

LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRBOVLJE ZA LETO 2015

I. UVOD

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSL) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14 in 90/14-ZDU-1I) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) se predloži občinskemu svetu:

- Letni načrt pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja ter
- Letni načrt razpolaganja z nepremičnim in premičnim premoženjem.

II. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA IN PREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. Zemljišča:

1. del parc.št. 606/1 (ID 4289864), del parc.št. 605/0 (ID 1266443), del parc.št. 587/1 (ID 2078966), del parc.št. 588/1 (ID 3895956), del parc.št. 589/18 (ID 3727551), del parc. št. 587/2 (ID 2751850), del parc.št. 614/2 (ID 3948663), del parc.št. 598/1 (ID 32899), del parc.št. 591/0 (ID 4934546), del parc.št. 589/10 (ID 3434249), del pac.št. 589/11 (ID 1133387), del parc.št. 589/27 (ID 4144574), del parc.št. 589/26 (ID 4308801), del parc.št. 519/7 (ID 2029899), del parc.št. 519/6 (ID 518682), del parc.št. 519/1 (ID 2247240), del parc.št. 519/2 (ID 3990936), del parc.št. 519/3 (ID 148931) in del parc.št. 518/4 (ID 1094964), vse k.o. Čebine,
2. parc.št. 470/2 (ID 4927405) k.o. Trbovlje,
3. parc.št. 681/4 (ID 6157919) in parc.št. 685/4 (ID 6157911), obe k.o. Knezdol,
4. parc.št. 651/3 (ID 6372379) in parc.št. 650/2 (ID 6301461), obe k.o. Trbovlje ter parc.št. 76/19 (ID 5913342), parc.št. 74/3 (ID 5913394), parc.št. 76/20 (ID 5913343), parc.št. 71/4 (ID 5913334), parc.št. 70/6 (ID 5913338) in parc.št. 71/5 (ID 5913335), vse k.o. Vrhe I,
5. del parc.št. 666/7 (ID 1795515), del parc.št. 666/4 (ID 222054), del parc.št. 681 (ID 687139) in del parc.št. 682 (ID 4381809), vse k.o. Prapreče,
6. parc.št. 326/17 (ID 2199833), parc. št. 1397/135 (ID 1795604), parc.št. 824/18 (ID 4430587), parc.št. 824/11 (ID 1072203), parc.št. 863/8 (ID 3880423), parc.št. 1077/107 (ID 622295), parc.št. 854/10 (ID 353188), parc.št. 799/5 (ID 4048564), parc.št. 771/3 (ID 662220), parc.št. 854/19 (ID 1695835), parc.št. 766/4 (ID 3039947), parc.št. 972/25 (ID 104962), parc.št. 949/4 (ID 1626348), parc.št. 337/101 (ID 4216302), parc.št. 1773/8 (ID 4887589), parc.št. 1470/1 (ID 1303266), parc. št. 1760/17 (ID 849724), parc.št. 1501/3 (ID 4326108), parc.št. 509/11 (ID 30369950), parc.št. 724/16 (ID 5222732), parc.št. 728/3 (ID 4712683), parc.št. 506/12 (ID 5951320), parc.št. 506/13 (ID 5951321), parc.št. 1397/327 (ID 2297245), parc.št. 1381/7 (ID 575059), parc.št. 1418/3 (ID 3598936), parc.št. 1433/9 (ID 806140), parc.št. 1442/14 (ID 638203), parc.št. 1413/4 (ID 2926929), parc.št. 1381/4 (ID 2790552), parc.št. 1397/324 (ID 3136827), parc.št. 1381/8 (ID 2926927), parc.št. 1397/328 (ID 2454462), parc.št. 1433/8 (ID 2654267), parc.št. 1413/3 (ID 606544), parc.št. 918/11 (ID 2554097), parc.št. 918/9 (ID 3090876), parc.št. 895/23 (ID 949721), parc.št. 904/7 (ID 2872365), parc.št. 895/20 (ID 2462268), parc.št. 895/19 (ID 1117918), parc.št. 887/69 (ID 185857), parc.št. 904/6 (ID 1193329), parc.št. 897/2 (ID 3307704), parc.št. 1268/2 (ID 1264304), parc.št. 1433/6 (ID 970677), parc.št.

