



OBČINA MIKLAVŽ
NA DRAVSKEM POLJU

ŽUPAN

Nad izviri 6
2204 Miklavž na Dravskem polju
www.miklavz.si

Tel. 02 / 6296 820
Fax. 02 / 6296 828
E-pošta: obcina.miklavz@miklavz.si

Številka: 3591-00001/2007
Datum: 15.10.2021

OBČINSKEMU SVETU OBČINE MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

Zadeva: Gradivo za 25. redno sejo Občinskega sveta

Vsebina:	Predlog sklepa o določitvi višine stroškov postavitve dela plinskega priključka, ki leži v javni površini na območju občine Miklavž na Dravskem polju
Gradivo predlaga:	mag. Egon Repnik, univ.dipl.prav., župan
Gradivo pripravil:	Plinarna Maribor d.o.o.
Obrazložitev pripravil:	Andrej Grapulin, Plinarna Maribor d.o.o. Simon Hmelak, Občinska uprava
Vsebina gradiva:	- predlog sklepa - obrazložitev - dopis Plinarne Maribor

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet občine Miklavž na Dravskem polju sprejme Sklep o določitvi višine stroškov postavitve dela plinskega priključka, ki leži v javni površini na območju občine Miklavž na Dravskem polju, v predlagani obliki in vsebini.

Mag. Egon Repnik, župan

OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

OBRAZLOŽITEV

Občina Miklavž na Dravskem polju je na podlagi Odloka o koncesiji storitev dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju občine Miklavž na Dravskem polju (MUV, št. 4/2007, popravek 8/2007) s Plinarno Maribor sklenila koncesijsko pogodbo za storitev dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina, št. 3591-00001/2007 0001 01, z dne 18. 5. 2007.

V skladu s podeljeno koncesijo bo koncesionar zgradil distribucijsko omrežje. V okvir distribucijskega omrežja ne sodijo hišni priključki, zato Koncesijska pogodba predvideva plačilo stroškov postavitve teh priključkov s strani uporabnikov. Višina stroškov postavitve dela priključnega plinovoda, ki leži v javni površini na območju občine Miklavž na Dravskem polju, je bila določena s sklepom Občinskega sveta na 9. redni seji dne 22. oktobra 2007 (objava v MUV št. 31/2007), in sicer v višini 400 EUR brez DDV. V kolikor se uporabnik v času gradnje distribucijskega plinovoda priključi in začne uporabljati zemeljski plin takoj po možni vzpostavitvi oskrbe z zemeljskim plinom pa se obračuna polovični strošek.

Po ugotovitvah in obrazložitvah koncesionarja so dejanski stroški priključitve, zaradi večjega števila neaktivnih priključkov in občutnega povečanja stroškov gradnje, bistveno višji in presegajo s sklepom določene prihodke.

Predlog novega sklepa tako zajema novo višino stroškov izgradnje dela plinskega priključka ter odpravlja nejasnosti glede določevanja stroškov za hišne priključke večjih dimenzij in etažnih lastnikov večstanovanjskih stavb.

Na podlagi navedenega predlagamo Občinskemu svetu občine Miklavž na Dravskem polju, da sprejme predlagani sklep.

Pripravil:
Simon Hmelak

Na podlagi Odloka o koncesiji storitev dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina (MUV št. 4/2007, popravek 8/2007) in koncesijske pogodbe za storitev dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina št. 3591-00001/2007 0001 01, z dne 18. 5. 2007, je Občinski svet občine Miklavž na Dravskem polju na svoji 25. redni seji, dne 26.10.2021 sprejel naslednji

S K L E P

o določitvi višine stroškov postavitve dela plinskega priključka, ki leži v javni površini na območju Občine Miklavž na Dravskem polju

1. člen

Plinski priključek je del plinovoda s katerim je nepremičnina priključena na distribucijski sistem zemeljskega plina.

2. člen

Višina stroškov izgradnje dela plinskega priključka dimenzije do DN 25 in dolžine do 15 m, ki leži v javni površini in se izgradi do roba privatnega zemljišča v sklopu izgradnje distribucijskega plinovoda znaša 550,00 EUR (brez DDV).

