

OBČINA RADLJE OB DRAVI
Mariborska cesta 7
2360 RADLJE OB DRAVI

Številka: 35001-0007/2021-07
Datum: 20.9.2021

K TOČKI 4

OBČINSKI SVET
OBČINE RADLJE OB DRAVI

ZADEVA: **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS4 v naselju Radlje ob Dravi – skrajšan postopek**

PREDLAGATELJ: mag. Alan BUKOVNIK, župan

**GRADIVO
PRIPRAVIL:** ZUM d.o.o., Grajska 7, 2000 Maribor

POROČEVALEC: ZUM d.o.o., Grajska 7, 2000 Maribor - dr. Andreja Kuzmanič univ. dipl. inž. arh.

**PREDLOG
OBRAVNAVAL:** Odbor za prostorsko planiranje, komunalno infrastrukturo varstvo okolja ter naravne in kulturne dediščine

**PRAVNA
PODLAGA:** Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2) ter Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07), izdan še na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in vsi ostali relevantni zakoni ter podzakonski predpisi, 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 7. in 16. člen Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/2016, 35/2017, 11/2019).

OCENA STANJA: Občina Radlje ob Dravi je v letu 2012 sprejela Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS4 v naselju Radlje ob Dravi (v nadaljevanju OPPN), s katerim je določila prostorske ureditve na zemljišču s parcelnimi št. 773/1, 774/1, 775/1, 776/1 in 783/1 vse k.o Radlje ob Dravi. Na območju je načrtovala gradnjo objektov za potrebe policijske postaje, gasilskega doma in zdravstvenega doma s spremljajočimi ureditvami in pripadajočo gospodarsko infrastrukturo.

V letu 2016 se je akt spremenil zaradi umeščanja regijskega poligona za usposabljanje gasilcev na mestu ureditev potrebnih za gradnjo zdravstvenega doma, v letu 2018 pa se je akt spremenil zaradi umeščanja stavbe z bivalnimi enotami za odrasle osebe z

motnjami v duševnem razvoju, namesto ureditev potrebnih za policijsko postajo.

**RAZLOGI ZA
SPREJEM:**

Zaradi spreminjanja koncepta bivanja odraslih oseb z motnjami v duševnem razvoju, gradnja večje stavbe z bivalnimi enotami več ni smiselna.

OBRAZLOŽITEV:

S predmetnimi spremembami in dopolnitvami se veljavni OPPN spremeni in dopolni na način, da se namesto ene stavbe z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju načrtujeta dve manjši enoti. Zaradi umestitve načrtovanih večstanovanjskih stavb in spremenjenih prostorskih razmer v neposredni bližini območja OPPN se umesti še manjše otroško igrišče in parkirišče za osebne avtomobile.

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na dve območji.

Predmet sprememb in dopolnitev veljavnega odloka je v 3., 8., 12., 13., 15. in 35. členu odloka.

V 3. členu, ki se nanaša na opis prostorske ureditve, se navedba, ki se nanaša na gradnjo stavbe z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju spremeni tako, da se dopusti gradnja za potrebe bivalnih enot.

V 8. členu, ki se nanaša na opis rešitev načrtovanih objektov in površin, se opiše načrtovana prostorska ureditev.

V 12. členu, ki se nanaša na gabarite objektov, se opis načrtovane stavbe, nadstrešnice nad glavnim vhodom nadomesti z opisom stavb z bivalnimi enotami.

V 13. členu, ki se nanaša na oblikovanje zunanje podobe objekta, se zniža višina načrtovane stavbe.

V 15. členu, ki se nanaša na ureditev okolice, se doda ureditev otroškega igrišča.

V 35. členu, ki se nanaša na dovoljena odstopanja, so navedene tolerance v zvezi z otroškim igriščem.

**MNENJE
STROKOVNE
SLUŽBE:**

Gradivo je pripravljeno v skladu Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17- v nadaljevanju ZUreP-2) in drugimi nosilci urejanja prostora, kjer so upoštewane smernice in pridobljena mnenja.

**PRIMERJAVA Z
DRUGIMI
OBČINAMI:**

Je v pristojnosti posamezne občine.

**OCENA
FINANČNIH
POSLEDIC:**

Sprejem odloka nima neposrednih finančnih posledic na občinski proračun.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS4 v naselju Radlje ob Dravi – v predlagani vsebini in po skrajšanem postopku.

Pripravila:
Judita GAČNIK, svetovalec I

Pregledala:
mag. Katja BURJA KOTNIK, Vodja Urada za splošne zadeve in razvoj



mag. Alan BUKOVNIK
ŽUPAN

Priloge:

- Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS4 v naselju Radlje ob Dravi;
- Obrazložitev z grafiko;
- Predlog sklepa;
- Stališče Odbora za prostorsko planiranje, komunalno infrastrukturo, varstvo okolja ter naravne in kulturne dediščine (bo posredovano po seji odbora).

Predlog

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) 7. in 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV štev. 28/16, 35/17, 11/19) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svojiredni seji, dne, sprejel naslednji:

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS 4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS 4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi MUV, št. 14/12, 13/13-teh.popr., 8/14-teh.popr., 6/16, 22/16 in 18/18, v nadaljevanju SD OPPN), ki jih je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., pod številko naloge: 21024. SD OPPN imajo v državnem prostorskem informacijskem sistemu (PIS) identifikacijsko številko 2501.

2. člen

(1) Spremembe in dopolnitve odloka se nanašajo na spremembo dela prostorske ureditve v vzhodnem delu območja, kjer se umeščata dve stavbi z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju na lokaciji prejšnje večje stavbe ter v severozahodnem delu območja, kjer se ob načrtovani cesti uredijo parkirni prostori in otroško igrišče.

(2) Spremembe in dopolnitve odloka vsebujejo poleg tega odloka tudi grafični del in obrazložitev sprememb in dopolnitev, ki sta na vpogled v prostorih občine Radlje ob Dravi.

(3) Spremembe in dopolnitve grafičnega dela se nanašajo na:

- načrt parcelacije,
- število in razporeditev predvidenih objektov in
- ureditev otroškega igrišča.

3. člen

V 3. členu se v prvem odstavku besedilo »stavbe z bivalnimi enotami« nadomesti z besedilom »bivalnih enot«.

4. člen

V 8. členu se nadomesti tretji odstavek tako, da se glasi:

»Vzhodno od gasilskega doma se zgradi pritlični stavbi z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju. Glavna vhoda v stavbi sta z notranjega dvorišča preko tlakovane površine, dostava se načrtuje preko priključka na novo dostopno cesto in servisnega vhoda na zahodni strani gradbene parcele, kjer so urejeni tudi parkirni prostori. Odprte površine se delno tlakujejo, neutrije površine se intenzivno zasadi.«

5. člen

V 12. členu se na koncu opis stavbe z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju spremeni tako, da se glasi:

»Stavbi z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju:

Načrtovani sta dve stavbi. Posamezna stavba je zasnovana v obliki črke T, velikosti približno 22 m x 14 m. Ob stavbah se tlakujejo dostopne površine in dvorišče na zahodni in južni strani stavb, površine parkirnih mest in uvoza se tlakujejo ali drugače utrdijo.«.

6. člen

V 13. členu se v tretjem stavku prvega odstavka črta višina stavbe z bivalnimi enotami spremeni, besedilo »5 m« se nadomesti z besedilom »4 m«.

7. člen

V 15. členu se doda nov zadnji odstavek, ki se glasi:

»V severozahodnem vogalu območja se izven ograje regijskega poligona za usposabljanje gasilcev uredi otroško igrišče.«

8. člen

V 35. členu se doda nov zadnji odstavek, ki se glasi:

»V primeru izkazane potrebe po prometnem priključevanju zemljišč, ki ležijo zahodno od ureditvenega območja tega OPPN, je dopustno cesto načrtovati v podaljšku parkirišča, ki leži severno od regijskega poligona za usposabljanje gasilcev čez območje otroškega igrišča. Otroško igrišče se nadomesti na zemljiščih, ki ležijo zahodno od ureditvenega območja tega OPPN.«

9. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka:.....

Radlje ob Dravi, dne.....

Župan Občine Radlje ob Dravi
mag Alana BUKOVNIK

PREDLOG

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-2, Uradni list RS, št. 61/17) ter 7. in 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/16, 35/17, 11/19) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji ... redni seji, dne sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS4 v naselju Radlje ob Dravi – v predlagani vsebini in po skrajšanem postopku.

Številka: 35001-0007/2021-07

Datum:

Naloga: **Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi**

Identifikacijska številka: **2501**

Faza: **Usklajen predlog**

Pripravljaev: **Občina Radlje ob Dravi**

Naročnik: **CUDV Črna na Koroškem
Center 144
2393 Črna na Koroškem**

Izdelovalec: **ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.
Direktorica:
Marinka KONEČNIK KUNST, univ. dipl. ekon.**

ZUM urbanizem, planiranje,
projektiranje d.o.o. 1
2000 MARIBOR, Grajska ul. 7

Odgovorni prostorski načrtovalec: **dr. Andreja Kuzmanić, univ. dipl. inž. arh.
ZAPS A-0877**

dr. ANDREJA KUZMANIČ
univ. dipl. inž. arh.
pooblaščen arhitektka
ZAPS 0877 A

Sodelavki: **Mojca Svečko, univ. dipl. inž. arh.
mag. Katja Kerkez, dipl. inž. grad.**

Številka naloge: **21024**
Št. pogodbe: **50/2021**
Datum izdelave: **september 2021**
Sprejel:
Podatki o objavi:

Župan
Občine Radlje ob Dravi

KAZALO VSEBINE

A. Odlok o Spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi

B. GRAFIČNI DEL

št.	naslov karte	merilo
1	Izsek iz odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS 4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi (MUV, št. 14/12, 13/13-teh.popr., 8/14-teh.popr., 6/16, 22/16 in 18/18)	1 : 500
5 (2.2)	Načrt gradbenih parcel	1 : 500
6 (2.3)	Ureditvena situacija	1 : 500
7 (2.4)	Tehnični elementi za zakoličenje objektov	1 : 500
8 (3.2)	Situacija komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez	1 : 500
9 (3.5)	Karakteristični prerezi	1 : 500
10	Vplivi in povezave s sosednjimi območji	

C. PRILOGE

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
2. Prikaz stanja prostora
3. Strokovne podlage
4. Smernice in mnenja
5. Obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
6. Povzetek za javnost

Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oz. podatkov o prostorski ureditvi

Načrtuje se gradnjo dveh enakih pritličnih objektov, v katerih so skupni bivalni prostori, sobe, sanitarije, sobe za delovno terapijo ter potrebni pomožni prostori.

Tlorisna dimenzija stavbe je približno 14 x 22 m, višina stavbe pa približno 4,0 m. Streha stavbe je ravna. Fasada je v svetlih pastelnih barvah.

IZJAVA

Izjavljamo, da so Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi izdelane v skladu s prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na njegovem območju ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Številka naloge: 21024

Maribor, september 2021

Odgovorna prostorska načrtovalka:
dr. Andreja Kuzmanič, univ. dipl. inž. arh.
ZAPS A-0877

dr. ANDREJA KUZMANIČ
univ.dipl.inž.arh.
pooblaščenka arhitektka
ZAPS 0877 A

Direktorica:
Marinka KONEČNIK KUNST, univ. dipl. ekon.




A. ODLOK

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS 4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS 4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi MUV, št. 14/12, 13/13-teh.popr., 8/14-teh.popr., 6/16, 22/16 in 18/18, v nadaljevanju SD OPPN), ki jih je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., pod številko naloge: 21024. SD OPPN imajo v državnem prostorskem informacijskem sistemu (PIS) identifikacijsko številko 2501.

