

**LETNI PROGRAM PRODAJE, NABAVE IN NAJEMA
OBČINSKEGA STVARNEGA IN FINANČNEGA
PREMOŽENJA
OBČINE KOSTANJEVICA NA KRKI
ZA LETO 2022
(DOPOLNJEN PREDLOG)**

LETNI PROGRAM PRODAJE OBČINSKEGA STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA OBČINE KOSTANJEVICA NA KRKI ZA LETO 2022 – dopolnjen predlog

1.1. Prioritetne postavke

Zap.št.	Podkonto prihodkov	Lokacija	Predmet prodaje	Površina v m ²	Parcelna št.	Lastnik	Planirani znesek v EUR	Predlog	Opomba – obrazložitev lokacije
1.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče – centralne dejavnosti in obrt	5.351	823/17	Občina	117.722,00 (cenitev)	prodaja	Kupec ni znan
2.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	1.522 777 1.191	207/8 207/13 207/17	Občina	38.050,00 19.425,00 29.775,00 (cenitev)	prodaja	Stanovanjsko območje Globočice – stavbne parcele
3.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	218	1449/1	Občina	5.037,98 (cenitev)	prodaja	Hmeljska cesta – pri Luštku
4.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	126	1449/7	Občina	2.911,86 (cenitev)	prodaja	Hmeljska cesta – pri Štefaniču
5.	722100	k.o. Kostanjevica	Mestno zelenje	778	41	Občina	5.430,44 (cenitev)	prodaja	Zemljišče ob Župniji KnK
6.	722100	k.o. Črneča vas	Stavbno zemljišče	24 5	1858/4 1858/5	Občina do 1/2	219,84 45,80 (cenitev)	prodaja	Kučič Ladislava, Črneča vas 20
7.	722000	k.o. Orehovec	Kmetijsko zemljišče	471	144	3/5 Občina	1.130,40 (ocena)	prodaja	Gregorčič Sandi, Orehovec
8.	722001	k.o. Oštrc	Gozdno zemljišče	15.991	1604/61	3/5 Občina	6.534,60 (cenitev)	prodaja	Kupec ni znan

9.	722000	k.o. Kostanjevica	Kmetijsko zemljišče	3.632	804/4	Občina	cenitev	prodaja	Škrjanc Roman, Krška cesta 2a
10.	722000	k.o. Oštrc	Kmetijsko zemljišče	635	735/4	Občina	981,00 (cenitev)	prodaja	Jarkovič Mihaela, Avgušline 11
11.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	120	1458/12	Občina	2.773,20 (cenitev)	prodaja	Unetič Marija, Ljubljanska cesta 27
12.	722000	k.o. Kostanjevica	Kmetijsko zemljišče	411	1772/2	Občina	cenitev	prodaja	Stopar Sandra, Barjanska cesta 68, Ljubljana
13.	722000	k.o. Orehovec	Kmetijsko zemljišče	6.428 7.621	608/1 1240/42	Občina	cenitev	prodaja	Društvo vinogradnikov KnK
14.	722000 (del) 722001 (del)	k.o. Oštrc	Kmetijsko zemljišče (del), gozdno zemljišče (del)	1.097	712/2	Občina	3.000,00 (cena)	prodaja	Anton in Marija Frankovič, Oštrc 43 (za igrišče Dolšce)
15.	710399	k.o. Kostanjevica	Hlodovina hrasta	200 m ³	911/701 911/380	Občina	zbiranje ponudb	prodaja	obnova južnega mostu

1.2. Ostale postavke (osnova za morebitni postopek)

1.	722000	k.o. Kostanjevica	Dvorišče – kmetijsko zemljišče	86,60	1447/15	341/441 Občina	2.165,00 (ocena)	prodaja	Ob sadovnjaku in Hmeljski cesti (Krajnc Anita)
2.	722000	k.o. Kostanjevica	Dvorišče-kmetijsko zemljišče	17,01	1447/17	341/441 Občina	425,25 (ocena)	prodaja	Ob sadovnjaku in Hmeljski cesti (Trampuš Bojan)
3.	722000	k.o. Črneča vas	Pot – kmetijsko zemljišče	85	2182/8 (del)	Javno dobro	cenitev	prodaja	Del dvorišča domačije na Mohorju (Tušar Anže)

