Na podlagi 119. in 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17, ZUreP-2), in 15. člena Statuta Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/16) je Občinski svet Občine Kidričevo na svoji \_\_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_\_ sprejel

**ODLOK**

**O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA P16-S4 NJIVERCE I (SEVER)**

1. **UVODNE DOLOČBE**
2. **Člen**

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja P16-S4 Njiverce I (sever) v Občini Kidričevo, ki ga je izdelala Arhitekt Šmid d.o.o., Maribor pod številko projekta 7-011518 v mesecu juniju 2020 (v nadaljnjem besedilu SD OPPN).

1. **Člen**

SD OPPN obsegajo besedilo in kartografski del. Izdelana sta v digitalni in analogni obliki. Spremembe in dopolnitve so sestavljene iz naslednjih delov:

1. BESEDILO
   1. Obrazložitev odloka
   2. Odlok o SD OPPN
2. KARTOGRAFSKI DEL SD OPPN
   * + 1. Pregledna karta s prikazom območja obdelave M 1:1000
       2. Izsek iz Odloka o OPN Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin št. 38/2013 M 1:5000
       3. Ureditvena situacija M 1:1000
       4. Ureditvena situacija komunalne in energetske infrastrukture M 1:1000
       5. Količbena situacija M 1:1000
       6. Situacija prometne ureditve M 1:1000
       7. Načrt parcelacije M 1:1000
       8. Posegi izven območja SD OPPN
3. PRILOGE

Priloge k SD OPPN so:

* + 1. Izhodišča za pripravo SD OPPN
    2. Povzetek za javnost
    3. Spis postopka
    4. Mnenja nosilcev urejanja prostora

1. **OPIS MEJE OBMOČJA**
2. **Člen**

Spremeni se (2) odstavek 3.člena Odloka o OPPN tako, da se glasi:

*V ureditveno območje OPPN so v celoti oz. delno vključene parcele št.* *722/5, 722/6, 723/7, 723/8, 723/10, 723/11, 724/2, 724/4, 724/6, 724/7, 724/8, 724/9, 724/10, 724/11, 724/12, 724/13, 724/14, 724/15, 724/16, 724/17, 724/18, 724/19, 724/20, 724/21, 724/22, 724/23, 724/24, 724/25, 724/26, 724/27, 724/28, 724/29, 724/30, 724/31, 724/32, 724/33, 724/34, 724/35, 724/36, 724/37, 724/39, 724/40, 724/41, 724/42, 724/43, 724/44, 724/45, 724/46, 724/47, 724/48, 724/49, 724/50, 724/51, 724/52, 724/53, 724/55, 724/58, 724/59 in 725/19, vse k.o. Gerečja vas.*

1. **Člen**

Spremeni se (3) odstavek 3.člena Odloka o OPPN tako, da se glasi:

*Iz OPPN se izvzamejo parcele št. 724/57, 725/17, 725/18, 725/27, 725/28 in del parcele št. 725/31 (sever), vse k.o. Gerečja vas. Navedene parcele se odslej urejajo z OPN Občine Kidričevo.*

1. **Člen**

Spremeni se (4) odstavek 3.člena Odloka o OPPN tako, da se glasi:

*Velikost ureditvenega območja je ca. 3,67 ha.*

1. **FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADNJE TER URBANISTIČNE OMEJITVE**
2. **Člen**

Briše se tretja alineja in spremeni druga alineja (2) odstavka 7.člena Odloka o OPPN tako, da se glasi:

***Objekti A1 (trije objekti)****: stanovanjsko poslovni ali stanovanjski objekt.*

1. **MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO OBJEKTOV**
2. **Člen**

V 8.členu se za tretjo alinejo (1) odstavka doda četrta alineja:

*- večstanovanjski objekti*

1. **FUNKCIONALNA IN OBLIKOVNA MERILA IN POGOJI**
2. **Člen**

V 9.členu se besedilo (4) odstavka spremeni tako, da se besedilo drugega odstavka “Objekt A - stanovanjsko poslovni objekt” spremeni v besedilo

*Objekti A1 - stanovanjsko poslovni ali stanovanjski objekti.*

V prvi alineji pod navedenim besedilom se tlorisna velikost objekta iz “16 m x 33 m” spremeni v “*20 x 33 m*”.

V zadnji alineji se namesto besedila “velikost gradbene parcele znaša 1.544 m2” vpiše besedilo “*velikost gradbenih parcel je opredeljena v količbeni situaciji.*”

Odstavek “Objekt A1 - stanovanjsko poslovni objekt” se izbriše v celoti.

Odstavek “Objekt B - poslovno storitveni objekt” se izbriše v celoti.

V odstavku “Podzemne garaže” se besedilo prvega odstavka “Pod poslovno stanovanjskimi objekti (A, A1 in B)” izbriše, nadomesti ga besedilo “*Pod poslovno stanovanjskimi in večstanovanjskimi objekti (A1).*

Na koncu besedila se doda odstavek “*V območju OPPN je možna gradnja enostavnih objektov, kakor jih določajo predpisi o gradnji, pri tem pa umeščanje enostavnih objektov ne sme presegati gradbenih linij in mej, prav tako pa enostavni objekti ne smejo biti postavljeni na infrastrukturnih vodih.”*

1. **FAZNOST GRADNJE**
2. **Člen**

V 10.členu se iz besedila v (1) odstavku in (2) odstavku izbrišejo oznake objektov “A” in oznake objektov “B”.

