



SVET MESTNE OBČINE KRANJ, tu

Številka: 351-120/2010-48/01

Datum: 1.9.2016

ZADEVA: OBVEZNA RAZLAGA ČETRTE ALINEJE 2.2.1. TOČKE 12. ČLENA ODLOKA O IZVEDBENEM PROSTORSKEM NAČRT MESTNE OBČINE KRANJ

1. Besedilo člena na katerega se nanaša obvezna razlaga

12. člen

2.2.1 Odmiki stavb – splošni pogoji:

- Nove stavbe morajo biti odmaknjene od parcelne meje sosednjih zemljišč tako, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba stavbe v okviru zemljiške parcele, na kateri se gradi. Za odmik objekta od parcelne meje se šteje najkrajša razdalja med točko objekta (najbolj izpostavljeni nadzemni in podzemni deli stavb, vključujoč napušče, nadstreške, balkone in podobne gradbene elemente) in parcelno mejo.
- Pri določitvi lege stavbe je potrebno slediti funkciji in legi stavb glede na tipologijo urbanističnega oblikovanja v EUP ali delu EUP.
- Ograje in podporni zid (razen ob javnih cestah) so lahko postavijo do meje zemljiških parcel, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče. Ograje, škarpe in podporni zidovi se lahko gradijo tudi na meji parcel, če se lastniki zemljišč o tem pisno sporazumejo. Za postavitev ograj, škarp in podpornih zidov ob javnih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljavca, ki določi ustrezne odmike (pri čemer je minimalni odmik 1.0 m) in ostale pogoje za gradnjo, tako da objekti ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest.
- Nove stavbe, razen stavb v območjih IP, IG, IK, BT, BC in BD, morajo biti **od cestnega telesa javnih cest** oziroma regulacijske linije, kjer je ta določena, **oddaljene najmanj 5,0 m, oziroma v skladu s cestno-prometnimi predpisi, glede na kategorizacijo posamezne ceste**. Odstopanje od teh določil je možno le takrat, kadar morajo nove stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja ali dela naselja.
- Nezahtevni in enostavni objekti, ki so stavbe morajo biti od cestnega telesa javnih cest oziroma regulacijske linije, kjer je ta določena oddaljene najmanj 2,0 m. Določba ne velja za odmik garaž in sicer na delu med uvozom v garažo in javno cesto kjer mora biti ta odmik najmanj 5,0 m.
- Od obstoječih stavb morajo biti nove stavbe oddaljene najmanj toliko, da so zagotovljeni svetlobno tehnični in požarno varstveni pogoji. Pri postavitvi novih stavb je potrebno upoštevati vpad svetlobe, razdalje med stavbami, tako da se zagotavlja 45° kot osončenja za bivanje in delo občutljivih prostorov. Stavbe morajo biti postavljene tako, da je, z upoštevanjem njihovega odmika od posestnih meja oziroma medsebojnega odmika, omejeno širjenje požara na sosednje objekte.
- Med javno cesto in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno cesto in ograjo ali zapornico, ki vozilom zapira pot do parkirnih (garažnih) mest, je potrebno zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se vozilo lahko ustavi, dokler na parkirišče ni omogočen dovoz oziroma izvoz.
- Objekti ob gozdnih zemljiščih morajo biti od sosednjega gozda odmaknjeni najmanj za višino odraslih dreves sosednjega gozda, v nasprotnem primeru morajo investitorji prevzeti odgovornost za poškodbe na njihovih objektih, ki jih lahko povzroči normalno gospodarjenje s sosednjim gozdom ali ujme in sanacije njihovih posledic.

2. Predmet obvezne razlage

Predmet obvezne razlage so določbe četrte alineje 2.2.1. točke 12. člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/2014, 9/2016 – teh.popr., v

nadaljevanju IPN MOK) in se nanašajo na splošne pogoje glede **minimalnih odmikov novih stavb od cestnega telesa javnih cest**.

3. Obrazložitev in utemeljitev

Pri četrti alineji 2.2.1. točke 12. člena Odloka o IPN MOK bi v nekaterih primerih lahko prihajalo do razkoraka pri tolmačenju določil, glede minimalnih odmikov novih stavb od javnih cest, med Upravno enoto in pripravljavcem akta, Mestno občino Kranj. Del te določbe, ki govori o cestno prometnih predpisih in kategorizaciji ceste bi bilo možno zmotno tolmačiti tako, da se za minimalne odmike od javnih ceste smatrajo širine varovalnih pasov ceste, ki jih določa Odlok o občinskih cestah v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 20/2000).

Navedeno tolmačenje ne bi bilo v skladu z 97. členom Zakona o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/2010), ki določa, da je v varovalnem pasu občinske ceste raba prostora omejena, posegi v varovalnem pasu pa dovoljeni le s soglasjem upravljavca ceste in s 4. členom Odloka o IPN MOK, ki razlaga pomen izrazov (58. točka) in govori o tem, da so v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture, kamor spadajo tudi ceste, posegi dovoljeni s soglasjem upravljavca. Ob smiselni vsebinski povezavi določil posameznih členov Odloka o IPN MOK pa jasno izhaja, da je možno posamezne posege dopuščati tudi znotraj varovalnega pasu. Določba o minimalnem 5,0 m odmiku stavb od javnih cest pa ne vpliva na že uveljavljeno kategorizacijo in širino varovalnih pasov, ki jih določa citirani odlok o občinskih cestah.

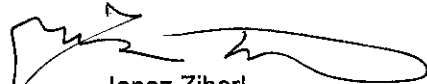
Da pri uporabi določb Odloka o IPN MOK in izdaji gradbenih dovoljenj ne bi prihajalo do nejasnosti predlagamo, da Svet v skladu in po postopku, ki je določen v 111. členu Pravilnika Sveta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 41/07 in 46/07-popravek) o tem sprejme obvezno razlago.

4. Predlog sklepa

Svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da po obravnavi gradiva sprejme

SKLEP

Sprejme se obvezna razlaga četrte alineje 2.2.1. točke 12. člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj.


Janez Ziherl
vodja Urada za okolje in prostor

Boštjan TRILAR
ŽUPAN




7

Priloga:
- Obvezna razlaga

Na podlagi 18. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/07) je Svet Mestne občine Kranj na seji dne sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

ČETRTE ALINEJE 2.2.1. TOČKE 12. ČLENA ODLOKA O IZVEDBENEM PROSTORSKEM NAČRTU MESTNE OBČINE KRANJ (Uradni list RS, št. 74/2014, 09/2016 – tehn.popr.)

1. člen

Predmet obvezne razlage so določbe četrte alineje 2.2.1. točke 12. člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj in se nanaša na splošne pogoje glede minimalnih odmikov novih stavb od cestnega telesa javnih cest.

2. člen

V odloku se v četrti alineji 2.2.1. točke 12. člena odmiki stavb tolmačijo tako, da ti znašajo minimalno 5,0 m, ne glede na kategorizacijo posamezne ceste.

3. člen

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 351-120/2010-48/01
Kranj, dne

Boštjan TRILAR
ŽUPAN