2. člen

(1) Spremembe in dopolnitve odloka se nanašajo na spremembo dela prostorske ureditve v vzhodnem delu območja, kjer se umeščata dve stavbi z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju na lokaciji prejšnje večje stavbe ter v severozahodnem delu območja, kjer se ob načrtovani cesti uredijo parkirni prostori in otroško igrišče.

(2) Spremembe in dopolnitve odloka vsebujejo poleg tega odloka tudi grafični del in obrazložitev sprememb in dopolnitev, ki sta na vpogled v prostorih občine Radlje ob Dravi.

(3) Spremembe in dopolnitve grafičnega dela se nanašajo na:

- načrt parcelacije,
- število in razporeditev predvidenih objektov in
- ureditev otroškega igrišča.

3. člen

V 3. členu se v prvem odstavku besedilo »stavbe z bivalnimi enotami« nadomesti z besedilom »bivalnih enot«.

4. člen

V 8. členu se nadomesti tretji odstavek tako, da se glasi:

»Vzhodno od gasilskega doma se zgradita pritlični stavbi z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju. Glavna vhoda v stavbi sta z notranjega dvorišča preko tlakovane površine, dostava se načrtuje preko priključka na novo dostopno cesto in servisnega vhoda na zahodni strani gradbene parcele, kjer so urejeni tudi parkirni prostori. Odprte površine se delno tlakujejo, neutrjene površine se intenzivno zasadi.«

5. člen

V 12. členu se na koncu opis stavbe z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju spremeni tako, da se glasi:

»Stavbi z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju:

Načrtovani sta dve stavbi. Posamezna stavba je zasnovana v obliki črke T, velikosti približno 22 m x 14 m. Ob stavbah se tlakujejo dostopne površine in dvorišče na zahodni in južni strani stavb, površine parkirnih mest in uvoza se tlakujejo ali drugače utrdijo.«.

6. člen

V 13. členu se v tretjem stavku prvega odstavka črta višina stavbe z bivalnimi enotami spremeni, besedilo »5 m« se nadomesti z besedilom »4 m«.

7. člen

V 15. členu se doda nov zadnji odstavek, ki se glasi:

»V severozahodnem vogalu območja se izven ograje regijskega poligona za usposabljanje gasilcev uredi otroško igrišče.«

8. člen

V 35. členu se doda nov zadnji odstavek, ki se glasi:

»V primeru izkazane potrebe po prometnem priključevanju zemljišč, ki ležijo zahodno od ureditvenega območja tega OPPN, je dopustno cesto načrtovati v podaljšku parkirišča, ki leži severno od regijskega poligona za usposabljanje gasilcev čez območje otroškega igrišča. Otroško igrišče se nadomesti na zemljiščih, ki ležijo zahodno od ureditvenega območja tega OPPN.«

9. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

B. GRAFIČNI DEL

št.	naslov karte	merilo
1	Izsek iz odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS 4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi (MUV, št. 14/12, 13/13-teh.popr., 8/14-teh.popr., 6/16, 22/16 in 18/18)	1 : 500
5 (2.2)	Načrt gradbenih parcel	1 : 500
6 (2.3)	Ureditvena situacija	1 : 500
7 (2.4)	Tehnični elementi za zakoličenje objektov	1 : 500
8 (3.2)	Situacija komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez	1 : 500
9 (3.5)	Karakteristični prerezi	1 : 500
10	Vplivi in povezave s sosednjimi območji	

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA MS 4 V NASELJU RADLJE V OBČINI RADLJE OB DRAVI

IZSEK IZ ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA MS 4 V NASELJU RADLJE V OBČINI RADLJE OB DRAVI (MUV št.14/12, 8/14-teh.popr., 6/16 in 22/16)

LEGENDA:

- meja območja sprememb in dopolnitev OPPN
- meja območja OPPN
- plato
- vhod
- ograja
- stavbe
- javne površine
- skupne površine
- vozne in manipulativne površine
- parkirne površine
- travnne površine

GEODETSKI NAČRT: GEODET-AP št. 239/2016, 8. 11. 2016 in 20.1.2021 GEODET-AP št. 8. 6/2021.

MERILO: 1 : 500

NAROČNIK: Občina Radlje ob Dravi
ŠTEVILKA D.N.: 21024
ID ŠTEVILKA: 2501






IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.
DATUM IZDELAVE: september 2021

ZUM
URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE
d.o.o. 2000 MARIBOR, Grajska ul. 7

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O OBČINSKEM PODRIBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA MS 4 V NASELJU RADLJE V OBČINI RADLJE OB DRAVI

NAČRT GRADBENIH PARCEL

LEGENDA:

-  meja območja sprememb in dopolnitev OPPN
-  meja ureditvenega območja
-  predvidene parcelne meje
-  obstoječe parcelne meje
-  predvideni objekti

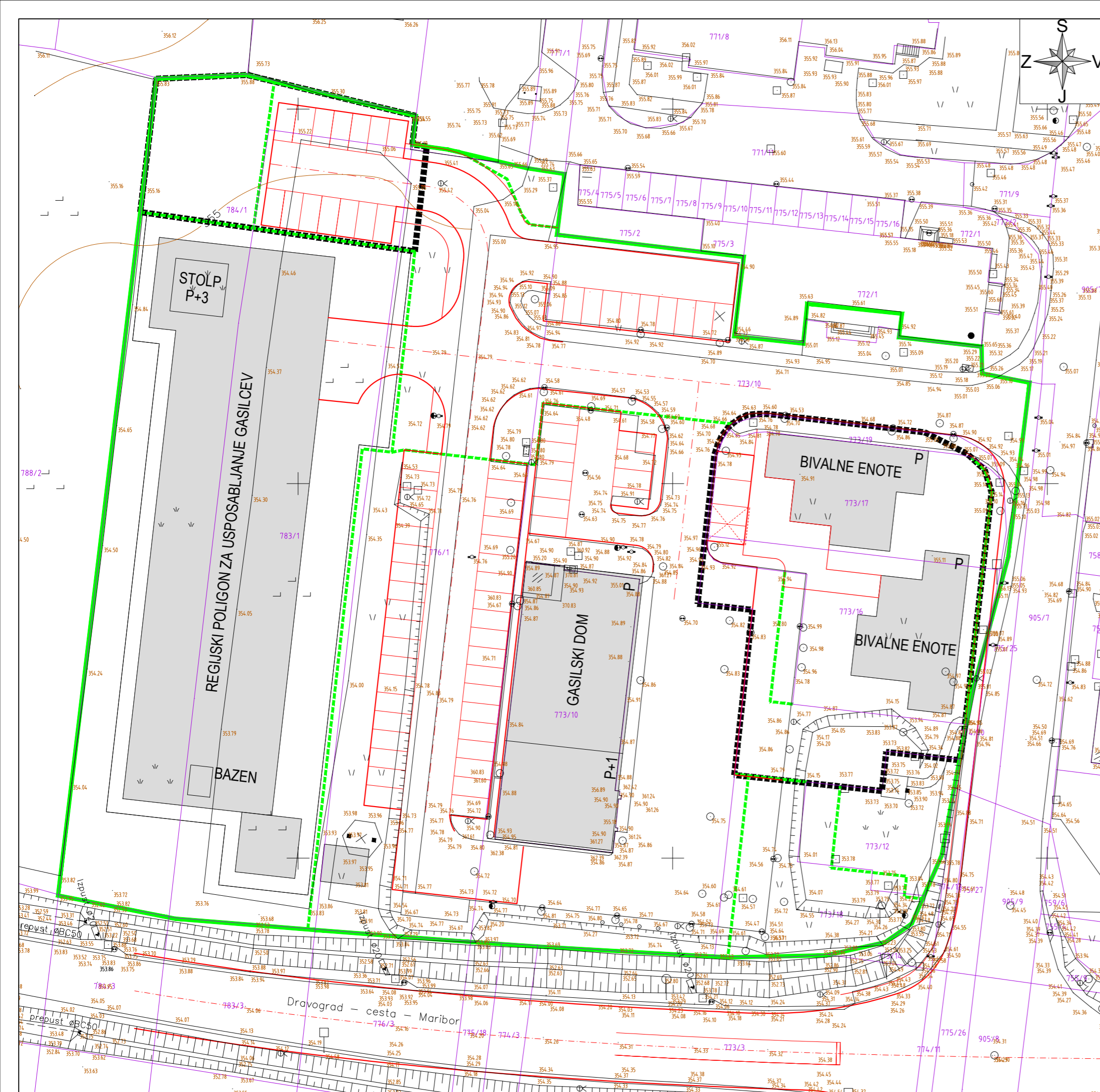
GEODETSKI NAČRT: GEODET-AP št. 239/2016, 8. 11. 2016 in 20.1.2021 GEODET-AP št. 8/2021.

MERILO: 1 : 500

NAROČNIK: Občina Radlje ob Dravi
ŠTEVILKA D.N.: 21024
ID ŠTEVILKA: 2501

IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.
DATUM IZDELAVE: september 2021

ZUM
URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE
d.o.o. 2000 MARIBOR, Grajska ul. 7



SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA MS 4 V NASELJU RADLJE V OBČINI RADLJE OB DRAVI

UREDITVENA SITUACIJA

LEGENDA:

- meja območja sprememb in dopolnitev OPPN
- meja območja OPPN
- plato
- vhod
- ograja
- stavbe
- tlakovane površine
- javne površine
- skupne površine
- vozne in manipulative površine
- parkirne površine
- neutrgjene zasajene površine
- drevo
- O.I. otroško igrišče
- oporni zid
- smer prereza

GEODETSKI NAČRT: GEODET-AP št. 239/2016, 8. 11. 2016 in 20.1.2021 GEODET-AP št. 8/2021.

MERILO: 1 : 500

NAROČNIK: Občina Radlje ob Dravi
 ŠTEVILKA D.N.: 21024
 ID ŠTEVILKA: 2501

IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.
 DATUM IZDELAVE: september 2021









ZUM
 URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE
 d.o.o. 2000 MARIBOR, Grajska ul. 7



SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA MS 4 V NASELJU RADLJE V OBČINI RADLJE OB DRAVI

TEHNIČNI ELEMENTI ZA ZAKOLIČENJE OBJEKTOV

LEGENDA:

-  meja območja sprememb in dopolnitev OPPN
-  vpliv požar
-  gradbena meja
-  maksimalna dimenzija
-  dopustna gradbena površina
-  meja ureditvenega območja
-  obstoječe parcelne meje
-  vozne in manipulativne površine

GEODETSKI NAČRT: GEODET-AP št. 239/2016, 8. 11. 2016 in 20.1.2021 GEODET-AP št. 8. 6/2021.

MERILO: 1 : 500

NAROČNIK: Občina Radlje ob Dravi
ŠTEVILKA D.N.: 21024
ID ŠTEVILKA: 2501

IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.
DATUM IZDELAVE: september 2021

ZUM
URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE
d.o.o. 2000 MARIBOR, Grajska ul. 7



SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA MS 4 V NASELJU RADLJE V OBČINI RADLJE OB DRAVI

SITUACIJA KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE TER OMREŽJA ZVEZ

LEGENDA:

- meja območja sprememb in dopolnitev OPPN
- meja ureditvenega območja

GJI:

obstoječe:

- vodovod
- meteorna kanalizacija
- fekalna kanalizacija
- elektronske komunikacije
- NN kablovod
- javna razsvetljava
- KKS
- TP transformatorska postaja
- ponikovalnica
- demontaža

načrtovano:

-
-
-
-
-
-
-

GEODETSKI NAČRT: GEODET-AP št. 239/2016, 8. 11. 2016 in 20.1.2021 GEODET-AP št. 8. 6/2021.

