



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 410-710/2020
Datum: 29. 11. 2021

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 31. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2021**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Merima Zenunović, višja svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance, Odbor za gospodarstvo

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2021, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloge:
- predlog sklepa
- veljavni načrt, priloga – tabela za oktober

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ____ seji, dne _____, sprejel naslednji

S K L E P
o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem
Mestne občine Ptuj za leto 2021

1.

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2021 se drugi odstavek 2. člena spremeni tako, da se glasi:

»(2) Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v orientacijski vrednosti 1.925.092,47 EUR (PRILOGA 2).«.

2.

Priloga 2 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2021 se dopolni, in sicer:

2. a. Načrt razpolaganja z zemljišči

Zap. št.	Upravljavец	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v EUR
27.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1441/2	2.779	260.500,00

3.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 410-710/2020

Datum:

O B R A Z L O Ž I T E V :

Mestni svet Mestne občine Ptuj je na 29. redni seji, dne 18. 10. 2021, ob sprejemu Odloka o spremembah Odloka o proračunu Mestne občine Ptuj za leto 2021, sprejel usklajen Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2021 s predvidenimi postopki ravnanja z nepremičninami, ki bodo izvedeni do konca leta 2021.

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, med letom dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2021, v 2. členu določa, da se razpolaganje z nepremičnim premoženjem načrtuje v orientacijski vrednosti 1.664.592,47 EUR.

Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021 se predlaga zaradi:

- predvidene prodaje nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 1441/2. Predmetno nepremičnino bo Mestna občina Ptuj bo v skladu z Javnim pozivom za nakup stanovanj in zemljišč za gradnjo stanovanj v letih 2021 in 2022, ki ga je objavil Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad (Uradni list RS, št. 105/21) ponudila Skladu v nakup za izgradnjo večstanovanjske stavbe z neprofitnimi stanovanji. Ocenjena vrednost predmetne nepremičnine znaša 260.500,00 EUR.

Glede na navedeno se v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ptuj za leto 2021 dopolni Priloga 2, poglavje 2.a.: Načrt razpolaganja z zemljišči, z zaporedno številko 27.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklep v predloženem besedilu.

Pripravila:
Merima Zenunović

Nuška Gajšek
županja