MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
T: 04 2373 101 F: 04 2373 106
E: tajnistvo.zupana@kranj.si S: www.kranj.si

8.

MESTNI SVET MESTNE OBČINE KRANJ, tu

Številka: 350-13/2021-17
Datum: 12. 10. 2021

ZADEVA: **PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA KO 19 – Kokrica, na zemljiščih parc. št. 126/8 in 137/10, k.o. Rupa (id.št. 2357)**

1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO

Veljavni izvedbeni prostorski načrt Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 09/16-teh.popr., 63/16-obv.razl., 20/17, 42/17-popr., 63/17-popr., 01/18.-obv.razl., 23/18-popr., 41/18-popr., 76/19, 168/20 in 184/20; v nadaljnjem besedilu Odlok o IPN MOK) določa namensko rabo prostora in prostorske izvedbene pogoje (PIP) za posege v prostor, ki predstavljajo podlago za izdajo gradbenih dovoljenj.
Mestna občina Kranj je s strani investitorja prejela pobudo za izvedbo lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev določenih v IPN MOK.

2. NAMEN IN PREDMET LOKACIJSKE PREVERITVE

Predmet lokacijske preveritve je opredeliti individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev, tako da se ob obstoječem poslovno proizvodnem objektu (objekt A) dovoli novogradnja poslovno proizvodnega objekta (objekt B) in transformatorske postaje na severni strani že obstoječega objekta. Okvirne dimenzije objekta B so 71,5 x 25,5 m, etažnosti K+P in višine približno 14,5 m. Investitor je že pridobil gradbeno dovoljenje št. 351-253/2018-18 z dne 26. 7. 2018, ki ga je izdala UE Kranj, vendar so zaradi tehnološkega procesa livarne potrebne drugačne dimenzije objekta B, kot so dovoljene s PIP. Odstopanja od PIP se nanašajo na manjši odmik od predpisanega, povečanja faktorja zazidanosti in povečanje maksimalnega višinskega gabarita. Na območju LP se dovoli manjši odmik objekta od parcelne meje, kot je predpisan v 2.2.2.2. točki 12. člena, pod pogojem, da investitor pridobi pisno soglasje lastnika sosednjega zemljišča. Dovoli se, ne glede na določila Priloge 1 za EUP KO 19, gradnja do faktorja zazidanosti FZ = 0,65 in gradnja stavbe do višine 15,0 m.
Lokacijska preveritev se nanaša na zemljišča s parc. št. 126/8 in 137/10, k.o. Rupa, ki se po določilih IPN MOK nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) KO 19 – Kokrica z namensko rabo prostora IG – gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. Pobudnik predlaga odstopanje od PIP, ki je posledica fizične lastnosti zemljišča ter uporaba tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem OPN niso bile poznane ali upoštevane.
Zaradi fizičnih lastnosti zemljišča na delu gradbene parcele ni možna gradnja, saj se severni del stavbnega zemljišča strmo spušča proti vodotoku Kokrica. Prav tako gradnjo na tem območju omejuje naravne vrednota. Te okoliščine koncentrirajo celotno vsebino gradbene parcele na južni del, kjer pa potreben obseg gradnje omejuje odmik od parcelnih meja.
Zaradi obstoječe parcelne strukture in pozidanosti ni možna širitev niti proti vzhodu, jugu ali severu, kar predstavlja omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati, onemogočajo pa izvedbo dodatne proizvodne hale, ki je potrebna za ohranjanje in razvoj obstoječe livarne na tem prostoru, saj bi za potreben obseg objekta bilo potrebno preseči predpisan faktor

zazidanosti. Predviden povečan faktor zazidanosti (FZ = 0,65) ne preseže faktorja zazidanosti, kot ga za območja proizvodnih dejavnosti opredeljuje Uredba o prostorskem redu Slovenije (FZ = 0,80).
Zaradi tehnologije livarne (kot jo pogojujejo tehnične rešitve specialnih strojnih postrojenj, dvigala in delovne linije) so potrebne večje dimenzije objekta. Višinska omejitev objektov v času sprejemanja OPN ni upoštevala posebnih tehnoloških zahtev, ki jih terja livarna v današnjem času, saj se tehnologija hitro spreminja in posodablja.

3. PRAVNA PODLAGA

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), ki določa:
  - v drugi alineji 127. člena, da je lokacijska preveritev instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v tem aktu;
  - v 129. členu, da se individualno odstopanje dopusti, če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne zadosti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju; da občina lahko z lokacijsko preveritvijo tudi določi dodatne prostorske izvedbene pogoje za izvedbo take investicijske namere; da so objektivne okoliščine med drugimi tudi druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine;
  - v 131. členu, ki ureja postopek lokacijske preveritve, da občinski svet lokacijsko preveritev potrdi ali zavrne, ter da sklep o lokacijski preveritvi vsebuje navedbo zemljišča, na katerega se lokacijska preveritev nanaša, ter prostorske izvedbene pogoje v primeru lokacijske preveritve iz druge alineje 127. člena ZUreP-2;

- Statut Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 30/17 - UPB1), ki v 22. členu določa, da Mestni svet Mestne občine Kranj sprejema odloke in druge akte MOK;

- S sklepom o lokacijski preveritvi se na podlagi pobude investitorja dovoli individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za namene izvedbe njegove gradbene namere brez spremembe občinskega prostorskega načrta, pri čemer se skladno s pojasnili Ministrstva za okolje in prostor z dne 31. 5. 2018 v primeru, ko se lokacijska preveritev izvaja zaradi dovolitve odstopanja od prostorskih izvedbenih aktov po 129. členu ZUreP-2, sklep o lokacijski preveritvi ne povzema v občinski prostorski načrt in ga tudi ne spreminja;

- Na podlagi 133. člena ZUreP-2 sklep o lokacijski preveritvi predstavlja obvezno podlago za izdajo predodločbe ali gradbenega dovoljenja in preneha veljati, če investitor ne vloži popolne vloge za pridobitev predodločbe ali gradbenega dovoljenja v dveh letih od uveljavitve sklepa o lokacijski preveritvi, ali s potekom veljavnosti na njegovi podlagi izdane predodločbe ali gradbenega dovoljenja.

4. POSTOPEK LOKACIJSKE PREVERITVE

Mestna občina Kranj je dne 5. 3. 2021 prejela pobudo investitorja za izvedbo lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev.
Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve št. LP 1/21-ELP, ki ga je izdelal Mega team d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj. Elaborat je izdelala oseba, ki izpolnjuje pogoje za pooblaščenega prostorskega načrtovalca.
Na podlagi popolne vloge in s plačilom stroškov lokacijske preveritve je Mestna občina Kranj začela s postopkom lokacijske preveritve. Mestna občina Kranj je v skladu s četrtim (4) odstavkom 131. člena ZUreP-2 preverila skladnost Elaborata lokacijske preveritve z določbami ZUreP-2 in občinskimi prostorskimi akti.

Mestna občina Kranj je dne 2. 4. 2021 ministrstvo pristojno za prostor pozvala za podajo mnenja o tehnični ustreznosti elaborata lokacijske preveritve, ki je ugotovilo, da je občina ustrezno opredelila vsebine, ki jih nalaga zakon in da je digitalno gradivo pripravljeno v skladu s Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev. Gradivu je bila dodeljena identifikacijska številka 2357.
Po prejemu Mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve EUP KO 19 je Mestna občina Kranj dne 6. 5. 2021 pristojna nosilca urejanja prostora (Zavod RS za varstvo narave in Direkcijo RS za vode, Urad za upravljanje z vodami) zaprosila, da ji predložita mnenje z njihovega delovnega področja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve. Zavod RS za varstvo narave je podalo pozitivno mnenje, prav tako je pozitivno mnenje, po dopolnitvi elaborata, podala Direkcija RS za vode.
Mestna občina Kranj je elaborat lokacijske preveritve skupaj s pobudo javno razgrnila in o javni razgrnitvi pisno obvestila tudi lastnike sosednjih zemljišč. Elaborat je bil javno razgrnjen za dobo 19 dni od 23. 6. 2021 do 11. 7. 2021 v prostorih Mestne občine Kranj na Uradu za okolje in prostor (I. nadstropje) in na spletni strani občine www.kranj.si.
Na razgrnjen elaborat ni bilo pridobljenih pripomb, zato stališč do pripomb ni bilo potrebno zavzeti.
V postopku, ki ga je v skladu s 44. členom ZUreP-2 vodil občinski urbanist je bilo preverjeno, da individualno odstopanje ne predstavlja takšne spremembe prostorskih izvedbenih pogojev, ki bi zahtevala drugačno namensko rabo prostora. Prav tako urbanist ugotavlja, da načrtovana gradnja ni v nasprotju z javnim interesom ali cilji prostorskega razvoja občine, ne onemogoča pozidave na sosednjih zemljiščih, ne spreminja načrtovanega videza območja, ne poslabšuje delovnih razmer in ni v nasprotju s pravnimi režimi.

5. FINANČNE POSLEDICE

Komunalna oprema se na območju lokacijske preveritve s sprejemom Sklepa o lokacijski preveritvi ne spreminja. Neposrednih finančnih posledic za proračun Mestne občine Kranj ni. Za izvedbo lokalne preveritve je občina investitorju zaračunala nadomestilo stroška v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Kranj (Ur. list RS št. 46/18).

6. PREDLOG SKLEPA

V skladu z mnenjem urbanista Mestnemu svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da po obravnavi gradiva sprejme naslednji

SKLEP

Mestni svet Mestne občine Kranj sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za del enote urejanja prostora
KO 19 – Kokrica, na zemljiščih parc. št. 126/8 in 137/10, k.o. Rupa (id.št. 2357).