1397/540 (ID 4977465), parc.št. 1397/577 (ID 2957737), parc.št. 1739/14 (ID 3712111), parc.št. 1275/3 (ID 1767613), parc.št. 1183/3 (ID 3689320), parc.št. 1397/524 (ID 5145531), parc.št. 1187/2 (ID 1096643), parc.št. 1195/2 (ID 2176709), parc.št. 1671/2 (ID 3657974), parc.št. 1331/3 (ID 2755263), parc.št. 1671/3 (ID 2482003), parc.št. 1265/3 (ID 5074383), parc.št. 1193/3 (ID 36343), parc.št. 1185/4 (ID 3185310), parc.št. 791/1 (ID 2103633), parc.št. 1335/2 (ID 1746538), parc.št. 1185/5 (ID 665650), parc.št. 1180/3 (ID 1002033), parc.št. 1276/3 (ID 760428), parc.št. 1264/3 (ID 1243349), parc.št. 1679/6 (ID 5063719), parc.št. 1194/3 (ID 4193295), parc.št. 1270/3 (ID 1578806), parc.št. 1679/7 (ID 5063718), parc.št. 1338/3 (ID 5273376), parc.št. 1433/5 (ID 298775), parc.št. 1397/514 (ID 3902454), parc.št. 1397/587 (ID 450873), parc.št. 830/79 (ID 6212265), parc.št. 1397/525 (ID 107703), parc.št. 1397/619 (ID 6212572), parc.št. 1397/620 (ID 6212570), parc.št. 1397/621 (ID 6212571), parc.št. 1397/570 (ID 617012), parc.št. 1397/516 (ID 3298046), parc.št. 1397/535 (ID 947184), parc.št. 1397/531 (ID 1283063), parc.št. 1692/3 (ID 1391304), parc.št. 1701/2 (ID 3881763), parc.št. 1698 (ID 1967966), parc.št. 1689/5 (ID 2236059), parc.št. 1699/2 (ID 1297119), parc.št. 1573/6 (ID 2152716), parc.št. 1691/2 (ID 62484), parc.št. 1694/3 (ID 1894568), parc.št. 1573/5 (ID 5239211), parc.št. 1726/3 (ID 1194591), parc.št. 1690/2 (ID 1396672), parc.št. 1700/5 (ID 1377135), parc.št. 1725 (ID 4232492), parc.št. 1687/3 (ID 4845475), parc.št. 1680/5 (ID 1578807), parc.št. 1572/3 (ID 536800), parc.št. 1694/2 (ID 3742561), parc.št. 1700/3 (ID 4487673), parc.št. 1697/2 (ID 5071954), parc.št. 1689/4 (ID 3580391), parc.št. 1718/2 (ID 2932970), parc.št. 1715/2 (ID 3772584), parc.št. 1581/2 (ID 383908), parc.št. 1397/350 (ID 626382), parc.št. 1442/17 (ID 1979731), parc.št. 1397/348 (ID 2306348), parc.št. 1397/368 (ID 280645), parc.št. 1397/344 (ID 2977542), parc.št. 1397/370 (ID 5317758), parc.št. 1397/362 (ID 3639754), parc.št. 1397/375 (ID 783953), parc.št. 1397/380 (ID 3807313), parc.št. 1433/11 (ID 2148123), parc.št. 1397/339 (ID 1613059), parc.št. 1397/526 (ID 4977464), parc.št. 1397/366 (ID 3471473), parc.št. 1077/118 (ID 6016850), parc.št. 1077/119 (ID 6016844), parc.št. 1077/129 (ID 6016823), parc.št. 1077/131 (ID 6016818), parc.št. 1077/133 (ID 6016814), parc.št. 1361/5 (ID 6016837), parc.št. 884/29 (ID 4048560), parc.št. 1077/81 (ID 3813531), parc.št. 1077/83 (ID 4988543), parc.št. 884/11 (ID 4551507), parc.št. 1381/10 (ID 6016837), parc.št. 869/103 (ID 6016840), parc.št. 869/105 (ID 6016950), parc.št. 869/108 (ID 6016932), parc.št. 869/77 (ID 6016828), parc.št. 869/78 (ID 6016829), parc.št. 869/82 (ID 6016824), parc.št. 869/85 (ID 6016861), parc.št. 871/40 (ID 6016833), parc.št. 871/42 (ID 6016831), parc.št. 871/46 (ID 6016827), parc.št. 871/48 (ID 6016953), parc.št. 871/50 (ID 6016956), parc.št. 871/51 (ID 6016947), parc.št. 871/52 (ID 6016954), parc.št. 871/54 (ID 6016958), parc.št. 871/56 (ID 6016960), parc.št. 881/11 (ID 6016936), parc.št. 881/6 (ID 6016940), parc.št. 881/9 (ID 6016934), parc.št. 884/30 (ID 6016937), parc.št. 884/33 (ID 6016916), parc.št. 884/38 (ID 6016919), parc.št. 884/47 (ID 6016923), parc.št. 884/58 (ID 6016914), parc.št. 918/19 (ID 6016927), parc.št. 329/5 (ID 3376129), parc.št. 328/1 (ID 4887848), parc.št. 328/6 (ID 4383630), parc.št. 328/11 (ID 3880370), parc.št. 329/28 (ID 5222681), parc.št. 326/22 (ID 4383627), parc.št. 329/37 (ID 3880375), parc.št. 329/39 (ID 856675), parc.št. 329/40 (ID 2536827), parc.št. 1397/271 (ID 3455019), parc.št. 785/7 (ID 4966025), parc.št. 887/20 (ID 4383682), parc.št. 830/8 (del) (ID 431587), parc.št. 772/87 (ID 4048526), parc.št. 1397/22 (del) (ID 3809279), parc.št. 1397/539 (ID 5145532), parc.št. 830/83 (ID 6202412), parc.št. 830/11 (ID 1271561), parc.št. 830/29 (ID 353485), parc.št. *607 (ID 1135262), parc.št. 1397/428 (ID 2293484), parc.št. 1498/6 (ID 3486506), parc.št. *2002 (ID 2704837), parc.št. *2003 (ID 1528439), parc.št. *2004 (ID 4216349), parc.št. *2006 (ID 2368861), parc.št. *2050 (ID 2300304), parc.št. 1397/544 (ID 3176641), parc.št. *2830 (ID 5186441), parc.št. *2678 (ID 3644373), parc.št. *2714 (ID 620485), parc.št. *2715 (ID 5322352), parc.št. *2830 (ID 5186441), parc.št. *1818 (ID 4048563), parc.št. *1947 (ID 830063), parc.št.

