



Številka: 03201-1/2021
Datum: 8. 1. 2021

TOČKA 5

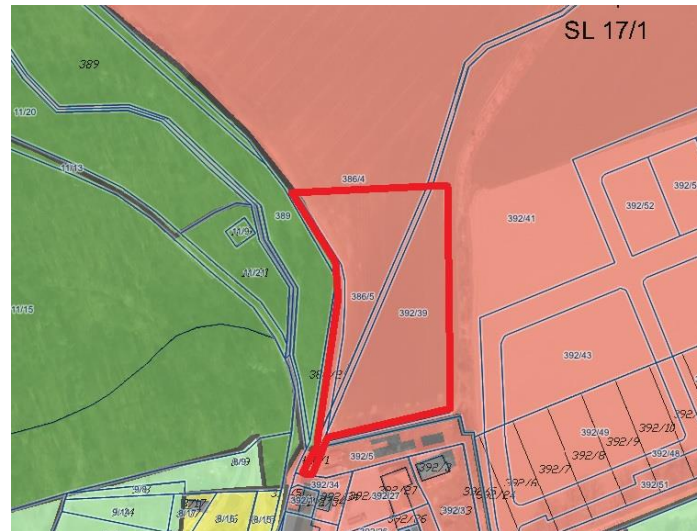
**OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA:	PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 15. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, DNE 20. 1. 2021
NASLOV:	Obrazložitev in potrditev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica – hortikulturni center – plastenjak – po skrajšanem postopku.
GRADIVO PRIPRAVIL:	URBIS d. o. o.
GRADIVO PREDLAGA:	ŽUPAN
POROČEVALEC:	Predstavnik URBIS d. o. o.
OBRAVNAVAL:	Odbor za okolje in prostor, Statutarno pravna komisija
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica – hortikulturni center – plastenjak – po skrajšanem postopku.

OBRAZLOŽITEV:

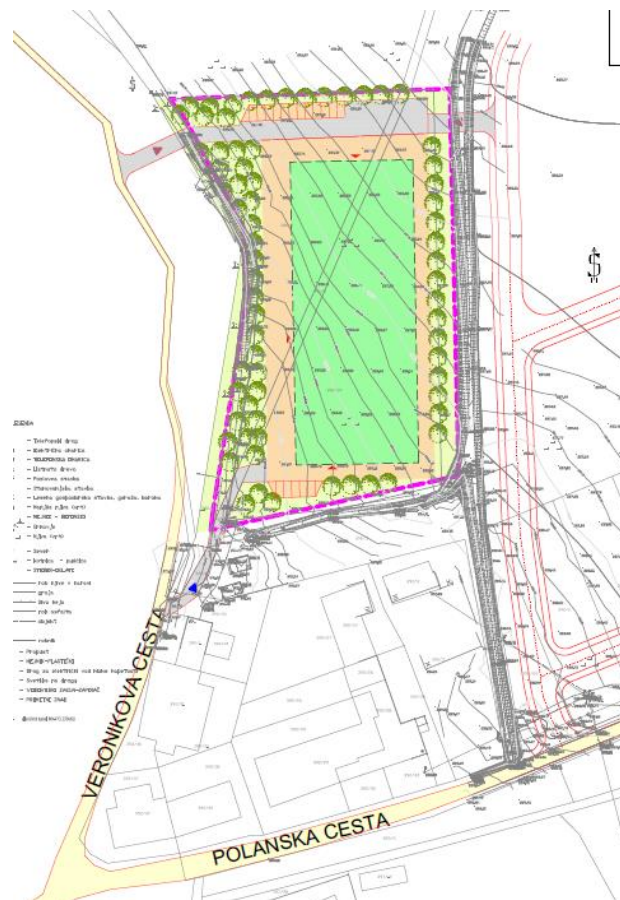
Občina se je v menjalni pogodbi za zamenjavo zemljišča za potrebe nogometnega igrišča za NK Slivnica ter še nekatere parcele znotraj območja Slivniškega gradu, zavezala, da bo naročila in delno nosila stroške izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) za postavitev hortikulturnega centra.

OPPN tako zajema zemljišča, parc. št. 386/5, 392/39, 420/5, 420/4, 420/1, 386/4, 392/41, 392/34, 386/2, 392/5, 392/34, vse k.o. 705-Slivnica. Velikost območja znaša 9.183 m². Območje se nahaja v severozahodnem delu naselja Slivnica, zahodno od gradnje doma starostnikov.



Podrobnejša namenska raba območja je po veljavnem občinskem prostorskem načrtu (OPN) opredeljena kot območje centralnih dejavnosti (CU).

Načrtuje se postavitev kmetijskega objekta namenjenega rastlinski predelavi, skladiščenju pridelkov in spremljajočih prostorov skupaj s potrebno komunalno infrastrukturo in cestnim dostopom.





V kartografskem delu OPPN je prikazana zasnova največje tlorisne velikosti kmetijske stavbe – plastenjaka (rastlinjaka). Možna pa je tudi postavitve dveh ali več manjših rastlinjakov, vendar njihovi tlorisi ne smejo presegati zarisanega območja postavitve. Prav tako je določena maksimalna višina objekta oz. objektov in sicer ta znaša 7 m.

Glavni dovoz je predviden iz južnega dela območja in sicer Veronikove ceste ter preko predvidenega novega odseka – dovoza do zemljišč predvidenega OPPN.

V okviru zunanje ureditve so predvideni še: njiva za predelavo vrtnin oz. zelenjave, manjši vrt, manjši sadovnjak, zeliščni vrt, nasad jagodičevja, premični čebelnjak. Njihova pozicija se bo določila v kasnejši projektni dokumentaciji.

Dopolnjen osnutek OPPN je bil tudi javno razgrnjen in sicer v času od 19. 10. 2020 do 18. 11. 2020. Dne 4. 11. 2020 pa je potekala tudi javna razprava, ki pa se je ni udeležil noben predstavnik zainteresirane javnosti.

Sama gradnja nima pomembnejših vplivov na okolje, zato v postopku ni bilo potrebno izdelati okoljskega poročila.

Priprava OPPN je potekala v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2). Pridobljena so bila vsa pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora, zato se predlaga, da občinski svet potrdi predlog odloka.

Priloge:

- 5.1. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica – hortikulturni center – plastenjak
- 5.2. elaborat OPPN
- 5.3. Grafični prikaz – ureditvena situacija OPPN – plastenjak
- 5.4. Grafični prikaz – komunalna ureditev OPPN – plastenjak

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.