

**Ad 12 Obravnava zahtevka v zadevi Jožefa in Marije
Forjan iz Selišč 24, zaradi plačila odškodnine
za deponijo**



ODVETNIK ROMAN PETEK
SLOMŠKOVA 25
MURSKA SOBOTA

700-2/2009-035

28. 08. 2014

[Handwritten signature]

OBČINA SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI
ULICA BRAJKA KREFTA 14
9244 SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI

**ZADEVA: Jožef Forjan in Marija Forjan, oba Selišči 24, Sveti Jurij ob Ščavnici, ki ju zastopa odvetnik
Roman Petek iz Murske Sobote**

ODVETNIK
SLOMŠKOVA 25, 9244 M. SOBOTA
TEL (02) 534-99-57 FAX (02) 53-99-58

ZAHTEVEK

zaradi plačila odškodnine

v znesku 15.000,00 EUR

1X

pooblastili predloženi

Spoštovani!

Na podlagi pravnomočne sodbe P 188/2009 Okrožnega sodišča v Murski Soboti, v zvezi s sodbo Cp 1066/2012 Višjega sodišča v Mariboru in v zvezi s sodbo Ips 322/2012 Vrhovnega sodišča Republike Slovenije je Občini Sveti Jurij ob Ščavnici bila dolžna v roku 60 dni od dneva pravnomočnosti sodne odločbe asfaltirati celotno javno pot v dolžini cca. 1 km in enakomerno poravnati zemljišče parcele št. 1011, vknjižene v ZK vložku 73, k. o. Selišči - njivo v izmeri 1,518 ha, na kateri je bila deponirana zemlja, lapor in druge mineralne snovi.

Obveznost občine iz te sodbe temelji na zakupni pogodbi št. 34406-00001/2004 z dne 28. 4. 2005, ki jo je Občina Sveti Jurij ob Ščavnici sklenila s Forjan Jožefom in Forjan Marijo, in bi morala biti izpolnjena z

iztekom pogodbe 28. 4. 2009.

Ker je občina sanirala zemljišče in asfaltirala cesto šele 5let kasneje je zakupodajalcu nastala škoda, ker ni mogel uporabljati 1,518 ha zemljišča na katerem je bila deponirana zemlja.

Glede na to, da se je na omenjenem kmetijskem zemljišču gojilo različne kulture, in je zaradi potreb kolobarjenja, bilo v posameznih letih posajeno več različnih vrst kmetijskih poljščin, stranki upravičeno postavljata zahtevek na izgubljenem zaslužku oziroma dobičku, ki bi ga v omenjenem obdobju vsekakor dosegla z obdelavo predmetnega kmetijskega zemljišča. Po strokovni oceni kmetijskih svetovalcev, bi na omenjeni kmetijski površini cca. 1,518 ha stranka v enem letu zaslužila s pridelkom buč cca. 4.000 EUR, naslednje leto s pridelkom koruze 1.500 EUR, naslednje leto s pšenico 1.500 EUR, naslednje leto z bučami ponovno cca. 4000 EUR in zadnje leto s koruzo 1.500 EUR, torej v obdobju 5 let 12.500 EUR. Stranki bi za omenjeno zemljišče stranki bili upravičeni tudi do subvencij v znesku 510 EUR na leto, torej skupaj 2550 EUR.

Stranki tako na vas naslavljata odškodninski zahtevek v skupnem znesku 15.000 EUR na račun škode, ki jima je nastala zaradi nezmožnosti uporabe kmetijskega zemljišča v površini 1,518 ha iz razloga, ker sami niste spoštovali določil zakupne pogodbe, kot je to razvidno iz zgoraj navedenih pravnomočnih odločitev Okrožnega, Višjega in Vrhovnega sodišča RS.

Zato vas pozivam, da znesek 15.000 EUR v roku 15 dni nakažete na transakcijski račun št. SI56 0249 8009 1761 916, pri Novi NLB, saj bosta v nasprotnem primeru moji stranki primorani zoper vas vložiti ustrezno tožbo, kar bo seveda povezano z na daljnimi sodnimi stroški.

Murska Sobota, dne 26. 8. 2014


Forjan Jožef in Marija
POSREDOVATELNIK
Murska Sobota
Murskova 28 2000 M. Sobota
tel: (02) 834-99-51 fax: (02) 834-99-50

ODVETNIK
ROMAN PETEK
SLOMŠKOVA 41
MURSKA SOBOTA

ODVETNIK
Roman Petek
Slomškova ulica 41, Murska Sobota
tel. (02) 534 99 57, Fax: (02) 534 99 58

OBČINA
SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI
ULICA BRATKA KREFTA 14
9244 SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI

OBČINA SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI	
Prejelci: 09 -01- 2015	Šifra:
Priloge:	Pril:
	Mesto:



**ZADEVA : Forjan Jožef in Marija oba Selišči 24, Sveti Jurij ob Ščavnici, ki ju zastopa odvetnik
Roman Petek iz Murske Sobote**

Spoštovani !

Moje stranke so prejele vaš dopis z dne 30.12.2014 v katerem mojima strankama na račun škode , ki jima je nastala zaradi nezmožnosti uporabe 1,518 ha zemljišča ponujate znesek 4.137,14 EUR v obliki dobropisa, ki naj bi ga Cestno podjetje Ptuj kot izvajalec sporne ceste izdalo na ime moje stranke Forjan Jožefa.

Moji stranki sta vsekakor zainteresirani za mirno rešitev spora, vendar se z ponujenim zneskom glede na postavljeni zahtevek z dne 26.08.2014 nikakor ne moreta strinjati. Nikakor namreč ne držijo navedbe v dopisu da sta bili moji stranki prikrajšani pri obdelovanju kvečjemu le 1/10 površine- iz vseh odločitev sodišč kakor tudi sodbe Vrhovnega sodišča je namreč popolnoma jasno in nesporno ugotovljeno da gre za nezmožnost uporabe celotne površine 1,518 ha in kakršna koli drugačna navajanja nimajo prav nobene dejanske podlage , ki je ugotovljena povsem nesporno iz vseh pravnomočnih odločitev sodišč.

Ne glede na navedeno pa sta moji stranki pripravljeni na mirno rešitev spora brez dragih sodnih postopkov. Zato sta pripravljena skleniti dogovor s katerim bi se jima vsaj delno

povrnila škoda ki sta jo utrpela in to v znesku vsaj 10.000,00 EUR, kar predstavlja minimalno odškodnino za nezmožnost uporabe zemljišč v obdobju 5 let v površini 1,518 ha- pri čemer bi se seveda upošteval tudi dobropis Cestnega podjetja Ptuj. V tem primeru sta stranki pripravljene podpisati tak sporazum oziroma dogovor v nasprotnem primeru pa bosta primorani zoper Občino vložiti ustrezno sodno varstvo kar bo seveda povezano z dodatnimi sodnimi stroški.

Zato vas prosim da mi pred vložitvijo ustrezne tožbe sporočite vaše stališče v roku 8 dni od prejema navedenega odgovora.

Z dolžnim spoštovanjem !

Murska Sobota, dne 08.01.2015

Forjan Jož ~~id~~ ~~Mašja~~ ~~N I K~~
Roman Petek
Slomškova ulica 41, Murska Sobota
tel. (02) 534 99 57, Fax: (02) 534 99 58