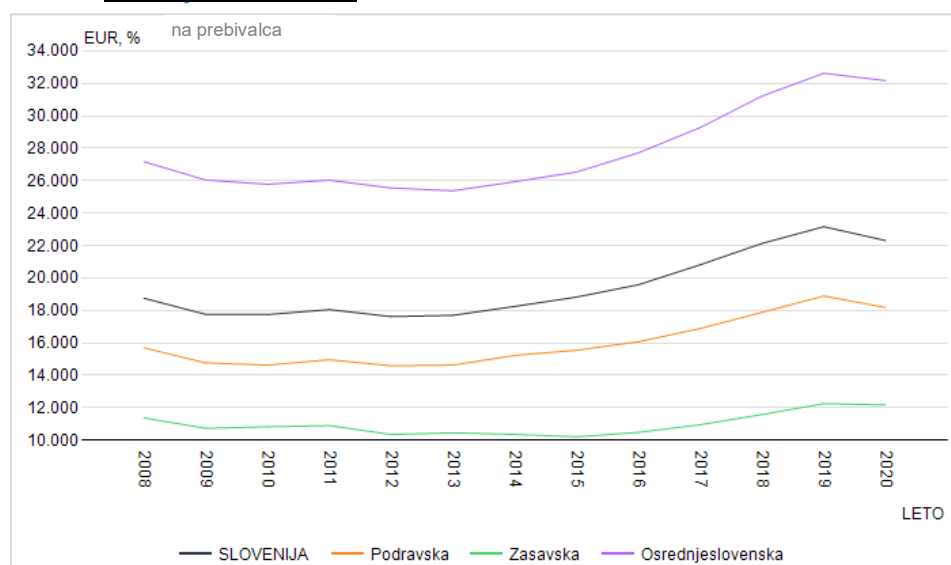
	Površina v km ²	Št. preb. v 2021	Preb./km ²
Slovenija	20.273	2.108.977	104,03
Podravska regija	2.170	328.469	151,37

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gre za regijo z velikimi razvojnimi problemi, v okviru katere je koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva) ter neenakomerno dostopnost do gospodarske in družbene infrastrukture znotraj regije. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko, razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

Gospodarska moč Podravske regije, merjena z BDP, je pod slovenskih povprečjem.

Slika 2: [BDP na prebivalca, primerjalno: državni povprečje, najbolj in najmanj razvita regija, v obdobju 2008-2020](#)



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

V letu 2020 je bilo v Podravski regiji ustvarjenega 12,7 % BDP države. BDP je regije znašal 18.185,00 EUR na prebivalca, kar predstavlja 81,5 % slovenskega povprečja.

Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj regije precejšnje razlike v razvitosti občin. S finančno in gospodarsko krizo so se razmere v regiji še poslabšale.

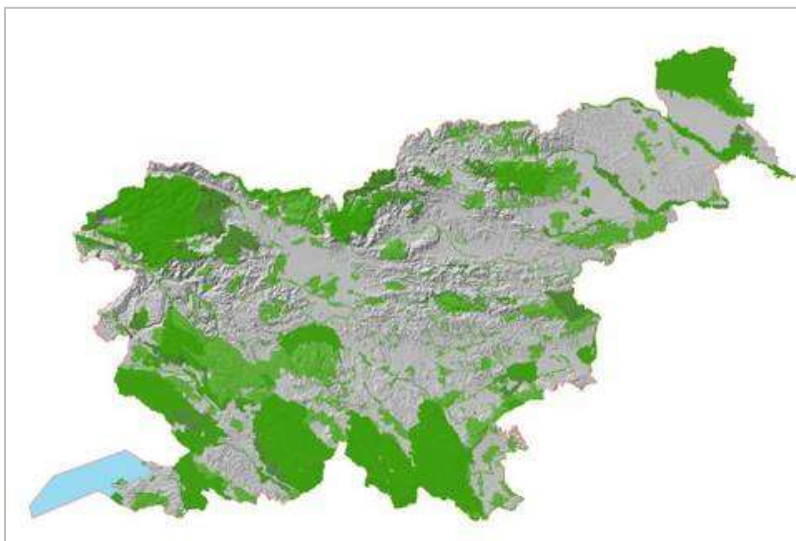
Indeks razvojne ogroženosti za Podravje (regija NUTS 3) za programsko obdobje 2014-2020 znaša 123,9 (Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2014-2010; Uradni list RS, št. 34/2014).

Po podatkih Statističnega urada RS za mesec oktober 2021 (zadnji objavljeni podatki) je bilo v Podravski statistični regiji 132.220 delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču), kar predstavlja 14,5 % delovno aktivnega prebivalstva na nacionalni ravni. Po podatkih Zavoda za zaposlovanje je bilo oktobra 2021 v Podravju 11.909 registriranih brezposelnih, kar pomeni 8,3 % registrirano brezposelnost. V istem obdobju je ta stopnja na državni ravni znašala 6,8 %.

Podravje z vidika varstva narave sodi pod pristojnost Zavoda RS za varstvo narave – Območne enote Maribor. V njeni pristojnosti je poleg Podravske regije še Koroška in Pomurska, s skupno 72 občinami. Naravne značilnosti tega območja, ki obsega dobrih 4.500 km² ali 22 % ozemlja Slovenije, so izjemno bogate in pestre. Zahodni del sega globoko v Alpe, do mogočne gore Pece (2.125 metrov), ki je naš najvzhodnejši dvatisočak. Proti vzhodu pokrajina postopoma prehaja preko položnih slemen Pohorja in valovitega gričevja Slovenskih Goric do širnih ravnin Panonske nižine, ob spodnjem toku reke Drave in Mure. Na vzhodnih obronkih Pohorja se stikata alpski in panonski svet in zato ima to območje značaj izjemno pomembnega bio-geografskega koridorja, ki poteka v smeri vzhod – zahod.

Evidentiranih je preko 1.700 naravnih vrednot - okoli 400 je zavarovanih - in večje število krajinskih parkov, med katerimi so pomembnejši KP Drava, KP Boč-Donačka gora in KP Mura. Konec leta 2003 je bil zavarovan Krajinski park Goričko, naš edini mednarodni park, ki povezuje tudi sosednja območja Avstrije in Madžarske. V pripravi je tudi regijski park Pohorje in večje število območij NATURA 2000 tako v gorskih kot v nižinskih predelih. Najstarejše zavarovano območje je Krajinski park Topla iz leta 1966, pragozdni rezervat na Donački gori pa je bil zavarovan leta 1965¹.

Slika 3: [Območja Natura 2000 v Sloveniji](#)



Vir: <http://www.natura2000.si/>

¹ Vir: http://www.zrsvn.si/sl/informacija.asp?id_meta_type=63&id_informacija=494

Kot območje Natura 2000 je opredeljenih 355 območij, od tega jih je:

- 324 (32,1 % površine Slovenije) določenih na podlagi direktive o habitatih in
- 31 (24,6 % površine Slovenije) določenih na podlagi direktive o pticah.

2.2. ANALIZA STANJA ZA OBČINO POLJČANE

Občina Poljčane leži v SV Sloveniji, med Bočem na severu in Dravinjskimi goricami na jugu, na križišču pomembnih cestnih prometnic Maribor – Brežice ter Ptuj – Celje. Razprostira se na površini 37,5 km².

Slika 4: [Umestitev Občine Poljčane v prostor](#)



Vir: <http://www.geopedia.si/>

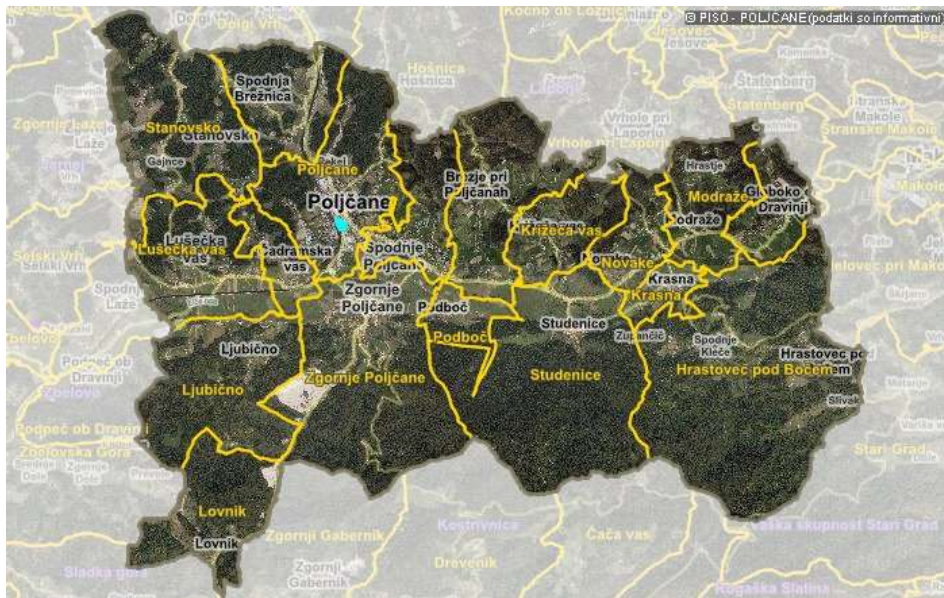
Občina ima tudi večjo železniško postajo ob železnici petega koridorja EU. Navedeni prometni pogoji so dali kraju velik pomen na ožjem in širšem območju Slovenije. Tako so bile Poljčane naravno središče prostora, v katerem se nahaja tudi središče živahne trgovske dejavnosti s tedanjimi centralnimi skladišči, iz katerih so se oskrbovala celotna zaledja Ptuja, Rogaške Slatine, Šmarja pri Jelšah in Slovenskih Konjic. Zaradi železniške proge so Poljčane za omenjene kraje pomenile okno v svet².

Občina Poljčane meji na 5 sosednjih občin: Slovenska Bistrica, Makole, Rogaška Slatina, Šmarje pri Jelšah in Slovenske Konjice.

Občino sestavlja 18 naselij: Brezje pri Poljčanah, Čadramska vas, Globoko ob Dravinji, Hrastovec pod Bočem, Krasna, Križeča vas, Ljubično, Lovnik, Lušečka vas, Modraže, Novake, Podboč, Poljčane, Spodnja Brežnica, Spodnje Poljčane, Stanovsko, Studenice, Zgornje Poljčane.

² Vir: <https://www.poljcane.si/obcina/predstavitev/>

Slika 5: [Naselja Občine Poljčane](#)



Vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=POLJCANE>

Investicija, ki je predmet tega DIIP, se bo izvajala v naselju Poljčane.

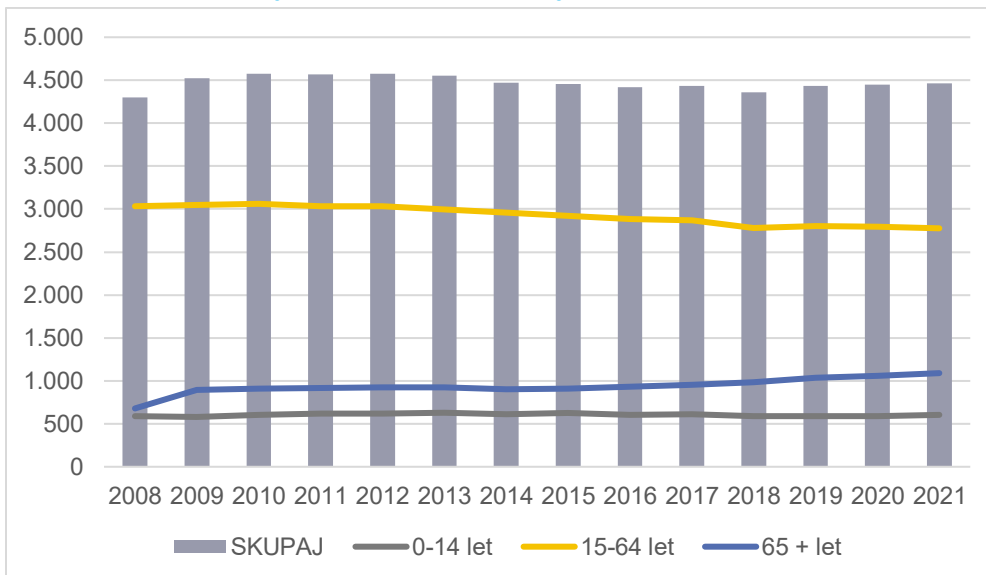
Po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije je na dan 1. 1. 2021 na območju občine živel skupaj 4.467 prebivalcev.