1. **OBLIKOVANJE ODPRTEGA PROSTORA**
2. **Člen**

V (3) odstavku 11.člena se iz besedila izbriše oznaka objekta “A” in oznaka objekta “B”.

V prvi alineji prvega odstavka v besedilu “Ureditev zelenih površin” se iz teksta izbriše oznaka objekta “A” in oznaka objekta “B”.

1. **Člen**

V 12.členu se v (2) odstavku spremeni besedilo “list številka 8” v besedilo “*list številka 7*”.

1. **MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO PROMETNEGA OMREŽJA**
2. **Člen**

V besedilu odstavka “Motorni promet” se k točki (4) na koncu besedila doda naslednje besedilo: “*Cesto je možno izvesti tudi kot skupno prometno površino širine 5,50 m z dvema pasovoma po 2,75 m, z obojestranskimi bankinami in zelenicami.*”

V besedilu 13.člena se izbriše celoten odstavek “Objekt A”.

V besedilu odstavka “Objekt A1” se besedilo spremeni tako, da se namesto besedila “Objekt A1” vstavi besedilo “*Objekti A1*”, pri navedbi bruto površine pa se navedba “880 m2” nadomesti z besedilom “*1.320 m2*” in navedba “4 stanovanja” nadomesti z besedilom “*8 stanovanj*”. Navedba “7 parkirnih mest” se nadomesti z besedilom “*13 parkirnih mest*”.

V zadnjem stavku tega odstavka se besedilo “8 parkirnih mest, ostalih 11 pa v podzemni garaži” se nadomesti z besedilom “*10 parkirnih mest, ostala pa v podzemni garaži*”.

V besedilu se izbriše celoten odstavek “Objekt B”.

1. **VAROVANJE KULTURNE DEDIŠČINE IN VAROVANJE NARAVE**
2. **VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI**
3. **Člen**

Besedilo zadnjega odstavka 16.člena se črta.

1. **Člen**

V besedilu prve alineje 17.člena se besedilo “Uradni list RS št. 3/07” dopolni z besedilom “ *- UPB, 9/11, 83/12 in 61/17 - GZ*” in besedilo “Uradni list RS št. 31/03, 10/05, 83/05, 14/07” dopolni z besedilom “*12/13 in 61/17 - GZ*”. Na koncu besedila prve alineje se doda besedilo “*Zagotovljeni morajo biti predpisani odmiki med objekti in odmiki od meje parcel - v kolikor to ni mogoče, je potrebno izvesti protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte.”*

V besedilu tretje alineje 17.člena se besedilo “Ur.list SFRJ št. 30/91” dopolni z besedilom “*Uradni list RS št. 83/05*”.

Celotno besedilo pete, zadnje alineje 17.člena se izbriše.

1. **VARSTVO OKOLJA**
2. **MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**
3. **Člen**

Celotno besedilo 23.člena se izbriše in nadomesti z naslednjim besedilom:

*“****Ogrevanje:***

1. *Za ogrevanje objektov je predvideno individualno ogrevanje z okolju prijaznimi energetskimi viri (obnovljivi viri energije, sončna energija, toplotne črpalke). Način ogrevanja se določi v projektni dokumentaciji za gradnjo posameznega objekta.”*
2. **Člen**

V 24.členu se tretja alineja (1) odstavka črta in nadomesti z besedilom “*- pridobiti projektno dokumentacijo, zemljišča in služnosti ter zgraditi novo TP na zahodu območja v skladu s pogoji upravljalca omrežja in jo vključiti v SN omrežje ter zgraditi NN razvod do posameznih objektov”.*

Peta alineja (1) odstavka se črta.

1. **TOLERANCE PRI LEGI, VELIKOSTI IN FUNKCIJI OBJEKTOV IN NAPRAV**
2. **Člen**

V besedilu 28.člena se med besedilo drugega in tretjega odstavka doda naslednje besedilo:

“*Objekti dvojčkov (D1-D18) se lahko gradijo tako, da se razmaknejo za odmik 2 x 1 m od parcelne meje med objektoma. Dvojčke je možno graditi tudi z ravno streho, vendar višina ravne strehe ne sme preseči kote predvidenega slemena poševnih streh. Objekti dvojčkov se morajo držati obcestne gradbene linije, lahko pa se razširijo v okviru dovoljenih toleranc v notranjost parcel. Na vseh parcelah individualne gradnje je dovoljeno graditi enostavne objekte predpisane velikosti (vrtne lope).*

*V območju dvojčkov in individualnih objektov je možno opuščati gradnjo objektov tako, da se namesto dvojčka gradi samostojen objekt velikosti, kakor je opredeljena za velikost dvojčka - združevanje dvojčka v enostanovanjski objekt. Na območjih gradnje dvojčkov je možna gradnja tudi samo enega objekta velikosti polovice dvojčka.”*

1. **OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV**
2. **KONČNE DOLOČBE**
3. **Člen**

Na podlagi sprejetega odloka o spremembah in dopolnitvah OPPN se pripravi prečiščeno besedilo, ki bo sestavni del končnega elaborata SD OPPN.

1. **Člen**

Ta odlok začne veljati 15.dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Občina Kidričevo

Župan

Anton Leskovar