

## **Ad 13 Vprašanja, predlogi in pobude svetnikov**



## Odgovori na pobude in vprašanja članov Občinskega sveta postavljenih na 3. redni seji OS, dne 21.1.2015

### 1. Pobuda članice Občinskega sveta, ge. Marjane Habjanič

Pripravi naj se pisna kronologija v zvezi s pripravo Poslovne cone v Grabonošu.

#### ODGOVOR:

#### Kratek kronološki pregled aktivnosti v zvezi z načrtovanjem poslovne cone v Grabonošu

Poslovna cona v Grabonošu se je pričela načrtovati s pripravo Strategije prostorskega razvoja Občine Sveti Jurij ob Ščavnici, na podlagi Zakona o urejanju prostora.

#### Leto 2005

- Priprava strokovnih podlag za Strategijo prostorskega razvoja Občine Sveti Jurij ob Ščavnici (SPRO), in sicer je bila kot strokovna podlaga za SPRO v letu 2005 izdelana tudi Strokovna podlaga za pripravo strategije prostorskega razvoja občine - Poslovna cona ob avtocesti v K.O. Grabonoš (št. 22/05, ZEU Murska Sobota d.o.o., oktober 2005), za ureditev poslovno obrtne cone v Grabonošu v velikosti 20,1 ha.

#### Leto 2006

- Občinski svet Občine Sveti Jurij ob Ščavnici je na 28. redni seji dne 4.5.2006, sprejel Program priprave Strategije prostorskega razvoja Občine Sveti Jurij ob Ščavnici (št. 3500-00010-001/2006, z dne 17.5.2006).
- Izvedeno je bil javno naročilo za izbiro izvajalca za pripravo Strategije prostorskega razvoja občine. V pripravo strategije je bila s strani Občine vključena tudi pobuda za spremembo namenske rabe kmetijskih zemljišč za namen ureditve poslovne cone ob priključku na AC v naselju Grabonoš, v skladu s strokovno podlago iz leta 2005.

#### Leto 2007

- Izdelan je bil osnutek Strategije prostorskega razvoja občine Sveti Jurij ob Ščavnici (št. SP 33-1/06, ZEU Murska Sobota, marec 2007), ki je vključeval območje poslovne cone v Grabonošu.
- V aprilu 2007 je stopil v veljavo Zakon o prostorskem načrtovanju, ki je razveljavil določbe Zakona o urejanju prostora, nanašajoče na prostorsko načrtovanje in predpisal nove postopke za sprejem občinskih prostorskih aktov. Zakon je določal da se začeti postopki Strategije prostorskega razvoja občine lahko nadaljujejo kot priprava Občinskega prostorskega načrta po Zakonu o prostorskem načrtovanju.
- V oktobru 2007 je župan sprejel Ugotovitveni sklep o pričetku priprave Občinskega prostorskega načrta (OPN) (št.: 3505-00001/2007, z dne 3.10.2007).



**OBČINA SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI**  
**OBČINSKA UPRAVA**

Ulica Bratka Krefta 14  
9244 Sveti Jurij ob Ščavnici

Telefon: 02 564 45 20  
Fax: 02 564 45 30  
E-pošta: [obcina@sveti-jurij.si](mailto:obcina@sveti-jurij.si)  
Spletni naslov: [www.sveti-jurij.si](http://www.sveti-jurij.si)

### **Leto 2008**

- Izvedeno je bil javno naročilo za izbiro izvajalca za pripravo Občinskega prostorskega načrta Občine Sveti Jurij ob Ščavnici.
- V skladu z novo zakonodajo se je pripravljala osnutek Občinskega prostorskega načrta Občine Sveti Jurij ob Ščavnici (OPN).
- Potekalo je usklajevanje z Ministrstvom za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.
- Za namen usklajevanja z MKGP.
- Za usklajevanje z MKGP je bila izdelana Obrazložitev nameravanega posega Poslovno obrtna cona Grabonoš (ZEU d.o.o., avgust 2008).

### **Leto 2009**

- Na zahtevo Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je bila izdelana Primerjalna študija variant za Poslovno obrtno cono Grabonoš (št. OPN 4/08 – str. ZEU, d.o.o., januar 2009).
- Nosilci urejanja prostora so bili zaproseni za podajo smernic k OPN.
- Pridobljene so bile smernice nosilcev urejanja prostora.
- V smernicah št. 350-27/2007/11, z dne 29.7.2009 je Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano navedlo, da je predlog za spremembo namenske rabe zemljišč za namen ureditve poslovne cone v Grabonošu, v nasprotju s predpisi in usmeritvami za širjenje poselitve in varstvo kmetijskih zemljišč.
- Sledil je usklajevalni sestanek s predstavniki Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, na terenu predvidene poslovne cone v Grabonošu – v avgustu 2009.

