



Številka: 478-0-0086/2009-33  
Datum: 27. 11. 2009

**OBČINSKI SVET  
OBČINE TRŽIČ**

**ZADEVA: LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ ZA LETO 2010 – drugo branje**

Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07) v 5. členu določa, da je odplačni način pridobitve mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja; postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti pa se izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. 7. odstavek 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS št. 14/07) določa, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme Svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti. Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2010 (v nadaljevanju: Letni načrt) zajema predvidene prodaje in nakupe nepremičnega premoženja, ki jih namerava občina izvesti v letu 2010. Orientacijska vrednost je v skladu s 3. odstavkom 27. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07) vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu. Orientacijska vrednost ne predstavlja končne kupnine, saj bo le-ta določena na podlagi cenitve sodno zapriseženega cenilca in na podlagi pogajanj o ceni v primeru neposredne pogodbe oziroma v postopku javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb.

Spremembe po prvem branju je povzročil umik vloge za odkup stanovanja na naslovu Pot na Zali Rovt 3, Tržič, hkrati pa smo na program prodaje uvrstili prodajo stanovanja na naslovu Blejska cesta 6, Tržič, ker prodaja v letošnjem letu še ne bo realizirana. Pričakovana vrednost prodaj se je prav tako zvišala zaradi ugotovljene pomote pri obračunu vrednosti zemljišča parc. št. 66/1, k.o. Podljubelj.

Letni načrt v letu 2010 predvideva:

- nakupe v vrednosti 184.584,18 EUR,
- prodaje v vrednosti 880.111,46 EUR.

Vsi nakupi in prodaje nepremičnega premoženja bodo izvedeni v skladu z veljavnima Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin in Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin ter njunimi dopolnitvami.

Priloge:

- Tabela: Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Tržič za leto 2010,
- Tabela: Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2010.

Lepo vas pozdravljamo,



  
Drago Zadnikar, spec.  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

TABELA: LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ ZA LETO 2010

1. ZEMLJIŠČA

| K. O.    | PARC. ŠT.  | VRSTA RABE                  | IZMERA M <sup>2</sup> | NAMENSKA RABA | EUR/M <sup>2</sup> | ORIENTACIJSKA VREDNOST | OPOMBE  |
|----------|------------|-----------------------------|-----------------------|---------------|--------------------|------------------------|---|
| Bistrica | 534/49     | pašnik                      | 124                   | stavbno       | 30,00              | 3.720,00               |   |
|          | del 247/22 | park 2415 m <sup>2</sup>    | 1000                  | stavbno       | 40,00              | 40.000,00              | zemljišče ob Begunjski cesti, ki je v naravi del dvorišč zasebnih hiš   |
| Dolič    | 105/15     | pašnik                      | 160                   | stavbno       | 30,00              | 4.800,00               |   |
|          | 1170       | travnik                     | 1260                  | K             | 3,00               | 3.780,00               | Krajinski park Goričko  |
| Kovor    | 11         | stavbišče                   | 126                   | stavbno       | 20,00              | 2.520,00               |   |
|          | 14/1       | ekstenzivni sadovnjak       | 2041                  | stavbno       | 20,00              | 40.820,00              |   |
| Križe    | 537/6      | stavbišče                   | 104                   | stavbno       | 40,00              | 4.160,00               | čakamo odstranitev TP   |
|          | 579/29     | pot                         | 86                    | stavbno       | 40,00              | 3.440,00               |   |
|          | 134/19     | travnik                     | 3                     | stavbno       | 40,00              | 120,00                 |   |
|          | 140/19     | travnik                     | 6                     | stavbno       | 40,00              | 240,00                 |   |
|          | 838/1      | pot                         | 185                   | stavbno       | 19,23              | 0,00                   | kupnina v višini 3.557,79 EUR je bila plačana leta 2004, vendar zaradi parcelacije ni bil izveden prenos v ZK |
|          | 157/3      | travnik                     | 849                   | G             | 1,50               | 1.273,50               | Mahavov grič; predhodni izvzem iz javnega dobra   |
|          | 140/17     | travnik                     | 105                   | stavbno       | 40,00              | 4.200,00               | predhodni izvzem iz javnega dobra   |
| Leše     | 702/23     | pašnik                      | 4689                  | stavbno       | 50,00              | 234.450,00             | predhodna parcelacija na 4 dele   |
|          | 702/36     | pašnik                      | 433                   | stavbno       | 25,00              | 10.825,00              |   |
| Podjubej | 702/38     | pašnik                      | 571                   | stavbno       | 25,00              | 14.275,00              |   |
|          | 195/18     | travnik                     | 706                   | stavbno       | 60,00              | 42.360,00              | nezazidano  |
|          | 195/21     | travnik                     | 1131                  | stavbno       | 60,00              | 67.860,00              | nezazidano  |
|          | 195/22     | travnik                     | 37                    | stavbno       | 30,00              | 1.110,00               | nezazidano, možna prodaja skupaj s parc. št. 195/21   |
|          | 195/23     | travnik                     | 236                   | stavbno       | 30,00              | 7.080,00               | Brunarica   |
|          | 710/5      | stavbišče                   | 165                   | stavbno       | 50,00              | 8.250,00               |   |
|          | 55/1       | njiva 500 m <sup>2</sup>    | 1882                  | SK1           | 20,00              | 37.640,00              |   |
|          | 55/2       | travnik 1382 m <sup>2</sup> | 220                   | SK1           | 20,00              | 4.400,00               |   |
|          | 63         | ekstenzivni sadovnjak       | 774                   | SK1           | 20,00              | 15.480,00              | nezazidana stavbna zemljišča, vrnjena s   |
|          | 66/1       | pašnik                      | 1086                  | SK1           | 20,00              | 21.720,00              | Sklada kmetijskih   |
|          | 68/1       | pašnik                      | 86                    | SK1           | 20,00              | 1.720,00               | zemljišč in gozdov RS   |
|          | 53/4       | gozd                        | 1417                  | SK1           | 20,00              | 28.340,00              |   |