MERILO: 1 : 500

NAROČNIK: Občina Radlje ob Dravi
ŠTEVILKA D.N.: 21024
ID ŠTEVILKA: 2501

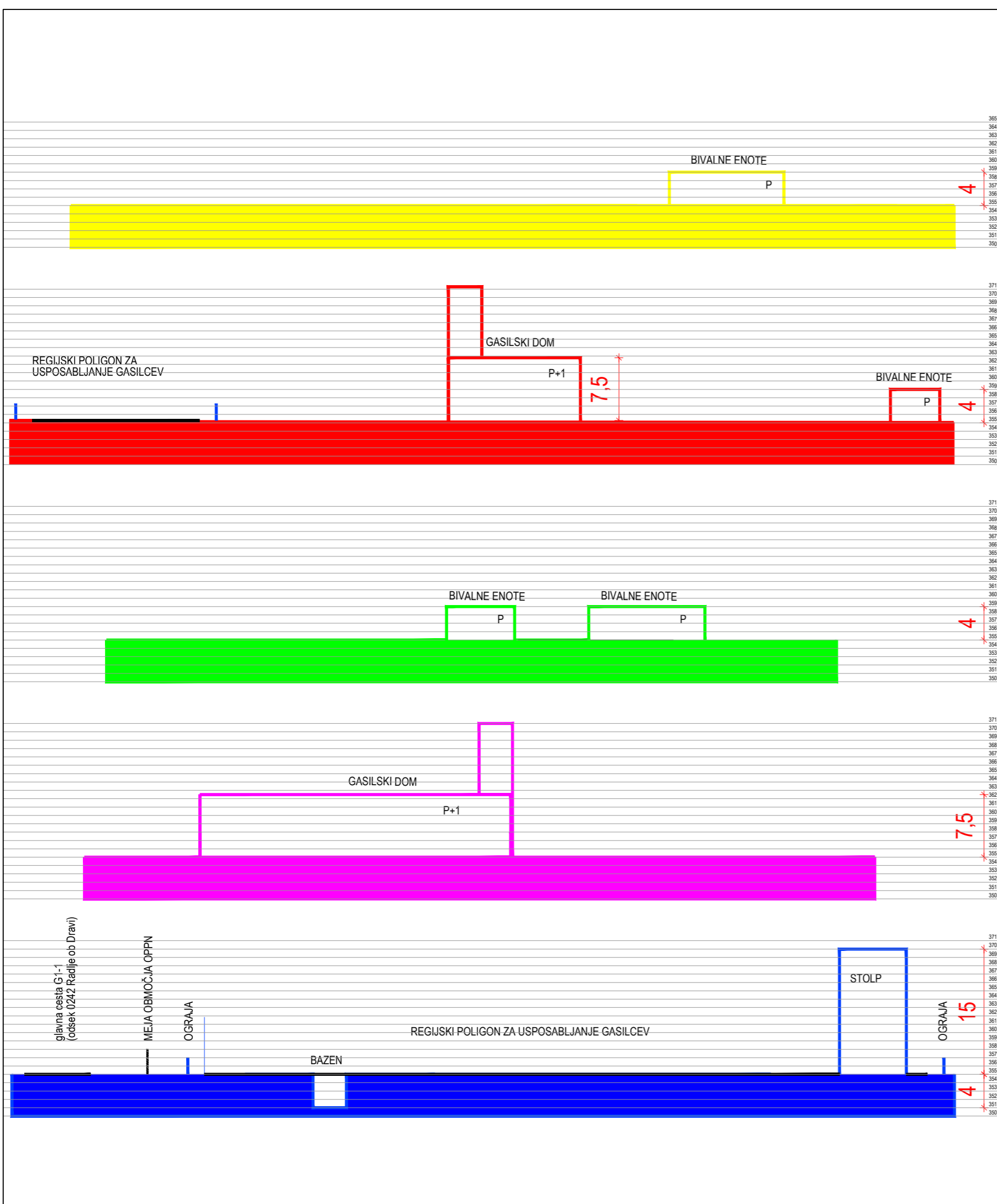
IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.
DATUM IZDELAVE: september 2021

ZUM
URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE
d.o.o. 2000 MARIBOR, Grajska ul. 7



SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA MS 4 V NASELJU RADLJE V OBČINI RADLJE OB DRAVI

KARAKTERISTIČNI PREREZI



MERILO:

1 : 500

NAROČNIK:

Občina Radlje ob Dravi

ŠTEVILKA D.N.:

21024

ID ŠTEVILKA:

2501

IZDELAL:

ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.

DATUM IZDELAVE:

september 2021

ZUM
URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE
d.o.o.

2000 MARIBOR, Grajska ul. 7

C. PRILOGE:

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
2. Prikaz stanja prostora
3. Strokovne podlage
4. Smernice in mnenja
5. Obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
6. Povzetek za javnost

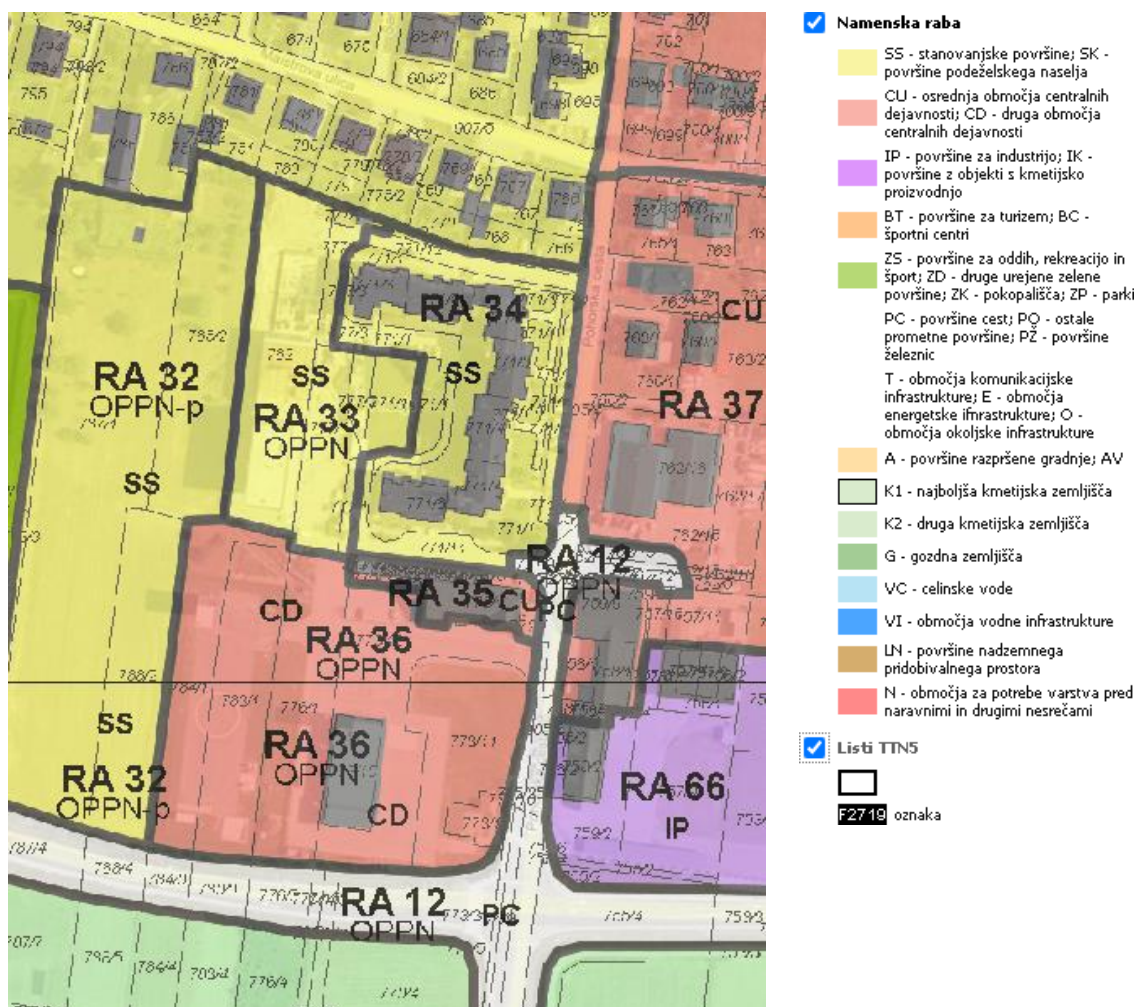
Priloga 1: **IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA**

Veljavni prostorski akt, ki predstavlja hierarhično najvišji občinski dokument za usmeritev razvoja prostora je Občinski prostorski načrt občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 16/16).

Območje veljavnega OPPN za del območja MS 4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi se nahaja v enoti urejanja prostora RA 36, poimenovani »Radlje ob Dravi – Ob Pohorski in obvoznici – Z«. Na območju je določena je podrobnejša namenska raba prostora in sicer druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj (CD).

Na območjih CD je skladno s priložo 1–Vrste objektov glede na namen iz OPN dopustno graditi stanovanjske stavbe za druge družbene skupine (CC-SI 11302 po enotni klasifikaciji objektov CC - SI).

V sklopu sprejemanja Občinskega prostorskega načrta občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 16/16) je bila za območje MS 4 izdana odločba Ministrstva za okolje in prostor, Direktorat za okolje št. 35409-27/2013/38 z dne 11. 3. 2016, s katero je bilo ugotovljeno, da so vplivi izvedbe plana sprejemljivi ob upoštevanju načrtovanih omilitvenih ukrepov.

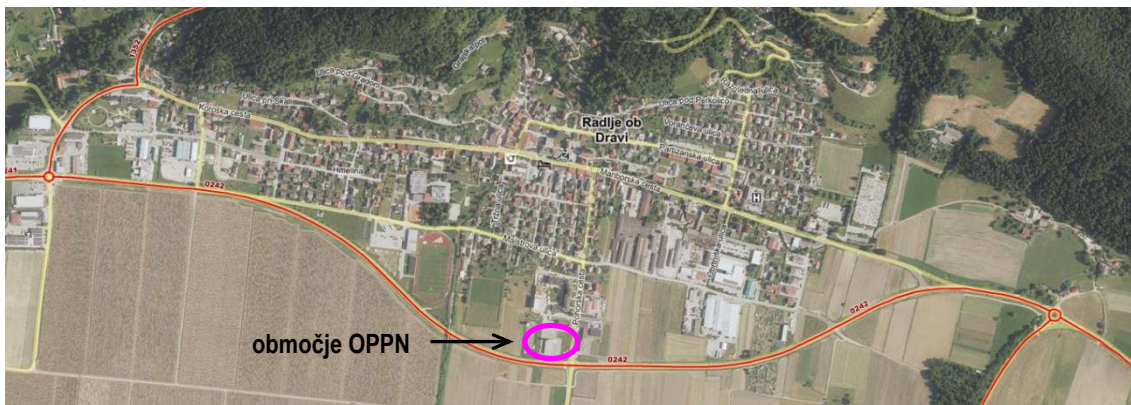


Slika 1: Izsek iz občinskega prostorskega načrta z legendo (vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=RADLJE>; vpogled 12. 5. 2021)

Priloga 2: PRIKAZ STANJA PROSTORA

OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA

Območje OPPN se nahaja v južnem delu naselja Radlje ob Dravi, ob obvoznici in zahodno od Pohorske ceste. Spremembe in dopolnitve akta se nanašajo na zemljišča ali dele zemljišč s parc. št. 773/10, 773/16, 773/17, 773/18, 773/19, 776/1, 783/1 in 784/1, vse k.o. Radlje ob Dravi (804).