Tabela 7: [Število prebivalcev v občini, na dan 1. 1. 2021](#)

Štev. preb.	Moški	Ženske
4.467	2.177	2.290

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Slika 6: [Gibanje prebivalstva po večjih starostnih skupinah 2008-2021](#)



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Tabela 8: [Gibanje števila prebivalcev v naseljih 2012-2021](#)

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Brezje pri Poljčanah	125	121	116	117	116	124	118	124	124	119
Čadramska vas	167	174	164	153	153	160	151	150	157	157
Globoko ob Dravinji	91	100	93	88	86	89	87	89	91	96
Hrastovec pod Bočem	103	109	96	99	99	98	105	101	98	100
Krasna	82	84	81	83	81	79	75	75	72	70
Križeča vas	86	83	90	91	92	90	93	101	100	98
Ljubično	68	69	71	74	78	81	81	90	89	91
Lovnik	34	33	33	31	36	29	30	30	26	24
Lušečka vas	267	267	272	267	261	260	261	277	276	263
Modraže	62	67	67	67	65	69	61	65	66	70
Novake	208	206	206	194	194	191	192	194	199	194
Podboč	19	19	18	18	18	15	16	17	17	17
Poljčane	1.135	1.125	1.120	1.147	1.125	1.152	1.110	1.118	1.126	1.154
Spodnja Brežnica	239	226	230	234	233	229	236	235	232	239
Spodnje Poljčane	618	604	604	608	603	604	603	607	610	643
Stanovsko	240	237	237	237	239	233	225	227	233	235
Studenice	154	150	144	141	141	135	134	144	140	140
Zgornje Poljčane	879	882	827	804	801	794	782	787	793	757
OBČINA POLJČANE	4.577	4.556	4.469	4.453	4.421	4.432	4.360	4.431	4.449	4.467

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Strukturni podatki o prebivalstvu kažejo, da so v povprečju občani za 2,3 let starejši od povprečnega Slovenca. Oceniti je, da je takšna slika posledica lokacije enega večjih domov za stare na območju Občine Poljčane. Posledično je občina v slabšem položaju tudi pri deležu otrok in mladostnikov in deležu delovno aktivnega prebivalstva.

Po številčnosti in številu otrok je stanje na nacionalnem povprečju. Koeficient starostne odvisnosti, ki pove, koliko otrok in starejših prebivalcev je odvisnih od 100 delovno sposobnih je skoraj za desetino slabši od slovenskega povprečja. Koeficient starostne odvisnosti mladih, ki pove, koliko otrok je odvisnih od 100 delovno sposobnih prebivalcev, je sicer ugodnejši od nacionalnega povprečja. Je pa zato koeficient starostne odvisnosti starih, ki pove koliko starejših je odvisnih od 100 delovno sposobnih prebivalcev, izjemno neugoden.

Tabela 9: [Izbrani kazalniki prebivalstva, leto 2021](#)

Kazalnik	Poljčane	Slovenija
Povprečna starost (leta)	46,0	43,7
Indeks staranja	181,4	137,1
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	13,5	15,1
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	62,1	64,3
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	24,4	20,7
Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%)	6,9	5,5
Koeficient starostne odvisnosti	60,9	55,6
Koeficient starostne odvisnosti mladih	21,6	23,4
Koeficient starostne odvisnosti starih	39,3	32,1
Povprečno število otrok v vseh družinah	1,10	103

Kazalnik	Poljčane	Slovenija
Povprečno število otrok v družinah z otroki	1,56	1,51
Povprečna velikost gospodinjstva	2,4	2,4

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Stopnja registrirane brezposelnosti za mesec oktober 2021 v Sloveniji je bila 6,8 %, na območju občine Poljčane nekoliko nižja (6,1 %) in pomembno nižja od stopnje v Podravski regiji (8,3 %).

Tabela 10: [Delovno aktivno prebivalstvo, primerjalno, oktober 2021](#)

	Delovno aktivno prebivalstvo ³	Registrirane brezposelne osebe	Stopnja registrirane brezposelnosti
Slovenija	911.820	66.654	6,8
Podravska regija	132.220	11.909	8,3
Občina Poljčane	1.778	116	6,1

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

V Občini Poljčane so bile na dan 30. 9. 2021 registrirane 316 pravnih oseb⁴, od tega:

- 76 gospodarskih družb,
- 176 samostojnih podjetnikov posameznikov,
- 3 pravne osebe javnega prava,
- 7 nepridobitnih organizacij - pravnih oseb zasebnega prava,
- 38 društev,
- 16 drugih fizičnih oseb, ki opravljajo registrirane oziroma s predpisom določene dejavnosti.

Tabela 11: [Povprečna plača v občini, oktober 2021](#)

	Povprečna mesečna bruto plača	Povprečna mesečna neto plača
Slovenija	1.886,48	1.218,40
Občina Poljčane	1.420,48	953,45

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Indeks delovne migracije (razmerje med številom delovno aktivnih prebivalcev v občini delovnega mesta in številom delovno aktivnih prebivalcev v občini prebivališča pomnoženo s 100) znaša 70,7, kar pomeni, da je občina Poljčane bolj »bivalna« kot »delovna«. Kar 73,0 % prebivalcev (brez kmetov) je delovnih migrantov, ki delajo zunaj občine prebivališča, največ v Slovenski Bistrici, Mariboru in Ljubljani, sledijo pa občine Slovenske Konjice, Zreče, Celje in Rogaška Slatina. Po podatkih za I. 2020 so občani delovno migrirali v 68 drugih slovenskih občin.

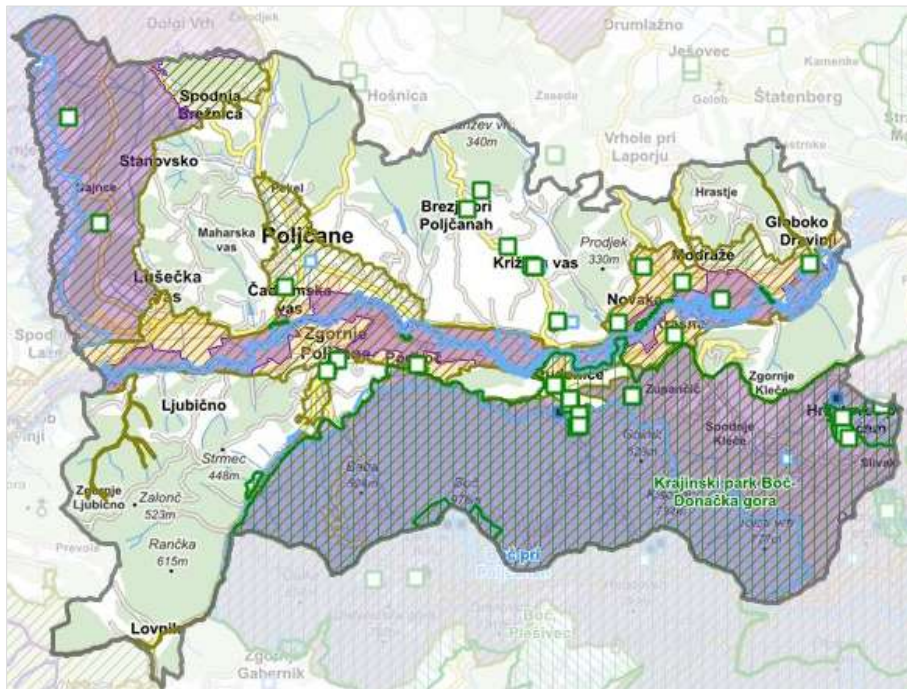
2.3. STANJE NARAVNE DEDIŠČINE V OBČINI POLJČANE

Bogastvo naravne dediščine v občini Poljčane nudi številne razvojne priložnosti, še posebej na področju turizma.

³ Po stalnem bivališču v občini Poljčane.

⁴ Povzeto po Poslovni subjekti v Poslovnem registru Slovenije po občinah in po skupinah, stanje na dan 30. 9. 2021, (online), dostopno na naslovu: https://www.ajpes.si/doc/Registri/PRS/Porocila/posl_subj_abc_skup_30092021.pdf

Slika 7: [Območja varovane narave na območju Občine Poljčane](#)



Vir: www.piso.si

Kot območja Natura 2000 so opredeljena:

- Ličenca pri Poljčanah, 2721,12 ha (tip: POO, skupina: SAC)
- Dravinjska dolina, 2230 ha (tip: POV, skupina: SPA)
- Dravinja s pritoki, 541,77 ha (tip: POO, skupina: SAC)
- Boč – Haloze – Donačka gora, 10818,12 ha (tip: POO, skupina: SAC)

Območja Natura 2000 zajemajo 1.828 ha površin, kar predstavlja 48,74 % celotne površine občine.

Kot ekološko pomembna področja so opredeljena:

- Ličenca, 3073,71 ha
- Dravinjska dolina, 2094,41 ha
- Boč – Haloze – Donačka gora, 10871,79 ha

Kot območja naravnih vrednosti so opredeljena:

- Boč pri Poljčanah, travniki in gozd na vršnem delu Boča in Plešivca, državni pomen
- Ličenca – dolina, poplavni travniki z ribniki ob meandrirajočem potoku Ličenca, levem pritoku Dravinje, državni pomen
- Leneš - osameli kras, območje osamelega krasa na Lenešu, jugozahodno od Makol, državni pomen
- Krajinski park Boč – Donačka gora, krajinski park, lokalni pomen
- Dravinja, desni pritok Drave, vzhodno od Majšperka, južno od Ptuja, lokalni pomen
- Župjek - mokrotni travniki, habitat ogroženih živalskih in rastlinskih vrst ter pestrih habitatnih tipov v poplavnem območju Dravinje, severozahodno od Studenic pri Poljčanah, lokalni pomen
- Loke - mokrotni travniki, habitat ogroženih živalskih in rastlinskih vrst ter pestrih habitatnih tipov v poplavnem območju Dravinje, severozahodno od Studenic pri Poljčanah, lokalni pomen
- Krasna - mokrotni travniki, habitat ogroženih živalskih in rastlinskih vrst ter pestrih habitatnih tipov v poplavnem območju Dravinje, severozahodno od Studenic pri Poljčanah, lokalni pomen

- Globoko - mokrotni travniki, habitat ogroženih živalskih in rastlinskih vrst ter pestrih habitatnih tipov v poplavnem območju Dravinje, severozahodno od Studenic pri Poljčanah, lokalni pomen

Registrirane narave vrednote – jame:

- Jama pod kamnolomom pri Studenicah (državni pomen)
- Jama v kamnolomu nad Studenicami (državni pomen)
- Brezno pod Domišaki (državni pomen)

Registrirane naravne vrednote – točke:

- Zgornje Poljčane – rastišče velikonočnice (Rastišče velikonočnice (*Pulsatilla grandis*) na Duričevem bregu v Zgornjih Poljčanah, severno od Poljčan, državni pomen)
- Hrastovec pod Bočem - nahajališče premoga in sige (Nahajališče premoga in sige v opuščnem premogovniku v Hrastovcu pod Bočem, vzhodno od Poljčan, državni pomen)
- Črnogova tisa (Lipa pri Petrinini vili v Zgornjih Poljčanah, južno od Poljčan, državni pomen)
- Švaganova brina (Brina pri domačiji Švagan v Križeči vasi, vzhodno od Poljčan, državni pomen)
- Ličenca – potok (Levi pritok Dravinje s pritoki, jugozahodno od Slovenske Bistrice, lokalni pomen)
- Stanovsko – dob (Dob na Stanovskem, severno od Poljčan, lokalni pomen)
- Zgornje Poljčane – lipa (Lipa pri cerkvi sv. Križa v Zgornjih Poljčanah, južno od Poljčan, lokalni pomen)
- Petrinina lipa (Lipa pri Petrinini vili v Zgornjih Poljčanah, južno od Poljčan, lokalni pomen)
- Sveta Lucija – lipa (Lipa pri Sveti Luciji v Studenicah, vzhodno od Poljčan, lokalni pomen)
- Studenice – lipi (Lipi ob izviri v Studenicah, vzhodno od Poljčan, lokalni pomen)
- Studenice - kleka 1 (Kleka na samostanskem nunskem pokopališču v Studenicah, vzhodno od Poljčan, lokalni pomen)
- Studenice - kleka 2 (Kleka ob cerkvenem portalu v samostanu v Studenicah, vzhodno od Poljčan, lokalni pomen)
- Kosirnikova lipa (Lipa pri domačiji Kosirnik v Modražah, vzhodno od Poljčan, lokalni pomen)
- Močnikovi tisi (Tisi pri domačiji Močnik nad Studenicami, vzhodno od Poljčan, lokalni pomen)
- Novake – lipa (Lipa v Novakah, vzhodno od Poljčan, lokalni pomen)
- Modraže – lipa (Lipa na polju pri znamenju v Modražah, vzhodno od Poljčan, lokalni pomen)

Kot zavarovano območje je opredeljen Krajski park Boč – Donačka gora, in sicer kot krajski park lokalnega pomena.

