

Gradivo za sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj v maju 2023

Zadeva: **PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE**

**I. Ukinitvev statusa grajenega javnega dobra in odprodaja nepremičnine**

**UVOD IN OBRAZLOŽITEV :**

V povezavi s sklepom OS Občine Črnomelj št. 478-114/2021 z dne 27.1.2022 je bila izvedena tudi geodetska odmera na delu parc. št. 1915 k.o. 1565 Marindol, tako da bo predmet prodaje sedaj tudi nova parc. št. 1915/4 k.o. 1565 Marindol. Nepremičnina je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj, v zemljiški knjigi pa je pri nepremičnini parc. št. 1915/4 k.o. 1565 vpisano javno dobro, tako da je pred odprodajo zemljišča potrebno navedeni status ukiniti.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/2023, ZUreP-3), ki določa pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Ukinitvev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in vknjiži lastninska pravica v korist in na ime občine.

Priloga: grafični prikaz zemljišča (vir: PISO)

**PREDLOG SKLEPA:**

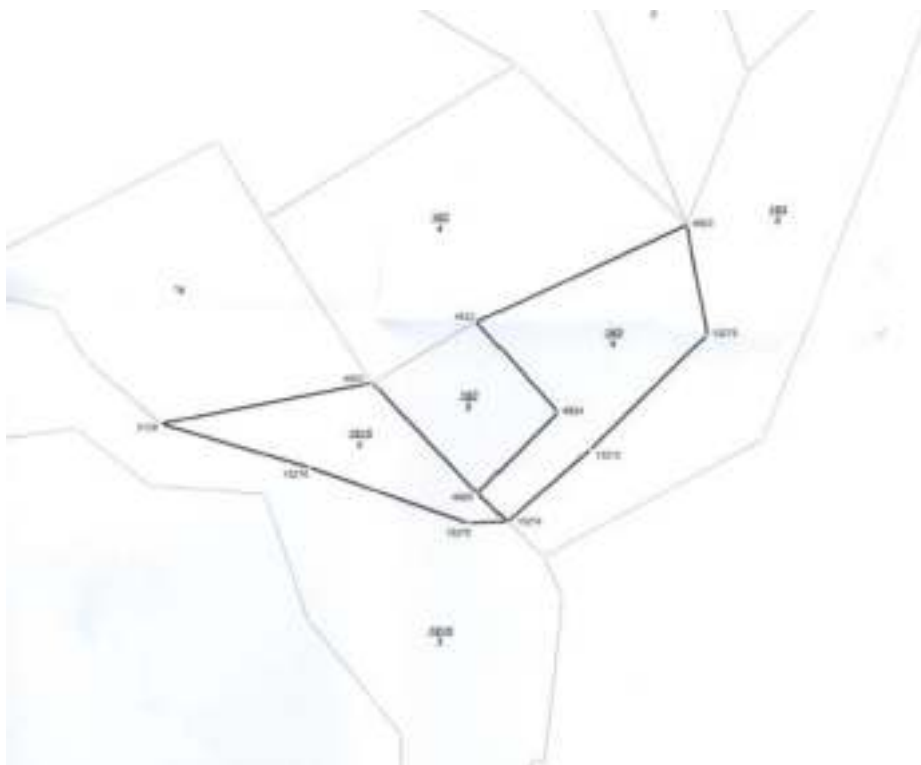
1. Na nepremičnini parc. št. 1915/4 k.o. 1565 Marindol se ukine status javnega dobra in vpiše lastninska pravica v korist in na ime: Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št.: 5880254000. Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1915/4 k.o. 1565 Marindol se nepremičnina parc. št. 1915/4 k.o. Marindol s sklenitvijo neposredne pogodbe odproda lastniku nepremičnin \*4 in parc. št. 162/4, obe k.o. 1565 Marindol za namen funkcionalne zaokrožitve slednjih. Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla krije kupec nepremičnine.