### **Leto 2010**

- Potekali so usklajevalni sestanki na Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.
- Potekali so sestanki z Projektno pisarno Vlade Republike Slovenije v Pomurski Regiji za pridobitev podpore za ureditev Poslovno obrtne cone Grabonoš.
- Pridobljene so bile dopolnilne smernice Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (št. 350-27/2007-19, z dne 3.11.2010), v katerih je MKGP zahtevalo, da naj občina obrtno cono Grabonoš načrtuje na gozdnih in ne kmetijskih zemljiščih v naselju Grabonoš – varianta 2 Primerjalne študije variant.
- Nadaljevalo se je usklajevanje z MKGP.

### **Leto 2011**

- Za varianto 1 je bila izdelana nova strokovna podlaga - Poslovno obrtna cona Grabonoš (ZEU d.o.o., januar 2011), v kateri je bilo v skladu z zahtevami MKGP območje poslovne cone zmanjšano na 7,54 ha.
- Pridobljena so bila stališča občin Radenci, Gornja Radgona in Apače o podpori po ureditvi poslovno obrtne cone Grabonoš.
- Podana je bila vloga za izdajo dopolnilnih smernic Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.
- Na podlagi zadnje strokovne podlage je MKGP izdalo dopolnitev smernic k osnutku Občinskega prostorskega načrta Občine Sveti Jurij ob Ščavnici – Poslovna cona Grabonoš (št. 350-27/2007/25, z dne 21.2.2011), v katerih ugotavlja, da je predlog poslovno obrtne cone Grabonoš na podlagi novih utemeljitev in ugotovitev sprejemljiv ob zagotovitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč.



OBČINA SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI  
OBČINSKA UPRAVA

Ulica Bratka Krefta 14  
9244 Sveti Jurij ob Ščavnici

Telefon: 02 564 45 20  
Fax: 02 564 45 30  
E-pošta: [obcina@sveti-jurij.si](mailto:obcina@sveti-jurij.si)  
Spletni naslov: [www.sveti-jurij.si](http://www.sveti-jurij.si)

### **Leto 2012**

- Pripravljen je bil dopolnjen osnutek Občinskega prostorskega načrta.
- Izvedena je bila javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka OPN in Okoljskega poročila k OPN.
- Pripravljena so bila stališča do pripomb iz javne razgrnitve OPN in Okoljskega poročila.

### **Leto 2013**

- Občinski svet je obravnaval in potrdil stališča do pripomb iz javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPN.
- Občinski svet je opravil prvo branje Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sveti Jurij ob Ščavnici.
- Potekalo je usklajevanje in dopolnitve Okoljskega poročila k OPN. Območje poslovne cone se je na zahtevo ARSO – Urada za upravljanje z vodami še nekoliko zmanjšalo in sicer na delu, ki je znotraj poplavnega Območja reke Ščavnice (7,5 ha).

### **Leto 2014**

- Pridobljeno je bilo mnenje Ministrstva za kmetijstvo in okolje o ustreznosti okoljskega poročila- na podlagi pridobljenih pozitivnih mnenj ostalih nosilcev urejanja prostora.
- Izdelan je bil predlog Občinskega prostorskega načrta.
- Podana je bila vloga nosilcem urejanja prostora za pridobitev mnenj k Občinskemu prostorskemu načrtu.
- Potekala so usklajevanja z nosilci urejanja prostora.
- Usklajenih in pridobljenih je bilo 18 pozitivnih mnenj nosilcev UP, 1 mnenje z zahtevami za uskladitev, enega mnenja - Ministrstva za kmetijstvo in, gozdarstvo in prehrano v 2014 nismo prejeli.

### **Leto 2015**

- Prejeli smo mnenje Ministrstva za kmetijstvo in, gozdarstvo in prehrano, z zahtevami za dodatne uskladitve, ki se nanašajo tudi na Poslovno cono Grabonoš. Po pridobitvi tega mnenja se uskladi še mnenje z Ministrstvom za okolje in prostor in pridobi mnenje Sektorja za celovito presojo vplivov na okolje0 pri MOP. Trenutno intenzivno potekajo usklajevanja, za pridobitev še preostalih pozitivnih mnenj. Po pridobitvi bo 2. Obravnava Odloka o OPN na Občinskem svetu, čemur sledi objava v Uradnem listu. Po sprejemu OPN bo potrebno za območje Poslovno obrtne cone Grabonoš pripraviti še Občinski podrobni prostorski načrt.