S spoštovanjem,

Janez Ziherl
vodja Urada za okolje in prostor

Matjaž Rakovec
ŽUPAN

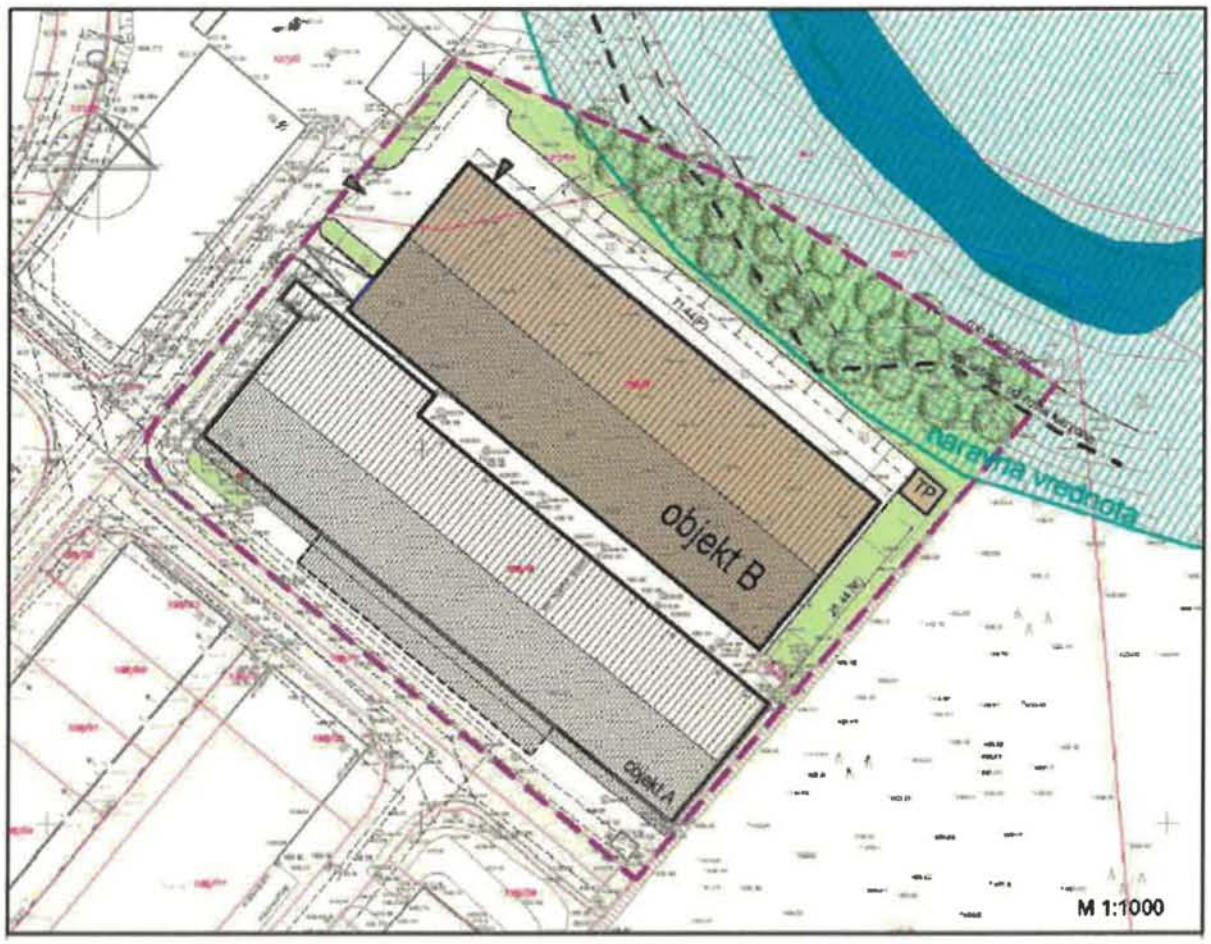
MESTNA OBČINA KRANJ

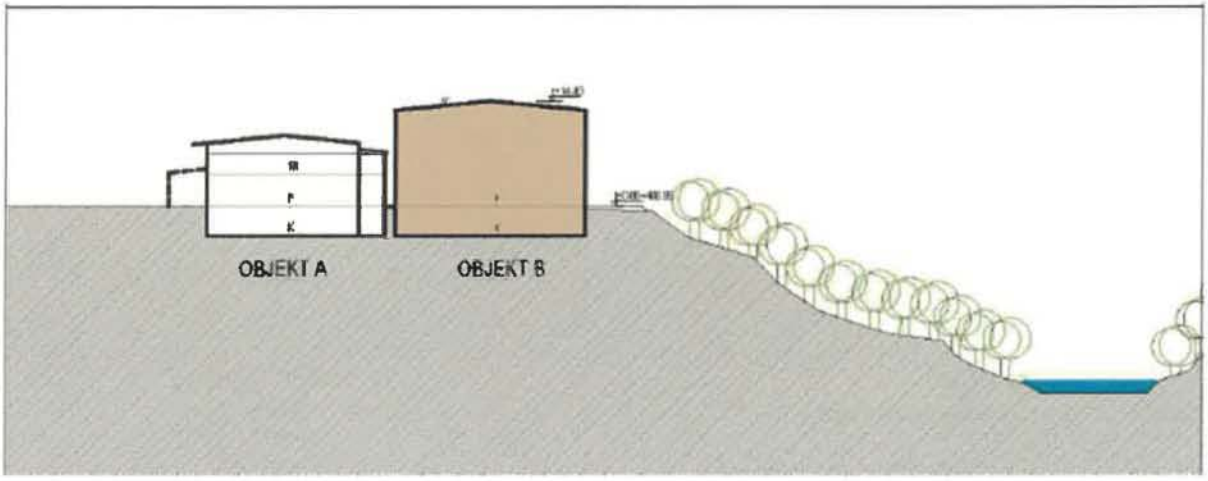
zanj
Janez Černe
PODŽUPAN

Priloge:

- Predlog sklepa;
- Elaborat lokacijske preveritve;
- Stališče občinskega urbanista;
- Mnenja NUP.

Grafični prikaz





Grafika: Ureditvena situacija s prerezom iz elaborata lokacijske preveritve ID št. 2357.

PREDLOG

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 22. člena Statuta Mestne občine Kranj – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 30/17 - UPB1) je Mestni svet Mestne občine Kranj na xx. redni seji xx. xx. xxxx sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi za del enote urejanja prostora KO 19 – Kokrica, na zemljiščih parc. št. 126/8 in 137/10, k.o. Rupa

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko 2357, ki se nanaša na zemljišči parc. št. 126/8 in 137/10, k.o. Rupa, ki se po določilih Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS št. 74/14, 9/16 – teh. popr., 63/16 – obv. razlaga, 20/17, 42/17 – popr., 63/17 – popr., 01/18 – obv. razlaga, 23/18 – popr, 41/18 – popr., 76/19, 168/20 in 184/20; v nadaljnjem besedilu Odlok o IPN MOK) nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) KO 19 - Kokrica z namensko rabo prostora IG – gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.

2. člen

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se dopusti individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev, tako da je dopustna novogradnja poslovno proizvodnega objekta in transformatorske postaje na severni strani že obstoječega objekta v skladu s splošnimi PIP, razen faktorja pozidanosti (FZ = 0,65), povečanja maksimalnega višinskega gabarita poslovno proizvodnega objekta in manjši odmik od predpisanega za transformatorsko postajo.

3. člen

Ta sklep velja dve leti od datuma uveljavitve. Investitor mora v tem času vložiti popolno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja ali predodločbe. Sklep preneha veljati tudi, če preneha veljati na njegovi podlagi izdano gradbeno dovoljenje ali predodločba.

4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 350-13/2021-18
Kranj, xx. xx. xxxx

ŽUPAN
Mestne občine Kranj
Matjaž Rakovec

MESTNA OBČINA KRANJ

Mestna uprava
Urad za okolje in prostor

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
T: 04 2373 376 F: 04 2373 123
E: mok@kranj.si S: www.kranj.si

MESTNI SVET MESTNE OBČINE KRANJ, tu

Številka: 350-13/2021-16
Datum: 18. 6. 2021

ZADEVA: **STALIŠČE OBČINSKEGA URBANISTA O ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA KO 19 – KOKRICA (ID št. 2357)**

Predmet lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja od določil prostorskih izvedbenih pogojev Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 09/16-teh.popr., 63/16-obv.razl., 20/17, 42/17-popr., 63/17-popr., 01/18.-obv.razl., 23/18-popr., 41/18-popr., 76/19, 168/20 in 184/20; v nadaljnjem besedilu IPN MOK) v enoti urejanja prostora KO 19, za investicijsko namero gradnje poslovno proizvodnega objekta in transformatorske postaje, glede:

- Faktorja pozidanosti (določilo 14. člena IPN),
- Povečanja maksimalnega višinskega gabarita poslovno proizvodnega objekta (določilo 17. člena IPN) in
- Manjšega odmika od predpisanega za transformatorsko postajo (določilo 2.2.2.2. točke 12. člena IPN).

Skladno z določili 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št.: 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZUReP – 2) je občinski urbanist preveril:

- Skladnost elaborata z določbami ZUReP – 2 in občinskih prostorskih aktov.
  V postopku pregleda elaborat je bilo preverjeno, da individualno odstopanje ne predstavlja takšne spremembe prostorskih izvedbenih pogojev, ki bi zahtevala drugačno namensko rabo prostora. Prav tako ugotavljamo, da načrtovana gradnja ni v nasprotju z javnim interesom ali cilji prostorskega razvoja občine, ne onemogoča pozidave na sosednjih zemljiščih, ne spreminja načrtovanega videza območja, ne poslabšuje bivanjskih razmer in ni v nasprotju s pravnimi režimi.
  Elaborat je skladen z določili ZUReP – 2 in ob upoštevanju elaborata LP tudi z določili IPN MOK.

- Ali oseba, ki je izdelala elaborat lokacijske preveritve, izpolnjuje pogoje za pooblaščenega prostorskega načrtovalca po zakonu, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost. Vpogled v imenik Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije pokaže, da je izdelovalec elaborata lokacijske preveritve, Mojca BASAJ - KOS, univ.dipl.inž.arh., A-0023, pooblaščena arhitektka in pooblaščena prostorska načrtovalka.

Občinski urbanist ugotavljam, da je elaborat lokacijske preveritve primeren za nadaljnjo obravnavo.

B. KRITERIJI ZA INDIVIDUALNA ODSTOPANJA OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV			
Kriterij	ocena skladnosti		
	DA	NE	Nima vpliva
Odstopanja od PIP ne zahtevajo drugačne rabe prostora.	x		
Z OPN Mestne občine Kranj je za EUP KO 19 določena podrobnejša namenska raba: I - območja proizvodnih dejavnosti s podrobnejšo namensko rabo: IG - gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. Predvidena odstopanja ne spreminjajo namenske rabe prostora, ki ostaja: IG - gospodarske cone.			