Številka: 478-114/2021

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r.**

Priloga: Prikaz zemljišč



## **II. Izvedba geodetske izmere in ukinitve statusa javnega dobra**

### **UVOD IN OBRAZLOŽITEV:**

S strani lastnika nepremičnine parc. št. 1317/1 k.o. 1562 Učakovci smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 2694/206 k.o. 1562 Učakovci v izmeri cca 38 m<sup>2</sup>. Stranka želi z nakupom dela parc. št. 2694/206 k.o. 1562 Učakovci (označeno na orto-foto posnetku) funkcionalno zaokrožiti njej lastno nepremičnino parc. št. 1317/1 k.o. 1562 – Učakovci. Nepremičnina parc. št. 2694/206 k.o. 1562 Učakovci ima status javnega dobra zato morata biti geodetska izmera in ukinitve statusa javnega dobra na novo nastali nepremičnini predhodno potrjena s strani občinskega sveta občine. S strani KS Vinica je bilo dne 29.3.2023 podano soglasje k parcelaciji in odprodaji zemljišča.

Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere na zemljišču in naknadno sklenitvijo pravnega posla krije interesent za nakup nepremičnine.

Priloga: grafični prikaz zemljišča (vir: PISO)

### **PREDLOG SKLEPA:**

Na delu nepremičnine parc. št. 2694/206 k.o. 1562 Učakovci se izvede geodetska izmera v podaljšku meja nepremičnine parc. št. 1317/1 k.o. 1562 Učakovci za namen funkcionalne zaokrožitve slednje. Geodetska izmera se izvede z ustreznim odmikom od nekategorizirane javne poti, ki poteka v neposredni bližini. Po pravnomočnosti geodetskega postopka se na novo nastali nepremičnini ukine status javnega dobra o čemer bo ponovno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in v nadaljevanju sklenitvijo pravnega posla krije interesent za nakup zemljišča.

Številka: 478-163/2023

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r.**

Priloga: Prikaz zemljišča (vir: PISO)



### **III. Izvedba geodetske izmere in ukinitve statusa javnega dobra**

#### **UVOD IN OBRAZLOŽITEV:**

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 2102/4 in parc. št. 2100/2, obe k.o. 1536- Talčji Vrh smo prejeli vlogo za odkup dela parc. št. 5291/21 k.o. 1536- Talčji Vrh v izmeri cca 380 m<sup>2</sup> (označeno na orto-foto posnetku). Stranka želi z nakupom občinskega zemljišča funkcionalno zaokrožiti njej lastni nepremičnini parc. št. 2102/4 in parc. št. 2100/2, obe k.o. 1536- Talčji Vrh. Nepremičnina parc. št. 5291/21 k.o. 1536- Talčji Vrh ima status javnega dobra zato morata biti geodetska izmera in ukinitve statusa javnega dobra na novo nastali nepremičnini predhodno potrjena s strani občinskega sveta občine. S strani KS Talčji Vrh je bilo dne 29.1.2023 podano soglasje k parcelaciji in odprodaji zemljišča.

Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere na zemljišču in naknadno sklenitvijo pravnega posla krije interesent za nakup nepremičnine.

Priloga: grafični prikaz zemljišča (vir: PISO)

#### **PREDLOG SKLEPA:**

Na delu nepremičnine parc. št. 5291/21 k.o. 1536- Talčji Vrh se izvede geodetska izmera v podaljšku meja nepremičnin parc. št. 2102/4 in parc. št. 2100/2, obe k.o. 1536- Talčji Vrh za namen funkcionalne zaokrožitve slednjih. Po pravnomočnosti geodetskega postopka se na novo nastali nepremičnini ukine status javnega dobra o čemer bo ponovno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in v nadaljevanju sklenitvijo pravnega posla krije interesent za nakup zemljišča.

