

6)

PREDLAGATELJ: Peter Torkar, župan občine Gorje

POROČEVALKA: /

**ODLOK O KONCESIJI ZA GRADITEV OBSTOJEČIH  
ŽIČNIŠKIH NAPRAV NA SMUČIŠČU ZATRNIK  
predlog– prva obravnava**

**Predlog sklepa:**

**Občinski svet Občine Gorje sprejme predlog Odloka o koncesiji za graditev žičniških naprav na smučišču Zatrnik, s pripombami iz razprave.**

Peter Torkar  
Župan Občine Gorje

<b>ZADEVA:</b>	Odlok o koncesiji za graditev obstoječih žičniških naprav na smučišču Zatrnik, predlog – prva obravnava
<b>NAMEN:</b>	Sprejem predlaganega sklepa
<b>PRAVNA PODLAGA:</b>	<b>Zakon o žičniških napravah za prevoz oseb</b> (Uradni list RS, št. 126/03, 56/13, 33/14 in 200/20)
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Peter Torkar, župan
<b>POROČEVALEC:</b>	Primož Tomše Zorč, direktor občinske uprave.
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	Občinski svet Občine Gorje sprejme predlog Odloka o koncesiji za graditev žičniških naprav na smučišču Zatrnik, s pripombami iz razprave.
<b>FINANČNE POSLEDICE:</b>	Finančnih posledic ni.

## Obrazložitev:

Zakon o žičniških napravah za prevoz oseb (v nadaljevanju ZŽNPO) je v naš pravni sistem uvedel koncesijo za graditev žičniških naprav, s katero se določijo pravice in obveznosti koncesionarja. ZŽNPO ureja tudi varnost konstrukcije žičniških naprav, gradnjo žičniških naprav, gospodarsko javno službo javnega prevoza po žičniških napravah, varnost obratovanja in inšpekcijski nadzor. Zakon določa, da mora investitor pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti koncesijo za graditev žičniških naprav. Koncesija je predvidena predvsem zaradi omejenih lokacij za graditev novih žičniških naprav, za zagotovitev javnega interesa ter za zagotavljanje enakih možnosti potencialnih investitorjev. Pri uvedbi koncesij za graditev žičniških naprav gre tudi za uskladitev z evropskim pravnim redom.

Koncesijo mora investitor pridobiti za gradnjo nove žičniške naprave in sicer pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja ter tudi za rekonstrukcijo obstoječe žičniške naprave.

V 21. členu ZŽNPO je določena pristojnost za podelitev koncesije. Za vlečnice je pristojnost dana občini, v kateri vlečnica stoji. Za ostale žičniške naprave (npr. sedežnice) podeli koncesijo država.

Obveznost podelitve koncesije za graditev žičniške naprave velja tudi za že obstoječe vlečnice. Podeljena in pridobljena koncesija je pogoj za pridobitev podaljšanja oziroma novega obratovalnega dovoljenja. Izpolnitev obveznosti podelitve koncesije je tudi predmet nadzora Ministrstva za infrastrukturo, ki bdi nad uresničevanjem določb ZŽNPO in predmet nadzora inšpekcije za ceste, železniški promet, žičniške naprave in smučišča.

Zaradi navedenega je občina dolžna sprejeti koncesijski akt, ki je nato podlaga za izdajo odločbe in sklenitev koncesijske pogodbe, s katero se podeli koncesija.

Podlaga za podelitev koncesije brez javnega razpisa je določba 28. člena ZŽNPO, ki pravi, da se koncesija za graditev žičniške naprave, ki je prometno povezana z že obstoječo žičniško napravo ali napravami, ali v primeru, da bodo uporabniki te žičniške naprave uporabljali smučišče oziroma druge rekreacijske površine oziroma objekte, ki jih je uredil koncesionar že obstoječih žičniških naprav, podeli brez objave javnega razpisa na podlagi vloge za pridobitev koncesije, ki jo mora koncesionar obstoječih naprav vložiti v roku, določenem v koncesijskem aktu.

Dne 17. 12. 2020 je bil sprejet Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o žičniških napravah za prevoz oseb, ki je dodal 24.a člen, na podlagi katerega v primeru neposredne podelitve koncesije, v skladu z drugim odstavkom 28. člena in prvim odstavkom 29. člena tega zakona, predhodni postopek ugotavljanja utemeljenosti gradnje žičniške naprave na podlagi 23. in 24. člena ZŽNPO, ni obvezan. Na podlagi te spremembe je Občinska uprava Občine Gorje dne 15. 1. 2021 s sklepom ustavila predhodni postopek ugotavljanja zadostne potrebe po žičniški napravi.