KRITERIJI DOPUSTNOSTI INDIVIDUALNIH ODSTOPANJ			
Skladnost z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine.	x		
Predlagano odstopanje je v skladu s hierarhično višjim prostorskim aktom – z Odlokom o strategiji prostorskega razvoja Slovenije, ki poudarja notranji razvoj naselij, kot prednostno razvojno usmeritev pa določa prenovo, ki vključuje poleg prostorskih ciljev tudi možnosti za gospodarski razvoj ter vzpostavlja ponovno rabo opuščenih območij in sanacijo degradiranih območij. Z gradnjo bi se poseglo na obstoječe gospodarsko dvorišče, ki je stavbno zemljišče, s čimer se zagotovi notranji razvoj naselij. V strateškem delu občinskega prostorskega načrta je eno izmed prednostnih načel notranji razvoj. Skladno z javnim interesom se predvideva gradnja v območju predvidene enote urejanja prostora. Znotraj načrtovane gradbene parcele je zagotovljeno neposredno priključevanje na obstoječo komunalno infrastrukturo in zadostno število parkirnih mest. S preveritvijo urbanističnih parametrov pa se ohranja tudi ustrezno razmerje med zelenim in zazidanim. Predlagani faktor zazidanosti ne preseže stopnje izkoriščenosti zemljišč za gradnjo, kot jo predpisuje Uredba o prostorskem redu Slovenije.			
Možnosti pozidave sosednjih zemljišč so nezmanjšane.	x		
Predlog individualnega odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev se nanaša zgolj na EUP KO 19, ki predstavlja zaokroženo območje poslovno proizvodnih objektov livarne LVL d.o.o. z lastnim dovozom in priključki in ne posega na sosednja zemljišča. Prometna mreža je urejena in se z LP ne spreminja. Predvidena individualna odstopanja nimajo vpliva na možnost pozidave sosednjih zemljišč.			
Skladnost z gradbenim namenom prostorskega izvedbenega akta.	x		
Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev omogoča gradbeni namen prostorskega akta, ki je na konkretni lokaciji gradnja poslovno proizvodnega objekta.			
Upoštevani so drugi prostorski izvedbeni pogoji.	x		
Načrtovana gradnja mora zadosti vsem ostalim PIP določenim v IPN MOK.			
Gradnja ne spremeni načrtovanega videza območja.	x		
Načrtovana stavba upošteva dopustno tipologijo stavb v predpisani namenski rabi IG. Urbanistično oblikovanje sledi strukturam v obravnavanem območju. Presežen višinski gabarit ne bo bistveno vplival na silhueto naselja niti ne bo kvaril vedut. Stavba bo po masah in odmikih skladna z obstoječimi in ne bo izstopala na izvornem območju LP. Na severnem robu se ohranja drevesna vegetacija, kar dodatno zakriva stavbne mase.			
Gradnja ne poslabša bivalnih in delovnih razmer na območju.	x		
Območje predstavlja gospodarsko cono, kjer ni bivalnih objektov, tako da se bivalne razmere na območju ne spreminjajo. Predvidena individualna odstopanja bodo omogočila gradnjo nove poslovno proizvodne hale s katero se bodo izboljšale delovne razmere na območju LP, saj bo v objektu sodobnejša in kvalitetnejše delovno okolje. Na izvornem območju LP ne bo sprememb, saj se bodo predvidene ureditve izvajale le na investitorjevem zemljišču, tako da sosednja posest ne bo motena, niti se ne bodo spreminjale obstoječe prometnice.			
Gradnja ne povzroči motečega vpliva na podobo naselja ali krajine.	x		
Nameravana gradnja bo tipološko in arhitekturnooblikovalsko usklajena s podobo načrtovane zazidave – gospodarska cona, ki jo tvorijo velike stavbne mase (industrijske stavbe, skladišča,...). Zeleni sistem naselja se ne spreminja, obravnavana stavba smiselno zaključuje rob gospodarske cone in se zaključuje z obstoječo drevesno vegetacijo, zato se tudi stik z odprto krajino bistveno ne spreminja.			
Skladnost s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.	x		
Na območju predlaganega individualnega odstopanja ni varstvenih režimov, ki bi bili v nasprotju s predlogom odstopanja.			

Prav tako na tem območju ni sprejet noben državni prostorski izvedbeni akt.			
KRITERIJI OBJEKTIVNIH OKOLIŠČIN			
Fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine.	x		
Zaradi fizičnih lastnosti zemljišča na delu gradbene parcele ni možna gradnja, saj se severni del stavbnega zemljišča strmo spušča proti vodotoku Kokrica, kjer zaradi strmega terena ni možno oziroma smiselno graditi. Prav tako gradnjo na tem območju omejuje naravna vrednota. Te okoliščine koncentrirajo celotno vsebino gradbene parcele na južni del, kjer pa potreben obseg gradnje omejuje odmik od parcelnih mej oziroma bi bil potreben zmanjšan odmik od parcelne meje, da se omogoči gradbeni namen. Zaradi obstoječe parcelne strukture in pozidanosti ni možna širitev niti proti vzhodu, jugu ali severu, kar predstavlja omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati, onemogočajo pa izvedbo dodatne proizvodne hale, ki je potrebna za ohranjanje in razvoj obstoječe livarne na tem prostoru, saj bi za potreben obseg objekta bilo potrebno preseči predpisan faktor zazidanosti. Selitev livarne bi predstavljala nesorazmerne stroške. S povečanjem faktorja zazidanosti in z dopustitvijo zmanjšanega odmika od parcelne meje (s soglasjem soseda), je mogoče realizirati predviden objekt na tej lokaciji in omogočiti ohranjanje in razvoj obstoječe livarne. Predvideni povečani faktor zazidanosti (FZ=0,65) ne preseže faktorja zazidanosti, kot ga za območja proizvodnih dejavnosti opredeljuje Uredba o prostorskem redu Slovenije (FZ=0,80).			
Nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.	x		
Zaradi tehnologije livarne (kot jo pogojujejo tehnične rešitve specialnih strojnih postrojenj, dvigala in delovne linije) so potrebne večje dimenzije objekta. S tem se omogoči nadaljnjo proizvodno na obstoječi lokaciji, ki v skladu s sodobnimi proizvodnimi procesi terja tehnične rešitve, ki jih ni mogoče uveljaviti znotraj obstoječih PIP, so pa ustrezne z vidika urejanja prostora in varstva okolja ter primernejše z vidika rabe energije. Višinska omejitev objektov v času sprejemanja prostorskega akta ni upoštevala posebnih tehnoloških zahtev, ki jih terja livarna v današnjem času, saj se tehnologija hitro spreminja in posodablja. Prav tako je zaradi dolžine delovnih linij potreben daljši objekt. Višina objekta ne bo negativno vplivala na silhueto naselja, ne zakriva značilnih vedut in ne bo bistveno izstopala od višin okoliških objektov. Tudi s predvideno povečano zazidanostjo se še vedno omogoča ustrezna ureditev zunanjih površin, zagotavljajo se potrebni požarni odmiki, zagotavlja se predpisan delež zelenih površin in zagotavlja se predpisano število parkirnih mest.			
Medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta.		x	

Lep pozdrav.

Pripravila
Sabrina Zaletel, univ.dipl.inž.kraj.arh.
Pooblaščena prostorska načrtovalka
ZAPS PPN 0066

SABRINA ZALETEL
UNIV.DIPL.INŽ.KRAJ.ARH.
POOBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA
PPN ZAPS 0066

Janez Ziherl
vodja Urada za okolje in prostor

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE

EUP KO 19
v Mestni občini Kranj

INDIVIDUALNO ODSTOPANJE OD PROSTORSKO IZVEDBENIH POGOJEV

podjetje za projektiranje, urbanizem
visoke in nizke gradnje, inženiring
Britof 292, 4000 Kranj • www.mega.si
tel.: 04/23 428 20 • faks: 04/23 428 21

NAZIV ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE:	**Elaborat lokacijske preveritve EUP KO 19 v Mestni občini Kranj**
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA LP:	
NAROČNIK:	**DRUŽBA LVL d.o.o. Cesta na Rušo 45 4000 Kranj**
IZDELOVALEC:	**MEGA TEAM d.o.o. Britof 292 4000 Kranj** **Direktor: MOJCA BASAJ KOS, univ.dipl.inž.arh.**
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:	**MOJCA BASAJ KOS, univ.dipl.inž.arh. Identifikacijske številke: ZAPS A-0023**
ŠT. PROJEKTA:	**1/21-ELP**
KRAJ IN DATUM IZDELAVE:	**Kranj, februar 2021**
ŠTEVILKA IZVODA:	**1 2 A**

MOJCA BASAJ - KOS
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENA ARHITEKTKA,
POOBLAŠČENA PROSTORSKA
NAČRTOVALKA
PA PPN ZAPS 0023

Vsebina

1.1. UVOD 4
1.2. PRAVNA PODLAGA 5
1.3. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE 6
1.4. INVESTICIJSKA NAMERA ZA GRADNJO 7
1.5. NAVEDBA VELJAVNIH PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV (PIP) NA OBMOČJU LP 7
1.6. OBMOČJA VAROVANJ 10
1.7. NAVEDBA INDIVIDUALNIH ODSTOPANJ OD PIP 11
1.8. UTEMELJITEV INDIVIDUALNEGA ODSTOPANJA OD PIP 12
GRAFIČNI DEL LOKACIJSKE PREVERITVE 16

Legenda kratic:
LP: lokacijska preveritev
OPN: občinski prostorski načrt
OPPN: občinski podrobni prostorski načrt
PIP: prostorski izvedbeni pogoji
PNRP: podrobna namenska raba prostora
EUP: enota urejanja prostora

1.1. UVOD

Individualno odstopanje se nanaša na določila prostorskih izvedbenih pogojev Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 09/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 01/18, 23/18, 41/18, 76/19, 69/20, 184/20) glede:

- faktorja zazidanosti parcele določenega v Prilogi 1 – Preglednica enot urejanja prostora
- maksimalnega višinskega gabarita določenega v 2.4.3.12. točki 17. člena.