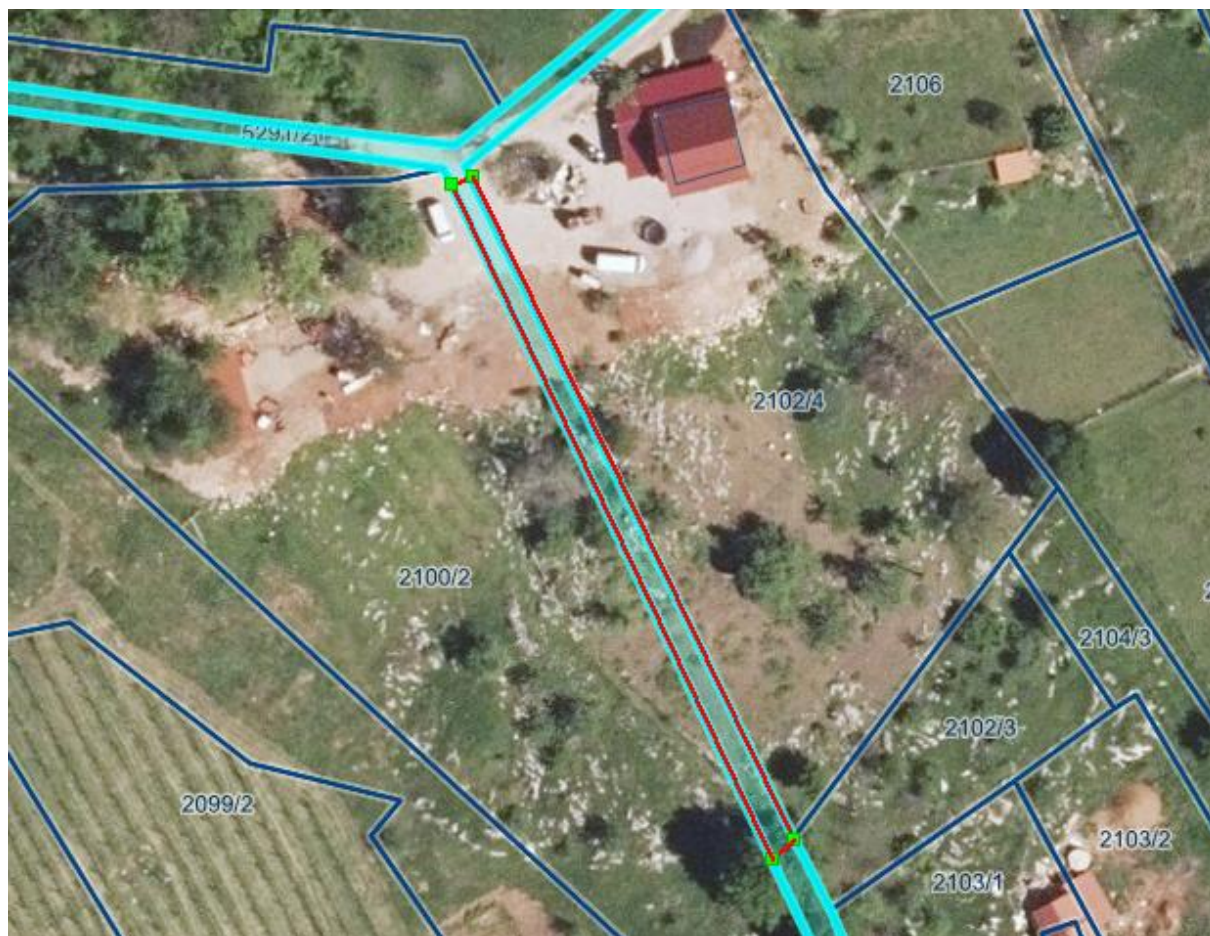
Številka: 478-263/2022

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r.**



Priloga: Prikaz zemljišča (vir: PISO)



#### **IV. Izvedba geodetske izmere in ukinitve statusa javnega dobra**

##### **UVOD IN OBRAZLOŽITEV:**

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 281/1 in parc. št. 284/1, obe k.o. 1566 – Žuniči smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 496/17 k.o. 1566 – Žuniči v izmeri cca 70 m<sup>2</sup>, ki funkcionalno zaokrožuje njemu lastni nepremičnini. Del občinskega zemljišča, ki ga želi stranka odkupiti je z rdečim označen na orto –foto posnetku. Navedena nepremičnina ima status javnega dobra in je v lasti in upravljanju občine Črnomelj. S strani KS Adlešiči je bilo dne 16.3.2023 podano soglasje k parcelaciji in odprodaji zemljišča.

Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere na zemljišču in naknadno sklenitvijo pravnega posla krije interesent ta nakup nepremičnine.

Priloga: grafični prikaz zemljišča (vir: PISO)

##### **PREDLOG SKLEPA:**

Na delu nepremičnine parc. št. 496/17 k.o. 1566 – Žuniči v izmeri cca 70 m<sup>2</sup> se izvede geodetska izmera v podaljšku meja nepremičnin parc. št. 281/1 in parc. št. 284/1, obe k.o. 1566 – Žuniči za namen funkcionalne zaokrožitve slednjih. Geodetska izmera se izvede z ustreznim odmikom od nekategorizirane javne poti, ki poteka v neposredni bližini. Po pravnomočnosti geodetskega postopka se na novo nastali nepremičnini ukine status javnega dobra o čemer bo ponovno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in v nadaljevanju sklenitvijo pravnega posla krije interesent za nakup zemljišča.

Številka: 478-346/2022

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r.**

Priloga: Prikaz zemljišča (vir: PISO)





## **V. Izvedba geodetske izmere in ukinitve statusa javnega dobra**

### **UVOD IN OBRAZLOŽITEV:**

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 131/85 in parc. št. 131/23, obe k.o. 1535 Črnomelj smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 1160/19 k.o. 1535 Črnomelj v izmeri cca 35 m<sup>2</sup>. Del občinskega zemljišča, ki ga želi stranka odkupiti je z rdečo bravo označen na orto –foto posnetku. Navedena nepremičnina ima status javnega dobra in je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj. Stranka želi z nakupom dela občinskega zemljišča funkcionalno zaokrožiti njej lastni nepremičnini parc. št. 131/85 in parc. št. 131/23, obe k.o. 1535 Črnomelj. S strani KS Črnomelj je bilo dne 16.3.2023 podano soglasje k parcelaciji in odprodaji zemljišča.

Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere na zemljišču in naknadno sklenitvijo pravnega posla krije interesent za nakup nepremičnine.

Priloga: grafični prikaz zemljišča (vir: PISO)

### **PREDLOG SKLEPA:**

Na delu nepremičnine parc. št. 1160/19 k.o. 1535 Črnomelj v izmeri cca 35 m<sup>2</sup> se izvede geodetska izmera v podaljšku meja nepremičnin parc. št. 131/85 in parc. št. 131/23, obe k.o. 1535 Črnomelj za namen funkcionalne zaokrožitve slednjih. Geodetska izmera se izvede z ustreznim odmikom od nekategorizirane javne poti, ki poteka v neposredni bližini. Po pravnomočnosti geodetskega postopka se na novo nastali nepremičnini ukine status javnega dobra o čemer bo ponovno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in v nadaljevanju sklenitvijo pravnega posla krije interesent za nakup zemljišča.

Številka: 478-302/2022

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r.**

Priloga: Prikaz zemljišča (vir: PISO)



## **VI. Ukinitev statusa grajenega javnega dobra in odprodaja nepremičnine**

### **UVOD IN OBRAZLOŽITEV :**

Na podlagi sklepa OS občine Črnomelj št. 478-402/2021 z dne 7.4.2022 je bila izvedena geodetska odmera na delu parc. št. 2362/9 k.o. 1538 – Dolenja Podgora, tako da bo predmet odprodaje novo nastala nepremičnina parc. št. 2362/13 k.o. 1538 - Dolenja Podgora. Nepremičnina je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj, v zemljiški knjigi pa je pri nepremičnini parc. št. 2362/13 k.o. Dolenja Podgora vpisano javno dobro, tako da je pred odprodajo zemljišča potrebno navedeni status ukiniti.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/2023, ZUreP-3), ki določa pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Ukinitvev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in vknjiži lastninska pravica v korist in na ime občine.

