

Naša št.: 3505-5/12, 3505-8/12
Datum: 18.5.2015

STATUS DOKUMENTA:
OSNUTEK/PREDLOG/DRUGO

Zadeva: UGOTOVITVENI SKLEP O PRENEHANJU VELJAVNOSTI SKLEPOV O ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA PODLAGI 5. ODSTAVKA 29. ČLENA ZAKONA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAKONA O PROSTORSKEM NAČRTOVANJU

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:

Občinski svet občine Grosuplje sprejeme:

UGOTOVITVENI SKLEP O PRENEHANJU VELJAVNOSTI SKLEPOV O ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA PODLAGI 5. ODSTAVKA 29. ČLENA ZAKONA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAKONA O PROSTORSKEM NAČRTOVANJU

2. Predlagatelj:

Dr. Peter Verlič, župan občine Grosuplje

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

Miha Simončič, vodja Urada za prostor

Mojca Lovšin, Urad za prostor

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega sveta:

Gradivo bo predvidoma obravnaval Odbor za prostor, komunalno infrastrukturo in ekologijo.

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo:

Občinskemu svetu se predlaga sprejem ugotovitvenega sklepa.

6. Ocena finančnih posledic sklepov: /

7. Kratek povzetek gradiva:

Občinski svet občine Grosuplje je na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju sprejel Sklepa o širitvi območja stavbnih zemljišč (Sklep o širitvi območja stavbnih zemljišč na parc. št. del 1007 in del 1008 k.o. Sela in Sklep o širitvi območja stavbnih zemljišč na parc. št. 809/1, del 809/2 in na delu 811/1 k.o. Grosuplje) oba objavljena v Uradnem listu RS, št. 4/13, za katera pobudnika v dveh letih po objavi nista prejela upravnega dovoljenja za gradnjo na območju širitve.

Ker Sklep o širitvi preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo na območju širitve, prenehanje veljavnosti pa ugotovi občina s sklepom, ki ga objavi v Uradnem listu občine in na spletni strani je ugotovitveni sklep utemeljen.

Občina dobrega življenja



PRILOGE

Gradivo za OS: Ugotovitveni sklep, Sklepa sprejeta na 15. redni seji občinskega sveta dne 19.12.2012, (Uradni list RS., št. 4/13), Obvestilo MZiP, Direktorat za prostor o zaključku postopkov po sodbi Ustavnega sodišča (zadnji odstavek).



Dr. Peter Verlič
ŽUPAN

Na podlagi 5. odstavka 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju, (Uradni list RS, št. 57/12- ZPNačrt –B) in 18. člena statuta Občine Grosuplje, (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 5. redni seji dne 10.6.2015 sprejel

Ugotovitveni sklep

o ustavitvi postopkov manjših širitv območij stavbnih zemljišč na podlagi 5. odstavka 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju

1. člen

Ugotovi se, da na podlagi 5. odstavka 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju prenehata veljati naslednja sklepa:

- a.) Sklep o širitvi območja stavbnih zemljišč na parc. št. del 1007 in del 1010 obe k.o. Sela, sprejet na 15. redni seji Občinskega sveta občine Grosuplje dne (19.12. 2012)
- b.) Sklep o širitvi območja stavbnih zemljišč na parc. št. 809/1, na delu 809/2 in na delu 811/1 k.o. Grosuplje, sprejet na 15. redni seji Občinskega sveta občine Grosuplje (19. 12. 2012).

2. člen

Ta Sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3505-5/2012, 3505-8/2012
Grosuplje, 10.6.2015

Župan
Občine Grosuplje
dr. Peter Verlič

Obrazložitev:

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju, (Uradni list RS št. 57/12, 109/12) v 29. členu ZPNačrt-B in v 1. členu ZPNačrt-C (v nadaljevanju: 29. člen) je določal, da občina lahko izjemoma dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč zaradi gradnje posamičnih objektov, ki predstavljajo funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave, namenjene opravljanju industrijskih, proizvodnih, kmetijskih, storitvenih, obrtnih, turističnih in športnih dejavnosti, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- da so objekti, za katere se predvidi širitev za zgoraj naštete dejavnosti,
- da ne posegajo v varstvena degradirana ogrožena in druga območja, na katerih je vzpostavljen pravni režim,
- da površina posamične širitve ne presega 5000m²,
- da širitev ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.