Posamezni lastnik nepremičnine, ki se na plinovod priključi ob sami izgradnji distribucijskega plinovoda, plača polovico stroškov, navedenih v prvem odstavku tega člena, v kolikor postane najkasneje v roku 36 mesecev po možni vzpostavitvi oskrbe z zemeljskim plinom tudi odjemalec zemeljskega plina. V nasprotnem primeru ima koncesionar pravico lastniku zaračunati razliko do polne cene dela plinskega priključka v javnem svetu.

Višina stroškov izgradnje dela plinskega priključka, ki leži v javni površini, katerega dimenzija ali dolžina je večja od navedene v 1. odstavku tega člena, ali ni izgrajen sočasno z izgradnjo distribucijskega plinovoda, se določi na osnovi dejanskih stroškov izvedbe po ponudbi koncesionarja.

3. člen

Za izgradnjo plinskega priključka skleneta operater distribucijskega sistema in lastnik nepremičnine, do katere bo zgrajen plinski priključek Pogodbo o priključitvi.

4. člen

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati 1. 1. 2022.

5. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi višine stroškov postavitve priključnega plinovoda, ki leži v javni površini na območju občine Miklavž na Dravskem polju objavljen v MUV št. 31/2007.

Številka:

Datum:

Občina Miklavž na Dravskem polju
Mag. Egon Repnik, župan

OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
Nad izviri 6

2204 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

Maribor, 14. 10. 2021

Predmet: predlog spremembe sklepa o višini stroškov postavitve plinskega priključka v javnem svetu

Višino stroškov postavitve dela priključnega plinovoda, ki leži v javni površini na območju občine Miklavž na Dravskem polju, v skladu s koncesijsko pogodbo, določa Sklep, ki ga je sprejel Občinski svet na 9. redni seji dne 22. oktobra 2007 in je objavljen v MUV 31/2007. Naveden sklep določa višino stroška priključnega plinovoda v višini 400€ brez DDV, v kolikor se uporabnik v času gradnje distribucijskega plinovoda priključi in začne uporabljati zemeljski plin takoj po možni vzpostavitvi oskrbe z zemeljskim plinom pa polovični strošek.

V preteklih letih smo, v smislu stimuliranja priključevanja, lastnikom zaračunali polovične stroške tudi v primeru, če so si v času izgradnje distribucijskega plinovoda izgradili samo odcep do parcelne meje.

Po pregledu dejanskega stanja ugotavljamo, da večina lastnikov, ki so si izgradili odcep do parcelne meje, niso nadaljevali s postopkom priključitve in niso postali odjemalec zemeljskega plina. Prav tako ugotavljamo, da so se stroški izgradnje (predvsem gradbena dela) v času od sprejetja veljavnega odloka bistveno povečala. Dodatno so se v preteklem letu stroški povečali zaradi strožjih pogojev posegov v javno površino. V letu 2020 smo izgradili 41 kom. priključkov do parcelne meje, prihodke in stroške prikazuje spodnja tabela. Iz tabele je razvidno, da dejanski stroški izgradnje bistveno presegajo prihodke (povprečni primanjkljaj znaša -323,78€ na posamezni priključek).

Kraj	Cel.prihod.akt.	DejanCelStroš	RVC	RVC %	kom.	RVC/kom.
KUMULATIVA MIKLAVŽ PC 60312 - odcep	9.184,00	22.458,88	-13.274,88	-144,54	41,00	-323,78

Zaradi navedenih razlogov predlagamo spremembo sklepa, oziroma sprejetje novega sklepa kot je naveden v prilogi. S predlaganim sklepom bi bile odpravljene tudi nejasnosti glede stroška za posameznega etažnega lastnika v primeru večstanovanjskih objektov. Prav tako bi z novim sklepom tudi uskladili določene uporabljene izraze z Energetskim zakonom EZ-1 objavljenim v Uradnem listu RS št. 17/2014.

Lep pozdrav.

Priloga:

- 1x predlog sklep