4.	722100	k.o. Kostanjevica	Pot - stavbno zemljišče	1.200	107/7 (del)	Občina	parcelacija in cenitev	prodaja	Ob Gorjanski cesti - Robert Pešič, Ulica talcev 28 in Kučič Mihaela, Gorjanska cesta 11a
5.	722001	k.o. Črneča vas	Gozdno zemljišče	947 11.030 6.020 2.680 4.472 396 242 1.237	704 2076/60 2076/98 2080/8 2126/3 2127/8 2129/1 2129/2	½ Občina	151,50 2.609,50 1.172,50 790,00 788,50 101,50 66,00 318,00 (cenitev)	prodaja	Kupec ni znan (dedovanje Stipanič)
6.	722000	k.o. Črneča vas	Kmetijsko zemljišče	1.539 940 2.916 1.094 4.028 4.998 1.165 151	706 713 2053/41 2053/74 2126/4 2127/6 1267 k.o. Oštrc 1308 k.o. Oštrc	½ Občina	346,28 211,50 656,10 246,15 906,30 1.124,55 466,00 226,50 (cenitev)	prodaja	Kupec ni znan (dedovanje Stipanič)
7.	722100	k.o. Črneča vas	Stavbno zemljišče	494	1858/3	½ Občina	4.525,04 (cenitev)	prodaja	Kupec ni znan (dedovanje Stipanič)

8.	722001	k.o. Orehovec	Gozdno zemljišče	3.463	2697/134	9/25 Občina	504,72	prodaja	Kupec ni znan (dedovanje Miklavž)
				16.660	2697/214		3.560,40		
				33.197	2697/540		5.695,92		
				2.421	2697/617		392,40		
				5.155	302/1		911,16		
				384	302/2		70,56		
				13.741	319		4.736,16		
				815	325/3		217,44		
				2.487	325/4		562,32		
				12.905	326		3.054,96		
				931	364		147,60		
				2.692	380/2		654,12		
9.	722000	k.o. Orehovec	Kmetijsko zemljišče	18	*265	1/6 Občina 1/6 Občina 9/25 Občina	7,50	prodaja	Kupec ni znan (dedovanje Miklavž)
				1.141	770		380,33		
				1.238	299		311,98		
				3.598	300/1		906,70		
				4.047	300/2		1.019,84		
				1.122	325/2		242,35		
				4.902	341		1.235,30		
				6.910	365		1.741,32		
				2.957	382/1		851,62		
				372	382/2		107,14		
				1.363	382/3		294,41		
				2.746	382/4		593,14		
				2.572	414		833,33		
				531	431		114,70		
				5.582	542		1.205,71		
4.236	551/1	1.067,47							
3.446	552	868,39							
5.753	649/6	1.449,76							

							(cenitev)		
10.	722100	k.o. Orehovec	Stavbno zemljišče	432 78 45 607 1.349	*14 *235 *236 24/1 72	9/25 Občina	4.581,63 2.089,43 296,78 3.431,30 11.062,63 (cenitev)	prodaja	Kupec ni znan (dedovanje Miklavž)
11.	722001	k.o. Kostanjevica	Gozdno zemljišče	6.878 9.702	926/11 911/639	1/2 Občina	2.082,00 2.298,50 (cenitev)	prodaja	Kupec ni znan (dedovanje Pavlenč)
12.	722000	k.o. Kostanjevica	Kmetijsko zemljišče	5.277 211 86 2.412	1030/6 *282 911/640 911/641	1/2 Občina	3.166,20 31,65 25,80 361,80 (cenitev)	prodaja	Kupec ni znan (dedovanje Pavlenč)

OPOMBA: Ocena zemljišč predstavlja ocenjeno izhodiščno vrednost, brez stroškov cenitve in postopka, in se lahko še spremeni.

Obrazložitev programa prodaje občinskega stvarnega in finančnega premoženja:

Ob predložitvi predloga proračuna občinskemu svetu mora župan na podlagi 13. Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, s spremembami) priložiti tudi program prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja, ki je potrebna zaradi zagotavljanja prejemkov proračuna. Za prodajo občinskega stvarnega in finančnega premoženja Občine Kostanjevica na Krki je za predmetna zemljišča predhodno potrebno oddati vloge na zemljiško knjigo za vknjižbo ali preknjižbo lastništva na Občino Kostanjevica na Krki (v kolikor to še ni izvedeno), eventualno ukiniti javno dobro, po potrebi izvesti parcelacijo in naročiti cenitev. Vrednost po cenitvah ni fiksna vrednost cene za odkup, je zgolj spodnja meja, pod katero občina ne sme prodati nepremičnine. Kupca bremenijo tudi vsi stroški postopka.