ZŽNPO določa, da se koncesija za graditev obstoječih žičniških naprav podeli brez predhodnega postopka in brez javnega razpisa. Postopek obsega naslednje faze:

- vložitev vloge za pridobitev koncesije, ki mora v skladu z določilom 23. člena zakona vsebovati navedbo lokacije žičniških naprav, njihovih tehničnih značilnosti, zmožljivosti, namen uporabe in način obratovanja,
- pripravo in sprejem koncesijskega akta - odloka, ki ga sprejme Občinski svet,
- izdajo akta o podelitvi koncesije - odločbe o določitvi koncesionarja brez javnega razpisa in brez posebne dodatne vloge lastnika žičniške naprave,
- sklenitev koncesijske pogodbe.

Predlagan odlok je koncesijski akt po določbah ZŽNPO in predstavlja podlago za podelitev koncesije za vlečnice Plana 1, Plana 2, Hotunjski vrh in Zatrnik na smučišču Zatrnik.

Koncesionar mora izpolnjevati pogoj, da ima strokovno usposobljene kadre in zadostne tehnične zmogljivosti za opravljanje koncesije, skladno z določbami ZŽNPO (49. – 50. člen) ter skladno z določbami Pravilnika o strokovnem usposabljanju osebja za obratovanje žičniških naprav (Uradni list RS, št. 111/06, 29/07, 13/08, 7/09, 109/13, 56/16, 47/17, 62/19 in 90/21).

ZŽNPO kot posebnosti koncesijskega razmerja določa obveznost koncesionarja, da po prenehanju koncesijskega razmerja odstrani žičniško napravo in vse objekte, ki jo sestavljajo, razen če ni v koncesijskem aktu ali koncesijski pogodbi drugače določeno. Navedeno obveznost je v koncesijski akt prevzel tudi koncedent.

Sprejem Odloka o koncesiji za graditev obstoječe žičniške naprave – vlečnic Plana 1, Plana 2, Hotunjski vrh in Zatrnik finančno ne bo imel posledic na proračun Občine Gorje.

# Predlog

Na podlagi prvega odstavka 26. člena Zakona o žičniških napravah za prevoz oseb (Ur. l. RS, št. 126/03, 56/13, 33/14 in 200/20; v nadaljevanju ZŽNPO) ter na podlagi 15. člena Statuta Občine Gorje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/2017) je Občinski svet Občine Gorje na ..... redni seji dne ..... sprejel

## ODLOK

### **o koncesiji za graditev obstoječih žičniških naprav na smučišču Zatrnik**

#### **I. Splošne določbe**

##### **1. člen**

##### **(vsebina odloka)**

Ta odlok je koncesijski akt za podelitev koncesije za graditev žičniških naprav za prevoz oseb na smučišču Zatrnik (v nadaljevanju: koncesija) za žičniške naprave, ki so medsebojno prometno povezane in bodo uporabniki žičniških naprav, za katere se izdaja ta koncesijski akt, uporabljali smučišče in druge rekreacijske površine oziroma objekte, ki jih je uredil upravljalec smučišča Zatrnik.

Posamezne žičniške naprave, ki so predmet koncesije po tem odloku, so določene v prilogi tega odloka, ki je njen sestavni del.

Prevoz oseb po žičniških napravah, ki so predmet koncesije po tem odloku, ni gospodarska javna služba.

##### **2. člen**

##### **(lokacije in značilnosti žičniških naprav)**

Lokacije in značilnosti posameznih žičniških naprav, ki so predmet koncesije po tem odloku, so navedene v prilogi, ki je sestavni del tega odloka.

##### **3. člen**

##### **(izključna pravica)**

Koncesionar za graditev žičniške naprave pridobi izključno pravico obnoviti obstoječe žičniške naprave ali zgraditi nadomestne žičniške naprave, ki so predmet koncesije ter te upravljati.

#### **II. Podelitev koncesije**

##### **4. člen**

##### **(koncedent)**

Koncedent je Občina Gorje.