Zavarovana območja – točke:

- Dob v Stanovskem št. 66, naravni spomenik, lokalni pomen
- Lipi v Stanovskem št. 83, naravni spomenik, lokalni pomen
- Pravi kostanj v Poljčanah, Tovarniška št. 34, naravni spomenik, lokalni pomen
- Petrinova lipa v Zgornjih Poljčanah št. 20, naravni spomenik, lokalni pomen
- Lipa pri cerkvi v Zgornjih Poljčanah, naravni spomenik, lokalni pomen
- Črnogova tisa, stara tisa v Podboču št. 1, naravni spomenik, lokalni pomen
- Pustičekov kostanj v Brezju pri Poljčanah, naravni spomenik, lokalni pomen
- Pušnarjeva lipa v Brezjah pri Poljčanah št. 19, naravni spomenik, lokalni pomen
- Kovačeva tisa v Križeči vasi št. 11, naravni spomenik, lokalni pomen
- Švaganova brina v Križeči vasi št. 8, naravni spomenik, lokalni pomen
- Lipa pri cerkvi sv. Lucije v Studenicah, naravni spomenik, lokalni pomen
- Bošakove tise, dve stari tisi v Studenicah, naravni spomenik, lokalni pomen
- Dve lipi ob izviri v Studenicah, naravni spomenik, lokalni pomen
- Dva kleka na samostanskem nunskem pokopališču v Studenicah, naravni spomenik, lokalni pomen
- Studenice, kraški izviri nad samostanom, naravni spomenik, lokalni pomen

- Kosirnikova lipa v Modražah (Novake št. 27), naravni spomenik, lokalni pomen
- Močnikov tisa nad Studenicami, naravni spomenik, lokalni pomen
- Vidmarjeva tisa v Modražah (Novake št. 46), naravni spomenik, lokalni pomen
- Robinija v Krasni št. 6, naravni spomenik, lokalni pomen
- Lipa v Novakah št. 1, naravni spomenik, lokalni pomen
- Lipa pri znamenju v Modražah, naravni spomenik, lokalni pomen
- Lipa v Globokem, naravni spomenik, lokalni pomen
- Požiralniki v Klečah (Domišakovo brezno), kraški ponori, trije naravni spomeniki, lokalni pomen
- Belojača, podzemeljska jama, geomorfološki podzemeljski naravni spomenik, naravni spomenik, lokalni pomen

Občina Poljčane je leta 2011 z Odlokom o ustanovitvi Turistično informacijskega centra Razvojni center narave (Uradni list Republike Slovenije, št. 79/2011) ustanovila Turistično informacijski center Razvojni center narave. Ta se nahaja v centru Poljčan, ob glavni regionalni cesti, na Bistriški 68. Prizadeva si k ohranjanju izjemne narave na območju občine in je usmerjen k njenemu aktivnemu trženju in promociji in ne nazadnje k trajnostnemu razvoju. Pripravlja aktivnosti širšega družbenega pomena in odpira možnost novih inovativnih načinov vključevanja naravne in kulturne dediščine v izobraževalne namene. Eden izmed ciljev Razvojnega centra narave je, da prvi pokaže priložnost za razvoj gospodarstva, da je treba povezati ljudi iz lokalnega okolja in jih vključiti v življenje kraja ter da je druge dejavnosti mogoče razvijati samo, če najprej varujemo pokrajino.

Za različne starostne skupine ljudi v sklopu spoznavanja narave in naravnih ekosistemov, s pomočjo Učilnice v naravi v Razvojnem centru narave pripravljajo tudi različne tematske ogleda in potepanja v dolini pod Bočem. Naravne vrednote spretno prepletajo s pestro kulturno dediščino območja in z mreženjem lokalnih ponudnikov kreirajo zelo zanimive programe, tako za izobraževalne skupine kot za obiskovalce in turiste.

2.4. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Poljčane nimajo posebej dolgega zgodovinskega ozadja. Kraj je nastal šele ob uvedbi železniške proge Dunaj – Trst, posledično nima nobene cerkve (historično središče kraja) osrednjega trga ali drugega javnega objekta, ki bi predstavljal središče kraja.

Vse od ustanovitve samostojne občine si Občina Poljčane prizadeva razvijati svoje središče kot urbani center, ki bi s svojo infrastrukturo in dejavnostmi iz tipičnega ruralnega območja prerasel v sodobno urbano središče območja. Pri tem izrablja svoje endogene potenciale, ki izhajajo zlasti iz visoke stopnje ohranjene narave in biotske raznovrstnosti območja, številnih objektov kulturne dediščine, predvsem pa iz bogate socialne mreže, ki je izgrajena zlasti na področju narave, kulture in športa.

Sicer izjemno aktivna in uspešna društva, so v pogojih epidemije COVID-19, zlasti zaradi omejitev stikov in druženja v zaprtih prostorih, prisiljena delovati zelo okrnjeno. Z velikimi naporji se trudijo izpeljati vsaj del svojih programov. Prav ta kriza je še izraziteje pokazala na pomanjkanje ustreznih javnih površin v urbanem središču, ki bi omogočale varno izvedbo skupinskih dogodkov na prostem in s tem izvedbo ne le društvenih programov dela, ampak tudi siceršnje večgeneracijske socialne stike, povezave in mreže.

Središče Poljčan nima kvalitetnih površin za zbiranje različnih socialnih in starostnih skupin. Večina praznih prostorov med stavbami z javnim programom je zapolnjenih s parkiranimi avtomobili.

Potok Brežnica je pomembna naravna kvaliteta kraja, a je obvodni prostor v celotnem središču obdan s parkirišči, cestami in ograjenimi površinami.

Slika 8: [Javne površine namenjene parkiranju](#)



Vir: IDZ

Pred nekaj leti je bila med prebivalci Občine Poljčane izvedena anketa študentov Fakultete za arhitekturo Univerze v Ljubljani, v kateri so anketiranci izpostavili (78,9% vprašanih), da Občina Poljčane nima zunanjega javnega prostora (trg, park), kjer bi lahko preživljali prosti čas. Kar 38,9% anketiranih je navedlo, da svoj prosti čas preživljajo v kavarnah in gostiščih. 57,9% vprašanih pa je menilo, da v Poljčanah ni dovolj možnosti za kvalitetno preživljanje prostega časa. Posledično je bila izdelana idejna zasnova parka.

Ideja o ureditvi parka Poljčane je iz prej navedenih razlogov v zadnjih letih prerasla v dejansko potrebo območja. Lokacija predvidenega parka je trenutno travnata površina v središču naselja, južno od tržnice. Območje na severu omejuje potok Brežnica in nov podvoz ceste pod železnico, na vzhodu Bistriška cesta, na zahodu travnata brežina pod parkiriščem slovenskih železnic, na jugu pa objekt (glasbena šola) z manjšo zazelenitvijo.

Obravnavana parcela je edina lastniška površina, ki je skladno s prostorskim planom občine namenjena javni rabi - posledično predstavlja edino možnost razvoja kraja v smislu ureditve prostorov in programov javne uporabe za širši krog prebivalcev.

Obravnavano območje predstavlja pomembno točko v mreži peš povezav znotraj naselja. Površina je trenutno povsem ograjena in ni v javni uporabi. Ker na njej ni primerne programa in je povsem obdana s cestami in parkirišči, trenutno predstavlja degradiran prostor / prostorsko bariero v središču naselja. Od dogajanja v središču naselja je s tem odrezana tudi stavba glasbene šole in knjižnice.

Ureditev parka na izbrani lokaciji bi omogočala javno rabo prostora, hkrati pa bi vzpostavila prostorski in programski vezni člen med južnim delom naselja in javnim programom severno od podvoza (zavarovalnica, banka, pekarna, trgovina, restavracija). Ureditev parka bi uporabnikom omogočila tudi ponovno vzpostavitev kontakta z obvodnim prostorom.

Predmetna površina se nahaja v bližini železniške postaje, ki predstavlja izhodiščno točko planincem, pohodnikom in drugim obiskovalcem Poljčan. Lokacija predstavlja optimalno točko počitka in sprostitve za te obiskovalce, kot je to urejeno v večjih mestnih parkih.

Park z različnimi ureditvami v conah bo omogočal raznoliko večnamensko rabo za uporabnike vseh starostnih in socialnih skupin – spodbujanje medgeneracijskega druženja, vključenost ranljivih skupin v vsakdanje življenje.

Osnovni razlog za investicijo je vzpostavitev osrednjega urbanega odprtega prostora za povečanje socialne vključenosti prebivalstva. Novo vzpostavljena javna infrastruktura bo omogočila izvedbo novih tematskih medgeneracijskih aktivnosti, ki bodo v okviru operacije spretno povezane z že izoblikovanimi aktivnimi programi rabe subjektov v bližini (glasbena šola, Razvojni center Narave, trgovine, pekarna ...). Takšna nadgradnja vsebin bo omogočala enostavno, učinkovito in hitro implementacijo.

Park se bo uredil na površini v velikosti skoraj 1000 m². Temeljit bo na izvedbi večnamenskih in več funkcijskih površin, ki bodo namenjene raznolikim ciljnim skupinam in bodo z načinom izvedbe spodbujale medgeneracijsko srečevanje. Zasnova hkrati na nezaveden način spodbuja h gibanju in aktivnostim, kar je temeljno vodilo za zdrav in uravnotežen razvoj skupnosti in posameznika.

Z izvedbo tematskih delavnic bo v okviru operacije vzpostavljeno učinkovito aktivno vključevanje vseh ciljnih skupin, vključno z ranljivimi skupinami iz lokalnega okolja (otroci, mladi, ženske, upokojenci, invalidi), ki bodo preko interpretacije in sodelovanja v postopkih izvedbe delavnic izmenjevali in pridobivali bodisi že pozabljena tradicionalna znanja in/ali nove veščine sodobnega sveta. V parku bo izvedenih 14 različnih tematskih delavnic, še dodatni dve se bosta izvedli na območju Občine Makole (na osnovni šoli Anice Černejeve Makole) oz. Slovenska Bistrica (v dislocirani enoti Doma dr. Jožeta Potrča). V aktivnostih bodo izdatno vključeni zaposleni in starostniki Doma dr. Jožeta Potrča Poljčane. Vsebine bodo povezane na način, ki bo omogočal vključevanje lokalne ponudbe kulinaričnih izdelkov in izdelkov domače obrti. Na površini parka bodo nameščene obveščevalne table za zagotovitev ustreznih komunikacijskih poti po parku.

Z izvedeno operacijo želijo projektni partnerji vzpostaviti inovativno opremljen urban medgeneracijski park, v katerem bodo svoje mesto našli prav vsi uporabniki lokalnega okolja. S svojo specifično urbano ureditvijo in skoraj 6-mesečnim aktivnim izvajanjem medgeneracijskih aktivnosti bodo v operacijo in novo socialno okolje vključene vse ciljne skupine. Izvedena operacija bo znatno pripomogla h boljši kvaliteti življenja in bivanja v Občini Poljčane in njenem urbanem središču.

Z izvedbo 14-ih medgeneracijskih aktivnosti in delavnic, ki bodo potekale od januarja 2023 do junija 2023, bodo predstavljene dobre prakse, skozi katere bodo ciljne skupine spodbujene k vključevanju v različne večgeneracijske aktivnosti:

1. ISKRICE V OČEH: novoletni koncert vrtčevskih otrok za starejše občane iz doma upokojencev dr. Jožeta Potrča in obratno. Novoletni koncert je namenjen tudi ostalim mladim, ženskam ter drugim ranljivim skupinam iz celotnega območja LAS Dobro za nas (občine Poljčane, Makole, Rače-Fram ter Slovenska Bistrica).
2. "KULTURNE" POLJČANE: Prešernov dan - branje poezije starejših občanov in pripovedovanje lokalnih pravljic/pesmi mlajšim generacijam. Izmenjevalnica rabljenih knjig – otroške knjige in knjige za odrasle, kar ostane se bo podarilo Socialnemu podjetju Aktiviraj se!.
3. "IZ SEMENA ZRASE LJUBEZEN": Valentinovo izmenjava semen: izdelovanje semenskih bombic, nasveti kako ustvariti lokalno semensko banko, izmenjevalnica semen, okrogla miza

lokalni samooskrbi (prednosti/slabosti). Okrogla miza bo namenjena predvsem mladim in ženskam ter ostalim ranljivim skupinam, ki želijo obnoviti ali pridobiti znanja s področja samooskrbe in semen.