1.1.1 Seznam podatkovnih virov

Pri pripravi elaborata so bili uporabljeni viri:

- Prostorski informacijski sistem: dostop do podatkov o prostorskih aktih, MOP, https://dokumenti-pis.mop.gov.si/javno/veljavni/
- Prostorsko informacijski sistem občin: Kranj: https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=Kranj
- Odlok o strateškem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14),
- Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 09/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 01/18, 23/18, 41/18, 76/19, 69/20, 184/20),
- e-geodetski podatki, (ZKP 11.2.2021), GURS: https://egp.gu.gov.si/egp/
- Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljevanju: SPRS);
- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt in 61/17 – ZUreP-2).

1.1.2 Seznam dodatne dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi elaborata:

Pri pripravi elaborata se je uporabilo podatke investitorja o potrebnih kapacitetah predvidenega objekta.

1.2. PRAVNA PODLAGA

Pravne podlage za sprejem lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora KR KO 19 so:

– 127., 129., 131., 132. in 133. člen Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-2), Uradni list RS, št. 61/2017, ki določajo namen, vsebino, postopek, stroške, posledice in veljavnost lokacijske preveritve,
– Odlok o strateškem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14),
– Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 09/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 01/18, 23/18, 41/18, 76/19, 69/20, 184/20),
– 22. člen Statuta Mestne občine Kranj - uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 30/17 (UPB-1)), ki določa, da Mestni svet sprejema odloke in druge akte Mestne občine Kranj.

Skladno s 127. členom ZUreP-2 je lokacijska preveritev instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča hitrejše prilagajanje prostorskih izvedbenih pogojev in manjša odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. ZUreP-2 v 127. členu v povezavi s 129. členom določa, da če zaradi obstoja objektivnih okoliščin investicijska gradbena namera ne more zadostiti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju, instrument lokacijske preveritve investitorju omogoča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev.

Lokacijska preveritev je bila uzakonjena z namenom, da se omogoči bolj fleksibilen institut prostorskega načrtovanja. Lokacijska preveritev je instrument, s katerim se na pobudo investitorja obdelajo individualne potrebe v prostoru, ki v manjši meri odstopajo od predvidenih.

Lokacijska preveritev je izvedbeni načrtovalski postopek, zato se posledično obravnava enako kot prostorski izvedbeni akt, torej enako kot občinski prostorski načrt in občinski podrobni prostorski načrt. Lokacijska preveritev je podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja in izvajanje posegov v prostor.

Skladno s pojasnili Ministrstva za okolje in prostor z dne 31. 5. 2018 se v primeru, ko se lokacijska preveritev izvaja zaradi dovolitve odstopanja od prostorskih izvedbenih aktov po 129. členu ZUrep2, sklep o lokacijski preveritvi ne povzema v OPN in ga tudi ne spreminja. S sklepom o lokacijski preveritvi se investitorju, ki je dal pobudo, dovoli individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za namene izvedbe njegove gradbene namere brez spremembe OPN ali OPPN.

Individualno odstopanje od PIP je dopustno, ker gre za odstopanja, ki so še vedno skladna z osnovno namero prostorske izvedbene regulacije in ne povzročajo konfliktov v prostoru, pri čemer morajo biti izpolnjeni tudi vsi naslednji pogoji iz četrtega odstavka 129. člena ZUreP-2:
– individualno odstopanje ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine;
– z individualnim odstopanjem se lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta ob hkratnem upoštevanju drugih prostorskih izvedbenih pogojev, nameravana gradnja pa ne bo spremenila načrtovanega videza območja, poslabšala bivalnih in delovnih razmer na njem in povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine;
– individualno odstopanje ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč in
– individualno odstopanje ni v nasprotju s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

1.3. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Območje lokacijske preveritve zajema **del območja EUP KO 19** v Mestni občini Kranj in sicer parc. št. 126/8 in 137/10, k.o. 2101-Rupa ter skupno meri približno 7117,23 m2. Območje se nahaja v vzhodnem delu naselja Kokrica med AC A2 in reko Kokrico, v obstoječi gospodarski coni.

Slika 1: Območje lokacijske preveritve - EUP KO 19 del.

1.3.1 Navedba identifikacijskih številk oz. nazivov (naziv se navede v primerih, kjer identifikacijska številka še ni dodeljena) povezanih veljavnih prostorskih aktov in potrjenih lokacijskih preveritev iz prostorskega informacijskega sistema za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev

Na območju LP velja:

- Odlok o strateškem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14),
- Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 09/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 01/18, 23/18, 41/18, 76/19, 69/20, 184/20),
- lokacijska preveritev na obravnavanem območju še NI bila izvedena.

1.3.2 Seznam zemljišč, na katere se nanaša lokacijska preveritev

Lokacijska preveritev se nanaša na parcele 126/8 in 137/10, k.o. 2101-Rupa.

1.4. INVESTICIJSKA NAMERA ZA GRADNJO

1.4.1 Navedba namena v skladu s 127. členom ZUreP-2, za katerega se predlaga izvedba lokacijske preveritve:

Namen lokacijske preveritve je opredeliti **individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev** na območju veljavnega OPN.

1.4.2 Načrtovane ureditve

Ob obstoječem poslovno proizvodnem objektu (objekt A) je na obravnavanem območju predvidena novogradnja poslovno proizvodnega objekta (objekt B) in transformatorske postaje na severni strani že obstoječega objekta. Okvirne dimenzije pritličja objekta B so 71,5 x 25,5 m, etažnosti K+P in višine približno 14,5 m.

Investitor je že pridobil gradbeno dovoljenje št. 351-253/2018-18 z dne 26.7.2018, ki ga je izdala UE Kranj, vendar so zaradi tehnološkega procesa livarne potrebne drugačne dimenzije objekta B, kot so dovoljene s PIP.

1.5. NAVEDBA VELJAVNIH PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV (PIP) NA OBMOČJU LP

Obravnavano območje se po OPN Mestne občine Kranj nahaja v EUP KO 19, kjer je podrobnejša namenska raba I - območja proizvodnih dejavnosti s podpodrobnejšo namensko rabo: IG - **gospodarske cone**, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim
Obravnavana gradnja je SKLADNA z določili 7. člena OPN.

Vrste dopustnih objektov glede na namen:
IG – gospodarske cone:
- vrste objektov glede na namen:
  - stavbe namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, **poslovnim**, servisnim, in **proizvodnim dejavnostim**, energetski objekti (toplarne in kotlovnice) in bencinski servisi,
  - stavbe spremljajočih dejavnosti: storitve, izobraževanje, gostilne, restavracije in točilnice, garažne stavbe, zaklonišča in parkirišča,
- vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:
  - garaže, nadstreški, vetrolovi,
  - pomožni objekti v javni rabi,
  - ograje,
  - podporni zid,
  - male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
  - rezervoarji,
  - samostojna parkirišča,
  - objekti za oglaševanje,
  - merilne in regulacijske postaje in ekološki otoki,

- začasni objekti: montažni šotori in skladišča nenevarnih snovi,
- pomožni objekti namenjeni varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Obravnavana gradnja je SKLADNA z določili 9. člena OPN.

Odmiki stavb od parcelnih mej:

(1) Od meje parcele, namenjene gradnji (razen ob cestah) morajo biti nadzemni deli novogradenj in nadomestnih gradenj, kot zahtevni in manj zahtevni objekti, v območjih z namensko rabo:

- SSe, SSe(s), SSn, SK, SK(k), SP, SP(s), A(sk), A(s), A(k), ZS, ZK oddaljene najmanj 4,0 m;
- SSv in CU, kjer so dopustne večstanovanjske stavbe, oddaljene najmanj za polovico svoje višine, merjeno od terena do vrha objekta,
- CU, CD(t), SB, CD(i), CD(v), CD(z) in A(v) v skladu s predpisanimi standardi in normativi, ki urejajo posamezne dejavnosti, oziroma najmanj 4,0 m in
- IP, IG, IK, BT, BC, BD, A(p) oddaljene najmanj 5,0 m.

(2) V območjih SSe, SSe(s), SK, SK(k), SP, SP(s), A(sk), A(s), A(k) in v območju CU, kjer so dopustne eno in dvostanovanjske stavbe, so pri gradnji manj zahtevnih objektov, dovoljeni manjši odmiki od zgoraj predpisanih, vendar ne manj kot 2,5 m, ob pisnem soglasju lastnikov sosednjih zemljišč in objektov (mejašev).

(3) V vseh zgoraj navedenih namenskih rabah morajo biti podzemni deli stavb, ki so v celoti vkopani, od meje parcele, namenjene gradnji, oddaljeni najmanj 2,0 m, ob pisnem soglasju lastnikov sosednjih zemljišč (mejašev) so odmiki lahko manjši.

(4) Od meje parcele, namenjene gradnji (razen ob cestah) morajo biti nove stavbe, kot nezahtevni in enostavni objekti oddaljeni najmanj 1,5 m, razen v območjih IP, IG, IK, BT, BC, BD, A(p), kjer morajo biti objekti oddaljeni najmanj 3,0 m. Manjši odmiki, razen v območjih SSv, so dopustni ob pisnem soglasju lastnikov sosednjih zemljišč (mejašev).

(5) V območjih ZP, T, E, O, F, PO, K1, K2, G mora biti minimalni odmik od parcelne meje sosednjih zemljišč za zahtevne in manjzahtevne stavbe najmanj 4,0 m, za nezahtevne in enostavne objekte pa toliko, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele, namenjene gradnji, vendar ne manj kot 1,5 m.

(6) Manjši odmiki od zgoraj predpisanih so brez soglasja mejašev dopustni:

- ko je potrebno upoštevati pogoje s področja varstva kulturne dediščine ali, ko to določajo posebne določbe;
- pri rekonstrukcijah stavb, kjer so odmiki lahko manjši od obstoječih, če gre za 10 % povečanje zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev;
- pri nadomestnih gradnjah zakonito zgrajenih manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov enake namembnosti in enakega ali manjšega višinskega gabarita (če je višinski gabarit višji od obstoječega je soglasje mejašev potrebno). Na delu, na katerem so horizontalni odmiki od sosednjih zemljišč manjši od predpisanih, je lahko odmik nadomestne stavbe enak ali večji kot pri stavbi, ki se nadomešča. 20% povečanje horizontalnih gabaritov ni dopustno v smeri, v kateri obstoječi objekt že sedaj ne dosega predpisanih odmikov od sosednjih zemljišč;
- da je eno in dvostanovanjska stavba od meje sosednjega zemljišča oddaljena najmanj za polovico svoje višine (merjeno od terena do kapne lege), vendar ne manj kot 2,5 m.