Slika 2: Lega območja v mestu Radlje ob Dravi
(vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=radlje>)



Slika 3: Pogled na območje z glavne ceste G1-1 (obvoznica Radelj ob Dravi)
(vir: http://www.prostprostor.si/novice/drogovi_in_zastave_za_gasilski_dom_radlje_ob_dravi)

Območje OPPN je opredeljeno kot stavbno zemljišče, podrobna namenska raba prostora, določena s prostorskimi sestavinami planskih aktov, je površine za druge centralne dejavnosti (CD). Na območju je dopustna gradnja stanovanjskih stavb za druge družbene skupine.

Območji sprememb in dopolnitev OPPN sta nepozidani in komunalno opremljeni.

PRIKAZ STANJA PROSTORA

Stanje prostora je izdelano na podlagi naslednjih virov:

- <http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/>,

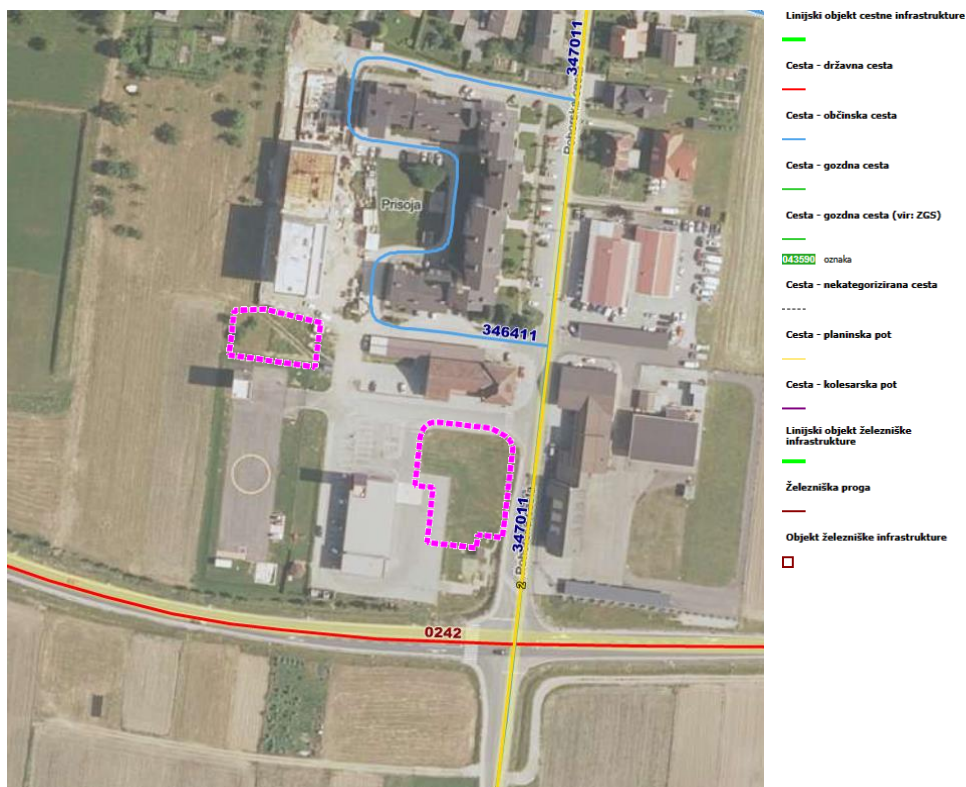
- <https://gisportal.gov.si/RKD/>,
- <http://rkg.gov.si/GERK/>,
- <http://www.pis.gov.si/>,
- <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=RADLJE> (podatki namenske rabe iz OPN, podatki GJI).

Veljavni prostorski akti

Območje OPPN se ureja se z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS 4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi (MUV, št. 14/12, 13/13-teh.popr., 8/14-teh.popr., 6/16, 22/16 in 18/18).

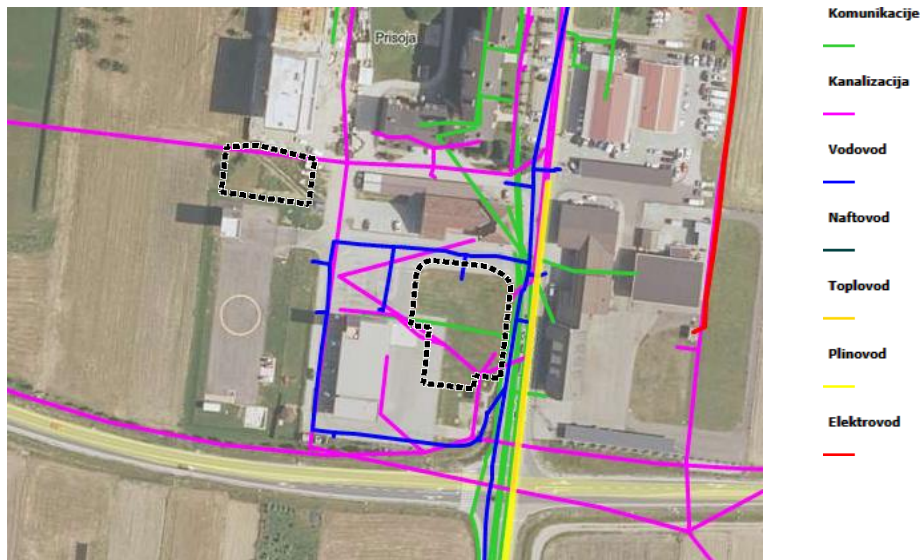
Gospodarska javna infrastruktura

Po južnem robu poteka kategorizirana državna cesta G1-1 Dravograd–Maribor, po vzhodnem robu poteka kategorizirana lokalna cesta LC 347011 (Pohorska cesta – Dobrava – R3), ki je hkrati tudi planinska pot Radlje ob Dravi – Vuhred. Severno od območja pa poteka kategorizirana mestna ali krajevna cesta LK 346411 (Prisoja).



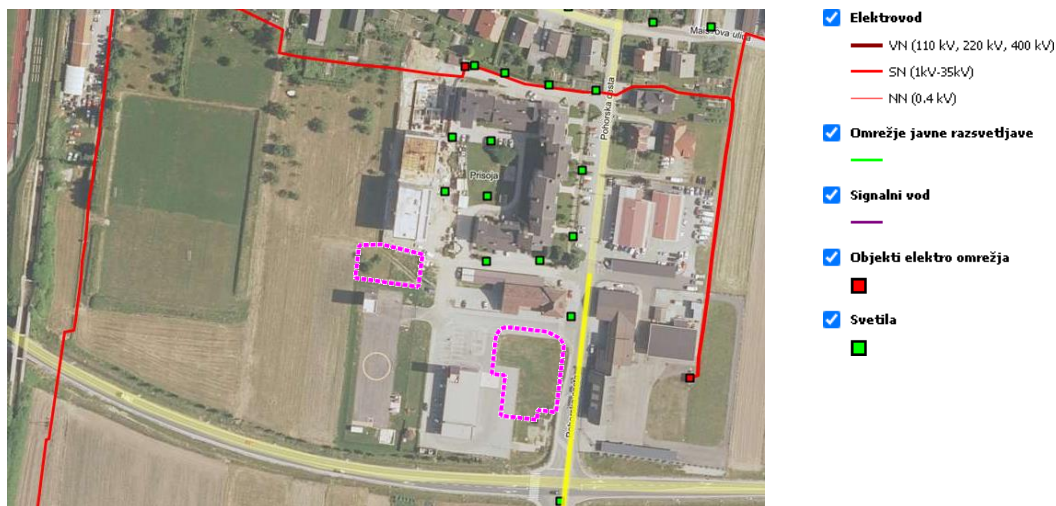
Slika 4: Prikaz prometnega omrežja
(vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=radlje>, 12. 5. 2021)

Po območju obravnave potekajo vodovodno omrežje, omrežje javne kanalizacije za odvajanje komunalnih odpadnih vod (mešani, komunalni in padavinski vodi) in vodi omrežja elektronskih komunikacij. Kanalizacijski vod ID 23246226 poteka južno od območja v trasi obvozne ceste in se zaključi s ČN Radlje ID 23660886. Druga gospodarska javna infrastruktura se nahaja v Pohorski cesti (vodovod, elektroenergetsko omrežje, omrežje elektronskih komunikacij).



Slika 5: Prikaz območja in ostale gospodarske javne infrastrukture
(vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=radlje>, 12. 5. 2021)

Podatka o nizkonapetostnem elektroenergetskem omrežju v neposredni bližini območja ni. Najbližja transformatorska postaja se nahaja vzhodno od območja, ob LC 347011 (Pohorska cesta – Dobrava – R3). Javna razsvetljava se nahaja severno od območja.



Slika 6: Prikaz območja in elektroenergetskega omrežja
(vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=radlje>, 12. 5. 2021)

Varstvena in varovana območja

Na območju ni območij veljavnih državnih prostorskih aktov, območij takih aktov v pripravi ali območij začasnih prostorskih ukrepov.

Območje se ne nahaja v vodovarstvenem območju in ni poplavno ogroženo. Na območju ni vodotokov in ni izdanih vodnih dovoljenj.

Na območju so izdana vodna soglasja za gradnjo regijskega poligona za gasilce - Radlje ob Dravi (št. 35506 - 9862 / 2016), komunalno ureditev za del območja MS4 v Radljah ob Dravi (35507 - 4902 / 2013) in Gasilski dom Radlje ob Dravi (št. 35506 - 422 / 2014).

Območje ne leži na plazovitem, poplavnem ali erozivnem območju.

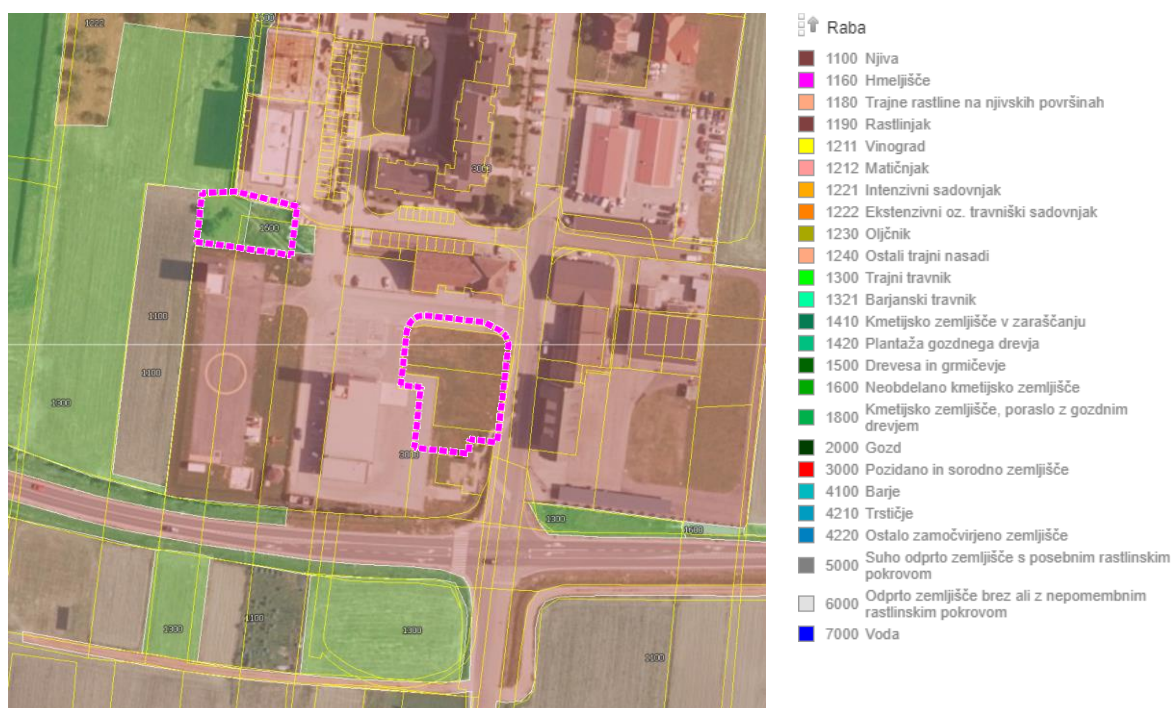
Na območju ni registriranih enot kulturne dediščine ali območij varstva narave.