- *1948 (ID 494249), parc.št. *1953 (ID 4022139), parc.št. *1949 (ID 4524764), parc.št. *1845 (ID 3296811), parc.št. *1807 (ID 5311672), parc.št. *1808 (ID 777810), parc.št. *1835 (ID 2457472), parc.št. *1825 (ID 5144399), parc.št. *2143 (ID 1186241), parc.št. 854/11 (ID 5222684), parc.št. *2145 (ID 2361636), parc.št. *1989 (ID 4880586), parc.št. *1952 (ID 2678287), parc.št. *1935 (ID 3455016), parc.št. 974/25 (ID 6275174), parc.št. 890/57 (ID 3456644), parc.št. *1937 (ID 5028767), parc.št. 974/26 (ID 6275171), parc.št. *1939 (ID 1166783), parc.št. *2070 (ID 4986880), parc.št. *2796 (ID 316638), parc.št. *2373 (ID 1491937), parc.št. *2346 (ID 5018526), parc.št. *2359 (ID 988423), parc.št. *2369 (ID 3003068), parc.št. *2378 (ID 4514613), parc.št. *2375 (ID 4682799), parc.št. 1397/606 (ID 2288820), parc.št. *2072 (ID 4315651), parc.št. 793/12 (ID 2636602), parc.št. 799/3 (ID 904282), parc.št. 1077/16 (ID 1795608), parc.št. 1077/101 (ID 1797356), parc.št. 1077/102 (ID 2469981), parc.št. 2601/1 (ID 5055189), parc.št. 1397/155 (ID 2131934), parc.št. 791/1 (ID 4887552), parc.št. 824/8 (ID 4263373), parc.št. *1826 (ID 117301), parc.št. 328/14 (ID 4719592), parc.št. 1397/376 (ID 3976050), parc.št. 1397/381 (ID 1958935), parc.št. 1397/369 (ID 3639752), parc.št. 1397/363 (ID 1791187), parc.št. 1397/90 (ID 4472689), parc.št. 1726/2 (ID 1697107), parc.št. 824/4 (ID 3255119), parc.št. 830/9 (ID 1439336), parc.št. 1397/384 (ID 280644), parc.št. 830/78 (ID 6212266), parc.št. 1397/617 (ID 1113446), parc.št. 1397/648 (ID 6207330), parc.št. 1397/647 (ID 6207336), parc.št. 1397/651 (ID 6207335), parc.št. 1397/652 (ID 6207332), parc.št. 1397/649 (ID 6207331), parc.št. *2722 (ID 2131930), vse k.o. Trbovlje, parc.št. 237/3 (del) (ID 4852689), parc.št. 237/7 (ID 2501686), parc.št. 247/3 (ID 2427921), parc.št. 237/4 (ID 4013688), vse k.o. Ojstro, 60/2 (ID 1456305) in 61/2 (ID 4059840), obe k.o. Hrastnik,
7. parc.št. 227/20 (ID 2475590) k.o. Trbovlje,
 8. parc.št. 772/153 (ID 3587422), parc.št. 772/154 (ID 921868), parc.št. 772/161 (ID 6181906), parc.št. 772/160 (ID 6181907) in parc.št. *1174 (ID 4762648), vse k.o. Trbovlje,
 9. del parc.št. 543/5 (ID 2887721) k.o. Trbovlje,
 10. parc.št. 1208/5 (ID 1266118), parc.št. 1210/2 (ID 2777828) in parc.št. 1210/3 (ID 1098447), vse k.o. Knezdol,
 11. parc.št. 878/8 (ID 114148) in parc.št. 879/2 (ID 3808799), obe k.o. Prapreče,
 12. parc.št. 1493/13 (ID 19768) k.o. Trbovlje,
 13. parc.št. 682/3 (ID 6157924) k.o. Knezdol,
 14. del parc.št. 589/22 (ID 3108473) in del parc.št. 614/2 (ID 3948663), obe k.o. Čebine ter del parc.št. 592/0 (ID 5018388) k.o. Knezdol,
 15. parc.št. 507/10 (ID 6383964), parc.št. 505/2 (ID 6383963), parc.št. 503/7 (ID 6383935), parc.št. 498/5 (ID 6383939) in parc.št. 498/7 (ID 6383941), vse k.o. Ojstro,
 16. del parc. št. 1011/1 (ID 1820147), 1012/2 (ID 477200), 1012/3 (ID 4840334), vse k.o. Knezdol,
 17. parc. št. *21 (ID 4493462), 171/1 (ID 178732), obe k.o. Trbovlje,
 18. del parc. št. 244/16 (ID 5839663), k.o. Ojstro.

2. Stanovanja:

1. Stanovanje št. 1 (ID 5745124), v stavbi št. 3760.

3. Premičnine:

1. Del javne razsvetljave na območju občine Trbovlje,
2. eno osebno vozilo za službene namene.

CILJI IN RAZLOGI PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA IN PREMIČNEGAPREMOŽENJA:

1. Zemljišča:

Pod zaporedno št. 1

Zemljišča del parc.št. 606/1 (ID 4289864), del parc.št. 605/0 (ID 1266443), del parc.št. 587/1 (ID 2078966), del parc.št. 588/1 (ID 3895956), del parc.št. 589/18 (ID 3727551), del parc. št. 587/2 (ID 2751850), del parc.št. 614/2 (ID 3948663), del parc.št. 598/1 (ID 32899), del parc.št. 591/0 (ID 4934546), del parc.št. 589/10 (ID 3434249), del pac.št. 589/11 (ID 1133387), del parc.št. 589/27 (ID 4144574), del parc.št. 589/26 (ID 4308801), del parc.št. 519/7 (ID 2029899), del parc.št. 519/6 (ID 518682), del parc.št. 519/1 (ID 2247240), del parc.št. 519/2 (ID 3990936), del parc.št. 519/3 (ID 148931) in del parc.št. 518/4 (ID 1094964), vse k.o. Čebine.