4. "NAŠE MASKE" - pustno rajanje in izdelava mask: udeleženci bodo tekom delavnice izvedeli več o lokalnih maskah nekoč. Starejši občani iz celotnega območja LAS Dobro za nas bodo mladim pokazali kako so nekoč izdelovali maske in katere so značilne za to okolje. Na delavnici si bodo lahko udeleženci izdelali lastno masko. Izdelane maske bodo nato razstavljene v RCN na ogled vsem občanom kot tudi turistom.
Na delavnico bodo tudi vabljeni zainteresirani iz drugih občin(iz LAS Dobro za nas), da bodo izdelali za njihovo okolje tradicionalne maske in jih tukaj razstavili.
5. "GREGORJEVO V POLJČANAH" vrtnarska in zeliščarska delavnica na kateri bodo strokovnjaki udeležencem predali inovativne rešitve za uspešno vrtnarjenje ter predelavo zelišč za nadaljnjo uporabo.
6. ZAJČKI, PIRHI in CEKARČKI - izdelovanje velikonočnih voščilnic, barvanje pirhov na tradicionalne lokalne načine & velikonočna tržnica (sodelovanje z vrtcem, OŠ, društvom kmečkih žena, zeliščarke, sadjarji, med, vinogradniki, in razstava / prodaja suhe robe ter prikaz starega običaja pletenja velikonočnih cekarjev, predmeti iz ličja (podstavki, lutke). Pod okriljem Doma dr. Jožeta Potrča Poljčane bo velikonočna delavnica izvedena tako v Poljčanah kot tudi v njihovi enoti v Slovenski Bistrici.
7. DELO NEKOČ IN DANES - Dan upora proti okupatorju in praznik dela. Starejši skozi pripovedke predstavijo delovne brigade nekoč in pomen praznika dela. Medgeneracijsko druženje ter medgeneracijska tekmovanja v ljudskih igrah, kjer bodo moči združile mlajše in starejše generacije.
8. GEOLOGIJA NA DLANI: Spoznavanje lokalne geologije: delavnica na kateri bodo udeleženci spoznali lokalno geologijo in naravne zanimivosti občine (minerali, fosili, mineralne surovine, kraški pojavi, itn.) ter pomen kristalov za zdravje. Za vse obiskovalce bo na voljo razstava kamnin, fosilov ter mineralov.
9. LOKALNI VDIH: meritve kakovosti zraka na območju parka in ozaveščanje mladih in starejših. S pomočjo merilca in enostavnih testov se bodo udeleženci skozi delavnico spoznali s kakovostjo zraka, kako lahko kot posamezniki prispevamo k izboljšanju kakovosti zraka.
10. SEM KAR PIJEM: Kakovost lokalnih voda in vpliv na zdravje: delavnica na kateri bodo udeleženci lahko merili kakovost vode (lokalni potok, reka Dravinja). Spoznali bodo pomen kakovostne vode za človeka ter za ekosisteme ob in v vodi. Na delavnici bodo predstavljene dobre prakse, kako lahko z majhnimi koraki v vsakdanjem življenju vsak posameznik izboljša kakovost naših voda. Starejši občani bodo delili zgodbe kako je bilo stanje voda nekoč. Okrogla miza, kako ravnati z vodami v bodoče - medgeneracijska predaja naravnih vrednot. Enaka delavnica bo izvedena tudi na območju občine Makole v prostorih OŠ Anice Černejeve Makole.
11. SEM KAR JEM: Udeleženci bodo na medgeneracijski aktivnosti spoznali kakšna je kakovost zemlje in stopnja onesnaženja v lokalnem okolju ter kakšen vpliv imajo onesnaževala na zdravje in okolje.
12. ZATE SMETI, ZAME ZLATO: Na medgeneracijski aktivnosti bo predstavljen način ravnanja z odpadki (nekoč in danes). Na delavnici o ozaveščanju ravnanja z odpadki ter najpogostejših napakah, ki jih posamezniki delamo, bodo predstavljene možnosti maksimalnega izkoristka zavrženih predmetov.
13. SUŽNJI ZASLONA: Na medgeneracijski aktivnosti bodo mlajše generacije naučile starejše rokovanja s pametnimi napravami. Na delavnici bodo predstavljene surovine, iz katerih so mobilni telefoni narejeni in zakaj je pomembno, da jih ne menjamo prepogosto (ozaveščanje na pretirano potrošništvo). Vzporedno bo potekalo tudi zbiranje odslužene električne in elektronske opreme.
14. MEDGENERACIJSKI UTRIP: Zaradi sodobnega načina življenja ter pomankanja prostora za vadbo na območju občine bo organizirana skupna vadba ki bo namenjena vsem generacijam, da ogrejejo in pretegnejo svoje telo ob uporabi parkovnih telovadnih elementov. S tem bo spodbujeno aktivno preživljanje prostega časa ter zdrav način življenja v občini.

Rezultati in izdelki izvedenih medgeneracijskih aktivnosti bodo razstavljeni po ustanovah vseh vključenih občin območja LAS Dobro za nas: Občina Poljčane, Osnovna šola Anice Černejeve Makole, Dom dr. Jožeta Potrča Slovenska Bistrica in na Občini Rače – Fram. Na ta način bo vzorčni primer uspešnega povečanega socialnega vključevanja ranljivih skupin v okolje prenesen po celotnem območju LAS Dobro za nas.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

Investicija zajema ureditev razglašenelega kulturnega spomenika lokalnega pomena.

Splošni cilji investicije so:

- sodobna in inovativna ureditev urbanega parka, ki bo namenjen vsem skupinam prebivalstva, tudi ranljivim skupinam;
- nadgradnja obstoječih programov in razvoj novih programov ter dejavnosti, ki izboljšujejo kakovost življenja;
- spodbujanje medgeneracijskega sodelovanja in mreženja;
- izboljšanje kvalitete in povečanje obsega infrastrukture za aktivno preživljanje prostega časa prebivalstva na območju LAS, za trajnostni turizem in izobraževanje,
- dvig ozaveščenosti ljudi o pomembnosti varovanja okolja in naravnih virov;
- ohranjanje kulturne in etnološke dediščine ter razvijanje zavesti o njeni vrednotah;
- povečanje možnosti za trajnostni razvoj;
- razvoj novih vsebin ter novih razvojnih priložnosti zasebnim subjektom, zlasti lokalnim ponudnikom;
- preprečitev degradacije zelenih površin območja;
- boljši estetski videz, večja vitalnost in privlačnost območja;
- dvig življenjske ravni prebivalstva na obravnavanem območju;
- zmanjševanje odhajanja mladih iz tega območja oz. stimuliranje priseljevanja mladih družin na območje občine.

3.2. PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Partnerski sporazum med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2014-2020 kot strateški dokument in podlaga za črpanje sredstev iz skladov EU narekuje celotni pristop k teritorialnemu razvoju. Eden od ciljev tega pristopa je trajnostni razvoj urbanih območij.

Strategija prostorskega razvoja RS je temeljni dokument za usmerjanje prostorskega razvoja države. Prostorska strategija skladno s cilji prostorskega razvoja Slovenije opredeljuje zasnovo bodočega prostorskega razvoja in prioritete ter usmeritve za njegovo doseganje. Prioritete v zasnovi so: enakovredna vključenost Slovenije v evropski prostor, policentrični urbani sistem in regionalni prostorski razvoj, vitalna in urejena mesta, usklajen razvoj širših mestnih območij, povezan in usklajen razvoj prometnega in poselitvenega omrežja ter izgradnja gospodarske javne infrastrukture, *vitalnost in*

privlačnost podeželja, krepitev prepoznavnosti kakovostnih naravnih in kulturnih značilnosti krajine ter prostorski razvoj v območjih s posebnimi potenciali in problemi.

Prostorska strategija določa usmeritve za razvoj posameznih prostorskih sistemov na regionalni in lokalni ravni. Za razvoj poselitve so podane usmeritve za razvoj mest in drugih naselij, kjer se poudarja *njihov notranji razvoj ter racionalno rabo zemljišč in objektov*. Za razvoj krajine so podane usmeritve za ohranjanje prepoznavnosti Slovenije z vidika *kulturnega in simbolnega pomena krajine, za ohranjanje naravnih kakovosti krajine ter usmeritve za rabo naravnih virov*.

Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014–2020 kot temeljni programski dokument na državni ravni opredeljuje prednostne cilje regionalnega razvoja tudi na področju varstva in interpretacije kulturne dediščine in varovanja ter ohranjanja narave. Ukrepi programa so usmerjeni tudi v iskanje sinergij med področji ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, turizma in kmetijstva.

Kot eden ključnih ukrepov programa je opredeljen ukrep varstva in obnove biotske raznovrstnosti in tal ter spodbujanje ekosistemskih storitev, vključno z omrežjem NATURA 2000 in zelenimi infrastrukturami. V okviru tega so predvidene kakovostne interpretacije zglede urejenih naravovarstvenih površin, ki po potrebi vključuje tudi investicije v javno infrastrukturo za obisk, prednostno z obnovo obstoječih objektov in manjšimi gradbenimi projekti (npr. opazovališča, utrjene poti, informacije točke), s poudarkom na izobraževanju in ozaveščanju o ohranjanju narave, kulturne dediščine in krajine brez negativnih vplivov na doseganje naravovarstvenih ciljev ob zagotavljanju pogojev za trajnostno mobilnost obiskovalcev.

Regionalni razvojni program Podravske razvojno regije 2014-2020 v svojih opredelitvah povzema Strategijo prostorskega razvoja Slovenije in Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014–2020. Njegovi ukrepi so usmerjeni k varovanju narave, ohranjanju biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine, še posebej v povezavi z razvojem potencialov na področju turizma.

Investicija je skladna tudi s **Strategijo lokalnega razvoja na območjih občin Makole, Poljčane, Rače - Fram in Slovenska Bistrica**. Pokriva več tematskih področij strategije LAS DOBRO ZA NAS:

- spodbuja ustvarjanje zelenih delovnih mest in povezovanje med lokalnimi razvojnimi deležniki (oblikovanje in nadgradnja lokalnih mrež, zasnova skupnih produktov, trženje, promocija);
- razvoj osnovnih storitev, zlasti na področju trajnostnega turizma, z vzpostavitvijo in nadgradnjo infrastrukture za trajnostni turizem, rekreacijo, kulturne in druge dejavnosti, tudi v povezavi z lokalno ponudbo in samooskrbo;
- varstvo okolja in ohranjanje narave z dvigom ozaveščenosti ljudi o pomembnosti varovanja okolja in naravnih virov, skozi ukrepe razvoja in implementacija izobraževalno-informativno promocijskih dejavnosti glede spodbujanja trajnostnega načina življenja in zagotavljanja družbene aktivacije za izboljšanje kakovosti okolja;
- medgeneracijsko sodelovanje in vključevanje ranljivih skupin v socialne mreže območja LAS.

Z obravnavano investicijo prispevamo k uresničevanju prej opredeljenih strateških prioritet države, regije, LAS in lokalne skupnosti.

Investicija bo tudi uvrščena v **Načrt razvojnih programov Občine Poljčane** za leta 2022-2023.

4. PREDSTAVITEV VARIANT

4.1. SCENARIJ "Z" INVESTICIJO

Po tem scenariju se izvede investicija, ki zajema ureditev urbanega parka. S tem se prepreči nadaljnja degradacija območja in ustvari nova razvojna, inovativna in trajnostna infrastruktura.

Investitor je v fazi priprave projekta izoblikoval več možnih scenarijev »z investicijo«, vendar se je na koncu odločil za izvedbo projekta v obsegu, ki ga opredeljuje ta DIIP.

Scenarij »z« investicijo za Občino Poljčane predstavlja stroške, kot jih obravnava ta DIIP.

4.2. SCENARIJ "BREZ" INVESTICIJE

Scenarij »brez« investicije pomeni nadaljnjo degradacijo območja. V tem primeru ne bodo razvite nove prostorske možnosti in vsebine za razvoj naravnih in kulturnih potencialov območja.

Ta scenarij za Občino Poljčane, ki je že v preteklosti veliko vlagala v razvoj tovrstne infrastrukture, pomeni nazadovanje in nasprotovanje osnovnim razvojnim konceptom lokalne skupnosti in je za investitorja nesprejemljiv.

Glede na omejene finančne možnosti je scenarij »brez« investicije sicer verjeten, v kolikor Občina Poljčane ne bo uspela pridobiti sofinancerskih sredstev, kot jih opredeljuje ta DIIP.

5. VRSTA INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1. VRSTA INVESTICIJE

Klasifikacija objekta: Nezahteven gradbeno inženirski objekt, površine 995 m².

Klasifikacija CC-SI: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (otroška in druga javna igrišča, zabavišni, adrenalinski in plezalni parki ...).

Koncept izvedbe nove ureditve ne temelji na izvedbi večnamenskih in več funkcijskih površin, ki so lahko namenjene raznolikim ciljnim skupinam in ki z načinom izvedbe spodbujajo medgeneracijsko srečevanje. Zasnova na nezaveden način spodbuja h gibanju in aktivnostim, kar je temeljno vodilo za zdrav in uravnotežen razvoj skupnosti in posameznika.

Vstop na območje je na južnem robu območja, kjer se nahaja info pano in stojala za kolesa. Park je ograjen z obstoječo ograjo. Območje se bo odvodnjavalo preko linijskih kanalet.

Slika 9: [Gradbena situacija](#)



Vir: IDZ, Kontra Arhitekti d.o.o.

Površine novega parka:

- a) asfaltirana površina z gumijastimi hribčki in gručami dreves:
- ravna asfaltirana površina z gumijasti hribčki minimalne višine 0,25m in maksimalne višine 1m, namenjenimi hoji/plezanju/sedenju
 - po igrišču so razporejene posamične gruče novih dreves
 - gozd za plezanje: gruča dreves, med katerimi je nizko napeta mreža za plezanje / sedenje otrok
- b) zelena površina s trim programom in bralnim kotičkom:
- ravna travnata površina z obstoječo zasaditvijo dreves, s preprostimi lesenimi orodji za telovadbo in razgibavanje (bradlja, letvenik ipd.)
 - ter sklop treh lesenih miz s klopmi za branje/druženje/piknik
- c) posamezne dolge klopi ob robu igrišča:
- 8m dolga lesena klop na igrišču ob glasbeni šoli
 - 8m dolga lesena klop pri vstopni klančini
 - 8m dolga lesena klop na severnem robu območja
- d) amfiteater:
- polkrožne lesene klopi dolžine 18m, 14m in 10m, višine 0,5m, ki se stopničasto dvigujejo po travnati brežini.