Občinski svet je sprejel več sklepov o širitvah območij stavbnih zemljišč na pobudo zainteresiranih investitorjev po predhodni preveritvi ali so izpolnjeni vsi zgoraj našteti pogoji. Občina je posredovala sklepe o širitvi ministrstvu pristojnemu za prostor in ministrstvu pristojnemu za kmetijstvo in okolje, da v 15 dneh preverita njegovo skladnost s pogoji iz 29. člena in o morebitni neskladnosti obvestita občino.

Iz sklepa o širitvi morata biti razvidna natančen obseg in namen širitve. Sklep nadomešča občinski prostorski akt, ki določa območje namenske rabe prostora v delu, na katerega se sklep nanaša. Sklep o širitvi se objavi na spletni strani občine in v Uradnem glasilu.

Če ministrstvu občine nista obvestita o morebitni neskladnosti sklepa o širitvi, se je štelo, da nanj nimata pripomb.

Sklep preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja. Prenehanje veljavnosti sklepa ugotovi občina s sklepom. Območja stavbnih zemljišč, ki je nastalo kot posledica sklepa o širitvi, na ta način ni možno ponovno širiti.

Za dva sklepa, ki sta opredeljena v Ugotovitvenem sklepu zainteresirana investitorja nista pridobila upravnega dovoljenja za gradnjo. Posledično je občina dolžna prenehanje veljavnosti ugotoviti s Sklepom.

Za ostale Sklepe, ki so bili uspešno preverjeni na pristojnih ministrstvih so zainteresirani investitorji pridobili upravna dovoljenja.

Za 8 sprejetih (in objavljenih v Uradnem listu) Sklepov o širitvi območja stavbnih zemljišč so investitorji pridobili upravna dovoljenja.

Za 2 sprejeta Sklepa (in objavljena v Uradnem listu RS) se predlaga ta Ugotovitveni sklep.

Za 4 sprejete Sklepe (toda neobjavljene v Uradnem listu RS) je bil sprejet Sklep o ustavitvi postopkov na 4. seji dne 4.2.2015, Uradni list RS. št. 11/15.

Pripravila:
Mojca Lovšin
Urad za prostor

SKLEP**o širitvi območja stavbnih zemljišč na parc. št. del 1240/3 in del 1233/3 obe k.o. Grosuplje**

1. člen

Občinski svet Občine Grosuplje je sprejel Sklep o dopustnosti širitve območja stavbnih zemljišč na zemljišču parc. št. del 1240/3 in del 1233/3 obe k.o. Grosuplje v skupni velikosti 2082 m² za namen širitve poslovne dejavnosti – avtomehanične delavnice in vulkanizerstva.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-011/2012
Grosuplje, dne 19. decembra 2012

Župan
Občine Grosuplje
dr. Peter Verlič i.r.

SKLEP**o širitvi območja stavbnih zemljišč na parc. št. 809/1, na delu 809/2 in na delu 811/1 k.o. Grosuplje**

1. člen

Občinski svet Občine Grosuplje je sprejel Sklep o dopustnosti širitve območja stavbnih zemljišč na zemljiščih parc. št. 809/1, del 809/2 in na delu 811/1 k.o. Grosuplje v skupni velikosti 3660 m² za namen širitve proizvodnih dejavnosti – mizarstvo.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-005/2012
Grosuplje, dne 19. decembra 2012

Župan
Občine Grosuplje
dr. Peter Verlič i.r.

137. Sklep o širitvi območja stavbnih zemljišč na parc. št. del 1007 in del 1010 obe k.o. Sela

Na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 57/12) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 15. redni seji dne 19. 12. 2012 sprejel

SKLEP**o širitvi območja stavbnih zemljišč na parc. št. del 1007 in del 1010 obe k.o. Sela**

1. člen

Občinski svet Občine Grosuplje je sprejel Sklep o dopustnosti širitve območja stavbnih zemljišč na zemljišču parc. št. del 1007 in del 1010 obe k.o. Sela v skupni velikosti 2460 m² za namen širitve kmetijske dejavnosti – gradnje hleva.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-008/2012
Grosuplje, dne 19. decembra 2012

Župan
Občine Grosuplje
dr. Peter Verlič i.r.