Orientacijska vrednost: **43.329,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – lokalne ceste z oznako LC 423293. Po končani geodetski odmeri in pravnomočni odločbi GURS-a bo stanje tudi zemljiškoknjižno urejeno. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 2

Zemljišče parc.št. 470/2 (ID 4927405) v izmeri 193 m², k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **965,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture - javne poti z oznako JP 92373. Z zamenjavo bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 3

Zemljišči parc.št. 681/4 (ID 6157919) v izmeri 74 m² in parc.št. 685/4 (ID 6157911) v izmeri 93 m², obe k.o. Knezdol.

Orientacijska vrednost: **835,00 EUR.**

Zemljišči predstavljata del javne infrastrukture – lokalne ceste z oznako LC 423261. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 4

Zemljišča parc.št. 651/3 (ID 6372379) in parc.št. 650/2 (ID 6301461), obe k.o. Trbovlje ter parc.št. 76/19 (ID 5913342), parc.št. 74/3 (ID 5913394), parc.št. 76/20 (ID 5913343), parc.št. 71/4 (ID 5913334), parc.št. 70/6 (ID 5913338) in parc.št. 71/5 (ID 5913335), vse k.o. Vrhe I, v skupni izmeri 2.536 m².

Orientacijska vrednost: **12.680,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – javne poti z oznako JP 924251 in javne poti z oznako JP 923951. Z zamenjavo bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 5

Zemljišča del parc.št. 666/7 (ID 1795515), del parc.št. 666/4 (ID 222054), del parc.št. 681 (ID 687139) in del parc.št. 682 (ID 4381809), vse k.o. Prapreče, v približni izmeri 3.183 m².

Orientacijska vrednost: **14.915,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – lokalne ceste z oznako LC 423401. Po končani geodetski odmeri in pravnomočni odločbi GURS-a bo stanje tudi zemljiškoknjižno urejeno. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 6

Zemljišča parc.št. 60/2, 61/2, obe k.o. Hrastnik, parc.št. 237/7, 247/3, 237/4, 237/3, vsa k.o. Ojstro, parc.št. 1397/327, 1397/350, 854/19, 918/11, 884/29, 972/25, 1442/17, 1397/348, 1692/3, 1268/2, 1433/6, 1397/540, 1077/81, 1701/2, 1397/577, 1381/7, 1739/14, 1275/3, 1698,

1689/5, 1183/3, 1699/2, 1573/6, 1397/368, 1691/2, 949/4, 1397/344, 918/9, 1418/3, 1694/3, 1397/524, 1573/5, 1187/2, 895/23, 1397/370, 1397/362, 1195/2, 1397/375, 1726/3, 1671/2, 1433/9, 1331/3, 1077/16, 1397/380, 1690/2, 1700/5, 1671/3, 1433/11, 1725, 1442/14, 1687/3, 1265/3, 1680/5, 1193/3, 1185/4, 1286/3, 1572/3, 1694/2, 1773/8, 1700/3, 1335/2, 1397/339, 1185/5, 1697/2, 1180/3, 1689/4, 1276/3, 1413/4, 1264/3, 1679/6, 1194/3, 1270/3, 1381/4, 1679/7, 1397/324, 1338/3, 1433/5, 1077/101, 1077/102, 1397/562, 1077/107, 766/4, 830/20, 854/10, 1397/351, 1397/514, 1397/544, 2601/1, 1077/83, 1397/376, 1397/381, 1397/369, 1397/363, 904/7, 830/11, *1818, *1947, *1948, *2830, 895/20, *1953, *1949, 329/5, 830/29, *2678, *2143, *607, *1952, 1397/271, 785/7, 895/19, 887/69, 1381/8, 328/1, 329/17, 854/11, *2145, 1397/155, 904/6, 887/20, 824/18, 328/6, 824/4, 1498/6, 771/3, 793/12, 824/11, 1470/1, 884/11, 337/101, 1397/22, 799/3, 863/8, 830/9, 1397/328, 1433/8, 1397/90, 1760/17, 1718/2, 1397/428, 1501/3, 1397/384, 1397/539, 1397/587, 509/11, 1397/135, 724/16, 728/3, 830/8, 1726/2, 830/78, 830/79, 830/83, *2373, 1715/2, 1581/2, 791/1, 1397/525, 1397/526, 772/87, 1397/619, 1397/620, 1397/621, 1397/570, 1397/516, 1397/535, 1397/531, *2002, *2003, *2004, *2006, *2007, *2050, 326/17, 328/11, 329/28, 326/22, 329/37, 329/39, 799/5, 506/12, 506/13, 1077/118, 1077/119, 1077/129, 1077/131, 1077/133, 1361/5, 1381/10, 869/103, 869/105, 869/108, 869/77, 869/78, 869/82, 869/85, 871/40, 871/42, 871/46, 871/48, 871/50, 871/51, 871/52, 871/54, 871/56, 881/11, 881/6, 881/9, 884/30, 884/33, 884/38, 884/47, 884/58, 918/19, 824/8, 1397/366, 1413/3, 1397/637, *1826, *1989, *2070, *2346, *2358, *2359, *2369, *2378, *2375, 1397/606, *2714, *2715, *2830, *2796, 897/2, *1845, *1807, *1808, *1835, *1825, *1935, 974/25, 890/57, *1937, 974/26, *1939, *2072, 328/14, 329/40, 1397/617, 1397/648, 1397/647, 943/1, 830/8, vsa k.o. Trbovlje, v skupni izmeri 101.009 m².

Orientacijska vrednost: **729.322,00 EUR.**

Zemljišča bodo predmet menjalne pogodbe z družbo RTH d.o.o. za zemljišča, ki jih občina potrebuje za lažje in celovito urejanje mesta. Občina bo zamenjala zemljišča, ki jih ne potrebuje oziroma od katerih nima nobenih prihodkov.