Obravnavana gradnja je SKLADNA z določili 2.2.2.2. točke 12. člena OPN, razen transformatorske postaje, ki bi imela manjši odmik.

Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo je v EUP, glede na značilnosti oblikovanja grajene strukture, določena s faktorjem izrabe (FI) in faktorjem zazidanosti (FZ) ter z deležem odprtih bivalnih površin (OBP) oziroma deležem zelenih površin (ZP) in je razvidna Priloge 1 – Preglednica enot urejanja prostora.

OZNAKA EUP	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA	VELIKOST				OBLIKOVANJE	NAČIN UREJANJA	POSEBNE DOLOČBE OZIROMA USMERITVE
		MAX FI	MAX FZ	MIN% OBP (ZP)	MAX. ETAŽNOST	URBANISTIČNO		
KO 19	IG	/	0,50	ZP 10 %	K+P+1	svojevrstno območje	PIP	posebna določba 47. člen, točka 1.26b

Obravnavana gradnja je SKLADNA z določili 14. člena OPN, razen faktorja zazidanosti (FZ), ki bi ga objekt presegel.

Pogoji za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja ali dela naselja v svojstvenih območjih:
So območja, ki so podrejena funkciji ali tehnologiji stavb (skladišča, servisi, proizvodni in obrtno-delavniški objekti, farme, bencinski servisi, sejmišča, zabavišča, avtobusne in železniške postaje, garažni objekti, čistilne naprave itd.). Velikosti parcel, namenjenih gradnji, morajo zagotavljati zadostne parkirne in manipulativne površine glede na predvidene dejavnosti.
Obravnavana gradnja je SKLADNA z določili 15. člena OPN.

Dopustna tipologija stavb v podrobni ali podpodrobni namenski rabi **IG:**
- **svojevrstne stavbe**
- posebne stavbe
- večnamenske stavbe

Obravnavana gradnja je SKLADNA z določili 16. člena OPN.

Svojevrstne stavbe:
- Stavbe običajno tvorijo velike stavbne mase (industrijske stavbe, skladišča, nakupovalni centri, vojaški objekti,...).
- Tlorisni in višinski gabariti stavb so poljubni in so podrejeni funkciji in tehnologiji za posamezne vrste stavb.
- Dovoljeni maksimalni višinski gabariti ne smejo presegati višine najvišjega objekta v okolici (med najvišje objekte v okolici se ne štejejo zvoniki, dimniki in gasilski stolpi). Prav tako stavbe ne smejo prekrivati pomembnih vedut, pogledov na kvalitetne stavbe in dominante.
- Strehe so lahko ravne ali v naklonu poljubnih oblik in obdelave, praviloma zaključene s fasadnim vencem.
- Arhitekturno oblikovanje večjih stavbnih mas mora biti na fasadi členjeno z vertikalnimi slopi.
- Dovoljena je postavitev in vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov.

Obravnavana gradnja je SKLADNA z določili 17. člena OPN, razen določila glede maksimalne višine, ki bi jo objekt presegel.

Mirujoči promet
Pri izračunu parkirnih mest je potrebno, glede na namembnost oziroma dejavnost, upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM)

obrtni in industrijski objekti	1 PM / 50 m² neto površine ali 1 PM / 2 zaposlena

Obravnavana gradnja je SKLADNA z določili 21.člena OPN.

1.6. OBMOČJA VAROVANJ

Območje lokacijske preveritve se po podatkih spletnega informacijskega sistema občine iObčina in vpogleda v Vodni kataster nahaja na naslednjih območjih varovanj in omejitev:

VRSTA VARSTVA		OPOMBA:
varstvo narave	DA	Na delu območja se nahaja naravna vrednota Kokrica (e.št. 5391), kamor se s predvideno gradnjo ne posega. Investitor bo moral pridobiti pozitivno mnenje ZRSVN.
vodovarstvena območja	NE	
poplavno ogroženo območje	NE	Na delu območja se nahaja priobalno zemljišče vodotoka Kokrica (e.št. 5391), kamor se s predvideno gradnjo ne posega. Investitor bo moral pridobiti pozitivno mnenje DRSV. Del območja v manjšem delu poseže na evidentirana poplavna območja na osnovi Opozorilne karte poplav, vendar je iz prereza razvidno, da je to poplavno ogroženo območje nižje v kanjonu, kamor se s predvideno gradnjo ne posega, saj se predviden poseg načrtuje izven tega območja na platoju izven kanjona, ki ni poplavno ogrožen. Investitor bo moral v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja pridobiti pozitivno mnenje DRSV.
erozijska območja	DA	Del območja sega delno na plazljivo območje s srednjo oziroma veliko verjetnostjo pojavljanja zemeljskih plazov. Glede na veliko merilo podatka je potrebno na lokaciji konkretno preveriti pogoje, kar bo izvedeno v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja. Predvidena gradnja je načrtovana na uravnanem zemljišču z ustreznim odmikom od roba kanjona (kot je razvidno iz grafičnega dela ELP). Ogroženost se s predvideno lokacijsko preveritvijo za dopustitev manjših odstopanj zgolj od meje parcele, faktorja zazidanosti ter višine stavbe ne poveča. V fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja se bo v projektni dokumentaciji dokazalo izpolnjevanje bistvenih zahtev na podlagi geološko-geomehanskega elaborata, ki bo na konkretni lokaciji preveril in ovrednotil ogroženost ter predpisal potrebne zaščitne ukrepe. Investitor bo moral v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja pridobiti pozitivno mnenje DRSV.
varstvo kulturne dediščine	NE	
varovalni gozdovi	NE	Območje meji na gozdna zemljišča, kamor se s predvideno gradnjo ne posega.
območje državnega prostorskega načrta (DPN / DPNP)	NE	V pripravi Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M10 Vodice-Rateče – izven območja LP vzhodno.

varovalni pasovi GJI	DA	Preko območja predvidene gradnje ne potekajo omrežja GJI. Del območja LP se nahaja v varovalnem pasu telekomunikacij in plinovoda ter elektrovoda.

Slika 2: Varstveni režimi - naravna vrednota Kokrica e.št. 5391 (vir: iObčina).

1.7. NAVEDBA INDIVIDUALNIH ODSTOPANJ OD PIP

- Dovolitev manjšega odmika od parcelne meje, kot je določen v 2.2.2.2. točki 12. člena.

Na območju LP se, dovoli manjši odmik objekta od parcelne meje, kot je predpisan v 2.2.2.2. točki 12. člena, pod pogojem, da investitor pridobi pisno soglasje lastnika sosednjega zemljišča (sosed mejaš).

- Povečanje faktorja zazidanosti parcele določenega v Prilogi 1 – Preglednica enot urejanja prostora.

Na območju LP se, ne glede na določila Priloge 1 za EUP KO 19, dovoli gradnja do faktorja zazidanosti FZ = 0,65.

- Povečanje maksimalnega višinskega gabarita določenega v 2.4.3.12. točki 17. člena.

Na območju LP se dovoli gradnja stavbe do višine 15,0 m.

1.8. UTEMELJITEV INDIVIDUALNEGA ODSTOPANJA OD PIP

Utemeljitev, da individualna odstopanja od PIP ne zahtevajo drugačne namenske rabe prostora

	DA	NE	Nima vpliva
Odstopanja od PIP ne zahtevajo drugačne rabe prostora.	✓		
Z OPN Mestne občine Kranj je za EUP KO 19 določena podrobnejša namenska raba: I - območja proizvodnih dejavnosti s podrobnejšo namensko rabo: IG - gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. Predvidena odstopanja ne spreminjajo namenske rabe prostora, ki ostaja: IG - gospodarske cone.			

Kriteriji dopustnosti individualnih odstopanj

	DA	NE	Nima vpliva
Skladnost z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine.	✓		
Predlagano odstopanje je v skladu s hierarhično višjim prostorskim aktom – z Odlokom o strategiji prostorskega razvoja Slovenije, ki poudarja notranji razvoj naselij, kot prednostno razvojno usmeritev pa določa prenovo, ki vključuje poleg prostorskih ciljev tudi možnosti za gospodarski razvoj ter vzpostavlja ponovno rabo opuščenih območij in sanacijo degradiranih območij. Z gradnjo bi se poseglo na obstoječe gospodarsko dvorišče, ki je stavbno zemljišče, s čimer se zagotovi notranji razvoj naselij. V strateškem delu občinskega prostorskega načrta je eno izmed prednostnih načel notranji razvoj. Skladno z javnim interesom se predvideva gradnja v območju predvidene enote urejanja prostora. Znotraj načrtovane gradbene parcele je zagotovljeno neposredno priključevanje na obstoječo komunalno infrastrukturo in zadostno število parkirnih mest. S preveritvijo urbanističnih parametrov pa se ohranja tudi ustrezno razmerje med zelenim in zazidanim. Predlagani faktor zazidanosti ne preseže stopnje izkoriščenosti zemljišč za gradnjo, kot jo predpisuje Uredba o prostorskem redu Slovenije.			

	DA	NE	Nima vpliva
Možnosti pozidave sosednjih zemljišč so nezmanjšane.	✓		
Predlog individualnega odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev se nanaša zgolj na EUP KO 19, ki predstavlja zaokroženo območje poslovno proizvodnih objektov livarne LVL d.o.o. z lastnim dovozom in priključki in ne posega na sosednja zemljišča. Prometna mreža je urejena in se z LP ne spreminja. Predvidena individualna odstopanja nimajo vpliva na možnost pozidave sosednjih zemljišč.			

	DA	NE	Nima vpliva
Skladnost z gradbenim namenom prostorskega izvedbenega akta.	✓		
Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev omogoča gradbeni namen prostorskega akta, ki je na konkretni lokaciji gradnja poslovno proizvodnega objekta.			

