

Na podlagi 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 4/18) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

**S K L E P**

**o uporabi cenika Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za določitev višine zakupnin za kmetijska zemljišča v lasti Občine Kanal ob Soči**

1.

Za določitev višine zakupnin za kmetijska zemljišča v lasti Občine Kanal ob Soči se smiselno uporablja vsakokrat veljavni cenik Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

2.

Zemljišča se oddajo v zakup v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (ZKZ).

3.

Sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka:  
Datum:

**Andrej Maffi**  
**župan**

**Obrazložitev:**

Na podlagi določb Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18) je občina dolžna s svojim stvarnim premoženjem ravnati kot dober gospodar. Stvarno premoženje, ki ga občina ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, se proda ali odda v najem ali na drug ustrezen način zagotovi njegova učinkovita raba.

Občina namerava kmetijska zemljišča oddati v zakup zainteresiranim občanom in s tem ustvariti prihodek.

Na podlagi 35. člena ZSPDSLS-1 se s stvarnim premoženjem ne sme razpolagati, ga oddati v najem oziroma zakup ali na njem ustanovljati stvarnih pravic pod ocenjeno vrednostjo, če zakon ne določa drugače. Skladno s 38. členom zakona se cenitev stvarnega premoženja, ki je predmet najema oziroma zakupa opravi v primeru, ko višina najemnine v enem letu izkustveno preseže 10.000 EUR.

Letne zakupnine za kmetijska zemljišča ne presegajo 10.000, EUR, zato se skladno z veljavno zakonodajo višina najemnine določi izkustveno.

Zakupnina za kmetijska zemljišča v lasti občine se bo zaračunavala na podlagi cenika zakupnin, ki ga letno sprejme Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije. Cenik najemnin Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov predstavlja realne cene zakupnin ter s tem realno osnovo za določitev višine zakupnin za kmetijska zemljišča v lasti občine.

Postopek oddaje kmetijskih zemljišč v zakup bo potekal skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep.

**Andrej Maffi**  
**župan**

Priloga:

Cenik zakupnin za kmetijska zemljišča Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS za leto 2018