



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

k TOČKI 6.

Članom občinskega sveta Občine Braslovče

OBRAZLOŽITEV

Pravna podlaga:

Pravna podlaga za sprejem tega odloka je določena v 61. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08, 108/09, 57/12, 109/12, 35/13), ki v četrtem odstavku določa, da občina predloži občinskemu svetu usklajen predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu občinskega prostorskega načrta smernice upoštevane in če je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja, izdalo potrdilo, da so vplivi njegove izvedbe na okolje sprejemljivi. Pravna podlaga za sprejem priloženega odloka je tudi sprejet Odlok o prostorskem redu občine Braslovče (Uradni list RS, št. 16/08, 46/11, 8/15), kjer so predpisani predvideni občinski prostorski akti. Eden izmed njih je tudi PA (prostorski akt) 11 – Braslovče.

Razlogi za sprejem odloka:

Za del območja vzhodno in zahodno od ZN Terasa Braslovče je v skladu s prostorskim redom občine Braslovče opredeljena enota urejanja za zaokrožitev in širitev stanovanjske gradnje, za katero je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (PA11). Ker občina oziroma lastniki preostalih zemljišč v tem delu naselja trenutno ne načrtujejo OPPN za celotno območje, je predmet tega akta zgolj območje, ki zajema zemljišče parc. št. 573/1 in del parc. št. 573/3 k.o. Braslovče. Okvirno območje OPPN je veliko 0,2 ha. Obravnavano območje predstavlja eno prsto parcelo na robu že zgrajenega območja individualnih stanovanjskih stavb v naselju. Do območja je že speljana prometna povezava. Tudi ostala gospodarska infrastruktura je že izvedena. Tako predvidena gradnja na obravnavanem območju predstavlja morfološko zaokrožitev na robu naselja. Znotraj ureditvenega območja je predvidena gradnja ene enostanovanjske stavbe okvirnih dimenzij 12,00 x 14,50 m ter etažnosti do P+1+M. Območje urejanja se prometno navezuje na že obstoječo občinsko cesto, prav tako se ostala komunalna in energetska infrastruktura navezuje na obstoječo infrastrukturo.

Ocena sedanjega stanja:

Postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) PA11 – Braslovče (Brinovšek) se je vodil skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju, na pobudo in stroške investitorja. V postopku priprave OPPN-ja so bile pridobljene vse smernice nosilcev urejanja prostora, bila je opravljena 30 dnevna javna razgrnitev z javno obravnavo, pridobljena so bila vsa pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora ter odločba št. 35409-37/2015/5 z dne 27.5.2015 Ministrstva za okolje in prostor, pristojnega za varstvo okolja, da za OPPN PA11- Braslovče (Brinovšek) ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje. S tem so izpolnjene vse zakonske zahteve za sprejem odloka na občinskem svetu.

Cilji odloka:

Na podlagi sprejetega odloka bo lahko investitor pridobil gradbeno dovoljenje za stanovanjski objekt ob izpolnjevanju vseh pogojev določenih v Zakonu o graditvi objektov.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Z uveljavitvijo tega odloka se ne pričakuje novih, dodatnih finančnih posledic.

ŽUPAN:

Članom občinskega sveta Občine Braslovče predlagam, da sprejme naslednji SKLEP:

Občinski svet Občine Braslovče sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja PA11 – Braslovče (Brinovšek) v predlagani vsebini.



Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

Priloge:

- Predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja PA11 – Braslovče (Brinovšek)
- Grafična priloga

Prpravila:
Simona Klokočovnik

Branimir Strojanshek
župan