Območje leži v potresni coni 7. stopnje po MCS lestvici (500-letno povratno obdobje), s projektnim pospeškom tal 0,10 g. Temu primerno je treba predvideti način gradnje.

Bilanca površin zemljišč namenske/dejanske osnovne rabe

Območji SD OPPN sta velikosti približno 0,2 ha in sta pretežno zazidano stavbno zemljišče.

Dejanska raba tal je pretežno pozidano in sorodno zemljišče (3000) in v manjšem delu neobdelano kmetijsko zemljišče (1600), trajni travnik (1300) in njiva (1100).



Slika 7: Dejanska raba (vir: <http://rkq.gov.si/GERK>, vpogled 12. 5. 2021)

Površine dejanske rabe (vir: MKGP, sneto s spleta 30. 9. 2020)

šifra	opis dejanske rabe	površina v m ²
1100	njiva	1,29
1300	trajni travnik	341,01
1600	neobdelano kmetijsko zemljišče	303,15
3000	pozidano in sorodno zemljišče	1602,95
SKUPAJ:		2248,4

Bilanca površin območij pod različnimi varstvenimi režimi

Da se preprečijo škodljivi vplivi posegov v prostor ob občinski cesti, na občinsko cesto in promet na njej, je ob teh cestah varovalni pas, ki se meri od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran ceste, v katerem je raba prostora omejena.

Varovalni pas, ki se meri od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran ceste, določa Odlok o občinskih cestah v Občini Radlje ob Dravi (MUV, št. 29/01) in znaša pri lokalni cesti 4 m.

Potrebno je upoštevati tudi varovalne pasove ostale gospodarske javne infrastrukture.

Skladno z zakonodajo se za posege v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture na osnovi ustrezne dokumentacije pridobi projektne pogoje in soglasje pristojnih upravljavcev.

Priloga 3: STROKOVNE PODLAGE

Kot strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve SD OPPN, so bili uporabljeni:

- DISLOCIRANI ENOTI 7 & 8 - RADLJE OB DRAVI, IZP, št. projekta 21-006, februar 2021, ki ga je izdelal Atelje S d.o.o., prejeta v aprilu 2021;
- Tehnično poročilo za novogradnjo dveh stanovanjskih stavb za druge posebne družbene skupine (dislocirani stanovanjski bivalni enoti za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju), ki ga je izdelal Atelje S d.o.o., prejeta 17. 5. 2021;
- Izjava odgovornega projektanta požarne varnosti glede umeščanja parkirnih mest ob intervencijski poti, odgovorni projektant požarne varnosti dr. Tomaž Hozjan, u.d.i.g., IZS TP0773, št. projekta 21-006, maj 2021 (priložena v gradivu).

Grafični del in druge grafike v prilogah SD OPPN so izdelane na naslednjih geodetskih podlagah:

- Geodetski načrt št. GEODET-AP 239/2016, 8. 11. 2016 in dopolnjen št. GEODET-AP 8_6/2021 dne 20. 1. 2021, ki ju je izdelal GEODET-AP, družba za geoizmere in projektiranje, d.o.o.

Strokovne podlage so elaborirane posebej.



IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA POŽARNE VARNOSTI GLEDE UMEŠČANJA PARKIRNIH MEST OB INTERVENCIJSKI POTI

odgovorni projektant požarne varnosti

dr. Tomaž Hozjan, u.d.i.g. IZS TP0773

IZJAVLJAM,

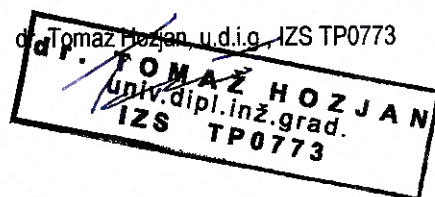
- (1) da podajam strokovno mnenje na podlagi pregleda priloženega izseka grafičnega lokacijskega prikaza IZP projekta Dislocirani enoti 7 & 8 – Radlje ob Dravi, št. projekta 21-006, izdelal Atelje S d.o.o., februar 2021, list 7.4
- (2) da parkirna mesta severozahodno ob objektu skladno s tehnično smernico TSG-1-001-2019 (v nadaljevanju TSG 2019) in smernico SZPV 206, ki podrobneje opisuje zahteve za neoviran dostop gasilskih vozil do objekta, ne vpliva na neoviran dovoz in izvoz od obstoječega gasilskega doma, kar je podrobneje opisano v točki 3. Se pa priporoča, da se dovozna pot ustrezno označi, skladno s smernico SZPV 206.
- (3) da so v nadaljevanju opredeljene zahteve za dovozne poti iz smernic TSG 2019 in SZPV 206:
 - dovozne poti morajo biti utrjene za gasilska vozila z maso do 18,0 t oziroma za 10 t osnega pritiska. Ustrezno nosilne morajo biti tudi gradbene konstrukcije (npr. konstrukcije kletnih etaž), po katerih so speljane te poti.
 - Širina dovozne poti mora biti najmanj 3,5 m.
 - Prečni naklon dovozne poti sme biti največ 5 %.
 - Dovozna pot mora biti v zavoju razširjena. Širina dovozne poti v zavoju mora ustrezati vrednostim podani v tabeli 1 v smernici SZPV 206, ker je povzeto tudi tukaj
 - i. Zunanji polmer zavoja od 10,5 m do 12 m; minimalna širina dovozne poti 5,0 m
 - ii. Zunanji polmer zavoja od 12 m do 15 m; minimalna širina dovozne poti 4,5 m
 - iii. Zunanji polmer zavoja od 15 m do 20 m; minimalna širina dovozne poti 4,0 m
 - iv. Zunanji polmer zavoja nad 20 m; minimalna širina dovozne poti 3,5 mPri tem mora biti prehod iz ravnega dela dovozne poti v zavoj mora biti dolg najmanj 11 m.
 - Priključek dovozne poti na javno prometno površino mora imeti zahtevane razširitve za vse smeri vožnje.
 - Če obstaja velika verjetnost, da parkirana vozila na površinah, predstavljajo oviro na dovozni poti in vozišče zaradi parkiranja ne dosega zahtevanih širin skladno s smernico SZPV 206, je treba dovozne poti ustrezno označiti in sicer skladno s petim, šestim in sedmim odstavkom točke 6 v smernici SZPV 206.

V prilogi A je prikazana grafični prikaz situacije, kjer je z modro črto označena dovozna pot za gasilska vozila, ki poteka mimo parkirišč.

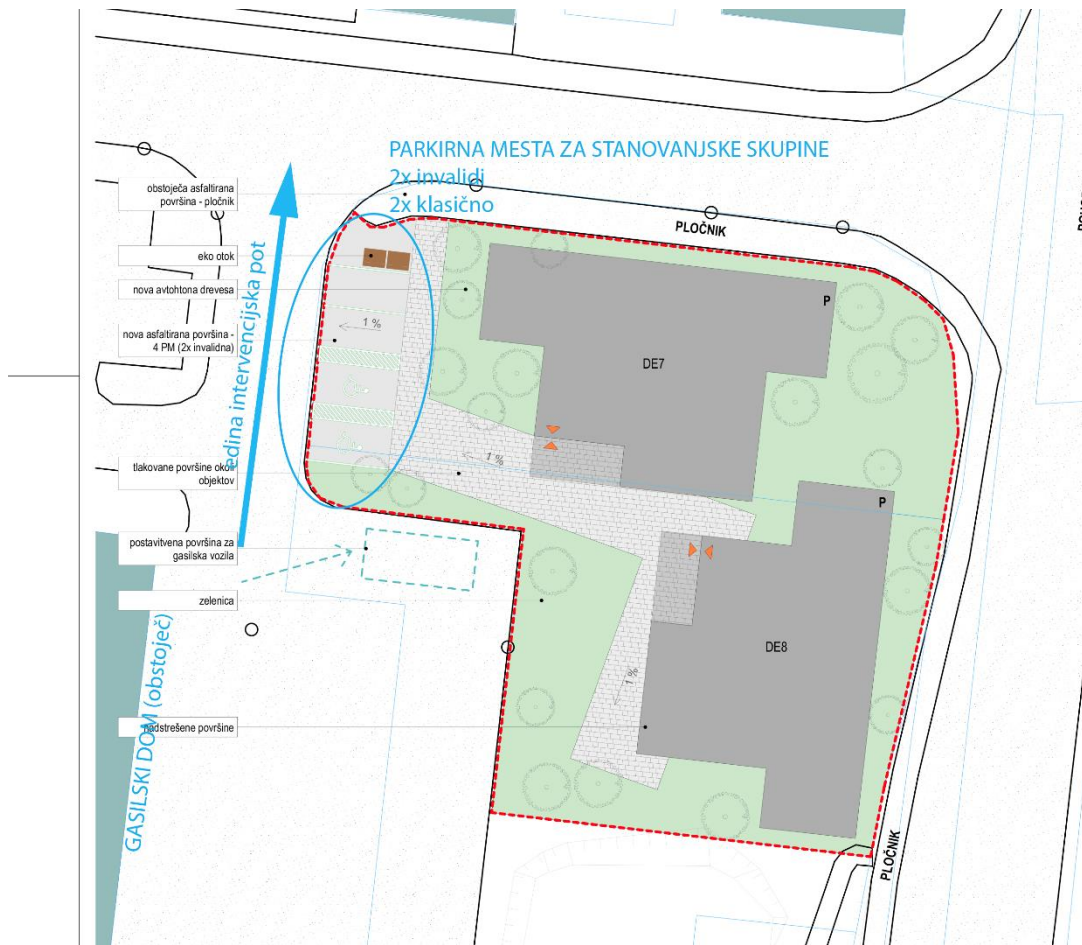
Številka projekta: 21-006

Kraj in datum:

Ljubljana, MAJ 2021



Priloga A, grafični prikaz situacije:



Priloga 4: SMERNICE IN MNENJA

V postopku priprave sprememb in dopolnitev OPPN, skladno s Sklepom o pripravi Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi (MUV, št. 14/21), sodelujeta kot nosilca urejanja prostora:

- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Maribor, Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor in
- Občina Radlje ob Dravi, za področje občinskih cest.

Državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, so:

- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ul. 10, 1000 Ljubljana,
- Zavod za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška ul. 20, 2000 Maribor in
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (za področje kmetijstva) in
- Zavod za gozdove Maribor, Območna enota Slovenj Gradec.

V kolikor se v postopku ugotovi, da je treba pridobiti smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, ki v tem sklepu niso izrecno navedeni, se le-ta pridobijo v okviru tega postopka.

Za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi je bila izdana odločba Ministrstva za okolje in prostor, Direktorat za okolje o potrebnosti izvajanja postopka celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) št. 35409-2/2011 z dne 24. 3. 2011 v kateri je bilo odločeno, da postopka ni potrebno izvesti.

Za območje je bila kasneje izdana tudi odločba Ministrstva za okolje in prostor, Direktorat za okolje št. 35409-27/2013/38 z dne 11. 3. 2016 v sklopu sprejemanja Občinskega prostorskega načrta občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 16/16), s katero je bilo ugotovljeno, da so vplivi izvedbe plana sprejemljivi ob upoštevanju načrtovanih omilitvenih ukrepov.