	DA	NE	Nima vpliva
Upoštevani so drugi prostorski izvedbeni pogoji.	✓		
Načrtovana gradnja mora zadosti vsem ostalim PIP določenim v IPN MOK.			

	DA	NE	Nima vpliva
Gradnja ne spremeni načrtovanega videza območja.	✓		
Načrtovana stavba upošteva dopustno tipologijo stavb v predpisani namenski rabi IG. Urbanistično oblikovanje sledi strukturam v obravnavanem območju. Presežen višinski gabarit ne bo bistveno vplival na silhueto naselja niti ne bo kvaril vedut. Stavba bo po masah in odmikih skladna z obstoječimi in ne bo izstopala na izvornem območju LP. Na severnem robu se ohranja drevesna vegetacija, kar dodatno zakriva stavbne mase.			

	DA	NE	Nima vpliva
Gradnja ne poslabša bivalnih in delovnih razmer na območju.	✓		
Območje predstavlja gospodarsko cono, kjer ni bivalnih objektov, tako da se bivalne razmere na območju ne spreminjajo. Predvidena individualna odstopanja bodo omogočila gradnjo nove poslovno proizvodne hale s katero se bodo izboljšale delovne razmere na območju LP, saj bo v objektu sodobnejša in kvalitetnejše delovno okolje. Na izvornem območju LP ne bo sprememb, saj se bodo predvidene ureditve izvajale le na investitorjevem zemljišču, tako da sosednja posest ne bo motena, niti se ne bodo spreminjale obstoječe prometnice.			

	DA	NE	Nima vpliva

Gradnja ne povzroči motečega vpliva na podobo naselja ali krajine.	✓		
Nameravana gradnja bo tipološko in arhitekturnooblikovalsko usklajena s podobo načrtovane zazidave – gospodarska cona, ki jo tvorijo velike stavbne mase (industrijske stavbe, skladišča,...). Zeleni sistem naselja se ne spreminja, obravnavana stavba smiselno zaključuje rob gospodarske cone in se zaključuje z obstoječo drevesno vegetacijo, zato se tudi stik z odprto krajino bistveno ne spreminja.			

	DA	NE	Nima vpliva
Skladnost s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.	✓		
Na območju predlaganega individualnega odstopanja ni varstvenih režimov, ki bi bili v nasprotju s predlogom odstopanja. Prav tako na tem območju ni sprejet noben državni prostorski izvedbeni akt.			

KRITERIJI OBJEKTIVNIH OKOLIŠČIN

	DA	NE	Nima vpliva
Fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine.	✓		
Zaradi fizičnih lastnosti zemljišča na delu gradbene parcele ni možna gradnja, saj severni del stavbnega zemljišča strmo spušča proti vodotoku Kokrica, kjer zaradi strmega terena ni možno oziroma smiselno graditi. Prav tako gradnjo na tem območju omejuje naravna vrednota. Te okoliščine koncentrirajo celotno vsebino gradbene parcele na južni del, kjer pa potreben obseg gradnje omejuje odmik od parcelnih mej oziroma bi bil potreben zmanjšan odmik od parcelne meje, da se omogoči gradbeni namen. Zaradi obstoječe parcelne strukture in pozidanosti ni možna širitev niti proti vzhodu, jugu ali severu, kar predstavlja omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati, onemogočajo pa izvedbo dodatne proizvodne hale, ki je potrebna za ohranjanje in razvoj obstoječe livarne na tem prostoru, saj bi za potreben obseg objekta bilo potrebno preseči predpisan faktor zazidanosti. Selitev livarne bi predstavljala nesorazmerne stroške. S povečanjem faktorja zazidanosti in z dopustitvijo zmanjšanega odmika od parcelne meje (s soglasjem soseda), je mogoče realizirati predviden objekt na tej lokaciji in omogočiti ohranjanje in razvoj obstoječe livarne. Predvideni povečani faktor zazidanosti (FZ=0,65) ne preseže faktorja zazidanosti, kot ga za območja proizvodnih dejavnosti opredeljuje Uredba o prostorskem redu Slovenije (FZ=0,80).			

	DA	NE	Nima vpliva

Nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.	✓		
Zaradi tehnologije livarne (kot jo pogojujejo tehnične rešitve specialnih strojnih postrojenj, dvigala in delovne linije) so potrebne večje dimenzije objekta. S tem se omogoči nadaljnjo proizvodno na obstoječi lokaciji, ki v skladu s sodobnimi proizvodnimi procesi terja tehnične rešitve, ki jih ni mogoče uveljaviti znotraj obstoječih PIP, so pa ustrezne z vidika urejanja prostora in varstva okolja ter primernejše z vidika rabe energije. Višinska omejitev objektov v času sprejemanja prostorskega akta ni upoštevala posebnih tehnoloških zahtev, ki jih terja livarna v današnjem času, saj se tehnologija hitro spreminja in posodablja. Prav tako je zaradi dolžine delovnih linij potreben daljši objekt. Višina objekta ne bo negativno vplivala na silhueto naselja, ne zakriva značilnih vedut in ne bo bistveno izstopala od višin okoliških objektov. Tudi s predvideno povečano zazidanostjo se še vedno omogoča ustrezna ureditev zunanjih površin, zagotavljajo se potrebni požarni odmiki, zagotavlja se predpisan delež zelenih površin in zagotavlja se predpisano število parkirnih mest.			

	DA	NE	Nima vpliva
Medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta.		✓	

GRAFIČNI DEL LOKACIJSKE PREVERITVE

Grafični del vsebuje:
- območje LP v vektorski obliki,
- izvorno območje za lokacijsko preveritev,
- izsek iz zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju LP.

Podatki grafičnega dela elaborata LP so v državnem koordinatnem sistemu D96/TM, v vektorski obliki: SHP.
- ureditvena situacija s prerezom v merilu 1:1000.

1. Območje LP v vektorski obliki

Podatek v D96/TM.
Območje lokacijske preveritve zajema parc. št. 126/8 in 137/10, k.o. 2101-Rupa.

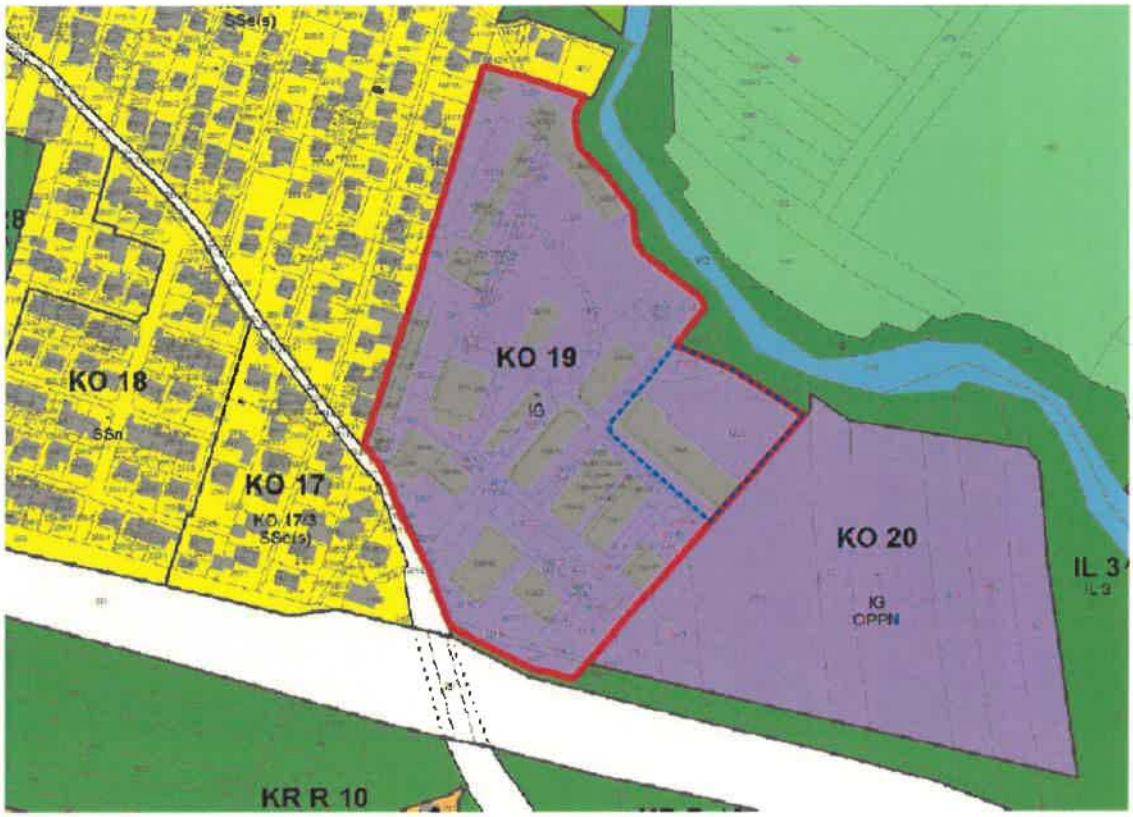
FID	POV
1	7117,23

Grafika 1: Območje lokacijske preveritve zajema parc. št. 126/8 in 137/10, k.o. 2101-Rupa znotraj dela EUP KO 19 (območje LP obrobljeno z modro črto)

2. Izvorno območje LP

Podatek je prevzet iz podatka o enotah urejanja in namenski rabi prostora iz veljavnega OPN.

