



Trg svobode 3, 8340 Črnomelj
obcina@crnomelj.si
www.crnomelj.si

OBČINSKI SVET

K točki 15

Gradivo za sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj v maju 2023

Zadeva: **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM IN PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ČRNOMELJ ZA LETO 2023**

OBRAZLOŽITEV:

V skladu s 27. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/2020, 175/2020) lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidljiv oziroma nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine.

Naknadno, po sprejemu Sklepa o letnem načrtu ravnanja z nepremičnin in premičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2023 smo s strani zainteresiranih oseb prejeli več novih vlog za odkup občinskega stvarnega premoženja zato, predvsem iz načela gospodarnosti, dopolnjujemo prvotni sklep o ravnanju z občinskim stvarnim premoženjem za leto 2023. Predlagani sklep vsebuje tudi spremembe površin in posledično vrednosti nepremičnin pri nekaterih zemljiščih.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Črnomelj obravnava predlagani Sklep o spremembah in dopolnitvah letnega načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2023 in ga sprejme v predlagani vsebini.

Pripravila:
Plut Katarina, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018,70/2018, 61/2020, 175/2020) je Občinski svet Občine Črnomelj na _____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

o spremembah in dopolnitvah letnega načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2023

1. člen

Sklep o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine Črnomelj za leto 2023 (v nadaljevanju letni načrt ravnanja) št. 478-23/2023, z dne 23.2.2023 se dopolni s spodaj navedenimi nepremičninami.

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se dopolni z naslednjim nepremičnim premoženjem, ki je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj:

A) Vrsta nepremičnine: ZEMLJIŠČA-kmetijsko in gozdno območje

Parc.št	K.o.	kultura	velikost (m2)	Orientacijska vrednost v EUR	način razpolaganja	Solast. delež.
*329/1	1536-Talčji vrh	zaraščen travnik	25	25,00	prodaja	1/1
479/6	1565-Marindol	gozd	1157	1.157,00	prodaja	1/1
471	1565-Marindol	gozd	414	414,00	prodaja	1/1
1817/2	1549-Tanča Gora	gozd	644	644,00	prodaja	1/1

B) Vrsta nepremičnine: ZEMLJIŠČA- poselitveno območje

Parc.št	K.o.	kultura	velikost (m2)	Orientacijska vrednost v EUR	način razpolaganja	Solast. delež.
2630/3	1540-Dobliče	zaraščeno	123	1.353,00	prodaja	1/2
3580	1540-Dobliče	pozidano	Cca 30	300,00	prodaja	1/1
496/17	1566-Žuniči	dvorišče	Cca 70	700,00	prodaja	1/1
2342/114	1540-Dobliče	pot	Cca 1050	11.550,00	prodaja/menjava	1/1
2342/118	1540-Dobliče	pot	298	3.728,00	prodaja/menjava	1/1

2342/117	1540-Dobliče	pot	Cca 50	550,00	prodaja/menjava	1/1
2342/314	1540-Dobliče	pot	Cca 65	715,00	prodaja/menjava	1/1
2619/19	1536- Talčji Vrh	pot	Cca 100	1.200,00	prodaja	1/1
5291/8	1536-Talčji Vrh	pot	Cca 20	240,00	prodaja	1/1
2404/7	1536-Talčji Vrh	pot	Cca 100	1.200,00	prodaja	1/1
4886/1	1539- Mavrlen	pot	Cca 100	1.200,00	prodaja	1/1
5178/3	Adlešiči-1552	stavnobno	Cca 160	1.600,00	prodaja	1/1
2897/1	Belčji Vrh-1551	pot	Cca 25	250,00	prodaja	1/1
Del 46/4	Črnomelj-1535	stavnobno	Cca 100	2.500,00	Skupaj s stavbo št. 85 k.o. Črnomelj – javna dražba	1/1
Del 672/2	Vinica-1563	stavnobno	Cca 350	3.850,00	prodaja	1/1 *
Del 766/1	Dobliče -1540	stavnobno	Cca 150	960,00	prodaja	1/1

*popravek površine zemljišča iz 200 m2 na 350 m2 in orientacijske vrednosti zemljišča iz 3.200,00 EUR na 3.850,00 EUR

C) Vrsta nepremičnine: STAVBE, DELI STAVB

NASLOV: Kolodvorska cesta 23 a, Črnomelj, stavba št. 85, stoječa na parc. št. 46/5 k.o. Črnomelj in delu parc. št. 1126/37	Zemljišče s stavbo	Cca 350 m2	125.266,65 EUR (vrednost po GURS –u)	prodaja	1/1	*
---	-----------------------	------------	---	---------	-----	---

*nepremičnina je že uvrščena v PP, doda se parc. št. 1126/37 k.o. Črnomelj in spremeni kvadratura zemljišča iz 322 m2 na 350 m2

D. Iz programa ravnanja se izvzamejo naslednje nepremičnine:

Parc.št	K.o.	kultura	velikost (m2)	Orientacijska vrednost v EUR	način razpolaganja
5106	Tanča Gora - 1549	njiva	9434	10.443,00	prodaja
2733/2	Griblje -1544	neplodno	212	758,00	prodaja
3522/26	Črnomelj -1535	pot	758	758,00	Uskladitev zk stanja

E. Uskladitev ZK stanja z dejanskim – prenos na RS

Načrt ravnanja se dopolni z naslednjimi nepremičninami:

k.o.	Parc. št.	Delež Občine	površina	Namenska raba
Radenci-1559	1990/270	55/69	44	Gozdna zemljišča
Radenci-1559	2291/16	55/69	2491	PC, gozdna zemljišča, kmetijska zemljišča
Preloka-1564	4226/5	18/51	539	Kmetijska zemljišča, stavbna zemljišča

2. člen

Ta sklep stopi v veljavo z dnem sprejema oziroma potrditve tega sklepa s strani Občinskega sveta Občine Črnomelj. Vsa ostala določila sklepa o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine Črnomelj za leto 2023 št. 478-23/2023, z dne 23.2.2023 nespremenjena še naprej v veljavi.

Številka: 478-23/2023

Andrej Kavšek l.r.
župan