Za predmetne spremembe in dopolnitve OPPN je bil izdana odločba Ministrstva za okolje in prostor, Direktorat za okolje št. 35409-300/2021-2550-8 z dne 30. 7. 2021, v kateri je bilo odločeno, da pripravljavcu plana **ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje niti ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.**

Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Maribor je k objavljenim izhodiščem za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN izdalo **izhodišča** za pripravo predmetnega akta, št. 37167-1471/2016/9 (1506) z dne 2. 6. 2021.

Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Maribor je ugotovilo, da osnutek upošteva njihova izhodišča, št. 37167-147/2016/9 (1506) z dne 2. 6. 2021 ter zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo predpisi s področja ceste infrastrukture, zato je dne 28. 6. 2021 izdalo **pozitivno mnenje**, št. 37137-1471/2016/11 (1506).

Prav tako je **pozitivno mnenje**, št. 35001-7/2021/ 28-07 z dne 19. 7. 2021, izdala Občina Radlje ob Dravi.

Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Maribor je dne 6. 9. 2021 tudi na predlog sprememb in dopolnitev OPPN izdalo **pozitivno mnenje**, št. 37167-1471/2016/13 (1506).

Občina Radlje ob Dravi je dne 13. 9. 2021 prav tako izdala drugo **pozitivno mnenje**, št. 35001-7/2021/43-07.



Številka: 35409-300/2021-2550-8
Datum: 30. 7. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UBP2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za pripravo plana Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi, pripravljavcu plana Občini Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave in sprejemanja plana Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi, pripravljavcu plana Občini Radlje ob Dravi, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. Pripravljavcu plana, Občini Radlje ob Dravi, ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja za plan naveden pod prvo točko izreka te odločbe.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 6. 7. 2021 prejelo vlogo Občine Radlje ob Dravi, za izdajo odločbe ali je za prostorski akt, ki je v pripravi, potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje. Vloga se je nanašala na pripravo plana Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi (v nadaljevanju SD OPPN MS4 Radlje ob Dravi).

Vlogi je bila predložena in tekom postopka pridobljena naslednja dokumentacija, ki je bila podlaga za vodenje postopka in odločanje:

- Vloga št. 35001-7/2021/23-07, 6. 7. 2021, Občina Radlje ob Dravi,
- Dopolnitev vloge št. 35001-7/2021/37-07, 29. 7. 2021,
- Izhodišča št. 21024, junij 2021, ZUM d. o. o.,
- Mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0072/2021-2, 13. 7. 2021,
- Mnenje Ministrstva za zdravje št. 350-90/2021-4, 22. 7. 2021 in mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-21/NP-3222697, 21. 7. 2021,

- Konkretne smernice Direkcije RS za vode št. 35020-129/2021-2, 26. 7. 2021,
- Mnenje Ministrstva za kulturo št. 35012-127/2021/3, 27. 7. 2021,
- Mnenje Zavoda za gozdove Slovenije št. 350-17/2021-2, 9. 7. 2021,
- Mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano št. 3504-121/2021/2, 28. 7. 2021,
- Sklep o pripravi Odloka št. 35001-0007/2021-07, 15. 6. 2021.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (v nadaljevanju ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora v 21. dneh, po določilu 110. člena v povezavi z 119. členom ZUreP-2, odloči ali je za plan ali njegovo spremembo, treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20, v nadaljevanju Uredba).

Ministrstvo je gradivo, ki je bilo predloženo preučilo in ugotovilo, da se s pripravo obravnavanega plana ne načrtuje poseg iz Uredbe iz Priloge 1 iz rubrike PVO¹. Ministrstvo je v ugotovitvenem postopku ugotovilo, da za obravnavani plan ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 v povezavi z Uredbo, Prilogo 1 iz rubrike PVO¹ (vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna). Navedeno pomeni, da presoja vplivov na okolje ni potrebna, zato posledično tudi celovita presoja vplivov na okolje ni potrebna.

Velikost območja plana je 1 ha, s planom se umešča v prostor dve stavbi z bivalnimi enotami, parkirišče za osebne avtomobile in manjše otroško igrišče. Območje SD OPPN je opredeljeno kot stavbno zemljišče. Stavbi z bivalnimi enotami sta enaka, pritlična objekta.

Glede na velikost posega ministrstvo ugotavlja, da ne gre za plan, s katerim bi se načrtoval poseg iz točke G Urbanizem in gradbeništvo iz rubrike PVO¹. Ministrstvo ugotavlja, da gre za poseg, ki gledano v celoti ne presega 10 ha (to je prag nad katerim je za poseg po uredbi presoja vplivov na okolje obvezna, če se zanje ugotovi v predhodnem postopku, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje; rubrika PP² iz uredbe).

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje, sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje, skladno z določbami tretjega odstavka 40. člena ZVO-1, so določena z Uredbo o merilih ocenjevanja verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih

sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09, v nadaljevanju Uredba o merilih).

Nosilci urejanja prostora Ministrstvo za kulturo, Ministrstvo za zdravje z mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, Zavod RS za varstvo narave, Zavod za gozdove Slovenije, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano in Direkcija RS za vode v svojih mnenjih niso ocenili, da bi bilo potrebno za obravnavani plan izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je v ugotovitvenem postopku upoštevalo tudi merila za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje in ugotovilo, da so značilnosti plana takšne, da s plani v neposredni sosesčini tvori enovit poseg človeka v okolje in je zato potrebno upoštevati kumulativne značilnosti vplivov. Vsi ti kriteriji, ugotovljeni po merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje, dajejo ministrstvu podlago, da ni uvedlo postopka celovite presoje vplivov na okolje, kot to izhaja iz prve točke izreka te odločbe.

Ministrstvo je po pregledu predloženega gradiva ter na podlagi mnenj resorjev in meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnost plana, značilnost vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da pri izvedbi obravnavanega plana verjetno ne bo prišlo do pomembnih vplivov na okolje. Skladno z zgoraj navedenim ministrstvo ocenjuje, da za obravnavani plan ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje skladno z določbami 40. člena ZVO-1, zato je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 1. in 2. točke izreka te odločbe.

V tem postopku stroški niso nastali, zato je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe po redni upravni poti, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana, v roku 30 dni po vročitvi te odločbe. Tožba se lahko vложи neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodil:

Jernej Per
podsekretar

mag. Vesna Kolar Planinšič
vodja Sektorja za SPVO

Vročiti:

- Občina Radlje ob Dravi, obcina.radlje@radlje.si

V vednost:

- Ministrstvo za kulturo, gp.mk@gov.si
- Direkcija RS za vode, gp.drsv@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, zrsvn.oemb@zrsvn.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, gp.mkgp@gov.si
- Zavod za gozdove Slovenije, zgs.tajnistvo@zgs.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Maribor

Gregorčičeva ulica 19, 2000 Maribor



OBČINA RADLJE OB DRAVI
Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

Prejeto: 09. 06. 2021	Ref:
Šifra zadeve:	Pril:
	Vred:

T: 02 234 93 70

F: 02 252 53 48

E: gp.drsi@gov.si

www.di.gov.si

Občina Radlje ob Dravi
Mariborska cesta 7
2360 Radlje ob Dravi

Številka: 37167-1471/2016/9 (1506)

Datum: 2. 6. 2021

Zadeva: Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi

Zveza: Obvestilo št. 35001-0007/2021/6-07 z dne 25.5.2021, prejeto dne 26.5.2021

Na Direkcijo RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Maribor je prejeto obvestilo pripravljavke Občine Radlje ob Dravi, o objavi izhodišč za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS4 v naselju Radlje ob Dravi.

Vlogi je priložena naslednja dokumentacija: Izhodišča (gradivo za smernice) »Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi«, št. 21024, maj 2021, ki jih je izdelal ZUM d.o.o., Grajska 7, 2000 Maribor.

Na podlagi strokovnega pregleda predložene dokumentacije izdaja Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest izhodišča za pripravo OPPN v skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017).

Vplivno območje leži v varovalnem pasu državne ceste G1-1, odsek 0242 Radlje v km 1,350.

Prostorski akt mora vsebovati opredelitev in utemeljitev vseh posegov v vplivnem območju državne in varovalnega pasu, vsebovati mora tudi prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, vključno s potrebnimi rešitvami.

Upravljavca državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste na tangirano območje. Morebitne ukrepe za varovanje pred vplivi državne ceste in promet mora zagotoviti investitor posegov (objektov idr.).

Pri načrtovanju komunalnih priključkov za novo ureditveno območje je potrebno upoštevati prisotnost obstoječih komunalnih naprav v cesti ter morebitno prestavitev na stroške investitorja z ustrežno sanacijo ceste. Sestavni del strokovnih podlag mora biti tudi prikaz obstoječih in novih komunalnih naprav, kjer je investitor dolžan zagotoviti sočasno gradnjo vseh naprav v območju ceste.

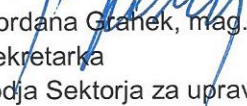


Identifikacijska številka za DDV: SI76827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

Vse posege v vplivnem območju in v varovalnem pasu državne ceste je potrebno načrtovati skladno z veljavnimi predpisi, ob upoštevanju obstoječe in predvidene obremenitve neposrednega okolja ob prometnicah. Upravljavca državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovano območje hrupno občutljivih dejavnosti, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja. Določba o omenjeni obveznosti mora biti opredeljena v tekstualnem delu. Pri obravnavanih posegih v varovalnem pasu državne ceste Direkcija RS za infrastrukturo ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti, kot posledico hrupa, vibracij in ostalih vplivov prometa, ki se pojavljajo na cesti.

Podana izhodišča določajo strokovne zahteve na področju državne cestne infrastrukture, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi OPPN.

S spoštovanjem,


Gordana Grahek, mag.
Sekretarka
vodja Sektorja za upravljanje cest

Ljiljana Herga, univ. dipl. inž. geol.
direktorica



Vročiti:

- Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi – priporočeno s povratnico



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO
Sektor za upravljanje cest
Območje Maribor

Gregorčičeva ulica 19, 2000 Maribor

T: 02 234 93 70
F: 02 252 53 48
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si

Občina Radlje ob Dravi
Mariborska cesta 7
2360 Radlje ob Dravi

OBČINA RADLJE OB DRAVI
Mariborske c 7

Prejeto: - 7 - 07 - 2021	Ref: 7
Šifra zadave:	Prii:
2500-007/2021-24	Vred:

Številka: 37167-1471/2016/11 (1506)
Datum: 28. 6. 2021

Zadeva: Prvo mnenje k osnutku odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi

Zveza: Vloga, prejeta dne 23. 6. 2021

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017), Direkcija RS za infrastrukturo, kot nosilec urejanja prostora s področja državne cestne infrastrukture izdaja pripravljavki Občini Radlje ob Dravi, Mariborska 7, 2360 Radlje ob Dravi, k osnutku sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi, naslednje mnenje:

- Po pregledu predloga »Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi«, št. 21024, junij 2021, ki ga je izdelal ZUM d.o.o., Grajska 7, 2000 Maribor, je bilo ugotovljeno, da so bila predhodno izdana izhodišča Direkcije RS za infrastrukturo s št. 37167-1471/2016/9 (1506) z dne 2. 6. 2021 ter zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo predpisi s področja cestne infrastrukture, upoštevane, zato Direkcija RS za infrastrukturo izdaja **pozitivno mnenje**.
- Pred izdajo gradbenih dovoljenj za gradnjo v varovalnem pasu državnih cest v okviru OPPN mora pripravljavec oziroma posamezni investitor projektno dokumentacijo dostaviti v pregled in potrditev Direkciji RS za infrastrukturo, Območje Maribor in si nanjo pridobiti projektne pogoje in mnenje za izvedbo del na podlagi 55., 35., 66., 67., 68., 69., 70., 79. Zakona o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14, 46/15, 10/18) ter 30. in 31. člena Gradbenega zakona (GZ) (Uradni list RS, št. 61/2017).
- Investitor oz. izbrani izvajalci del so dolžni pred začetkom gradnje predmetnega objekta v obsegu, kot je določeno z OPPN, izdelati projekt tehnologije gradnje in ureditve gradbišč za objekte, komunalne vode in morebitne druge posege s prikazom dostopa na javno cestno omrežje. Na njegovi podlagi bo Direkcija RS za infrastrukturo po potrebi izdala soglasja začasne gradbiščne cestne priključke,časne premostitve komunalnih vodov, dovoljenja za zapore državnih cest in odločbe za izredne prevoze na podlagi Zakona o cestah.