Priloga: grafični prikaz zemljišča (vir: PISO)

### **PREDLOG SKLEPA:**

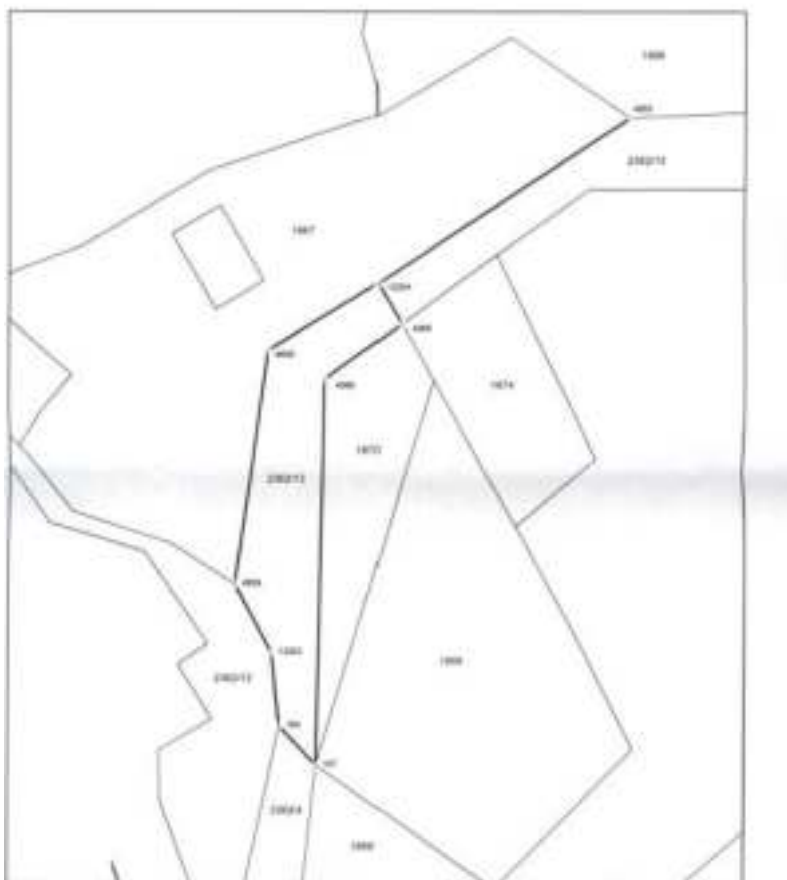
1. Na nepremičnini parc. št. 2362/13 k.o. 1538 - Dolenja Podgora se ukine status javnega dobra in vpiše lastninska pravica v korist in na ime: Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št.: 5880254000. Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 2362/13 k.o. 1538 - Dolenja Podgora se nepremičnina s sklenitvijo neposredne pogodbe odproda lastniku nepremičnine parc. št. 1870 k.o. 1538 – Dolenja Podgora za namen funkcionalne zaokrožitve slednje. Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla krije kupec nepremičnine.

Številka: 478-402/2021

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r.**

Priloga: Prikaz zemljišča (vir: PISO)



## **VII. Ukinitve statusa grajenega javnega dobra in odprodaja nepremičnine**

### **UVOD IN OBRAZLOŽITEV :**

Na podlagi sklepa OS občine Črnomelj št. 478-203/2021 z dne 7.4.2022 je bila izvedena geodetska odmera na delu parc. št. 4820/1 k.o. 1539 Mavrlen, tako da bo predmet odprodaje novo nastala nepremičnina parc. št. 4820/4 k.o. 1539 Mavrlen. Pri nepremičnini je vpisano javno dobro, tako da je pred odprodajo zemljišča potrebno navedeni status ukiniti.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/2023, ZUreP-3), ki določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. Ukinitve statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in vknjiži lastninska pravica v korist in na ime občine.