Za novogradnjo parka Poljčane je izdano gradbeno dovoljenje št. 351-214/2021-14, z dne 24. 5. 2021.

Slika 10: [Referenčni primeri urbane opreme](#)



lesena orodja za telovadbo



polnilci za telefon



tribune za sedenje



gumijasti hribčki in trampolini



viseča mreža



klop

Vir: IDZ, Kontra Arhitekti d.o.o.

Slika 11: [Pogled na osrednji prostor z gumijastimi hribi in amfiteatrom v ozadju](#)



Vir: IDZ, Kontra Arhitekti d.o.o.

Slika 12: [Pogled na zunanji fitnes ob vstopu z južne strani parcele](#)



Vir: IDZ, Kontra Arhitekti d.o.o.

5.2. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Investicijski stroški so ocenjeni na podlagi dosedanjih izkušenj investitorja pri podobnih delih, pridobljenih predračunov in analize trga.

5.2.1. STROŠKI PO STALNIH CENAH

Tabela 12: [Celotni investicijski stroški po stalnih cenah, januar 2022](#)

STROŠEK	Faza 1			Faza 2		
	Brez DDV	DDV	Z DDV	Brez DDV	DDV	Z DDV
DIIP	900,00	198,00	1.098,00			
Projektna dokumentacija	1.570,00	345,40	1.915,40			
Gradbena dela (ureditev parka)	95.317,90	20.969,94	116.287,84			
Elektro dela	15.810,76	3.478,37	19.289,13			
Urbana oprema	27.385,00	6.024,70	33.409,70			
Nadzor	2.500,00	550,00	3.050,00			
Table (3 kosi)	2.250,00	495,00	2.745,00			
Delavnice P1 (delo)				1.827,75	0,00	1.827,75
Aktivnosti P2 (delo)				5.310,00	0,00	5.310,00
Aktivnosti P2 (material)				1.816,97	399,73	2.216,70
Aktivnosti P2 (storitve)				150,00	33,00	183,00
Aktivnosti P2 (storitve)				200,00	0,00	200,00
Letaki				275,00	60,50	335,50
Promocijska darila				500,00	110,00	610,00
Skupaj	145.733,66	32.061,41	177.795,07	10.079,72	603,23	10.682,95

STROŠEK	SKUPAJ			Nosilec stroška
	Brez DDV	DDV	Z DDV	
DIIP	900,00	198,00	1.098,00	Občina Poljčane
Projektna dokumentacija	1.570,00	345,40	1.915,40	Občina Poljčane
Gradbena dela (ureditev parka)	95.317,90	20.969,94	116.287,84	Občina Poljčane
Elektro dela	15.810,76	3.478,37	19.289,13	Občina Poljčane
Urbana oprema	27.385,00	6.024,70	33.409,70	Občina Poljčane
Nadzor	2.500,00	550,00	3.050,00	Občina Poljčane
Table (3 kosi)	2.250,00	495,00	2.745,00	Reflex d.o.o.
Delavnice P1 (delo)	1.827,75	0,00	1.827,75	Dom dr. Jožeta Potrča Poljčane
Aktivnosti P2 (delo)	5.310,00	0,00	5.310,00	Inštitut SeMe Poljčane
Aktivnosti P2 (material)	1.816,97	399,73	2.216,70	Inštitut SeMe Poljčane
Aktivnosti P2 (storitve)	150,00	33,00	183,00	Inštitut SeMe Poljčane
Aktivnosti P2 (storitve)	200,00	0,00	200,00	Inštitut SeMe Poljčane
Letaki	275,00	60,50	335,50	Društvo Zakladov Drav. doline
Promocijska darila	500,00	110,00	610,00	Društvo Zakladov Drav. doline
Skupaj	155.813,38	32.664,64	188.478,02	

Upravičene stroški so definirani v skladu z določili *Javnega poziva za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja LAS DOBRO ZA NAS občin Makole, Poljčane, Rače – Fram in Slovenska Bistrica v letih 2022 in 2023*, sofinanciranih iz Evropskega sklada za regionalni razvoj.

Kot upravičene stroške bi sicer lahko opredelili vse stroške, ki bodo nastali oddaji vloge s strani LAS na MGRT, razen davka na dodano vrednost, vendar zaradi nominalno omejenih sredstev javnega poziva to ni mogoče. Upravičene stroške tako opredeljujemo v največji možni višini glede na omejena razpisana sredstva.

Tabela 13: [Upravičeni stroški po stalnih cenah, januar 2022](#)

UPRAVIČENI STROŠKI	Faza 1	Faza 2	SKUPAJ
	Brez DDV	Brez DDV	Brez DDV
DIIP	0,00	0,00	0,00
Projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00
Gradbena dela (ureditev parka)	71.041,90	0,00	71.041,90
Elektro dela	15.810,76	0,00	15.810,76
Urbana oprema	10.430,11	0,00	10.430,11
Nadzor	2.500,00	0,00	2.500,00
Table (3 kosi)	2.250,00	0,00	2.250,00
Delavnice P1 (delo)	0,00	1.827,75	1.827,75
Aktivnosti P2 (delo)	0,00	5.310,00	5.310,00
Aktivnosti P2 (material)	0,00	1.816,97	1.816,97
Aktivnosti P2 (storitve)	0,00	150,00	150,00
Aktivnosti P2 (storitve)	0,00	200,00	200,00
Letaki	0,00	275,00	275,00
Promocijska darila	0,00	500,00	500,00
Skupaj	102.032,77	10.079,72	112.112,49

Tabela 14: [Preostali \(neupravičeni\) stroški po stalnih cenah, januar 2022](#)

PREOSTALI STROŠKI	Faza 1			Faza 2		
	Brez DDV	DDV	Z DDV	Brez DDV	DDV	Z DDV
DIIP	900,00	198,00	1.098,00	0,00	0,00	0,00
Projektna dokumentacija	1.570,00	345,40	1.915,40	0,00	0,00	0,00
Gradbena dela (ureditev parka)	24.276,00	20.969,94	45.245,94	0,00	0,00	0,00
Elektro dela	0,00	3.478,37	3.478,37	0,00	0,00	0,00
Urbana oprema	16.954,89	6.024,70	22.979,59	0,00	0,00	0,00
Nadzor	0,00	550,00	550,00	0,00	0,00	0,00
Table (3 kosi)	0,00	495,00	495,00	0,00	0,00	0,00
Delavnice P1 (delo)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktivnosti P2 (delo)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktivnosti P2 (material)	0,00	0,00	0,00	0,00	399,73	399,73
Aktivnosti P2 (storitve)	0,00	0,00	0,00	0,00	33,00	33,00
Aktivnosti P2 (storitve)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Letaki	0,00	0,00	0,00	0,00	60,50	60,50
Promocijska darila	0,00	0,00	0,00	0,00	110,00	110,00
Skupaj	43.700,89	32.061,41	75.762,30	0,00	603,23	603,23

PREOSTALI STROŠKI	SKUPAJ		
	Brez DDV	DDV	Z DDV
DIIP	900,00	198,00	1.098,00
Projektna dokumentacija	1.570,00	345,40	1.915,40
Gradbena dela (ureditev parka)	24.276,00	20.969,94	45.245,94

PREOSTALI STROŠKI	SKUPAJ		
	Brez DDV	DDV	Z DDV
Elektro dela	0,00	3.478,37	3.478,37
Urbana oprema	16.954,89	6.024,70	22.979,59
Nadzor	0,00	550,00	550,00
Table (3 kosi)	0,00	495,00	495,00
Delavnice P1 (delo)	0,00	0,00	0,00
Aktivnosti P2 (delo)	0,00	0,00	0,00
Aktivnosti P2 (material)	0,00	399,73	399,73
Aktivnosti P2 (storitve)	0,00	33,00	33,00
Aktivnosti P2 (storitve)	0,00	0,00	0,00
Letaki	0,00	60,50	60,50
Promocijska darila	0,00	110,00	110,00
Skupaj	43.700,89	32.664,64	76.365,53

5.2.1. STROŠKI PO TEKOČIH CENAH

Investicija se bo izvajala od aprila 2022 do junija 2023. Upoštevali smo, da bo faza 1 izvedena v letu 2022, faza 2 pa v letu 2023

Za preračun stalnih cen v tekoče smo upoštevali napoved inflacijskih gibanj, kot jih je objavil UMAR v Jesenski napovedi gospodarskih gibanj (septembra 2021).

Tabela 15: [Celotni investicijski stroški po tekočih cenah](#)

STROŠEK	Faza 1			Faza 2		
	Brez DDV	DDV	Z DDV	Brez DDV	DDV	Z DDV
DIIP	900,00	198,00	1.098,00	0,00	0,00	0,00
Projektna dokumentacija	1.570,00	345,40	1.915,40	0,00	0,00	0,00
Gradbena dela (ureditev parka)	95.317,90	20.969,94	116.287,84	0,00	0,00	0,00
Elektro dela	15.810,76	3.478,37	19.289,13	0,00	0,00	0,00
Urbana oprema	27.385,00	6.024,70	33.409,70	0,00	0,00	0,00
Nadzor	2.500,00	550,00	3.050,00	0,00	0,00	0,00
Table (3 kosi)	2.250,00	495,00	2.745,00	0,00	0,00	0,00
Delavnice P1 (delo)	0,00	0,00	0,00	1.872,79	0,00	1.872,79
Aktivnosti P2 (delo)	0,00	0,00	0,00	5.440,85	0,00	5.440,85
Aktivnosti P2 (material)	0,00	0,00	0,00	1.861,74	409,58	2.271,32
Aktivnosti P2 (storitve)	0,00	0,00	0,00	153,70	33,81	187,51
Aktivnosti P2 (storitve)	0,00	0,00	0,00	204,93	0,00	204,93
Letaki	0,00	0,00	0,00	281,78	61,99	343,77
Promocijska darila	0,00	0,00	0,00	512,32	112,71	625,03
Skupaj	145.733,66	32.061,41	177.795,07	10.328,11	618,09	10.946,20

STROŠEK	SKUPAJ		
	Brez DDV	DDV	Z DDV
DIIP	900,00	198,00	1.098,00
Projektna dokumentacija	1.570,00	345,40	1.915,40
Gradbena dela (ureditev parka)	95.317,90	20.969,94	116.287,84
Elektro dela	15.810,76	3.478,37	19.289,13

STROŠEK	SKUPAJ		
	Brez DDV	DDV	Z DDV
Urbana oprema	27.385,00	6.024,70	33.409,70
Nadzor	2.500,00	550,00	3.050,00
Table (3 kosi)	2.250,00	495,00	2.745,00
Delavnice P1 (delo)	1.872,79	0,00	1.872,79
Aktivnosti P2 (delo)	5.440,85	0,00	5.440,85
Aktivnosti P2 (material)	1.861,74	409,58	2.271,32
Aktivnosti P2 (storitve)	153,70	33,81	187,51
Aktivnosti P2 (storitve)	204,93	0,00	204,93
Letaki	281,78	61,99	343,77
Promocijska darila	512,32	112,71	625,03
Skupaj	156.061,77	32.679,50	188.741,27

Upravičeni stroški se ne spreminjajo in tudi po tekočih cenah znašajo 112.112,49 EUR.

Tabela 16: [Preostali \(neupravičeni\) stroški po tekočih cenah](#)

PREOSTALI STROŠKI	Faza 1			Faza 2		
	Brez DDV	DDV	Z DDV	Brez DDV	DDV	Z DDV
DIIP	900,00	198,00	1.098,00	0,00	0,00	0,00
Projektna dokumentacija	1.570,00	345,40	1.915,40	0,00	0,00	0,00
Gradbena dela (ureditev parka)	24.276,00	20.969,94	45.245,94	0,00	0,00	0,00
Elektro dela	0,00	3.478,37	3.478,37	0,00	0,00	0,00
Urbana oprema	16.954,89	6.024,70	22.979,59	0,00	0,00	0,00
Nadzor	0,00	550,00	550,00	0,00	0,00	0,00
Table (3 kosi)	0,00	495,00	495,00	0,00	0,00	0,00
Delavnice P1 (delo)	0,00	0,00	0,00	45,04	0,00	45,04
Aktivnosti P2 (delo)	0,00	0,00	0,00	130,85	0,00	130,85
Aktivnosti P2 (material)	0,00	0,00	0,00	44,77	409,58	454,35
Aktivnosti P2 (storitve)	0,00	0,00	0,00	3,70	33,81	37,51
Aktivnosti P2 (storitve)	0,00	0,00	0,00	4,93	0,00	4,93
Letaki	0,00	0,00	0,00	6,78	61,99	68,77
Promocijska darila	0,00	0,00	0,00	12,32	112,71	125,03
Skupaj	43.700,89	32.061,41	75.762,30	248,39	618,09	866,48

PREOSTALI STROŠKI	SKUPAJ		
	Brez DDV	DDV	Z DDV
DIIP	900,00	198,00	1.098,00
Projektna dokumentacija	1.570,00	345,40	1.915,40
Gradbena dela (ureditev parka)	24.276,00	20.969,94	45.245,94
Elektro dela	0,00	3.478,37	3.478,37
Urbana oprema	16.954,89	6.024,70	22.979,59
Nadzor	0,00	550,00	550,00
Table (3 kosi)	0,00	495,00	495,00
Delavnice P1 (delo)	45,04	0,00	45,04
Aktivnosti P2 (delo)	130,85	0,00	130,85
Aktivnosti P2 (material)	44,77	409,58	454,35
Aktivnosti P2 (storitve)	3,70	33,81	37,51

PREOSTALI STROŠKI	SKUPAJ		
	Brez DDV	DDV	Z DDV
Aktivnosti P2 (storitve)	4,93	0,00	4,93
Letaki	6,78	61,99	68,77
Promocijska darila	12,32	112,71	125,03
Skupaj	43.949,28	32.679,50	76.628,78

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA

Investicijski stroški so ocenjeni na podlagi dosedanjih izkušenj investitorja pri podobnih delih, pridobljenih predračunov in analize trga.