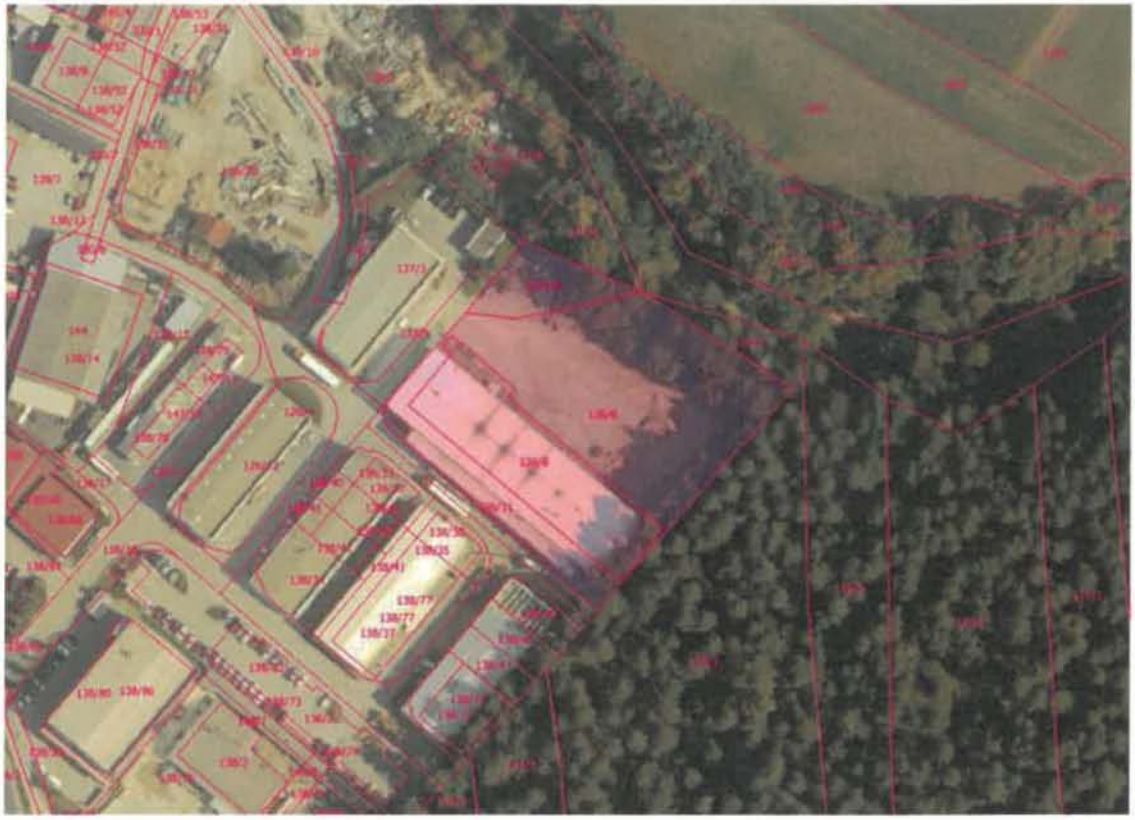
FID	PNRP_ID	EUP_OZN	PEUP_OZN	POV
1	1032	KO 19	/	56964,43



Grafika 2: Izvorno območje LP EUP KO 19 - obrobljeno z rdečo črto (območje LP je prikazano s črtkano modro črto) na karti OPN 223_eup_pnrp_pip

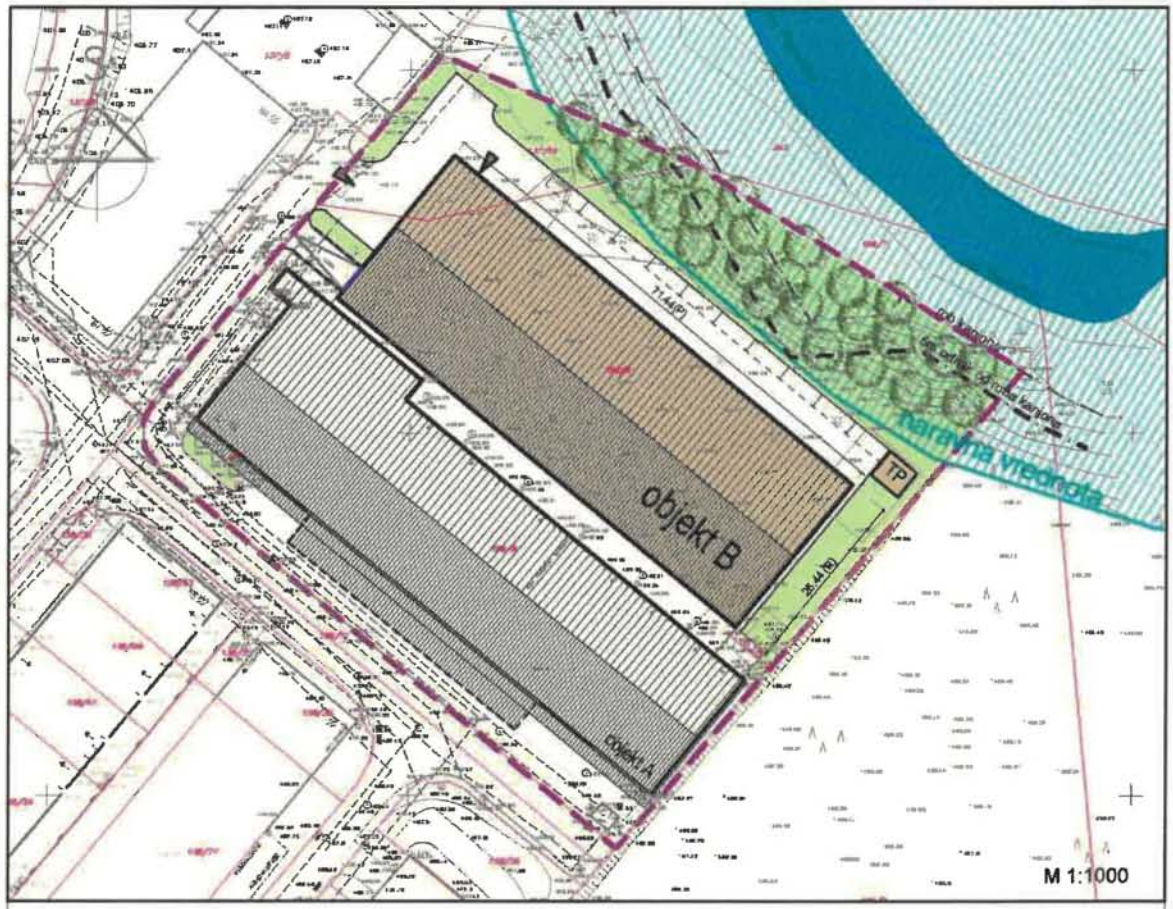
3. Izsek iz zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju LP

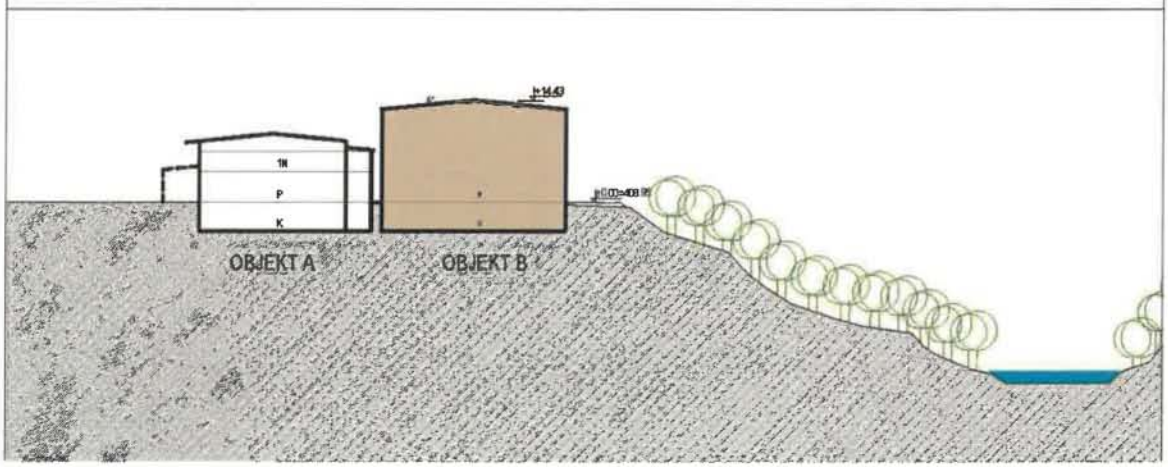
Podatek zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju LP je bil pridobljen s strani GURS, februar 2021, in se ga ni spreminjalo.



Grafika 3: Zemljiško katastrski prikaz – obarvan izsek za parcele na območju LP (vijolično)

4. Ureditvena situacija s prerezom





REPUBLIKA SLOVENIJA
REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
Podpisnik: Ana Vidmar
Izdajatelj: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 45791B0D000000005
Potek veljavnosti: 17. 12. 2025
Čas podpisa: 09. 04. 2021 14:30
Št. dok.: 35038-76/2021-2550-3

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 70 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Mestna občina Kranj

mok@kranj.si

Številka: 35038-76/2021-2550-3 – 10922-06
Datum: 9. 4. 2021

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve EUP KO19 v Mestni občini Kranj
Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 2357

Zveza: Dopis občine št. 350-13/2021-4 (404106) z dne 2. 4. 2021

Na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 in 127/20- ZIUOPDVE; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) izdaja mnenje s področja urejanja prostora o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve EUP KO19 v Mestni občini Kranj (v nadaljnjem besedilu: elaborat). Po pregledu elaborata ministrstvo ugotavlja:

- da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-2,
- da je digitalno gradivo pripravljeno v skladu s Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev.

Obrazložitev:

1. VLOGA

Mestna občina Kranj je ministrstvo z dopisom št. 350-13/2021-4 (404106) z dne 2. 4. 2021 pozvala za podajo mnenja o ustreznosti elaborata. Gradivo elaborata je februarja 2021 pripravilo podjetje MEGA TEAM d.o.o., Kranj, št. 1/21-ELP. Odgovorni vodja izdelave elaborata je Mojca Basaj Kos, univ. dipl. inž. arh.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Lokacijska preveritev za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev v enoti urejanja prostora KO 19, na zemljišču parc. št. 126/8 in 137/10, obe k.o. 2101 Rupa Kranj
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	2357

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

2. POSTOPEK UGOTAVLJANJA USKLAJENOSTI

V skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26.11.2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:
https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf

Ministrstvo je objavilo tudi usmeritve glede obravnave lokacijskih preveritev za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, ki so dostopne na naslovu:
https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/OPN/usmeritve_lokacijska_preveritev.pdf

Vsebino obeh dokumentov je potrebno smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Ministrstvo iz elaborata ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve (v nadaljnjem besedilu: LP) individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (v nadaljnjem besedilu: PIP) kot so določeni v Odloku o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 09/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 01/18, 23/18, 41/18, 76/19, 69/20, 184/20, v nadaljnjem besedilu: OPN).