Priloga: grafični prikaz zemljišča (vir: PISO)

### **PREDLOG SKLEPA:**

1. Na nepremičnini parc. št. 4820/4 k.o. 1539 Mavrlen se ukine status javnega dobra in vpiše lastninska pravica v korist in na ime: Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št.: 5880254000. Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 4820/4 k.o. 1539 Mavrlen se nepremičnina odproda za namen funkcionalne zaokrožitve parc. št. 1427/1 in parc. št. 1427/5, obe k.o. 1539 Mavrlen. Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla krije kupec nepremičnine.

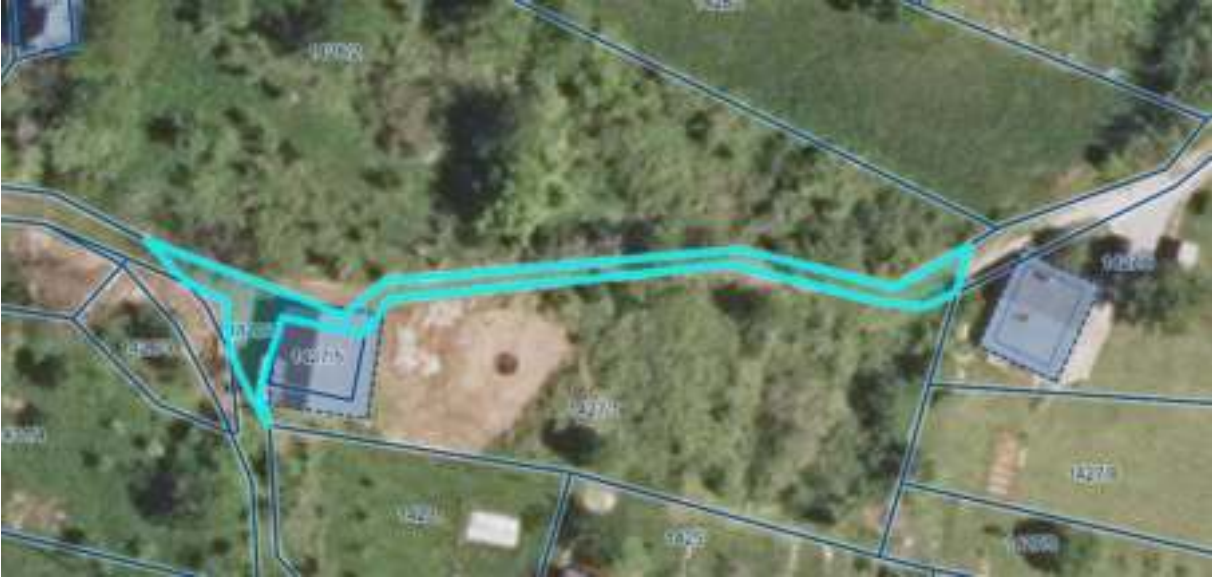
Številka: 478-203/2021

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r.**



Priloga: Prikaz zemljišča (vir: PISO)



## **VIII. Ureditev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, k.o. 1559-Radenci**

### **UVOD IN OBRAZLOŽITEV :**

Nepremičnini parc. št. 1990/270 in parc. št. 2291/16, obe k.o. 1559-Radenci, v naravi predstavljata del ceste v upravljanju Republike Slovenije. V zemljiški knjigi sta nepremičnini vpisani kot last Republike Slovenije v deležu 14/69-in, pri preostalem deležu, do 55/69-in, pa je kot lastnik vpisana Občina Črnomelj, zato bi Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za Infrastrukturo in Občina Črnomelj sklenili pogodbo o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, na podlagi katere bi se pri navedenih nepremičninah, pri deležu Občine Črnomelj, kot lastnica vpisala Republika Slovenija. S tem bi Republika Slovenija postala v celoti lastnica navedenih nepremičnin.

Občinskemu svetu se predlaga, da potrdi sklenitev pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, za nepremičnini parc. št. 1990/270 in parc. št. 2291/16, obe k.o. 1559-Radenci, za Občini Črnomelj lastni delež 55/69-in.

Priloga: V prilogi tega gradiva je grafična priloga, na kateri sta razvidni predmetni nepremičnini.