Pod zaporedno št. 7

Zemljišče parc.št. 227/20 (ID 2475590) v izmeri 158 m², k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **2.370,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture - javno cesto z oznako LK 423211. Z zamenjavo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 8

Zemljišča parc.št. 772/153 (ID 3587422), parc.št. 772/154 (ID 921868), parc.št. 772/161 (ID 6181906), parc.št. 772/160 (ID 6181907) in parc.št. *1174 (ID 4762648), v skupni izmeri 840 m², vse k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **24.360,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo območje pred srednjo tehnično šolo do košarice. V letu 2008 je bila v okviru priprave sprememb veljavnega plana podana pobuda za spremembo namembnosti, ki bi privatnemu investitorju v neposredni bližini srednje šole omogočila gradnjo večstanovanjskega objekta z garažno hišo. Pobuda je bila s sprejetjem spremembe plana v letu 2009 tudi sprejeta. Na pobudo investitorja je Občina Trbovlje v letu 2010 pričela s postopkom sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za to območje. Izvedena je bila javna obravnava, na kateri so okoliški stanovalci in predstavniki srednje šole gradnji ostro nasprotovali. Investitor je zaradi nasprotovanj od prvotne zamisli odstopil in želel na območju zgraditi le garažno hišo. Zaradi predlaganih sprememb je bila izvedena ponovna javna razgrnitev, pripravljena in sprejeta so bila stališča do pripomb, na katera pa investitor oziroma izdelovalec nista odgovorila. Postopek še ni zaključen.

Umeščanje tovrstnega objekta v tako utesnjen prostor je s strokovnega stališča popolnoma neustrezno. Zaradi neposredne bližine stanovanjskih blokov že sedaj v prostoru prihaja do

konfliktov med stanovalci in učenci. S pretirano pozidavo in neustrezno prostorsko ureditvijo tega območja pa bi se stanje še poslabšalo. Lastništvo zemljišča bi občini omogočilo, da prostor uredi v skladu s strokovnimi merili in v širšem javnem interesu.

Pod zaporedno št. 9

Zemljišče del parc.št. 543/5 (ID 2887721) v približni izmeri 243 m², k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **1.215,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – javne poti z oznako JP 924261. Po končani geodetski odmeri in pravnomočni odločbi GURS-a bo stanje tudi zemljiškoknjižno urejeno. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 10

Zemljišča parc.št. 1208/5 (ID 1266118), parc.št. 1210/2 (ID 2777828) in parc.št. 1210/3 (ID 1098447), v skupni izmeri 291 m², vse k.o. Knezdol.

Orientacijska vrednost: **1.455,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – javne poti z oznako JP 924061. Z zamenjavo bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 11

Zemljišči parc.št. 878/8 (ID 114148) in parc.št. 879/2 (ID 3808799), v skupni izmeri 241 m², obe k.o. Prapreče.

Orientacijska vrednost: **2.410,00 EUR.**

Zemljišči predstavljata del javne infrastrukture – lokalne ceste z oznako LC 423352. Z zamenjavo bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 12

Zemljišče parc.št. 1493/13 (ID 19768) v izmeri 30 m², k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **150,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – javne poti z oznako JP 923881. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 13

Zemljišče parc.št. 682/3 (ID 6157924) v izmeri 410 m², k.o. Knezdol.

Orientacijska vrednost: **2.050,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – lokalne ceste z oznako LC 423261. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 14

Zemljišča del parc.št. 589/22 (ID 3108473) in del parc.št. 614/2 (ID 3948663), obe k.o. Čebine ter del parc.št. 592/0 (ID 5018388) k.o. Knezdol.

Orientacijska vrednost: **10.000,00 EUR.**

Na zemljiščih se nahajajo vodna zajetja. Občina bo z odkupom delov zemljišč, kjer se nahajajo vodna zajetja, postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 15

Zemljišča parc.št. 507/10 (ID 6383964), parc.št. 505/2 (ID 6383963), parc.št. 503/7 (ID 6383935), parc.št. 498/5 (ID 6383939) in parc.št. 498/7 (ID 6383941), v skupni izmeri 80 m², vse k.o. Ojstro.

Orientacijska vrednost: **400,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – javne poti z oznako JP 924531. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 16

Deli zemljišč parc. št. 1011/1 (ID 1820147), 1012/2 (ID 477200), 1012/3 (ID 4840334), vsa k.o. Knezdol.

Orientacijska vrednost: **3.000,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del pokopališča. Zaradi ureditve pravnega statusa pokopališča, je potrebno predmetna zemljišča odkupiti.

Pod zaporedno št. 17

Zemljišči parc. št. *21 (ID 4493462), 171/1 (ID 178732), obe k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **3.500,00 EUR.**

Zemljišči predstavljata del območja, ki ga namerava občina celostno urediti. Zato je potreben odkup predmetnih nepremičnin.

Pod zaporedno št. 18

Del zemljišča parc. št. 244/16 (ID 5839663), k.o. Ojstro.

Orientacijska vrednost: **1.000,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – lokalne ceste z oznako LK 423171. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

2. Stanovanja:

Pod zaporedno št. 1

Stanovanje št. 1 v stavbi št. 3760, v izmeri 26,90 m².

Orientacijska vrednost: **22.500,00 EUR.**

Stanovanje bomo odkupili v okviru kompenzacije dolga najemnika poslovnega prostora ter tako pridobili stanovanje, primerno za oddajo proslcem neprofitnih stanovanj.