| Tržič | 363/8<br>93/17 | sadovnjak  | 4   | stavbno | 50,00 | 200,00     | parcelacija                                   |
|-------|----------------|--|-----|---------|-------|------------|---|
|       |                |  | 173 | stavbno | 50,00 | 8.650,00   |   |
|       | 214/5          | stavbišče 122<br>m <sup>2</sup> dvorišče<br>226 m <sup>2</sup> | 348 | stavbno | 70,00 | 24.360,00  | transformatorska<br>postaja                   |
|       | del 201/1      | travnik<br>1639,00 m <sup>2</sup>                              | 700 | stavbno | 70,00 | 49.000,00  | menjava s kegliščem<br>na Predliniški cesti 1 |
|       |                |  |     |         |       | 686.793,50 |   |

## 2. STANOVANJA

| LOKACIJA           | ST. STAVBE /<br>STANOVANJA | PARC. ŠT.             | OPIS    | IZMERA V M <sup>2</sup> | CENA/M <sup>2</sup> | ORIENTACIJSKA<br>VREDNOST | OPOMBE                              |
|--------------------|----------------------------|-----------------------|---------|-------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Blejska cesta<br>6 |                            | 610/8 in del<br>610/2 | 3-SOBNO | 82,69                   | 567,98              | 46.965,96                 | predkupni upravičenec -<br>najemnik |
|                    |                            |                       |         |                         |                     | 46.965,96                 |                                     |

## 3. POSLOVNI PROSTORI

| LOKACIJA            | ST. STAVBE /<br>POSLOVNEGA    | PARC. ŠT.          | OPIS   | IZMERA V M <sup>2</sup> | CENA/M <sup>2</sup> | ORIENTACIJSKA<br>VREDNOST | OPOMBE  |
|---------------------|-------------------------------|--------------------|--|-------------------------|---------------------|---------------------------|---|
| Cankarjeva<br>cesta | 788/64.E                      | 201/5<br>k.o.Tržič | poslovni lokal št. 6<br>v kleti 1 SZ s kletno<br>shrambo v kleti 2<br>št. 60 | 73,92                   | 600,00              | 44.352,00                 |   |
| Blejska cesta<br>10 | 383/22, 23, 67,<br>68, del 66 | 609 k.o. Tržič     | ambulanta v ZD<br>Tržič s<br>pripadajočimi<br>prostori                       | 170                     | 600,00              | 102.000,00                | v postopku<br>vzpostavljanja etažne<br>lastnine |
|                     |                               |                    |  |                         |                     | 146.352,00                |   |

880.111,46