

Številka: 03201-2/2022
Datum: 12. 1. 2022

TOČKA 7

**OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA: PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 20. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 27. 1. 2022.

NASLOV: **Obrazložitev in potrditev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HO 06/9 v k.o. Spodnje Hoče – enostanovanjske stavbe v prvi obravnavi.**

GRADIVO PRIPRAVIL: URBIS d. o. o.

GRADIVO PREDLAGA: ŽUPAN

POROČEVALEC: Natalija Babič, predstavnica podjetja URBIS d. o. o.

OBRAVNAVAL: Odbor za okolje in prostor, Statutarno pravna komisija

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrди Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HO 06/9 v k.o. Spodnje Hoče – enostanovanjske stavbe v prvi obravnavi.**

OBRAZLOŽITEV:

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPPN) je območje, ki obsega parcele ali dele parcel št.: 240/1, 240/2, 240/3, 240/4, vse k.o. Spodnje Hoče.

Predvidena ureditev obsega gradnjo treh enostanovanjskih stavb z zunanjo ureditvijo, gradnjo prometne, energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture, dopustna pa je tudi gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov – garaž oz. nadstreškov ter ograj.

Načrtovanje stanovanjske stavbe so maksimalne etažnosti P+1+M, strehe pa so lahko različnih oblik (ravne, enokapne, dvokapne ali večkapne).

Dovoz do predvidenih treh gradbenih parcel je načrtovan z dovozno cesto širine 6 m.

Dopolnjen osnutek OPPN je bil javno razgrnjen v času med 8. 9. 2021 in 11.10. 2021, javna razprava pa je potekala dne 29. 9. 2021 s pričetkom ob 16.45 uri. V okviru sodelovanja javnosti so



bile podane pripombe oz. pobude za katere so se sprejela stališča do pripomb, ki so bila tudi javno objavljena.

Na predlog odloka so bila s strani vseh nosilcev urejanja prostora pridobljena pozitivna mnenja, zato se občinskemu svetu predlaga sprejem predloga odloka v obliki in vsebini kot je navedeno.

OBČINA HOČE-SLIVNICA

ŽUPAN

dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

Priloge:

- 7.1 predlog vsebine odloka
- 7.2 kartografska priloga - ureditvena situacija
- 7.3 kartografska priloga - komunalna situacija
- 7.4 kartografska priloga – funkcionalno-oblikovni pogoji
- 7.5 stališča do pripomb