3. Premičnine:

Pod zaporedno št. 1

Del javne razsvetljave na območju občine Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **100.000,00 EUR.**

Del javne razsvetljave na območju občine Trbovlje je še vedno v lasti Elektra Ljubljana d.d., čeprav z javno razsvetljavo upravlja in jo tekoče in investicijsko vzdržuje Občina Trbovlje. Del javne razsvetljave, ki je v lasti Elektro Ljubljana d.d., nameravamo zamenjati za transformatorsko postajo, ki se nahaja na območju OIC Nasipi v enaki orientacijski vrednosti. Tako bo Občina Trbovlje prejela v last javno razsvetljavo, Elektro Ljubljana d.d. pa TP OIC Nasipi.

Pod zaporedno št. 2

Nakup enega osebnega vozila za službene namene.

Orientacijska vrednost: **12.000,00 EUR.**

Cilj je pridobiti eno novo osebno vozilo, ki bo varčnejše in varnejše, saj je vozilo, ki ga nameravamo prodati, že dotrajano. Razlogi so predvsem v pričakovanih nižjih stroških vzdrževanja vozila in porabi goriva v primerjavi z osebnim vozilom, ki ga vključujemo v letni načrt prodaje.

III. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM IN S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Za realizacijo prihodkov proračuna Občine Trbovlje za leto 2015 iz naslova razpolaganja s stvarnim nepremičnim in premičnim premoženjem se proda naslednje premoženje:

1. Zemljišča:

1. parc.št. 73/8 (ID 5991002) k.o. Vrhe I,
2. parc.št. 263/9 (ID 2052155) k.o. Trbovlje,
3. parc. št. 405/1 (ID 2657371) k.o. Knezdol in parc. št. 803/2 (ID 2769712), 34/1 (ID 3434401), 723 (ID 1942301), 731/1 (ID 3622835), 1638 (ID 3139760), 1629/2 (ID 3139759), 869/110 (ID 6221131), 831/84 (ID 6334110), 200 (ID 2426187), 201 (ID 4441246), vse k.o. Trbovlje,
4. parc.št. 1060/12 (ID 1222606) k.o. Prapreče,
5. parc.št. 772/90 (ID 2539003), parc.št. 772/98 (ID 4553620), parc.št. 772/102 (ID 4889755), 772/108 (ID 188090), parc.št. 772/110 (ID 522755), parc.št. 772/112 (ID 1195545), parc.št. 772/114 (ID 2033884), parc. št. 772/122 (ID 4050748), parc.št. 772/126 (ID 2202061), parc.št. 772/128 (ID 2874589), parc.št. 772/130 (ID 691173), parc.št. 772/134 (ID 3882675), parc. št. 766/7 (ID 355349), parc.št. 766/10 (ID 522766), parc.št. 766/2 (ID 816275), vse k.o. Trbovlje,
6. parc.št. 228/26 (ID 6329873) k.o. Trbovlje,
7. parc.št. 58/49 (ID 6321878), parc.št. 58/50 (ID 6321883), parc.št. 58/51 (ID 6321881), parc.št. 58/52 (ID 6321880), parc.št. 58/53 (ID 6321882), parc.št. 58/46 (ID 6321898), vse k.o. Trbovlje,
8. parc.št. 279/12 (ID 6221250) k.o. Ojstro in del parc.št. *405 (4629916) k.o. Trbovlje,
9. parc.št. 1369/5 (ID 6113691) k.o. Knezdol,
10. parc.št. 1060/3 (ID 2730238) k.o. Prapreče,
11. parc.št. 132/27 (ID 6331755) k.o. Trbovlje,
12. parc.št. 347/53 (ID 6354839) k.o. Trbovlje,
13. parc.št. 354/85 (ID 6349117) k.o. Trbovlje,
14. parc.št. 396/33 (ID 768357) k.o. Trbovlje,
15. parc.št. 670/2 (ID 1271413) k.o. Trbovlje,
16. parc.št. 23/45 (ID 6341316) k.o. Trbovlje,
17. parc.št. 755/44 (ID 3916138) k.o. Trbovlje,
18. parc.št. 755/26 (ID 3969750) k.o. Trbovlje,
19. parc.št. 23/43 (ID 6321903) k.o. Trbovlje,
20. parc.št. 44/27 (ID 5238114) in 44/51 (ID 1376122), obe k.o. Trbovlje,
21. parc.št. 238/6 (ID 732134) k.o. Trbovlje,
22. parc.št. 337/121 (ID 6354787) k.o. Trbovlje,
23. parc. št. 1397/559 (ID 863512) k.o. Trbovlje.

2. Objekti:

1. 15 stanovanj,
2. objekt »Samski dom«.

3. Premičnine:

1. Transformatorska postaja OIC Nasipi,
2. osebno vozilo znamke Subaru Impreza, datum prve registracije 28. 2. 2008.

CILJI IN RAZLOGI RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM IN S PREMIČNIM PREMOŽENJEM:

1. Zemljišča:

Pod zaporedno št. 1

Zemljišče parc.št. 73/8 (ID 5991002) v izmeri 2858 m², k.o. Vrhe I.

Orientacijska vrednost: **5.000,00 EUR.**

Ob sanaciji plazu, se je Občina Trbovlje dogovorila z lastnikom zemljišča za zamenjavo zemljišč. Zamenjava je predvidena z zemljišči, ki so navedena pod točko 4 pri Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja (zemljišča). Zapisana orientacijska vrednost se poračuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 2

Zemljišče parc.št. 263/9 (ID 2052155) v izmeri 168 m², k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **4.451,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob dveh stanovanjskih hišah in jima smiselno pripada. Lastnika hiš sta podala vlogi za odkup tega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagateljema zaokrožitev zemljišča ob njunem objektu.