##### **5. člen**

##### **(način podelitve)**

Na podlagi drugega odstavka 28. člena Zakona o žičniških napravah za prevoz oseb (Ur. l. RS, št. 126/03, 56/13, 33/14 in 200/20; v nadaljevanju ZŽNPO) se koncesija podeli brez javnega razpisa.

Koncesija iz prejšnjega odstavka se podeli na podlagi vloge upravljalca žičniških naprav, in sicer Rekreacijsko-turističnega centra Zatrnik d.o.o (RTC Zatrnik d.o.o), Zatrnik 118, 4247 Zgornje Gorje, davčna številka 73323772, matična številka 8501912000 z upravno odločbo, ki jo izda občinska uprava Občine Gorje.

##### **6. člen**

#### **(pogoji za koncesionarja)**

Koncesionar mora ob podelitvi in ves čas trajanja koncesije izpolnjevati naslednje pogoje:

- da ima veljavno registracijo za opravljanje žičniške dejavnosti,
- da ima poravnane vse davke, prispevke in druge obvezne dajatve,
- da ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacijskega postopka,
- da je finančno in poslovno sposoben.

#### **7. člen**

##### **(pogoji za koncesionarja)**

Koncesionar mora najkasneje do izteka roka za obnovo, rekonstrukcijo ali izgradnjo vsake posamezne žičniške naprave iz 1. točke 12. člena tega odloka in ves čas trajanja izvajanja koncesije od tega roka dalje izpolnjevati naslednje pogoje:

- da ima opravljen strokovno-tehnični pregled žičniške naprave,
- da ima dovoljenje za obratovanje,
- da ima pridobljena soglasja lastnikov zemljišč, po katerih potekajo smučarske proge oziroma na katerih stojijo žičniške naprave in ta zemljišča, za katera ima pridobljena soglasja predstavljajo vsaj 90 % površin, po katerih potekajo smučarske proge,
- da ima strokovno usposobljene kadre, parkirna mesta in urejene rekreacijske površine ter zadostne tehnične zmogljivosti za opravljanje koncesije.

#### **8. člen**

##### **(koncesijska pogodba)**

Koncesijo pridobi koncesionar s sklenitvijo koncesijske pogodbe in s tem nastane koncesijsko razmerje.

Medsebojna razmerja med koncedentom in koncesionarjem se za posamezno žičniško napravo iz priloge tega odloka podrobneje uredijo s koncesijsko pogodbo.

Koncesijsko pogodbo sklene v imenu koncedenta župan Občine Gorje.

#### **9. člen**

##### **(pristojnosti)**

Odločbe in druge posamične akte v zvezi s koncesijo izda občinska uprava Občine Gorje.

### **III. Pogoji koncesije**

#### **10. člen**

##### **(trajanje koncesije)**

Koncesija se za vsako posamezno žičniško napravo podeli za čas 30 let (rok koncesije). Rok začne teči z dnem podpisa koncesijske pogodbe.

Rok koncesije se lahko na predlog koncesionarja podaljša, vendar največ za polovico roka koncesije, če je ob izteku roka koncesije glede na stanje žičniške naprave mogoče pričakovati, da bo žičniška naprava varno obratovala v času podaljšanja koncesije.

Koncesionar mora predlog za podaljšanje iz prejšnjega odstavka tega člena vložiti najmanj šest mesecev pred iztekom roka, za katerega je bila pridobljena koncesija.

Rok koncesije se podaljša z odločbo, ki jo izda občinska uprava Občine Gorje na zahtevo koncesionarja.

Koncesija se v času podaljšanja roka koncesije izvaja pod pogoji koncesijske pogodbe, o čemer se sklene aneks h koncesijski pogodbi.

## **11. člen**

### **(obveznosti koncesionarja v zvezi z obratovanjem in vzdrževanjem)**

Žičniške naprave morajo obratovati in biti vzdrževane v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter drugimi veljavnimi predpisi

Koncesionar je v skladu s predpisi odgovoren za škodo, ki nastane pri izvajanju ali v zvezi z izvajanjem dejavnosti obratovanja žičniške naprave.

## **12. člen**

### **(obveznosti koncesionarja)**

Koncesionar mora koncesijo izvajati skladno z veljavnimi predpisi.