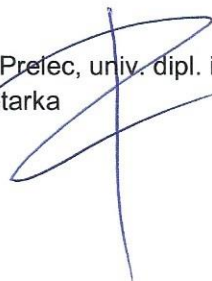


Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

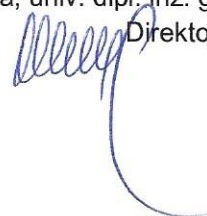
4. Veljavnost tega mnenja je 2 (dve) leti od dneva izdaje. Po preteku tega roka si mora pripravljavec ponovno pridobiti smernice za načrtovanje in pozitivno mnenje za predmetni OPPN, če v tem času Odlok ne bo sprejet.
5. V postopku izdaje tega mnenja niso nastali posebni stroški.

S spoštovanjem,

Irena Prelec, univ. dipl. inž. grad.
Sekretarka



Ljiljana Herga, univ. dipl. inž. geol.
Direktorica



VROČITI:

1. Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi – priporočeno s povratnico



Občina Radlje ob Dravi
Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

Številka: 35001-7/2021/ 28-07
Datum: 19.7.2021

Občinska uprava Občine Radlje ob Dravi izdaja na podlagi 119. člena v povezavi s 110. in 111. členom (ZUreP-2), v skladu s Sklepom o pripravi Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS4 v naselju Radlje ob Dravi ter poziva ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor naslednje:

M N E N J E 1

k Spremembam in dopolnitvam občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS4 v naselju Radlje ob Dravi, ID 2501

1. Načrtovana prostorska ureditev je skladna z določili občinskega prostorskega načrta, kjer osnovni koncept veljavnega prostorskega akta ostaja nespremenjen. Ohranjajo se tudi načrtovane ureditve druge gospodarske javne infrastrukture, razen v severozahodnem delu območja, ker se navezovalna cesta proti zahodu preuredi v manjše parkirišče in otroško igrišče. Te ureditve so načrtovane tako, da je ob izkazani potrebi prometnega napajanja zahodno ležečega območja cesto spet možno vzpostaviti.
2. Iz vidika prostorskega načrtovanja se izdaja pozitivno mnenje.

OBRAZLOŽITEV

Veljavni prostorski akt, ki predstavlja hierarhično najvišji občinski dokument za usmeritev razvoja prostora je Občinski prostorski načrt Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 16/2016). Območje veljavnega OPPN za del območja MS4 v naselju Radlje ob Dravi se nahaja v enoti urejanja prostora RA 36, z določeno podrobnejšo namensko rabo CD- druga območja centralnih dejavnosti , kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj. Na območju CD je skladno s prilogo 1- Vrste objektov glede na namen iz OPN dopustno graditi stanovanjske stavbe za druge družbene skupine (CC_SI 11302).

Dosedanji načrt je na vzhodnem delu območja predvidel gradnjo večje stavbe z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju. Glede na spremenjene načrte investitorja, se na lokaciji večje stavbe načrtuje gradnja dveh manjših stavb z bivalnim enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju. Zaradi umestitev teh dve stavbi ni potrebno spreminjati ureditev na drugih gradbenih parcelah, prometnem omrežju in gospodarske

javne infrastrukture. Sprememba je na severozahodnem delu območja severozahodnem delu območja, ker se navezovalna cesta proti zahodu preuredi v manjše parkirišče in otroško igrišče. Te ureditve so načrtovane tako, da je ob izkazani potrebi prometnega napajanja zahodno ležečega območja cesto spet možno vzpostaviti.

Iz vidika prostorskega načrtovanje se podaje pozitivno mnenje k Spremembam in dopolnitvam občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS4 v naselju Radlje ob Dravi.

Pripravila:
Judita Gačnik, svetovalec I


gačnik



Mag. Katja BURJA KOTNIK
Vodja Urada za razvoj in splošne zadeve

Posredovano:

- ZUM d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor stranki,
- spis, tu

 **OBČINA RADLJE OB DRAVI**
Mariborska c 7

Opredeljeno: -07-2021	Ref:
Šifra zadeve:	Pril: <i>dv</i>
	Vred:



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO
Sektor za upravljanje cest
Območje Maribor

Gregorčičeva ulica 19, 2000 Maribor

Občina Radlje ob Dravi
Mariborska cesta 7
2360 Radlje ob Dravi

Številka: 37167-1471/2016/13 (1506)
Datum: 6. 9. 2021

Zadeva: Drugo mnenje k predlogu sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi

Zveza: Vloga z dne 1. 9. 2021, prejeta dne 2. 9. 2021

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017), Direkcija RS za infrastrukturo, kot nosilec urejanja prostora s področja državne cestne infrastrukture izdaja pripravljavki Občini Radlje ob Dravi, Mariborska 7, 2360 Radlje ob Dravi, k predlogu sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi, naslednje mnenje:

Po pregledu predloga »Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi«, št. 21024, avgust 2021, ki ga je izdelal ZUM d.o.o., Grajska 7, 2000 Maribor, je bilo ugotovljeno, da je bilo predhodno izdano mnenje Direkcije RS za infrastrukturo s št. 37167-1471/2016/11 (1506) z dne 28. 6. 2021 ter zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo predpisi s področja cestne infrastrukture, upoštevane, zato Direkcija RS za infrastrukturo izdaja **pozitivno mnenje**.

Pred izdajo gradbenih dovoljenj za gradnjo v varovalnem pasu državnih cest v okviru OPPN mora pripravljavec oziroma posamezni investitor projektno dokumentacijo dostaviti v pregled in potrditev Direkciji RS za infrastrukturo, Območje Maribor in si nanjo pridobiti projektne pogoje in mnenje za izvedbo del na podlagi 55., 35., 66., 67., 68., 69., 70., 79. Zakona o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14, 46/15, 10/18) ter 30. in 31. člena Gradbenega zakona (GZ) (Uradni list RS, št. 61/2017).

Investitor oz. izbrani izvajalci del so dolžni pred začetkom gradnje predmetnih objektov v obsegu, kot je določeno z OPPN, izdelati projekt tehnologije gradnje in ureditve gradbišč za objekte, komunalne vode in morebitne druge posege s prikazom dostopa na javno cestno omrežje. Na njegovi podlagi bo Direkcija RS za infrastrukturo po potrebi izdala soglasja začasne gradbiščne cestne priključke,časne premostitve komunalnih vodov, dovoljenja za zapore državnih cest in odločbe za izredne prevoze na podlagi Zakona o cestah.

OBČINA RADLJE OB DRAVI
Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

Prejeto: 15. 09. 2021	Ref:
Sifra zadeve	Prih:
	Vred:

M.d.o.o.

T: 02 234 93 70
F: 02 252 53 48
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si

Prejeto: 15-09-2021	
Številka	Priloge

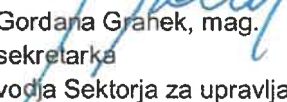


Identifikacijska številka za DDV: SI5627735 matična št: 5300177
št računa pri Banki Slovenije: SI56 010 0630 0109 972

Veljavnost tega mnenja je 2 (dve) leti od dneva izdaje. Po preteku tega roka si mora pripravljavec ponovno pridobiti smernice za načrtovanje in pozitivno mnenje za predmetni OPPN, če v tem času Odlok ne bo sprejet.

V postopku izdaje tega mnenja niso nastali posebni stroški.

S spoštovanjem,


Gordana Grahek, mag.
sekretarka
vodja Sektorja za upravljanje cest

Ljiljana Herga, univ. dipl. inž. geol.
direktorica

po pooblastilu
št. 02006-2/2020/29 z dne, 20. 10. 2020
Alojzij Boh, univ. dipl. inž. grad.



VROČITI:

1. Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi – priporočeno s povratnico



ZUM d.o.o.	
Prejet	15-09-2021
Številka	Priloge

Občina Radlje ob Dravi
Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

Številka: 35001-7/2021/43-07

Datum: 13.9.2021

Občinska uprava Občine Radlje ob Dravi izdaja na podlagi 119. člena v povezavi s 110. in 111. členom (ZUreP-2), v skladu s Sklepom o pripravi Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS4 v naselju Radlje ob Dravi ter poziva ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor naslednje:

M N E N J E 2

k Spremembam in dopolnitvam občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS4 v naselju Radlje ob Dravi, ID 2501

1. Iz vidika prostorskega načrtovanja se izdaja pozitivno drugo mnenje.

OBRAZLOŽITEV

Občina Radlje ob Dravi je dne 19.7.2021 pod številko 35001-7/2021/28-07 izdala mnenje k Spremembam in dopolnitvam občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS4 v naselju Radlje ob Dravi.

V času javne razgrnitve in javne obravnave ni bilo pripomb in predlogov k razgrnjenemu gradivu.

Iz vidika prostorskega načrtovanja se podaja pozitivno mnenje k Spremembam in dopolnitvam občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS4 v naselju Radlje ob Dravi.

Pripravila:

Judita Gačnik, svetovalec I

Mag. Katja BURJA KOTNIK
Vodja Urada za razvoj in splošne zadeve



Posredovano:

- ZUM d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor stranki,
- spis, tu

Priloga 5: OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SD OPPN

KAZALO VSEBINE

1.	Uvod	2
1.1.	Namen in razlogi za pripravo in sprejem SD OPPN	2
1.2.	Zakonske osnove	2
2.	Izhodišča in utemeljitev SD OPPN	3
3.	Obrazložitev sprememb in dopolnitev zasnove prostorskih ureditev	4
3.1.	Koncept ureditev in razmestitev objektov	4
3.2.	Opis predvidenih sprememb in dopolnitev	4
4.	Predmet sprememb in dopolnitev odloka	5

1. UVOD

1.1. Namen in razlogi za pripravo in sprejem SD OPPN

Namen naloge je izdelati spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS 4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi (MUV, št. 14/12, 13/13-teh.popr., 8/14-teh.popr., 6/16, 22/16 in 18/18) (v nadaljevanju: SD OPPN), zaradi spremembe dela prostorske ureditve v vzhodnem delu območja, kjer se umeščata dve manjši stavbi za bivalne enote za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju (institucionalno varstvo) namesto ene večje stavbe. Zaradi umestitve načrtovanih večstanovanjskih stavb in spremenjenih prostorskih razmer v neposredni bližini območja OPPN (severno in zahodno od območja predmetnega OPPN), se na območje OPPN, na pobudo Občine Radlje ob Dravi, umesti še manjše otroško igrišče in parkirišče za osebne avtomobile. Spremembe in dopolnitve tako obsegajo dve območji.

Za predmetne SD OPPN je župan Občine Radlje ob Dravi sprejel Sklep o pripravi Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi (MUV, št. 14/21).

1.2. Zakonske osnove

Pravna podlaga, ki določa vsebino in postopek priprave OPPN, je Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2) ter Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07), izdan še na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2)) in vsi ostali relevantni zakoni ter podzakonski predpisi.