Pod zaporedno št. 3

Zemljišča parc. št. 405/1 (ID 2657371) k.o. Knezdol in parc. št. 803/2 (ID 2769712), 34/1 (ID 3434401), 723 (ID 1942301), 731/1 (ID 3622835), 1638 (ID 3139760), 1629/2 (ID 3139759), 869/110 (ID 6221131), 831/84 (ID 6334110), 200 (ID 2426187), 201 (ID 4441246), vse k.o. Trbovlje, v skupni izmeri 144.065 m².

Orientacijska vrednost: **729.322,00 EUR.**

Zemljišča bodo predmet menjalne pogodbe z družbo RTH d.o.o. za zemljišča, ki jih občina potrebuje za lažje in celovito urejanje mesta (navedena so pod točko 6 pri Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja (zemljišča). Občina bo zamenjala zemljišča, ki jih ne potrebuje oziroma od katerih nima nobenih prihodkov.

Pod zaporedno št. 4

Zemljišče parc.št. 1060/12 (ID 1222606) v izmeri 156 m², k.o. Prapreče.

Orientacijska vrednost: **1.903,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski hiši. Lastnika hiše sta z namenom ureditve okolice podala vlogo za odkup tega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 5

Zemljišča parc.št. 772/90 (ID 2539003), parc.št. 772/98 (ID 4553620), parc.št. 772/102 (ID 4889755), 772/108 (ID 188090), parc.št. 772/110 (ID 522755), parc.št. 772/112 (ID 1195545), parc.št. 772/114 (ID 2033884), parc. št. 772/122 (ID 4050748), parc.št. 772/126 (ID 2202061), parc.št. 772/128 (ID 2874589), parc.št. 772/130 (ID 691173), parc.št. 772/134 (ID 3882675), parc. št. 766/7 (ID 355349), parc.št. 766/10 (ID 522766), parc.št. 766/2 (ID 816275), vse k.o. Trbovlje, v skupni izmeri 4.437 m².

Orientacijska vrednost: **36.085,20 EUR.**

Zemljišča se nahajajo ob stanovanjskih hišah vzdolž Keršičeve ceste. Lastniki hiš navedena zemljišča uporabljajo kot svoja funkcionalna zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 6

Zemljišče parc.št. 228/26 (ID 6329873) izmeri 159 m², k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **2.370,00 EUR.**

Občina Trbovlje se je dogovorila za zamenjavo zemljišč. Zamenjava je predvidena z zemljiščem, ki je navedeno pod točko 7 pri Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja (zemljišča). Zapisana orientacijska vrednost se poračuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 7

Zemljišča parc.št. 58/49 (ID 6321878), parc.št. 58/50 (ID 6321883), parc.št. 58/51 (ID 6321881), parc.št. 58/52 (ID 6321880), parc.št. 58/53 (ID 6321882), parc.št. 58/46 (ID 6321898), v skupni izmeri 2.305 m², vse k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **25.000,00 EUR.**

Zemljišča se nahajajo ob stanovanjskih hišah. Lastniki hiš navedena zemljišča uporabljajo kot svoja funkcionalna zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 8

Zemljišči parc.št. 279/12 (ID 6221250) v izmeri 599 m², k.o. Ojstro in del zemljišča parc.št. *405 (4629916) v približni izmeri 150 m² k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **3.745,00 EUR.**

Občina Trbovlje se je dogovorila za zamenjavo zemljišč. Zamenjava je predvidena z zemljiščem, ki je navedeni pod točko 2 pri Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja (zemljišča). Zapisana orientacijska vrednost se poračuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 9

Zemljišče parc.št. 1369/5 (ID 6113691) v izmeri 268 m², k.o. Knezdol.

Orientacijska vrednost: **1.340,00 EUR.**

Občina Trbovlje se je dogovorila za zamenjavo zemljišč. Zamenjava je predvidena z zemljiščem, ki je navedeni pod točko 10 pri Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja (zemljišča). Zapisana orientacijska vrednost se poračuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 10

Zemljišče parc.št. 1060/3 (ID 2730238) k.o. Prapreče.

Orientacijska vrednost: **2.362,50 EUR.**

Občina Trbovlje se je dogovorila za zamenjavo zemljišč. Zamenjava je predvidena z zemljiščem, ki je navedeni pod točko 11 pri Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja (zemljišča). Zapisana orientacijska vrednost se poračuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 11

Zemljišče parc.št. 132/27 (ID 6331755) v izmeri 19 m², k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **285,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže, bo le-ta lahko uskladił dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 12

Zemljišče parc.št. 347/53 (ID 6354839) v izmeri 9 m², k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **135,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče ob sklopu garaž. S prodajo zemljišča lastniku garaže, bo le-ta lahko uredil zemljišče ob garaži. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 13

Zemljišče parc.št. 354/85 (ID 6349117) v izmeri 13 m², k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **195,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže, bo le-ta lahko uskladił dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 14

Zemljišče parc.št. 396/33 (ID 768357) v izmeri 17 m², k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **255,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže, bo le-ta lahko uskladił dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 15

Zemljišče parc.št. 670/2 (ID 1271413) v izmeri 1.625 m², k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **12.919,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže, bo le-ta lahko uskladił dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 16

Zemljišče parc.št. 23/45 (ID 6341316) v izmeri 259 m², k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **585,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski hiši. Lastnik hiše navedeno zemljišče uporablja kot nadaljevanje svojega funkcionalnega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 17

Zemljišče parc.št. 755/44 (ID 3916138) v izmeri 75 m², k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **1.125,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažami, ki pa še niso geodetsko odmerjene. Po geodetski odmeri zemljišča bodo lastniki garaž z nakupom zemljišča lahko uskladiłi dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 18