Obveznosti koncesionarja so tudi:

1. Na lastne stroške in tveganje zgraditi, rekonstruirati oziroma obnoviti obstoječe žičniške naprave, in sicer:
  - Žičniško napravo Hotunjski vrh: v 4 letih od sklenitve koncesijske pogodbe.
  - Žičniško napravo Plana 1: v 2 letih od sklenitve koncesijske pogodbe.
  - Žičniško napravo Plana 2: v 3 letih od sklenitve koncesijske pogodbe.
  - Žičniško napravo Zatrnik: v 5 letih od sklenitve koncesijske pogodbe.

Roki se lahko na predlog koncesionarja in v soglasju z občino podaljšajo, če za podaljšanje obstojijo objektivni razlogi.

2. Na lastne stroške in tveganje pridobiti lastninsko ali drugo ustrezno pravico na nepremičninah, ki so potrebne za gradnjo, rekonstrukcijo oziroma obnovo žičniških naprav ter drugih objektov in naprav iz koncesijskega akta ter na nepremičninah na območju povezanih z žičniško napravo iz tega odloka, ki se v skladu s predpisi o varnosti na smučiščih šteje kot smučišče.
3. Na lastne stroške in tveganje, do izteka roka za obnovo, rekonstrukcijo ali gradnjo posamezne žičniške naprave iz 1. točke drugega odstavka tega člena, zagotoviti dostopnost do žičniške naprave, omogočiti zadostno število parkirnih mest, potrebnih za obratovanje žičniških naprav in smučišča Zatrnik, in za ta namen, v kolikor je to potrebno, na lastne stroške pridobiti lastninsko ali drugo ustrezno pravico na nepremičninah, ki so potrebne za vzpostavitev dostopa in parkirišč.
4. Na lastne stroške in tveganje zagotoviti zadostne kapacitete za zbiranje odpadkov, ki nastajajo v zvezi z obratovanjem žičniških naprav in smučišča Zatrnik,
5. Na lastne stroške in tveganje zagotoviti izgradnjo infrastrukture za pridobivanje vodnih virov in druge infrastrukture za potrebe zasneževanja in drugih potreb izvajanja dejavnosti na območju smučišča Zatrnik.

## **13. člen**

### **(prenos koncesije)**

Koncesijo lahko koncesionar prenese na drugo osebo samo z dovoljenjem koncedenta (občinske uprave). Novi koncesionar sklene s koncedentom novo koncesijsko pogodbo.

## **14. člen**

### **(stroški koncesije)**

Vse stroške v zvezi s podeljeno koncesijo po tem odloku nosi koncesionar.

S sklenitvijo koncesijske pogodbe koncesionar v celoti prevzema vsa finančna in druga tveganja povezana z obnovo, rekonstrukcijo, gradnjo, vzdrževanjem in obratovanjem žičniških naprav, smučišča Zatrnik ter drugih objektov in naprav koncesije. Koncedent ne prevzema nobenih finančnih ali drugih obveznosti do

koncesionarja in/ali tretjih oseb v zvezi z gradnjo, rekonstrukcijo, vzdrževanjem in obratovanjem, žičniških naprav, smučišča Zatrnik ter drugih objektov in naprav.

#### **15. člen (prenehanje koncesije)**

Koncesija preneha:

- zaradi prenehanja koncesijske pogodbe;
- zaradi stečaja koncesionarja;
- z odvzemom koncesije.

#### **16. člen (prenehanje koncesijske pogodbe)**

Koncesijska pogodba preneha:

- s potekom roka koncesije,
- zaradi popolne in trajne ustavitve obratovanja žičniške naprave,
- z odpovedjo zaradi bistvene kršitve koncesijske pogodbe,
- s sporazumno razvezo koncesijske pogodbe,
- iz drugih razlogov, skladno s pravili pogodbenega prava.

#### **17. člen (odvzem koncesije)**

Koncedent z odločbo odvzame koncesijo za posamezno ali za vse žičniške naprave iz priloge tega odloka, če:

- če koncesionar ne ravna skladno z izvršljivimi odločbami pristojnih inšpekcijskih organov, ki se nanašajo na žičniško napravo in njeno obratovanje;
- če najkasneje v dveh letih od poteka roka iz 1. točke 12. člena tega odloka ne začne z obratovanjem žičniške naprave (razmere pa so to omogočale), pa ne pride do sporazumne razveze koncesijske pogodbe;
- če za več kot dve leti preneha z obratovanjem žičniške naprave (razmere pa so to omogočale), pa se koncesionar in koncedent ne dogovorita drugače.

Koncesijsko razmerje preneha z dokončnostjo odločbe o odvzemu koncesije.