139. Sklep o širitvi območja stavbnih zemljišč na parc. št. del 295/1 k.o. Sela

Na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 57/12) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 15. redni seji dne 19. 12. 2012 sprejel

SKLEP**o širitvi območja stavbnih zemljišč na parc. št. del 295/1 k.o. Sela**

1. člen

Občinski svet Občine Grosuplje je sprejel Sklep o dopustnosti širitve območja stavbnih zemljišč na zemljišču parc. št. del 295/1 k.o. Sela v skupni velikosti 2300 m² za namen širitve kmetijske dejavnosti – izgradnja hleva.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-014/2012
Grosuplje, dne 19. decembra 2012

Župan
Občine Grosuplje
dr. Peter Verlič i.r.

138. Sklep o širitvi območja stavbnih zemljišč na parc. št. 809/1, na delu 809/2 in na delu 811/1 k.o. Grosuplje

Na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 57/12) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 15. redni seji dne 19. 12. 2012 sprejel

140. Sklep o širitvi območja stavbnih zemljišč na parc. št. del 750, del 751/1, del 751/5, del 751/4 in del 751/21 vse k.o. Polica

Na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 57/12) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 15. redni seji dne 19. 12. 2012 sprejel



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR
DIREKTORAT ZA PROSTOR

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 39
E: gp.mzip@gov.si
www.mzip.gov.si

Vsem občinam

Datum: 01.12.2014

Številka: 35001-45/2013/12

Zadeva: Zaključek postopkov manjših širitav območjih stavbnih zemljišč na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju po sodbi ustavnega sodišča RS

Ustavno sodišče RS je z odločbo U-I-43/13-19, objavljeno v Uradnem listu RS, št. 76/14, odločilo, da je 29. člen Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 57/12 in 109/12; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt-B) v neskladju z ustavo, ter prepovedalo izpeljavo postopkov za pripravo in sprejem sklepov o manjši širitvi območja stavbnih zemljišč po tem členu do 01.01.2015, ko možnost izpeljave teh postopkov ugasne po samem zakonu.

Na podlagi te odločbe občine pozivamo, da dokončno ustavijo tiste postopke za pripravo, sprejem in objavo sklepov o manjši širitvi območij stavbnih zemljišč, ki so bili zatečeni s sklepom Ustavnega sodišča RS o začasem zadržanju izvajanja 29. člena ZPNačrt-B (sklep št. U-I-43/13-8, Uradni list RS, št. 35/13, z začetkom učinkovanja 27.04.2013) in o tem pisno obvestijo investitorje, ki so podali vlogo za manjšo širitev območja stavbnih zemljišč. Predlagamo, da postopke dokončno ustavite s sklepom občinskega sveta, saj so po drugem odstavku 29. člena ZPNačrt zainteresirani investitorji pobude naslavljali nanj.

Sklepi o manjši širitvi stavbnih zemljišč, ki so bili pripravljeni, sprejeti in preverjeni po predpisanem postopku ter objavljeni na občinskih spletnih straneh in v uradnem glasilu občine najkasneje na dan 27.04.2013, niso predmet odločbe Ustavnega sodišča (niti niso bili predmet sklepa o začasem zadržanju) in so v celoti veljavni ter predstavljajo podlago za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Ker odločba Ustavnega sodišča RS ne razveljavlja oziroma odpravlja 29. člena ZPNačrt, temveč ugotavlja njegovo neskladnost z ustavo, to neskladnost pa sanira s prepovedjo izvedbe postopkov za pripravo in sprejem sklepov o manjši širitvi območja stavbnih zemljišč, opozarjamo, da so občine še vedno dolžne izvajati peti odstavek tega člena in ugotavljati prenehanje veljavnosti sklepov o širitvah, kadar investitorji v roku dveh let od njihove uveljavitve ne pridobijo gradbenih dovoljenj.

S spoštovanjem,




Barbara Radovan
v.d. GENERALNEGA DIREKTORJA
DIREKTORATA ZA PROSTOR