2. IZHODIŠČA IN UTEMELJITEV SD OPPN

Občina Radlje ob Dravi je v letu 2012 sprejela Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi (v nadaljevanju: OPPN), s katerim je določila prostorske ureditve na zemljišču s parcelnimi št. 773/1, 774/1, 775/1, 776/1, 783/1 vse k.o. Radlje ob Dravi v velikosti ca. 1 ha. Na območju je načrtovala gradnjo objektov za potrebe policijske postaje, gasilskega doma in zdravstvenega doma s spremljajočimi ureditvami in pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo.

V letu 2016 se je akt spremenil zaradi umeščanja regijskega poligona za usposabljanje gasilcev namesto ureditev potrebnih za gradnjo zdravstvenega doma, v letu 2018 pa se je akt spremenil zaradi umeščanja stavbe z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju namesto ureditev potrebnih za policijsko postajo.

Zaradi spremenjenega koncepta bivanja odraslih oseb z motnjami v duševnem razvoju, gradnja večje stavbe z bivalnimi enotami več ni smiselna.

S predmetnimi spremembami in dopolnitvami se veljavni OPPN spremeni in dopolni na način, da se namesto ene stavbe z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju načrtujeta dve manjši. Zaradi umestitve načrtovanih večstanovanjskih stavb in spremenjenih prostorskih razmer v neposredni bližini območja OPPN (severno in zahodno od območja predmetnega OPPN), se na območje OPPN, na pobudo Občine Radlje ob Dravi, umesti še manjše otroško igrišče in parkirišče za osebne avtomobile. Spremembe in dopolnitve tako obsegajo dve območji.

Spremembe in dopolnitve OPPN (v nadaljevanju: SD OPPN) se nanašajo na besedilo in grafični del veljavnega OPPN.

3. OBRAZLOŽITEV SPREMOMB IN DOPOLNITEV ZASNOVE PROSTORSKIH UREDITEV

3.1. Koncept ureditev in razmestitev objektov

Osnovni koncept veljavnega prostorskega akta ostaja nespremenjen. Načrt predvideva gradnjo objektov javnega pomena.

Dosedanji načrt je na vzhodnem delu območja predvideval gradnjo večje stavbe z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju. Glede na spremenjene načrte investitorja, se na lokaciji načrtovane večje stavbe načrtuje gradnja dveh manjših stavb z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju. Zaradi umestitve načrtovanih stavb ni treba spreminjati ureditev na drugih gradbenih parcelah ali prometnem omrežju, potrebno pa je prilagoditi del obstoječe utrjene manipulativne površine vzhodno od gasilskega doma.

Ohranjajo se tudi načrtovane ureditve druge gospodarske javne infrastrukture, razen v severozahodnem delu območja, kjer se navezovalna cesta proti zahodu preuredi v manjše parkirišče in otroško igrišče. Te ureditve se načrtujejo tako, da je ob izkazani potrebi prometnega napajanja zahodno ležečega območja cesto spet možno vzpostaviti.

Ureditve so razvidne v grafičnem delu Sprememb in dopolnitev odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS 4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi.

3.2. Opis predvidenih sprememb in dopolnitev

Namesto ene stavbe z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju načrtujeta dve manjši. Načrtuje se tudi drugačna ureditev odprtih površin na sami gradbeni parceli (tlakovane terase in oblikovane zunanje neutrijene površine). Pripadajoča gospodarska javna infrastruktura se prilagodi novi ureditvi.

Za gradnjo predvidene posamezne stavbe so določeni naslednji pogoji:

- stavba z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju je pritlična, višine največ 4 m, zasnovana v obliki črke T, velikosti približno 22 m x 14 m,
- na zahodni in južni strani objekta tlakujejo dostopne površine in dvorišče, površine parkirnih mest in uvoza se tlakujejo ali drugače utrdijo.

V severozahodnem vogalu območja se izven ograje regijskega poligona za usposabljanje gasilcev uredi otroško igrišče in pravokotna parkirna mesta ob že načrtovani cesti.

4. PREDMET SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA

Z dopolnitvijo 3., 8., 12., 13., 15. in 35. člena veljavnega odloka se določijo spremembe in dopolnitve urbanističnih pogojev za umeščanje načrtovanih ureditev. Hkrati se spremenijo in dopolnijo vsebine grafičnega dela.

V 3. členu, ki se nanaša na opis prostorske ureditve, se navedba, ki se nanaša na gradnjo stavbe z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju spremeni tako, da se dopusti gradnja za potrebe bivalnih enot.

V 8. členu, ki se nanaša na opis rešitev načrtovanih objektov in površin, se opiše načrtovana prostorska ureditev.

V 12. členu, ki se nanaša na gabarite objektov, se opis načrtovane stavbe, nadstrešnice nad glavnim vhodom nadomesti z opisom stavb z bivalnimi enotami.

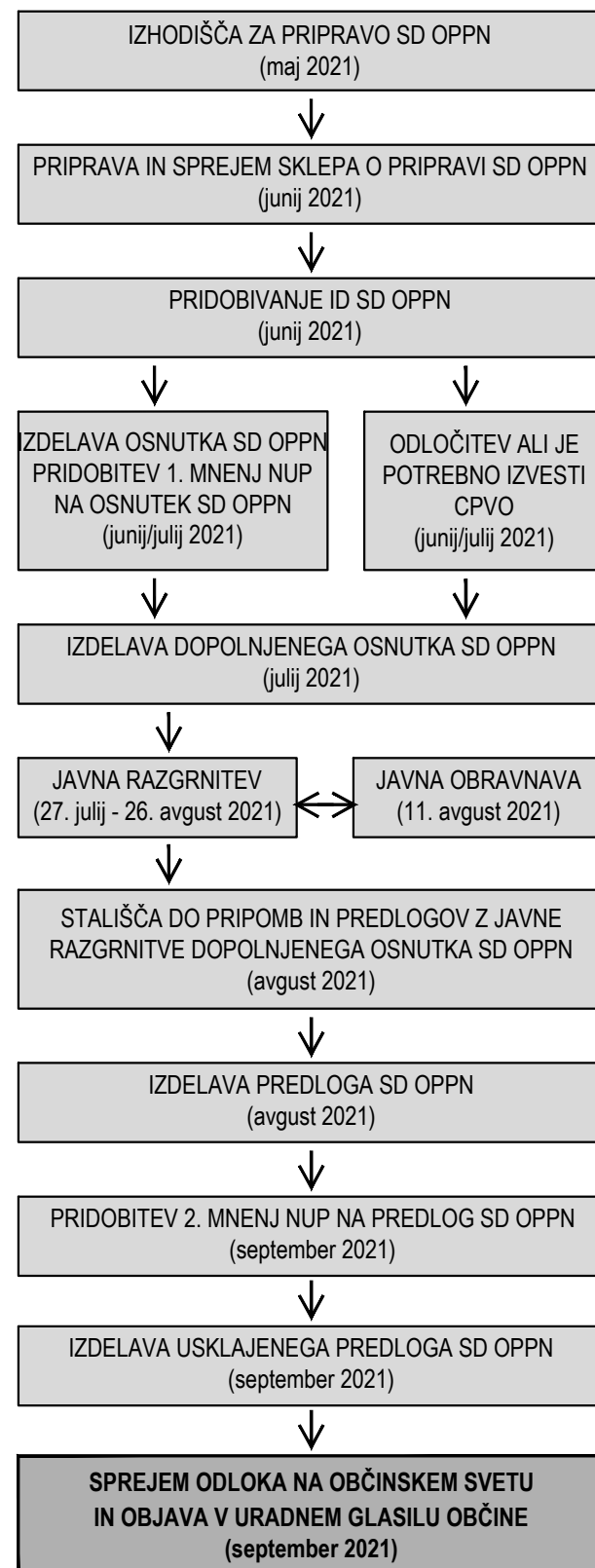
V 13. členu, ki se nanaša na oblikovanje zunanje podobe objekta, se zniža višina načrtovane stavbe.

V 15. členu, ki se nanaša na ureditev okolice, se doda ureditev otroškega igrišča.

V 35. členu, ki se nanaša na dovoljena odstopanja, so navedene tolerance v zvezi z otroškim igriščem.

Priloga 6: POVZETEK ZA JAVNOST

**A. POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA (v nadaljevanju: SD OPPN)**



B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Občina Radlje ob Dravi je s Sklepom o pripravi Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi pričela s postopkom priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi (MUV, št. 14/12, 13/13-teh.popr., 8/14-teh.popr., 6/16, 22/16 in 18/18;v nadaljevanju SD OPPN).

SD OPPN obsega dve območji, ki obsegata zemljišča ali dele zemljišč s parc. št. 773/16, 773/17, 773/18, 773/19, 776/1, 783/1 in 784/1, vse k.o. 804 - Radlje ob Dravi in ležita na območju EUP RA 36.

Namesto ene večje se načrtujeta dve manjši stanovanjski stavbi za druge posebne družbene skupine (dislocirani stanovanjski bivalni enoti za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju). Načrtuje se tudi vsa pripadajoča priključna gospodarska javna infrastruktura ter ureditve zelenih in odprtih površin. Poleg tega se na severni strani obstoječega poligona za gasilce umešča otroško igrišče in pravokotna parkirna mesta ob že načrtovani cesti.

Načrtujeta se pritlični stavbi z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju. Glavna vhoda v stavbi sta z notranjega dvorišča preko tlakovane površine, dostava se načrtuje preko priključka na novo dostopno cesto in servisnega vhoda na zahodni strani gradbene parcele, kjer so urejeni tudi parkirni prostori. Odprte površine se delno tlakujejo, neutrjene površine se intenzivno zasadi.

**C. NAMEN USKLAJNEGA PREDLOGA SPREMEMB IN
DOPOLNITEV ODLOKA**

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka SD OPPN je potekala od 27. 7. 2021 do vključno 26. 8. 2021. Javna obravnavna je bila organizirana v sredo 11. 8. 2021, ob 16.00 uri.

V času javne razgrnitve ni bilo podanih pripomb in predlogov k razgrnjenemu gradivu, zato se je v nadaljevanju postopka priprave SD OPPN le-ta izdelal kot predlog. Na predlog SD OPPN so bila pridobljena mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Usklajen predlog SD OPPN bo z odlokom sprejel Občinski svet Občine Radlje ob Dravi.

PRIPRAVLJAVEC : Občina Radlje ob Dravi
NAROČNIK : CUDV Črna na Koroškem
IZDELAL : ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.

**Spremembe in dopolnitve
občinskega podrobnega
prostorskega načrta
za del območja MS 4
v naselju Radlje ob Dravi**

POVZETEK ZA JAVNOST



DATUM IZDELAVE: september 2021

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM
PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL
OBMOČJA MS 4 V NASELJU RADLJE V
OBČINI RADLJE OB DRAVI

UREDITVENA SITUACIJA

Legenda:

-  meja območja sprememb in dopolnitev OPPN
-  meja območja OPPN
-  plato
-  vhod
-  ograja
-  stavbe
-  tlakovane površine
-  javne površine
-  skupne površine
-  vozne in manipulativne površine
-  parkirne površine
-  neutrne zasajene površine
-  drevo
-  otroško igrišče
-  oporni zid
-  smer prereza

MERILO: 1 : 1.000
 NAROČNIK : CUDV Črna na Koroškem
 ŠTEVILKA D.N.: 21024
 ID ŠTEVILKA: 2501
 IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.
 DATUM IZDELAVE: september 2021
 GEOD. NAČRT: GEODET-AP št. 239/2016, 8. 11. 2016 in 20.1.2021 GEODET-AP št. 8_6/2021