Za ureditvena dela parka je februarja 2021 izdelana IDZ dokumentacija s popisom del in oceno stroškov, ki jo je izdelala družba KONTRA arhitekti d.o.o., zanjo: avtorja Mojca Gregorski, udia in Miha Kajzelj, udia ter sodelavka Tina Dolenc, m.i.a.

6.2. OPIS LOKACIJE

Gradnja novega parka, ki je predmet tega DIIP, se bo izvajala na parc. št. 180/1, 180/4, 184/2, k.o. Pekel.

Seznam in velikosti obravnavanih parcel:

- 180/1 1.265 m²
- 180/4 697 m²
- 184/2 470 m²
- Skupaj 2.432 m²

Od tega območje, namenjeno gradnji: 995 m².

Slika 13: [Makro lokacija načrtovanega parka](#)



Vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=POLJCANE>

Slika 14: [Mikro lokacija načrtovanega parka](#)



Vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=POLJCANE>

Obravnavano območje ureja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Poljčane (2020), Uradno glasilo slovenskih občin št. 20, 22. 4. 2020. V celotnem središču je v skladu s sedanjim OPN zgolj ena površina, namenjena javni rabi - ostanek parcele v križišču. Druga površina, ki bi lahko bila namenjena javni rabi je parcela v obravnavi tega projekta.

Slika 15: [Omejenost površin za javno rabo](#)



območje ostalih odprtih površin v javni rabi

območje za posebne kmetijsko dejavnosti (območje obravnave v tem projektu)



vir: PISO

Vir: IDZ

OZNAKA EUP: PO5

Center naselja Poljčane s starim jedrom - osrednje območje centralnih dejavnosti.

Podrobnejša namenska raba prostora

Parcele št. 180/1, 180/4, 184/2, k.o. Pekel, ki so namenjene za gradnjo, spadajo v območje centralnih dejavnosti.

CU – OSREDNJA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, pravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje.

Na parceli 180/1 je obstoječa glasbena šola. Obstoječa raba parcel 180/4, 184/2 je: zelenica.

Obravnavano območje predstavlja pomembno točko v mreži peš povezav znotraj naselja. Površina je trenutno povsem ograjena in ni v javni uporabi. Ker na njej ni primerne programa in je povsem obdana s cestami in parkirišči, trenutno predstavlja degradiran prostor / prostorsko bariero v središču naselja. Od dogajanja v središču naselja je s tem odrezana tudi stavba glasbene šole in knjižnice.

Ureditev parka na izbrani lokaciji bi omogočala javno rabo prostora, hkrati pa bi vzpostavila prostorski in programski vezni člen med južnim delom naselja in javnim programom severno od podvoza (zavarovalnica, banka, pekarna, trgovina, restavracija).

6.2.1. VAROVANA OBMOČJA

Predmetno območje se nahaja:

- v varovalnem pasu javne poti št. 947561 Stanovsko – Bistriška cesta:
varovalni pas: 5,0 m od roba cestnega sveta
Soglasodajalec: Občina Poljčane, Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane
- v varovalnem pasu železniške infrastrukture:
varovalni pas: 106 m od osi skrajnih tirov
Soglasodajalec: SŽ – Infrastruktura d.o.o., Kolodvorska ul. 11, 1000 Ljubljana
- v varovalnem pasu vodovoda:
varovalni pas: 1,5 m od osi voda
Soglasodajalec: OKP Javno podjetje za komunalne storitve Rogaška Slatina, d.o.o., Celjska cesta 12, 3250 Rogaška Slatina
- v varovalnem pasu telekomunikacijskega voda:
varovalni pas: 1,5 m od osi voda
Soglasodajalec: Dostopovna omrežja, Operativa, TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor

6.2.2. LEGA, ODMIKI

Velikost objekta: Velikost območja, namenjenega gradnji je 995,0 m².

Absolutna višinska kota: +/- 0.00 = 260.00 m. n. v.

Odmiki objekta od parcelnih mej:

- S (od parc. št. 180/5): 1,2m
- V (od parc. št. 765/25): 17,8m
- Z (od parc. št. 781/62): 1,5m
- J (od parc. št. 775/10): ni odmika

Odmik od brežine potoka na parceli 180/5 je 5m.

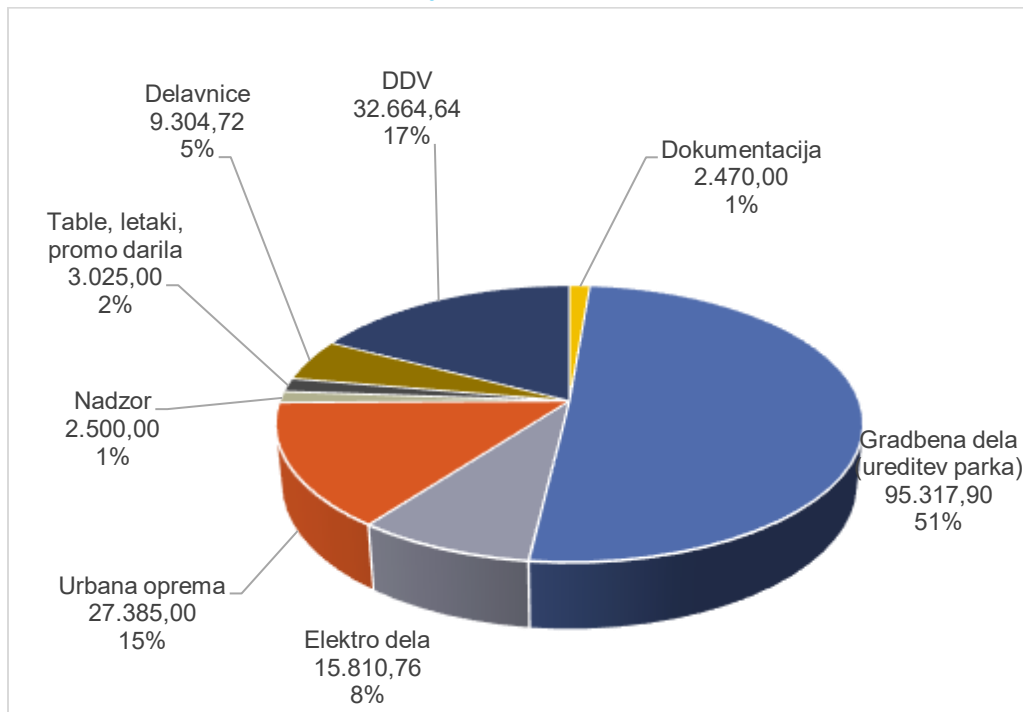
Odmiki od obstoječe GJI:

- Objekt se nahaja v varovalnem pasu javne poti št. 947561 Stanovsko – Bistriška cesta: varovalni pas: 5,0 m, odmik novega objekta od roba javne poti je 1,2 m. pridobljeno je soglasje soglasodajalca: Občina Poljčane, Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane
- Objekt se nahaja v varovalnem pasu železniške infrastrukture: varovalni pas: 106 m od osi skrajnih tirov, odmik novega objekta od skrajnega tira je 36m. pridobljeno je soglasje soglasodajalca: SŽ – Infrastruktura d.o.o., Kolodvorska ul. 11, 1000 Ljubljana
- Objekt se nahaja v varovalnem pasu vodovoda: varovalni pas: 1,5 m od osi voda, ni odmika Pridobljeno je soglasje soglasodajalca: OKP Javno podjetje za komunalne storitve Rogaška Slatina, d.o.o., Celjska cesta 12, 3250 Rogaška Slatina
- Objekt se nahaja v varovalnem pasu telekomunikacijskega voda: varovalni pas: 1,5 m od osi voda, ni odmika. Pridobljeno je soglasje soglasodajalca: Dostopovna omrežja, Operativa, TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor

6.3. OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Investicijski stroški so po stalnih ocenjeni v višini 155.813,38 EUR brez DDV oziroma 188.478,02 EUR z DDV.

Slika 16: [Struktura investicijskih stroškov](#)



IDZ je bil izdelan februarja 2021, investicijska dokumentacija januarja 2022. Izvedba investicije je načrtovana za leto 2022, operacija pa se bo izvajala od aprila 2022 do junija 2023.

Predvidena je izvedba v dveh fazah, prva zajema aktivnosti v letu 2022, druga pa aktivnosti v letu 2023. Vsakemu zahtevku sledu zahtevek za izplačilo.

6.4. VARSTVO OKOLJA

Projekt je usmerjen v povečanje ozaveščenosti varovanja okolja in v izgradnjo ustreznega odnosa do ohranjene narave, zato je vpliv projekta na okolje pozitiven.

V nadaljevanju podajamo oceno vplivov na okolje ob izvajanju ureditvenih del parka.

Glede na predpise s področja varstva okolja je bil projekt ocenjen z vidika varstva okolja, pri čemer je investitor ugotovil:

- da negativni vplivi na območje ne bodo presegali zakonsko predpisanih vrednosti;
- da se bo med gradnjo gradbišče zavarovalo in uredilo tako, da gradnja ne bo negativno vplivala na bližnjo okolico;
- da predmetni poseg ne bo povzročal erozijskih procesov;
- da se kvaliteta zraka v neposredni okolici ne bo poslabšala;
- da se emisijsko stanje hrupa v bližnji okolici ne bo poslabšalo;
- da ob rednem vzdrževanju in nadzoru izvedba projekta ne bo imela degradacijskih vplivov na kvaliteto površinskih voda, podzemne vode in tal;
- da se glede na lokacijo stanje ostalih parametrov (krajina, flora, favna, odpadki) ne bo poslabšalo v taki meri, da bi negativno vplivalo na okolje.

Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času gradbenih del je potrebno omejiti z vrsto ukrepov, ki se morajo izvajati na celotnem območju gradbenih del in transportnih poti, kot npr.:

- z uporabo tehnično brezhibnih transportnih in gradbenih strojev,
- z optimizacijo gradbenih poti,
- z rednim čiščenjem in primernim vzdrževanjem vozniških površin (preprečevanje zapraševanja),
- z ustreznim ravnanjem z onesnaženim materialom, kot ga določajo veljavni pravilniki in druga pozitivna zakonodaja,
- z ustrežno hrambo, skladiščenjem in oddajo ter predelavo gradbenih odpadkov,
- z izvedbo gradnje izven nočnega časa, nedelj in praznikov,
- z uporabo strojev, ki prekomerno ne povzročajo hrupa,
- z izogibanjem posegov v habitat v obdobju vegetacije in razmnoževanja.

Morebitno nastali negativni vplivi na okolje bodo odpravljeni na stroške povzročitelja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevani naslednji okoljski omilitveni ukrepi:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba kvalitetnih, okolju nenevarnih materialov, uporaba optimalnih tehnik, kontrolirano ravnanje z gradbenimi odpadki),
- trajnostna dostopnost (uporabe strojev in transportnih vozil, prijaznih okolju; optimizacija gradbenih in transportnih poti).

Z izvedenim posegom se bo regeneriralo degradirano območje ob potoku Brežnica. Nova ureditev z obsežno drevesno zasaditvijo bo predstavljala protihrupno bariero med železnico in središčem kraja, s čimer se bodo izboljšali pogoji aktivnega preživljanja časa v parku in bivanja. Izvedba projekta bo doprinesla k večji uporabi javnih površin kraja, s čimer se bo spodbujala hoja in športne aktivnosti ter posledično manjša uporaba avtomobila – spodbujanje trajnostne mobilnosti.

Ureditev območja bo del nove peš povezave med šolo in središčem kraja ter del prečnih prostorskih povezav – trenutno železnica in dve vzporedni cesti ločujeta kraj na več ozkih, nepovezanih območjih, obkroženih s cestno infrastrukturo.

Po klasifikaciji ZRSVN območje leži na ekološko pomembnem območju, zato je zlasti pomembno, da se ohranjajo zelene površine in bogata zasaditev. Slednja bo prispevala tudi k boljši kakovosti zraka v urbanem predelu občine.

