



OBČINSKI SVET
Savinjska cesta 4
3331 NAZARJE

Številka: 032-0004/2018-24
Datum: 16. maj 2022

Gradivo k točki AD 4.

Predlog osnutka Odloka o določitvi občinske takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje – 1. obravnava

PРАВNA PODLAGA:

- 109. člen Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US);
- 7. člen Statuta Občine Nazarje (Uradno glasilo SO, št. 59/2017).

PREDLAGATELJ:



Matej PEČOVNIK, župan

OBRAZLOŽITEV:

109. člen ZUreP-2, ki je stopil v veljavo s 1.6.2018, določa, da občina predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu – v nadaljevanju OPN. Zakon določa, da plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude z vidika njene skladnosti s temelji urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

V nadaljevanju zakon določa, da je plačilo takse pogoj za obravnavo pobude ter, da je višina takse za posamezno pobudo lahko med 50 in 300 EUR, odvisno od tega ali gre za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora in od potrebe po obravnavi pobude glede na pravne režime ter v postopku celovite presoje vplivov na okolje.

V dosedANJI praksi izvajanja nalog prostorskega načrtovanja v občini je bilo značilno veliko število zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora, predvsem tistih, s katerimi je bila predlagana sprememba kmetijske namenske rabe v stavbno ali sprememba namenske rabe v območjih pravnih režimov. Ker so tovrstne pobude v večini primerov s strani nosilcev urejanja prostora zavrnjene, je pričakovati, da bodo zaradi plačila takse v postopek uvrščene pretežno utemeljene pobude.

V primerih pobude za spremembo namenske rabe prostora, je zaradi vsebine spremembe potrebna obravnava glede na pravne režime in/ali v postopku celovite presoje vplivov na okolje.

Pri določevanju višine takse smo primerjali občine, ki so že sprejele Odloke o določitvi taks.

Pobude za spremembo namenske rabe prostora se podajo na obrazcu, ki ga predpiše občina in je objavljen na spletni strani občine. Vsebina obrazca z zakonom ni določena in je kot taka prepuščena občinam. Iz vloge morajo biti jasno razvidni podatki o pobudniku, predlog spremembe namenske rabe

prostora, območje pobude, raba zemljišča v naravi in opis nameravanega posega. Pobudi morajo biti priložene tudi priloge, kot jih k vlogi določi občina. Za pobudo, ki se nanaša na poseg v korist kmetije, se priloži izpolnjen obrazec »Utemeljenost posega na kmetijsko zemljišče za potrebe kmetije« oz. smiselna priloga skladno z zahtevami ministrstva, pristojnega za kmetijstvo, ki ga izpolni javna služba kmetijskega svetovanja. V primeru večjih oz. zahtevnejših posegov je potrebno pobudi priložiti idejne rešitve načrtovanih posegov na območju pobude. Stroške prilog nosi investitor sam in niso predmet takse tega odloka, kar se tudi objavi v obrazcu ali spremnem besedilu.

FINANČNE POSLEDICE:

Odlok ima finančne posledice za proračun občine. Prihodki iz naslova takse so v skladu s tretjim odstavkom 109.člena ZUreP-2 namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

Predlagamo, da gradivo proučite.

PREDLOG SKLEP-a:

SKLEP:

Občinski svet Občine Nazarje sprejme osnutek Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje v prvi obravnavi. Postopek sprejema odloka se nadaljuje po predpisanem postopku.

Glasovanje: ZA je glasovalo.... članov, PROTI je glasovalo.....članov.