#### **18. člen (odstranitev žičniške naprave)**

Koncesionar mora po prenehanju koncesijskega razmerja odstraniti žičniške naprave, razen če se s koncedentom ne dogovorita drugače.

Odstranitev žičniške naprave obsega razgraditev žičniške naprave, odstranitev objektov in naprav koncesije ter vzpostavitev okoliščinam čimbolj primernega prvotnega stanja na vseh zemljiščih in drugih površinah koncesije. Koncesionar izdelava program odstranitve žičnice, h kateremu mora dati soglasje koncedent.

Stroške odstranitve žičniške naprave v celoti krije koncesionar.

V primeru, da koncesionar ne izpolni obveznosti iz prejšnjih odstavkov, koncedent odstrani žičniško napravo na stroške koncesionar. Za zavarovanje obveznosti plačila stroškov odstranitve žičniške naprave iz prejšnjega stavka, koncesionar izroči koncedentu ustrezno bančno garancijo.

Odstranitev žičniške naprave in vsebina garancije iz prejšnjega odstavka se podrobneje uredita v koncesijski pogodbi.



#### **IV. Končna določba**

##### **19. člen (uveljavitev)**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

***Priloga odloka:***

*- opis žičniških naprav*

## ***Priloga - žičniške naprave, ki so predmet tega odloka***

### **1. Žičniška naprava Hotunjski vrh**

#### a. Lokacija žičniške naprave:

Žičniška naprava leži na zemljiških parcelah št. 518/13, 518/1, 524/2, 524/13, 524/9 k.o. Zgornje Gorje.

Spodnja postaja žičniške naprave leži na 891 m n.m., zgornja postaja pa na 1099 m n.m.

#### b. Značilnosti žičniške naprave:

Žičniška naprava je žičniška naprava za prevoz oseb z naslednjimi značilnostmi:

- vrsta žičniške naprave: vlečnica;
- dolžina proge: 532 m;
- višinska razlika: 208 m;
- zmogljivost: 1000 oseb na uro;
- moč: 100 ks

#### c. Rok trajanja koncesije: 30 let

### **2. Žičniška naprava Plana 1**

#### a. Lokacija žičniške naprave:

Žičniška naprava leži na zemljiških parcelah št. 507/2, 490/1, 490/6, 490/2, 753/1, 490/3, 556/4, 743/12,555/4, 555/6, 555/5 k.o. Zgornje Gorje.

Spodnja postaja žičniške naprave leži na 908 m n.m., zgornja postaja pa na 1046 m n.m.

#### b. Značilnosti žičniške naprave:

Žičniška naprava je žičniška naprava za prevoz oseb z naslednjimi značilnostmi:

- vrsta žičniške naprave: vlečnica;
- dolžina proge: 633 m;
- višinska razlika: 138 m;
- zmogljivost: 797 oseb na uro;
- moč: 60 ks

#### c. Rok trajanja koncesije: 30 let

### **3. Žičniška naprava Plana 2**

#### a. Lokacija žičniške naprave:

Žičniška naprava leži na zemljiških parcelah št. 492/2 in 489 k.o. Zgornje Gorje.

Spodnja postaja žičniške naprave leži na 910 m n.m., zgornja postaja pa na 935 m n.m.

#### b. Značilnosti žičniške naprave:

Žičniška naprava je žičniška naprava za prevoz oseb z naslednjimi značilnostmi:

- vrsta žičniške naprave: vlečnica;
- dolžina proge: 130 m;
- višinska razlika: 25m;
- zmogljivost: 550 oseb na uro;

- moč: 20 ks

c. Rok trajanja koncesije: 30 let

#### **4. Žičniška naprava Zatrnik**

a. Lokacija žičniške naprave:

Žičniška naprava leži na zemljiških parcelah št. 512/5, 743/10, 753/4, 753/8, 555/55, 555/51, 555/42 k.o. Zgornje Gorje.

Spodnja postaja žičniške naprave leži na 881 m n.m., zgornja postaja pa na 994 m n.m.

b. Značilnosti žičniške naprave:

Žičniška naprava je žičniška naprava za prevoz oseb z naslednjimi značilnostmi:

- vrsta žičniške naprave: vlečnica;
- dolžina proge: 400 m;
- višinska razlika: 113 m;
- zmogljivost: 800 oseb na uro;
- moč: 25 ks

c. Rok trajanja koncesije: 30 let