Območje LP obsega zemljišči parc. št. 126/8 in 137/10, k.o. 2101-Rupa, ki sta v veljavnem OPN del enote urejanja prostora KO 19 z namensko rabo IG (gospodarske cone).

Ob obstoječem poslovno proizvodnem objektu (objekt A) je na obravnavanem območju predvidena novogradnja poslovno proizvodnega objekta (objekt B) in transformatorske postaje na severni strani že obstoječega objekta. Okvirne dimenzije pritličja objekta B so 71,5 x 25,5 m, etažnosti K+P in višine približno 14,5 m. Investitor je že pridobil gradbeno dovoljenje št. 351-253/2018-18 z dne 26.7.2018, ki ga je izdala UE Kranj, vendar so zaradi tehnološkega procesa livarne potrebne drugačne dimenzije objekta B, kot so dovoljene s PIP.

V poglavju *1.7. NAVEDBA INDIVIDUALNIH ODSTOPANJ OD PIP* so navedena tri odstopanja: manjši odmik od predpisanega, povečanje faktorja zazidanosti, povečanje maksimalnega višinskega gabarita.

V poglavju *1.8. UTEMELJITEV INDIVIDUALNEGA ODSTOPANJA OD PIP: KRITERIJI OBJEKTIVNIH OKOLIŠČIN* so navedene in utemeljene objektivne okoliščine in sicer fizične lastnosti zemljišča (strm teren) ter uporaba tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem OPN niso bile poznane ali upoštevane (tehnologija livarne).

V elaboratu so v poglavju *1.8. UTEMELJITEV INDIVIDUALNEGA ODSTOPANJA OD PIP* obravnavani pogoji glede dopustnosti individualnega odstopanja, določeni v četrtem odstavku 129. člena ZUreP-2, in podane ugotovitve, da so upoštevani.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo ugotavlja, da je gradivo pripravljeno v skladu s priporočili.

Podatki vsebine tekstualnega dela elaborata niso v formatu PDF/A-2b (odprto za branje, kopiranje, tiskanje).
Nepravilnosti je potrebno popraviti do oddaje sprejete verzije gradiva.

3. ZAKLJUČEK

Iz navedenega sledi, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-2 in priporočila.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 44. členom ZUreP-2 izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom.

V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Podatke o lokacijski preveritvi je do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja potrebno poslati na upravno enoto in ministrstvo, pristojno za prostor. V skladu s četrtim odstavkom 133. člena ZUreP-2 občina vodi evidenco lokacijskih preveritev.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Melita Jurca
višja svetovalka I

Ana VIDMAR
vodja Sektorja za prostorsko načrtovanje

Poslati elektronsko:
- naslovniku.

VNKIP000141

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA KRANJ
Planina 3 | 4000 Kranj
T 04 20 19 460
E zrsvn.oekr@zrsvn.si

MESTNA OBČINA KRANJ

Prejeto	13 -05- 2021		
Sig. znak	Šifra zadeve	Vredn.	Priloge

Številka zadeve: 3563-0008/2021-2
Datum: 11. 5. 2021

MESTNA OBČINA KRANJ
Slovenski trg 1
4000 Kranj

Zadeva: Mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve (LP) za manjše odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev (PIP) za EUP KO 19, na zemljišču s parcelnima št. 126/8 in 137/10, obe v k.o. Rupa, Mestna občina Kranj

Z vlogo z dne 6. 5. 2021, prejeto dne 10. 5. 2021, ste naslovni zavod zaprosili za izdajo mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve na območju ureditvenega načrta območja EUP KO 19 na zemljišču s parcelnima št. 126/8 in 137/10, obe v k.o. Rupa, Mestna občina Kranj.

Vlogi ste priložili:
- Elaborat lokacijske preveritve za EUP KO 19 v Mestni občini Kranj, izdelovalec MEGA TEAM d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj, št. projekta 1/2021, februar 2021, Kranj ter
- Shp območja (izsek ZKP, izvorno območje LP, območje LP).

Mnenje o ustreznosti lokacijske preveritve izdajamo na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZUrep-2, URL št.61/17)

Območje lokacijske preveritve zajema del območja EUP KO 19 v Mestni občini Kranj na zemljišču s parcelnima št. 126/8 in 137/10, obe v k.o. Rupa, in skupno meri približno 7117,23 m². Območje se nahaja na vzhodnem delu naselja Kokrica med AC A2 in reko Kokrico, v obstoječi gospodarski coni.

Na območju lokacijske preveritve velja:
- Odlok o strateškem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14),
- Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. popr. 12.02.2016, 04.08.2017, 10.11.2017, 06.04.2018, 15.06.2018),
- Lokacijska preveritev na obravnavanem območju še ni bila izvedena.

Namen lokacijske preveritve je opredeliti individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev na območju veljavnega OPN.

Načrtovane ureditve:
Ob obstoječem poslovno proizvodnem objektu (objekt A) je na obravnavanem območju predvidena novogradnja poslovno proizvodnega objekta (objekt B) in transformatorske postaje na severni strani že obstoječega objekta. Okvirne dimenzije pritličja objekta B so 71,5 x 25,5 m, etažnosti K+P in višine približno 14,5m. Investitor je že

pridobil gradbeno dovoljenje št. 351-253/2018-18 z dne 26. 7. 2018, ki ga je izdala UE Kranj, vendar so zaradi tehnološkega procesa livarne potrebne drugačne dimenzije objekta B, kot so dovoljene s PIP.

Podrobnejša namenska raba je za območje opredeljena z namensko rabo IG – gospodarske cone.
Po veljavnih prostorsko izvedbenih pogojih (PIP) na območju LP gre za odstopanje:

- Odmik stavbe od parcelnih mej, ni v celoti skladen saj je za transformatorsko postajo manjši kot predviden s PIP v 2.2.2.2. točki 12. člena OPN;
- Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo v EUP ni v celoti skladna s faktorjem zazidanosti (FZ), saj bi ga objekt presegel;
- Svojevrstne stavbe – obravnavana gradnja je skladna z določili 17. člena OPN, razen določila glede maksimalne višine , ki bi jo objekt presegel.

Objekt z novimi gabariti, predvidenimi v lokacijski preveritvi, bo odmaknjen izven območja naravne vrednote. Z urejanjem okolice in vzpostavitvijo parkirišč se ohranja zahtevan odmik (5m) od roba kanjona in vegetacija obrečnega pasu, s čimer je predviden poseg usklajen z naravovarstvenimi smernicami. Dne 10. 5. 2017 je naslovni zavod izdal mnenje št. dok. 2-II-240/2-O-17/TŠ v povezavi z gradnjo poslovno proizvodnega objekta. V času gradnje in obratovanja objekta naj se upoštevajo vsi navedeni pogoji iz tega mnenja.
Zaradi nestabilnih konglomeratnih brežin priporočamo izvedbo geomehanske študije pred gradnjo objekta, v kolikor ta še ni bila izvedena.

Ugotavljamo, da je elaborat lokacijske preveritve na območju EUP KO 19 na zemljišču s parcelno št. 126/8 in 137/10, obe v k.o. Rupa, v Mestni občini Kranj s stališča varstva narave **ustrezen**.

S spoštovanjem!

Pripravil(a):
Špela Premelč
naravovarstvena
svetovalka

Zavod RS za varstvo narave, Ljubljana, Tobačna ulica 5, 2

Metod Rogelj
visoki naravovarstveni
svetnik, Vodja OE kranj

Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis

Poslano:
- Naslovnik,
- arhiv tu

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Podpisnik:Roman Kramer
Izdajatelj:Republika Slovenija
Št.certifikata:f3 fd 0a 60 00 00 00 00 56 7d 37 3b
Čas podpisa:15:44, 12.10.2021
Ref.št. dokumenta:35028 - 115 / 2021 - 5

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T: 01 478 31 00
http://www.dv.gov.si/
gp.drsv@gov.si

Številka: 35028-115/2021-4
Datum: 11. 10. 2021

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje:

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami

o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve
za del območja EUP KO 19

Elaborat lokacijske preveritve za del območja EUP KO 19 v Mestni občini Kranj, na zemljišču parc. št. 126/8 in 137/10, vse k.o. 2101-Rupa (v nadaljevanju: Elaborat), ki ga je pod številko 1/21-ELP izdelala družba MEGA TEAM d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj, v februarju 2021, dopolnitev september 2021, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v :

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj je naslovni organ je preko elektronske pošte pozvala, da v skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti dopolnjenega Elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz druge alineje 127. člena ZUreP-2.

Posredovano gradivo vsebuje: Dopolnjen Elaborat lokacijske preveritve za del območja EUP KO 19«, št. 1/21-ELP, MEGA TEAM d.o.o., Britof 292 , 4000 Kranj, februar 2021, dopolnjen september 2021 (tekstualni del, grafični del).

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev na območju veljavnega OPN. Lokacijska preveritev se nanaša na del enote urejanja prostora KO 19, na parcele št. 126/8 in 137/10, k.o. 2101-Rupa. Na predmetni elaborat je naslovni organ že izdal mnenje, v katerem je ugotovil, da elaborat ni skladen s predpisi s področja upravljanja z vodami, zato je bil elaborat dopolnjen skladno s pripombami podanimi v mnenju št. 35028-53/2021 z dne

20.9.2021 in zahtevo za dopolnitev elaborata z dne 7.10.2021 po elektronski pošti ter ponovno posredovan v mnenje o ustreznosti.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je ugotovljeno, da predmetna lokacija v manjšem delu poseže na evidentirana poplavna območja na osnovi Opozorilne karte poplav ter delno na plazljivo območje s srednjo oziroma veliko verjetnostjo pojavljanja zemeljskih plazov, kar je v Elaboratu ustrezno ugotovljeno. Iz Elaborata je razvidno, da predmetno območje leži v neposredni bližini vodotoka in delno tudi na priobalnem zemljišču, kamor se po navedbi Elaborata, z gradnjo ne bo posegalo. Iz elaborata je razvidno, da bo moral investitor za predvidene posege, v nadaljnjem postopku, pridobiti vodno soglasje/mnenje.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:
Karmen PEČELIN, univ.dipl.inž.les.
Sekretarka

Roman KRAMER
Direktor

Vročiti:
- mok@kranj.si, e-pošta,
- DRSV, Sektor območja zgornje Save, po e-pošti,
- spis, tu.