### **PREDLOG SKLEPA:**

Za nepremičnini parc. št. 1990/270 in parc. št. 2291/16, obe k.o. 1559-Radenci, za Občini Črnomelj lastni delež 55/69-in, se sklene pogodba o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, na podlagi katere se v zemljiški knjigi, kot lastnik nepremičnin vpiše Republika Slovenija. Sklep stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj.

Številka: 478-57/2023

Pripravila:  
Tanja Ramuta, OU

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r.**

Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)

Parc. št. 1990/270 k.o. 1559-Radenci:



Parc. št. 2291/16 k.o. 1559-Radenci



## **IX. Ureditev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, k.o. 1564-Preloka**

### **UVOD IN OBRAZLOŽITEV :**

Nepremičnina parc. št. 4226/5 k.o. 1564-Preloka, v naravi predstavljata del ceste v upravljanju Republike Slovenije. V zemljiški knjigi je nepremičnina vpisani kot last Republike Slovenije v deležu 20/51-in, last Občine Črnomelj v deležu 9/51-in, Družbena lastnina v deležu 9/51-in, ostali deleži pa so v so-lasti fizičnih oseb. Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za Infrastrukturo in Občina Črnomelj bi sklenili pogodbo o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, na podlagi katere bi se pri navedenih nepremičninah, pri deležu Občine Črnomelj in deležu družbene lastnine, ki pripade v last Občine Črnomelj, kot lastnica vpisala Republika Slovenija

Občinskemu svetu se predlaga, da potrdi sklenitev pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, za nepremičnino parc. št. 4226/5 k.o. 1564-Preloka, za Občini Črnomelj lastni delež.

Priloga: V prilogi tega gradiva je grafična priloga, na kateri sta razvidni predmetni nepremičnini.

### **PREDLOG SKLEPA:**

Za nepremičnino parc. št. 4226/5 k.o. 1564-Preloka, za Občini Črnomelj lastni delež, se sklene pogodba o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, na podlagi katere se v zemljiški knjigi, kot lastnik predmetnih deležev pri nepremičnini, vpiše Republika Slovenija. Sklep stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj.

Številka: 478-327/2020

Pripravila:  
Tanja Ramuta, OU

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r.**



Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)





## **X. Ukinitvev statusa javnega dobra in odprodaja nepremičnine parc. št. 5375 k.o. 1544-Griblje**

### **UVOD IN OBRAZLOŽITEV :**

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 5374 in parc. št. 5376 k.o. 1544-Griblje obstaja interes za nakup nepremičnine parc. št. 5375 k.o. 1544-Griblje, za namen funkcionalne zaokrožitve njegovega posestva. Predmetna zemljišča se nahajajo na območju vasi Griblje.

Nepremičnina parc. št. 5375 k.o. 1544-Griblje je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj, pri njej pa je zaznamovan status javnega dobra. V naravi nepremičnina ne služi kot javno dobro niti se kot tako ne uporablja. V kolikor se nepremičnino parc. št. 5375 k.o. 1544-Griblje proda, je potrebno pred izvedbo pravnega posla pri njej ukiniti status javnega dobra. K ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetni nepremičnini in glede nadaljnje odprodaje nepremičnine, je pozitivno mnenje oziroma soglasje podala tudi pristojna krajevna skupnost.

Občinskemu svetu se predlaga, da potrdi ukinitvev statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 5375 k.o. 1544-Griblje. Predmetno nepremičnino se nadalje odproda zainteresiranemu kupcu, skladno z veljavnima Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

Priloga: V prilogi tega gradiva je grafični prikaz zemljišča parc. št. 5375 k.o. 1544-Griblje.

### **PREDLOG SKLEPA:**

1. Nepremičnini parc. št. 5375 k.o. 1544-Griblje se ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 5375 k.o. 1544-Griblje, se to nepremičnino odproda.

Številka: 478-371/2022

Pripravila:  
Tanja Ramuta, OU

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r.**

Priloga: Prikaz zemljišča (vir: PISO)

