



**MESTNA OBČINA KRANJ**  
**Župan**  
Slovenski trg 1, 4000 Kranj

• T: 04 237 31 01  
• F: 04 237 31 06  
• E: mok@kranj.si  
• S: www.kranj.si

# 3.B)

Številka: 478-168/2015-5-(41/33)  
Datum: 1.9.2016

## **Svet Mestne občine Kranj**

### **ZADEVA: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2016 - dopolnitev**

#### **PРАВNA PODLAGA**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 –ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14).

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2016 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2016 sprejet na 12. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 16.12.2016 ter dopolnjen na 15. seji dne 6.4.2016, 16. seji dne 20.4.2016 in 18. seji dne 22.6.2016.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko med letom spremeni ali dopolni.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

Zemljišča se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri nepremičnina leži;
- katastrski občini in šifri katastrske občine;
- parcelni številki zemljišča;
- kvadraturi zemljišča izraženi v m<sup>2</sup> in
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

## STANOVANJA

### **Ulica Gorenjskega odreda 8, 4000 Kranj**

Predmet razpolaganja: stanovanje z identifikacijsko številko 2122-255-1, stanovanje št. 1, v objektu na naslovu Ulica Gorenjskega odreda 8, 4000 Kranj, neto tlorisna površina 94,20 m<sup>2</sup>, uporabna tlorisna površina 81,50 m<sup>2</sup>, ki stoji na zemljišču parcelna številka 148/1, k. o. Huje

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: **105.472,91 EUR** – na podlagi cenitve cenilca stvarnega premoženja – nepremičnin

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

Stanovanje je zasedeno z najemnikom, ki ima sklenjeno najemno pogodbo za nedoločen čas. Najemnik je dal vlogo za odkup predmetnega stanovanja.

## ZEMLJIŠČA

### **Nepremičnina parc. št. 390/1, 390/2, 390/3 in 390/4, k. o. 2100 – Kranj, ki v naravi predstavlja delež 87/1000 do celote**

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 390/1, 390/2, 390/3 in 390/4, k. o. 2100 – Kranj, ki v naravi predstavlja delež 87/1000 do celote

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 20.208,00 EUR – na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca (vrednost celotnega stanovanja znaša 38.565,25 EUR, Mestna občina Kranj prodaja solastniški delež 52,4% celotnega stanovanja).

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje nepremičnine je ureditev oziroma prodaja nepremičnin, ki so v solastnini. Mestna občina Kranj je delež na nepremičnini pridobila na podlagi omejitve dedovanja iz naslova doplačila oskrbnih stroškov. Solastnik je predlagal odkup deleža na nepremičnini, ki v naravi predstavlja le ustrezen delež na objektu na naslovu Vodopivčeva ulica 7 v Kranju. Prodaja se bo izvedla z neposredno pogodbo, in sicer prodajo deleža solastniku, saj delež ne predstavlja zaključene celote na nepremičnini.

### **Nepremičnina parc. št. 300/3, k. o. 2105 – Britof**

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 300/3, k. o. 2105 – Britof v izmeri 50 m<sup>2</sup>,

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 3.500,00 EUR (70,00 €/m<sup>2</sup>) - na podlagi preteklih prodaj na tem območju. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo naročena cenitev sodnega izvedenca in cenilca, na podlagi katere bo zemljišče prodano.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje nepremičnine je prodaja nepremičnine, ki funkcionalno predstavlja zaokrožitev zemljišča parcelna številka 301/3 k.o. Britof, katerega lastnik je dal vlogo za odkup. Zemljišče nima dostopa do javne površine, z odkupom pa bi lastnik zaokrožil svojo nepremičnino.

### **Zemljišča parc. št. 1287/1, 1286/1, del zemljišča parc. št. 1287/2 in 1286/2, vse k.o. Primskovo**

Predmet prodaje so zemljišča **parcelna številka 1287/1 v izmeri 1388 m<sup>2</sup>, parcelna številka 1286/1 v izmeri 77 m<sup>2</sup>, del zemljišča parcelna številka 1287/2 v približni izmeri 900 m<sup>2</sup> in del zemljišča parcelna številka 1286/2 v približni izmeri 55 m<sup>2</sup>, vse k.o. Primskovo**

Predmet prodaje je le del zemljišča, ki po prostorskih aktih Mestne občine Kranj leži na območju stavbnih zemljišč, medtem ko tisti del zemljišča parc. št. 1287/2 in 1286/2 k.o. Primskovo, ki leži v območju kmetijskih zemljišč, ni predmet prodaje.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 372.680,00 € (154,00 €/m<sup>2</sup>) na podlagi evidence GURS. Pred izvedbo javne dražbe bo naročena cenitev sodnega izvedenca in cenilca, ki bo podlaga za izklicno ceno na javni dražbi.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje nepremičnine je prodaja stavbnega zemljišča, ki ga Mestna občina Kranj ne potrebuje. Zemljišče leži v območju KR P17 z oznako BD, to so po prostorskih dokumentih površine, namenjene večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom in prireditvam (npr. trgovske stavbe, sejemske dvorane, gasilske stavbe, stavbe za storitvene dejavnosti, skladišča, garažne stavbe, parkirišča ipd.). Mestna občina Kranj trenutno zemljišče oddaja v najem za opravljanje kmetijske dejavnosti.

**Nepremičnina – del zemljišča parc. št. 1096/5 k. o. 2102 – Kokrica**

Predmet prodaje je del nepremičnine parc. št. 1096/5, k. o. 2102 – Kokrica v približni izmeri 200 m<sup>2</sup>. Mestna občina Kranj bo naročila geodetsko odmero predmetnega zemljišča tako, da bo zemljišče, ki v naravi predstavlja pločnik in dodatno pol metra ob pločniku, dobilo novo parcelno številko, ki ne bo predmet razpolaganja.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 16.000,00 EUR (80,00 EUR/m<sup>2</sup>) - na podlagi preteklih prodaj na tem območju. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo naročena cenitev sodnega izvedenca in cenilca, na podlagi katere bo zemljišče prodano.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje nepremičnine je prodaja dela nepremičnine, ki funkcionalno predstavlja zaokrožitev zemljišča parcelna številka 175, 192/9 in 176/2 k.o. Kokrica. Lastnica naštetih zemljišč je podala vlogo za odkup zaradi funkcionalne zaokrožitve svojega zemljišča.

**Nepremičnina – del zemljišča parc. št. 356/9 k. o. 2131 – Stražišče**

Predmet prodaje je del nepremičnine parc. št. 356/9, k. o. 2131 – Stražišče v približni izmeri 100 m<sup>2</sup>.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 8.500,00 EUR (85,00 EUR/m<sup>2</sup>) - na podlagi preteklih prodaj na tem območju. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo naročena cenitev sodnega izvedenca in cenilca, na podlagi katere bo zemljišče prodano.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje nepremičnine je prodaja dela nepremičnine, ki funkcionalno predstavlja zaokrožitev zemljišča parcelna številka 356/16 in 358/3 k.o. Stražišče. Lastnika zemljišč sta podala vlogo za odkup zaradi funkcionalne zaokrožitve svojega zemljišča, zemljišče pa že uporabljata.

Svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

**SKLEP**

Sprejme se dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2016.

Urad za splošne zadeve  
Mateja Koprivec, univ.dipl.prav.



Boštjan Trilar  
ŽUPAN