V letu 2022 Občina Kostanjevica na Krki planira prodajo nepremičnega premoženja v višini 350.000,00 EUR ter nakup zemljišč v nujnih primerih v višini 35.000,00 EUR.

LETNI PROGRAM NABAVE OBČINSKEGA STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA OBČINE KOSTANJEVICA NA KRKI ZA LETO 2022-predlog

1.1. Urejanje lastniških odnosov z nakupi zemljišč

Zap.št.	Podkonto odhodkov	Lokacija	Predmet nabave	Površina v m2	Parcelna št.	Lastnik	Planirani znesek v EUR	Predlog	Opomba
1.	420600	k.o. Orehovec	Stavbno zemljišče	24	662	Hauptman Janja in Matjaž, Grič 14	480,00 (ocena)	nakup	prečrpališče za javni vodovod
2.	420600	k.o. Orehovec	del Stavbno/del kmetijsko zemljišče	880	2727/2	Mojmir Pustoslemšek, Grič 10	sprejeti sklep	nakup	kategorizirana občinska JP
3.	420600	k.o. Oštrc	Kmetijsko zemljišče (del), gozdno zemljišče (del)	1.029	710/3	Frankovič Anton in Marija, Oštrc 43	3.000,00 (cena)	nakup	Občina (za igrišče Dolšce)

1.2. Urejanje lastniških odnosov z menjavami

Zap.št.	Podkonto odhodkov	Lokacija	Predmet nabave	Površina v m2	Parcelna št.	Lastnik	Planirani znesek v EUR	Predlog	Opomba
1.	420600	k.o. Oštrc	Kmetijsko zemljišče	99 225 2266 1295	*113 458/5 466/2 467	1/5 Občina	15,84 36,00 226,60 129,50 (cenitev)	menjava	Košak Anton, Ulica talcev 13
2.	420600	k.o. Črneča vas	Stavbno zemljišče	203	1858/7	Občina do 1/2	1.859,48 (cenitev)	menjava	Kvartuh Jože, Črneča vas 10
3.	420600	k.o. Kostanjevica	Kmetijsko zemljišče	49	1749/4	Občina	cenitev	menjava	Herakovič Jože, Ulica talcev 28

4.	420600	k.o. Orehovec	Stavbno zemljišče	158 175 15	2706/21 2706/22 2706/25	Občina	cenitev	menjava	Penca Franc, Velike Vodenice 8
----	--------	------------------	----------------------	------------------	-------------------------------	--------	---------	---------	--------------------------------------

1.3. Urejanje lastniških odnosov z menjavami

Zap.št.	Podkonto prihodkov	Lokacija	Predmet nabave	Površina v m2	Parcelna št.	Lastnik	Planirani znesek v EUR	Predlog	Opomba
1.	420600	k.o. Kostanjevica	Gozdno zemljišče	643 od 49.517	911/699	Košak Anton, Ulica talcev 13 do 1/77	964,50 (cenitev)	menjava	Občina za delež 1/77 v mestni hosti
2.	420600	k.o. Črneča vas	Stavbno zemljišče	207	1860/3	Kvartuh Jože, Črneča vas 10	1.896,12 (cenitev)	menjava	Občina do ½ + 4 solastniki
3.	420600	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	173 (del)	1415/2	Herakovič Jože, Ulica talcev 28	cenitev	parcelacija in menjava	Občina
4.	420600	k.o. Orehovec	Stavbno zemljišče	670	2728/1	Penca Franc, Velike Vodenice 8	cenitev	menjava	Občina

Obrazložitev:

Program nakupov in menjav pretežno temelji na predvidenih menjavah občinskega premoženja s privatnimi lastniki pri urejanju lastniških odnosov povezanih pretežno z občinskimi javnimi cestami in potmi. Nakupi se izvedejo, če ni druge rešitve.