Degradirano območje ob potoku Brežnica bo urejeno po trajnostnih načelih, kar bo neposredno vplivalo na kakovost vodnega vira, opredeljenega kot ekološki tip vodotokov, ki se nahaja v neposredni bližini (potok Brežnica). Površina načrtovanega parka se nahaja na območju podzemnega vodnega telesa Haloze in Dravinjske gorice ter na 4. nivoju hidrografskega območja, zato je trajnostna ureditev parka izjemnega pomena za ohranitev kakovosti vodnih teles.

6.5. KADROVSKO-ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO

Izvedbo projekta bo vodila Občina Poljčane. Investicijo bodo spremljali zaposleni Občinske uprave Občine Poljčane. Po potrebi se bodo vključevali tudi ostali partnerji. Investitor bo pravočasno sprejemal vse odločitve za nemoteno izvedbo investicije.

Za nadzor nad izvedbo del bo investitor, v skladu z določili zakona, ki ureja graditev objektov, angažiral gradbeni nadzor. V skladu z določili zakona, ki ureja varstvo in zdravje pri delu, bo investitor po potrebi naročil izdelavo varnostnega načrta in angažiral koordinatorja za varstvo in zdravje pri delu.

Občinska uprava bo ob gradbenem nadzoru spremljala napredovanje investicije in bdela nad namensko in gospodarno rabo proračunskih sredstev. Imenovani bodo svoje delo opravljali v prostorih občine in na terenu (na lokaciji gradnje). Dokumentacija o investiciji se bo hranila v prostorih Občine Poljčane.

Po končani izvedbi bo z objektom upravljala Občina Poljčane.

Za namen izvajanja investicije in kasnejšega upravljanja predmeta investicije občina ne načrtuje novih zaposlitev, predvideva le določene razporeditve dodatnih delovnih nalog vzdrževanja in upravljanja parka na že zaposlen kader Režijskega obrata.

6.6. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI

Investitor zagotavlja zaključeno finančno konstrukcijo tako, da zagotovi potrebne finančne vire za realizacijo stroškov investicije po tekočih cenah.

Investitor pričakuje, da bo investicija sofinancirana s strani MGRT, in sicer v okviru *javnega poziva za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja LAS DOBRO ZA NAS občin Makole, Poljčane, Rače - Fram in Slovenska Bistrica v letih 2022 in 2023, sofinanciranih iz Evropskega sklada za regionalni razvoj*. Prijavo na javni poziv je potrebno oddati do 5. 1. 2021. Sofinanciranje se lahko odobri v višini največ 80 % upravičenih stroškov projekta oziroma največ do razpisnih 89.690,00 EUR na tematskem področju Večja vključenost mladih, žensk in drugih ranljivih skupin.

Vrednost investicije po stalnih cenah znaša 155.813,38 EUR brez DDV oziroma 188.478,02 EUR z DDV. Od tega so do sofinanciranja upravičeni stroški v višini 112.112,49 EUR.

Vire za preostale, t.j. neupravičene stroške v celoti zagotavlja investitor in partnerji.

Tabela 17: [Viri financiranja po stalnih cenah](#)

VIRI FINANCIRANJA	Faza 1	Faza 2	SKUPAJ	Delež
LAS Dobro za nas (ESRR)	81.626,22	8.063,78	89.690,00	47,59
Občina Poljčane	95.223,85		95.223,85	50,52
Dom dr. Jožeta Potrča Poljčane		365,55	365,55	0,19
Inštitut SeMe Poljčane		1.928,12	1.928,12	1,02
Društvo Zakladov Dravinjske doline		325,50	325,50	0,17
Reflex d.o.o.	945,00		945,00	0,50
SKUPAJ VSI VIRI	177.795,07	10.682,95	188.478,02	100,00

Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 156.061,77 EUR brez DDV oziroma 188.741,27 EUR z DDV. Od tega so do sofinanciranja upravičeni stroški v višini 112.112,49 EUR.

Tabela 18: [Viri financiranja po tekočih cenah](#)

VIRI FINANCIRANJA	Faza 1	Faza 2	SKUPAJ	Delež
LAS Dobro za nas (ESRR)	81.626,22	8.063,78	89.690,00	47,52
Občina Poljčane	95.223,85		95.223,85	50,45
Dom dr. Jožeta Potrča Poljčane		410,59	410,59	0,22
Inštitut SeMe Poljčane		2.123,03	2.123,03	1,12
Društvo Zakladov Dravinjske doline		348,80	348,80	0,18
Reflex d.o.o.	945,00		945,00	0,50
SKUPAJ VSI VIRI	177.795,07	10.946,20	188.741,27	100,00

V vlogi za sofinanciranje prikazujemo vire po stalnih cenah.

Tabela 19: [Potrebna likvidnostna sredstva in pričakovano sofinanciranje po partnerjih operacije](#)

VIRI FINANCIRANJA	Stalne cene	Tekoče cene	LAS
Občina Poljčane	175.050,07	175.050,07	79.826,22
Dom dr. Jožeta Potrča Poljčane	1.827,75	1.872,79	1.462,20
Inštitut SeMe Poljčane	7.909,70	8.104,61	5.981,58
Društvo Zakladov Dravinjske doline	945,50	968,80	620,00
Reflex d.o.o.	2.745,00	2.745,00	1.800,00
SKUPAJ VSI VIRI	188.478,02	188.741,27	89.690,00

6.7. INFORMACIJA O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

Investitor investicijo izvaja z namenom, da se krepí medgeneracijsko sodelovanje in ohrani naravna dediščina, razvije zavest o njenih vrednotah ter se vzpostavi ustrezna javno dostopna infrastruktura v urbanem središču Občine Poljčane.

Po izvedbi investicije bo park, vključno z vso opremo, prosto in brezplačno dostopen vsem zainteresiranim prebivalcem in obiskovalcem.

Obratovalne stroške smo ocenili, kot sledi:

- stroške dela enega režijskega delavca (košnja, vzdrževanje reda in čistoče), v obsegu 192 ur/leto po 8,70 EUR/uro;
- stroške pogonskega goriva za ocenjeno količino 40 l/leto po 1,31 EUR/l;
- stroške drobnega materiala, kot so vreče za smeti, v letnem znesku 34,14 EUR;
- stroške popravila opreme, ki smo jih ocenili v višini 10 % stroškov urbane opreme na letni ravni;
- stroške popravila inštalacij, ki smo ocenili v višini 10 % stroškov električnih inštalacij na letni ravni.

Upoštevali smo, da bodo operativni stroški pričeli nastajati z julijem 2023. V 15-letnem referenčnem obdobju (do vkl. l. 2037) so operativni stroški kumulativno ocenjeni na 101.888,93 EUR.

Tabela 20: [Operativni stroški po dinamični metodi](#)

Leto	Režijski delavec	Pogonsko gorivo	Drobni material	Servis opreme	Popravila opreme	Popravila inštalacij	Operativni stroški	
0	2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	2023	835,20	26,20	17,07	0,00	1.670,49	964,46	3.513,41
2	2024	1.670,40	52,40	34,14	0,00	3.340,97	1.928,91	7.026,82
3	2025	1.670,40	52,40	34,14	0,00	3.340,97	1.928,91	7.026,82
4	2026	1.670,40	52,40	34,14	0,00	3.340,97	1.928,91	7.026,82
5	2027	1.670,40	52,40	34,14	0,00	3.340,97	1.928,91	7.026,82
6	2028	1.670,40	52,40	34,14	0,00	3.340,97	1.928,91	7.026,82
7	2029	1.670,40	52,40	34,14	0,00	3.340,97	1.928,91	7.026,82
8	2030	1.670,40	52,40	34,14	0,00	3.340,97	1.928,91	7.026,82
9	2031	1.670,40	52,40	34,14	0,00	3.340,97	1.928,91	7.026,82
10	2032	1.670,40	52,40	34,14	0,00	3.340,97	1.928,91	7.026,82
11	2033	1.670,40	52,40	34,14	0,00	3.340,97	1.928,91	7.026,82
12	2034	1.670,40	52,40	34,14	0,00	3.340,97	1.928,91	7.026,82
13	2035	1.670,40	52,40	34,14	0,00	3.340,97	1.928,91	7.026,82
14	2036	1.670,40	52,40	34,14	0,00	3.340,97	1.928,91	7.026,82
15	2037	1.670,40	52,40	34,14	0,00	3.340,97	1.928,91	7.026,82
	Skupaj	24.220,80	759,80	495,03	0,00	48.444,07	27.969,24	101.888,93

Kljub izpadu finančnih prihodkov lahko od obravnavane investicije pričakujemo številne koristi, ki jih lahko delno tudi ovrednotimo in z njimi upravičimo porabo javnofinančnih sredstev. Ovrednotili smo:

- Korist 1: regijski vpliv; in sicer smo predvideli, da bo vsaj 50 % investicijskih izdatkov namenjenim domačim izvajalcem, kar pomeni, da bo investicija neposredno vplivala na njihove prihodke in s tem prihodke v regiji;
- Korist 2: preprečeno odseljivanje: ocenili smo, da bomo z izboljšanimi pogoji za preživljanje prostega časa preprečili vsaj 0,5 odselitev iz območja. Korist smo ovrednotili v delu 50 % BDP/prebivalca za Podravsko regijo (zadnje objavljen statistični podatek za leto 2020);
- Korist 3: preprečene bolniške odsotnosti: ocenili smo, da bomo z izboljšanimi pogoji za preživljanje prostega časa in spodbujenim aktivnim življenjskim slogom preprečili stroške bolniške odsotnosti prebivalstva na območju. Korist smo na letni ravni ovrednotili v višini treh povprečnih neto plač na območju Občine Poljčane;
- Korist 4: korist od ohranjenega delovnega mesta režijskega delavca smo ovrednotili v sorazmerni (192 ur/2088 ur = 9,23 %) višini BDP/prebivalca za Podravsko regijo (zadnje objavljen statistični podatek za leto 2020).

V 15-letnem referenčnem obdobju so koristi kumulativno ocenjene v višini 275.562,94 EUR.

Tabela 21: Koristi po dinamični metodi

Leto	Korist 1	Korist 2	Korist 3	Korist 4	Skupaj
0 2022	72.866,83	0,00	0,00	0,00	72.866,83
1 2023	5.039,86	4.546,25	1.430,18	839,31	11.855,59
2 2024		9.092,50	2.860,35	1.678,62	13.631,47
3 2025		9.092,50	2.860,35	1.678,62	13.631,47
4 2026		9.092,50	2.860,35	1.678,62	13.631,47
5 2027		9.092,50	2.860,35	1.678,62	13.631,47
6 2028		9.092,50	2.860,35	1.678,62	13.631,47
7 2029		9.092,50	2.860,35	1.678,62	13.631,47
8 2030		9.092,50	2.860,35	1.678,62	13.631,47
9 2031		9.092,50	2.860,35	1.678,62	13.631,47
10 2032		9.092,50	2.860,35	1.678,62	13.631,47
11 2033		9.092,50	2.860,35	1.678,62	13.631,47
12 2034		9.092,50	2.860,35	1.678,62	13.631,47
13 2035		9.092,50	2.860,35	1.678,62	13.631,47
14 2036		9.092,50	2.860,35	1.678,62	13.631,47
15 2037		9.092,50	2.860,35	1.678,62	13.631,47
Skupaj	77.906,69	131.841,25	41.475,08	24.339,92	275.562,94

Poleg zgoraj opredeljenih ovrednotenih koristi bodo z novo urbano infrastrukturo nastajale tudi številne druge koristi:

- povečane možnosti za večgeneracijsko sodelovanje in interakcijo in nastanek koristi iz tega naslova;
- izboljšanje kakovosti športnih, kulturnih in naravovarstvenih in drugih programov v društvih;
- vzpostavljeni pogoji za organizacijo večjih javnih dogodkov ter njihov multiplikativni učinek na gospodarstvo;
- dodatna motivacija za delo in razvoj znotraj že delujočih društev in drugih NVO, še posebej po omejitvi socialne interakcije v pogojih COVID-19.

6.7.1. FINANČNA ANALIZA

Za izdelavo finančne analize je uporabljena metodologija iz Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects - Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020 (European Commission, december 2014) in metodologija iz The Economic Appraisal of Investment Projects at the EIB (European Investment Bank, marec 2013).

Metodologija temelji na inkrementalnem (postopnem) pristopu, ob upoštevanju naslednjih predpostavk:

- vse vrednosti se upoštevajo v stalnih cenah, v EUR;
- upošteva se realna diskontna stopnja 4 %;
- upošteva se referenčna doba 15 let, kar je skladno z indikativno vrednostjo, priporočeno z delegirano uredbo o projektih, ki generirajo prihodke in je v skladu s skupno mednarodno prakso za to vrsto projektov;
- ostanek vrednosti se upošteva kot neamortizirana vrednost naložbe ob zaključku referenčne (operacija ne ustvarja prihodkov) in konec leta 2037 znaša 80.026,82 EUR.