Zemljišče parc.št. 755/26 (ID 3969750) v izmeri 51 m², k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **765,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče ob stanovanjski hiši, ki ga za namen dostopa uporabljajo lastniki sosednjih objektov. S prodajo idealnih deležev zemljišča, bodo lastniki sosednjih objektov postali solastniki tega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 19

Zemljišče parc.št. 23/43 (ID 6321903) v izmeri 23 m², k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **345,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže, bo le-ta lahko uskladil dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 20

Zemljišči parc.št. 44/27 (ID 5238114) in 44/51 (ID 1376122) v skupni izmeri 335 m², obe k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **5.025,00 EUR.**

Zemljišči se nahajata ob stanovanjskih hišah. Glede na interes za nakup predmetnih zemljišč, bo občina izbrala ustrezno metodo razpolaganja z zemljišči (javni razpis, dražba,...). Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 21

Zemljišče parc.št. 238/6 (ID 732134) v izmeri 267 m², k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **4.005,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjskih hišah. Glede na interes za nakup predmetnih zemljišč, bo občina izbrala ustrezno metodo razpolaganja z zemljišči (javni razpis, dražba,...). Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 22

Zemljišče parc.št. 337/121 (ID 6354787) v izmeri 60 m², k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **720,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjskih hišah. Glede na interes za nakup predmetnih zemljišč, bo občina izbrala ustrezno metodo razpolaganja z zemljišči (javni razpis, dražba,...). Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 23

Zemljišče parc. št. 1397/559 (ID 863512) k.o. Trbovlje v izmeri 136 m², k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **2.040,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stavbi - delavnici. Vlagatelj je podal vlogo za nakup predmetnega zemljišča, s čimer bo zagotovil možnost širjenja dejavnosti, ki se izvaja v stavbi. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

2. Objekti:

Pod zaporedno št. 1

15 stanovanj.

Orientacijska vrednost: **300.000,00 EUR.**

Občina namerava v letu 2015 prodati več stanovanj, ki jih je potrebno obnoviti in pri katerih bi bil vložek v obnovo stanovanja višje ocenjen od same vrednosti stanovanj. Prav tako pa namerava prodati nekaj stanovanj obstoječim najemnikom, ki bodo za nakup izrazili interes.

Pod zaporedno št. 3

Objekt »Samski dom«.

Orientacijska vrednost: **105.000,00 EUR.**

Občina namerava v letu 2015 prodati objekt »Samski dom«, ki ga je v letu 2014 odkupila od družbe SGP Zasavje – v stečaju. Po pregledu stavbe je bilo ugotovljeno, da jo je potrebno v celoti obnoviti. Glede na pomanjkanje sredstev za investicije, v proračunu nikakor ni možno zagotoviti obnove objekta za normalno bivanje. Občina niti v naslednjem srednjeročnem obdobju ne bo mogla zagotoviti zadostnih finančnih sredstev za obnovo objekta, poleg tega pa bi bil strošek obnove v tem primeru nesorazmerno visok, glede na vrednost objekta, kar pa je z vidika načela gospodarnosti nesprejemljivo.

3. Premičnine:

Pod zaporedno št. 1

Prodaja Transformatorske postaje OIC Nasipi.

Orientacijska vrednost: **100.000,00 EUR.**

Del javne razsvetljave na območju občine Trbovlje je še vedno v lasti Elektra Ljubljana d.d., čeprav z javno razsvetljavo upravlja in jo tekoče in investicijsko vzdržuje Občina Trbovlje. Del javne razsvetljave, ki je v lasti Elektro Ljubljana d.d., nameravamo zamenjati za transformatorsko postajo, ki se nahaja na območju OIC Nasipov v enaki orientacijski vrednosti. Tako bo Občina Trbovlje prejela v last javno razsvetljavo, Elektro Ljubljana d.d. pa TP OIC Nasipi.

Pod zaporedno št. 2

Orientacijska vrednost: **7.000,00 EUR.**

Osebno vozilo znamke Subaru Impreza, datum prve registracije 22. 2. 2008. S prodajo službenega osebnega vozila bomo znižali stroške vzdrževanja, sredstva, pridobljena od prodaje, pa bomo namenili za nakup novega vozila.

IV. CENA PRODAJE

Vrednost nepremičnin se določi pred prodaj, in sicer na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin. Izbiro cenilca opravi Odsek za premoženjsko pravne zadeve. Za manjša zemljišča (predvsem za zemljišča, kjer se nahajajo garaže) bomo ceno določili na podlagi Metodologije za oceno nadomestila za stvarno služnost na zemljiščih v lasti Občine Trbovlje, kjer so določene tudi povprečne vrednosti zemljišč glede na kategorije in stopnje razvoja. Metodologijo je izdelala skupina pooblaščenih ocenjevalcev vrednosti nepremičnin. Vrednost premičnin, ki je izkustveno višja od 2.000 EUR, se določi na podlagi cenitve pooblaščenega cenilca vrednosti strojev in opreme, ki je imenovan v skladu z zakonom, ki ureja revidiranje, ali z zakonom, ki ureja sodišča.

V. METODA RAZPOLAGANJA

Metoda razpolaganja bo izbrana na predlog pristojne komisije na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14 in 90/14-ZDU-1I) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) - javna dražba, javna ponudba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba.

VI. SKLENITEV PRAVNEGA POSLA, NE GLEDE NA VKLJUČENOST V LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14 in 90/14-ZDU-1I) se določi 10 % vrednosti pravnih poslov, ki jih lahko Občina Trbovlje sklene ne glede na vključenost v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem glede na skupno vrednost posameznega načrta.