Upoštevali smo investicijsko vrednost po stalnih cenah z DDV, saj občina investitorica ni upravičena do povračila DDV iz naslova obravnavane dejavnosti. Investicijska vrednost po stalnih cenah z DDV znaša 188.478,02 EUR. Stroški bodo delno realizirani v letu 2022 (faza 1) in delno v 2023 (faza 2).

Tabela 22: [Tabela denarnega toka](#)

	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
0	2022	177.795,07	0,00	0,00		-177.795,07
1	2023	10.682,95	3.513,41	0,00		-14.196,36
2	2024		7.026,82	0,00		-7.026,82
3	2025		7.026,82	0,00		-7.026,82
4	2026		7.026,82	0,00		-7.026,82
5	2027		7.026,82	0,00		-7.026,82
6	2028		7.026,82	0,00		-7.026,82
7	2029		7.026,82	0,00		-7.026,82
8	2030		7.026,82	0,00		-7.026,82
9	2031		7.026,82	0,00		-7.026,82
10	2032		7.026,82	0,00		-7.026,82
11	2033		7.026,82	0,00		-7.026,82
12	2034		7.026,82	0,00		-7.026,82
13	2035		7.026,82	0,00		-7.026,82
14	2036		7.026,82	0,00		-7.026,82
15	2037		7.026,82	0,00	80.026,82	73.000,00
	Skupaj	188.478,02	101.888,93	0,00	80.026,82	-210.340,13

Tabela 23: [Tabela diskontiranega denarnega toka](#)

	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
0	2022	177.795,07	0,00	0,00	0,00	-177.795,07
1	2023	10.272,07	3.378,28	0,00	0,00	-13.650,35
2	2024	0,00	6.496,69	0,00	0,00	-6.496,69
3	2025	0,00	6.246,82	0,00	0,00	-6.246,82
4	2026	0,00	6.006,56	0,00	0,00	-6.006,56
5	2027	0,00	5.775,54	0,00	0,00	-5.775,54
6	2028	0,00	5.553,40	0,00	0,00	-5.553,40
7	2029	0,00	5.339,81	0,00	0,00	-5.339,81
8	2030	0,00	5.134,43	0,00	0,00	-5.134,43
9	2031	0,00	4.936,95	0,00	0,00	-4.936,95
10	2032	0,00	4.747,07	0,00	0,00	-4.747,07
11	2033	0,00	4.564,49	0,00	0,00	-4.564,49
12	2034	0,00	4.388,93	0,00	0,00	-4.388,93
13	2035	0,00	4.220,13	0,00	0,00	-4.220,13
14	2036	0,00	4.057,82	0,00	0,00	-4.057,82
15	2037	0,00	3.901,75	0,00	44.436,06	40.534,31
	Skupaj	188.067,14	74.748,66	0,00	44.436,06	-218.379,74

Finančna neto sedanja vrednost (FNSV) je negativna, in znaša -218.379,74 EUR.

Finančna interna stopnja donosnosti (FIRR) je negativna, in znaša -11,63 %.

Tabela 24: [Izračun finančne vrzeli](#)

	Diskontirane vrednosti	Nediskontirane vrednosti
Skupni investicijski stroški		188.478,02
Od tega upravičeni stroški (EC)		112.112,49
Diskontirani inv. stroški (DIC)	188.067,14	
Diskontirani neto prihodki (DNR)	-30.312,61	

1 a	Upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):	218.379,74	
1 b	Finančna vrzel (R=EE/DIC):	100,00	%
2	Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):	112.112,49	
3 a	Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa):	80,00	%
3 b	Izračun najvišjega zneska EU (DA*Crpa):	89.690,00	
4 a	Najvišja stopnja sofinanciranja SLO:	20,00	%
4 b	Izračun najvišjega zneska SLO:	22.422,49	

Izračun finančne vrzeli kaže, da je operacija upravičena do 80 % sofinanciranja iz sklada ESRR.

Analiza donosnosti lastnega kapitala (t.j. brez sofinanciranih izdatkov) izkazuje nekoliko ugodnejši rezultat, vendar investicija še vedno ni donosna:

- FNSV = -129.397,74 EUR;
- FIIR = -9,27 %.

Interesa zasebnega kapitala za izvedbo te investicije tako ni pričakovati, saj investicija ni donosna.

6.7.2. EKONOMSKA ANALIZA

Za izdelavo ekonomske analize je uporabljena metodologija iz Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects - Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020 (European Commission, december 2014) in metodologija iz The Economic Appraisal of Investment Projects at the EIB (European Investment Bank, marec 2013).

Metodologija temelji na inkrementalnem (postopnem) pristopu, ob upoštevanju naslednjih predpostavk:

- vse vrednosti se upoštevajo v stalnih cenah, v EUR;
- upošteva se družbena diskontna stopnja 5 %;
- upošteva se referenčna doba 15 let;
- upošteva se korekcijski faktor 0,72013 na investicijske stroške in ostanek vrednosti, ki smo ga določili na predpostavki, da investicijski stroški vključujejo 40 % dela in 60 % materiala, pri čemer je delež davkov v stroških dela 42,92 %, delež davkov v stroških materiala in storitev pa 18,03 %;
- operativni stroški so očiščeni 22 % davka na dodano vrednost.

Tabela 25: [Tabela ekonomskega toka](#)

	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
0	2022	128.035,56	0,00	72.866,83		-55.168,73
1	2023	7.693,11	3.339,49	11.855,59		822,99
2	2024	0,00	6.678,99	13.631,47		6.952,48
3	2025	0,00	6.678,99	13.631,47		6.952,48
4	2026	0,00	6.678,99	13.631,47		6.952,48
5	2027	0,00	6.678,99	13.631,47		6.952,48
6	2028	0,00	6.678,99	13.631,47		6.952,48
7	2029	0,00	6.678,99	13.631,47		6.952,48
8	2030	0,00	6.678,99	13.631,47		6.952,48
9	2031	0,00	6.678,99	13.631,47		6.952,48
10	2032	0,00	6.678,99	13.631,47		6.952,48
11	2033	0,00	6.678,99	13.631,47		6.952,48
12	2034	0,00	6.678,99	13.631,47		6.952,48
13	2035	0,00	6.678,99	13.631,47		6.952,48
14	2036	0,00	6.678,99	13.631,47		6.952,48
15	2037	0,00	6.678,99	13.631,47	57.629,72	64.582,20

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
Skupaj	135.728,67	96.845,30	275.562,94	57.629,72	100.618,69

Tabela 26: [Tabela diskontiranega ekonomskega toka](#)

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok	
0	2022	128.035,56	0,00	72.866,83	0,00	-55.168,73
1	2023	7.326,77	3.180,47	11.291,04	0,00	783,80
2	2024	0,00	6.058,04	12.364,14	0,00	6.306,10
3	2025	0,00	5.769,56	11.775,37	0,00	6.005,81
4	2026	0,00	5.494,82	11.214,64	0,00	5.719,82
5	2027	0,00	5.233,16	10.680,61	0,00	5.447,45
6	2028	0,00	4.983,96	10.172,01	0,00	5.188,05
7	2029	0,00	4.746,63	9.687,63	0,00	4.941,00
8	2030	0,00	4.520,60	9.226,31	0,00	4.705,71
9	2031	0,00	4.305,33	8.786,96	0,00	4.481,63
10	2032	0,00	4.100,32	8.368,54	0,00	4.268,22
11	2033	0,00	3.905,06	7.970,04	0,00	4.064,97
12	2034	0,00	3.719,11	7.590,51	0,00	3.871,40
13	2035	0,00	3.542,01	7.229,06	0,00	3.687,05
14	2036	0,00	3.373,34	6.884,82	0,00	3.511,47
15	2037	0,00	3.212,71	6.556,97	27.720,88	31.065,14
Skupaj		135.362,33	66.145,12	212.665,47	27.720,88	38.878,90

Ekonomska neto sedanja je pozitivna, in znaša 38.878,90 EUR.
Ekonomska interna stopnja donosnosti je pozitivna, in znaša 11,32 %.

Sedanja vrednost koristi: 240.386,35 EUR.
Sedanja vrednost stroškov: 201.507,45 EUR.
Razmerje med stroški in koristmi: 1,19.

Koristi:

- zunanje koristi: 212.665,47 EUR 88,47 %
- ostanek vrednosti: 27.720,88 EUR 11,53 %

Stroški:

- stroški investicije: 135.362,33 EUR 67,17 %
- operativni stroški: 66.145,12 EUR 32,83 %

Ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna in presega družbeno diskontno stopnjo. Družba je v boljšem položaju, če se projekt izvede, saj njegove koristi presegajo stroške.

6.7.3. ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

V analizi občutljivosti smo izračunavali spremembo osnovnih kazalnikov upravičenosti v primeru 10 % sprememb spremenljivk:

- povečanje investicijskih stroškov,
- povečanje operativnih stroškov,
- zmanjšanje prihodkov in koristi.

Tabela 27: [Rezultati analize občutljivosti](#)

	FNSV	FIRR	ENSV	EIRR
Povečanje investicijskih stroškov	-134.862,65	-8,53	21.500,24	8,85
Povečanje investicijskih in operativnih stroškov	-142.337,51	-9,27	21.500,24	7,95
Povečanje investicijskih in operativnih stroškov in zmanjšanje koristi	-142.337,51	-9,27	2.167,01	5,28

Glede na dejstvo, da nismo ovrednotili vseh koristi, lahko ocenimo, da občutljivost investicijskih vlaganj ni velika. Kljub temu je smiselno izvajati ukrepe za obvladovanje investicijskih stroškov in v fazi obratovanja vse napore usmeriti k racionalnemu upravljanju novozgrajenega parka.

6.7.4. ANALIZA TVEGANJ

Glede na že izdelano projektno dokumentacijo in glede na že pridobljeno gradbeno dovoljenje so tveganja za izvedbo investicije povezana zlasti s postopki izvedbe javnega naročanja, z izvedbo in uspešnim zaključkom del ter s poinvesticijskim upravljanjem.

Javna naročila bo investitor izvedel v skladu z veljavno zakonodajo in razpisno dokumentacijo pripravil tako, ki bo omogočen širok konkurenčni pristop. Pogoje za udeležbo bo oblikoval na način, ki bo zagotovil izbiro najugodnejšega, ustrezno kadrovske, tehnično in finančno usposobljenega ponudnika. Razpisna dokumentacija bo oblikovana transparentno, s spoštovanjem vseh določil zakonodaje, ki ureja javno naročanje. S tem se bo v največji možni meri izognil tudi zamudam zaradi revizijskih postopkov javnega naročanja.

K pripravi javnega naročila bo investitor pristopil z vso skrbnostjo, po potrebi pa bo za pripravo razpisne dokumentacije najel zunanjega izvajalca, z ustreznimi izkušnjami in znanjem pri pripravi tovrstnih javnih naročil.

Za izbiro najugodnejše ponudbe bo investitor oblikoval komisijo, ki bo na visoki strokovni ravni izvedla pregled in ocenjevanje ponudb. Na ta način bo zagotovil izvedbo postopka v najkrajšem možnem času in s konkretnimi rezultati.

Glede na aktualno gospodarsko stanje obstajajo tveganja v zvezi s povečanjem investicijskih stroškov. Ta tveganja bo investitor zmanjšal s skrbno pripravo javnega naročila in doslednim spremljanjem izvajanja investicije. V največji možni meri bo tudi pospešil izvedbo postopkov s ciljem, da se investicija prične čim prej in bo s tem prispeval k hitremu zagonu dejavnosti.

V izogib tveganjem, povezanim s količinsko ali kakovostno neustrezno izvedbo del, bo investitor angažiral strokovni gradbeni nadzor. Cilj tega je, da se standardi kvalitete in ustrezna količinska izvedba zagotavljajo skozi celotno obdobje izvajanja del. Prav tako bodo strokovni sodelavci občinske uprave izvajali stalno spremljanje in nadzor nad izvedbo del. Investitor se bo z ustreznimi instrumenti finančnega zavarovanja zavaroval tako za kvaliteto izvedbe del kot za odpravo napak v garancijski dobi.

Z novo urejeno infrastrukturo po investitor upravljal gospodarno, v skladu s pravili stroke in po načelu stroškovne učinkovitosti. Poskrbel bo, da bo zagotovljena optimalna izraba infrastrukture. V primeru kakršnihkoli zaznanih odmikov bodo sprejeti potrebni ukrepi za zagotavljanje nemotene uporabe objekta.

7. NADALJNJA PRIPRAVA DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na vrednost investicije, ki ne dosega 500.000 EUR, v skladu z 4. členom Uredbe druge investicijske dokumentacije ni potrebno pripravljati. Za tak obseg investicije zadošča ta DIIP.

V fazi izvajanja del se bo ugotavljala potreba po izdelavi varnostnega načrta.

Druga dokumentacija za to investicijo ni potrebna in se ne pripravlja.

Pred prijavo na javni poziv bo investitor ugotavljal potrebo po morebitnih korekcijah tega DIIP. Do korekcije lahko pride tudi v primeru zagotavljanja drugih virov financiranja, še zlasti če investitor na javnem pozivu LAS ne bi bil uspešen.