



ŽUPAN

12/b

Številka: 478-0-29/2007-37

Datum: 02. 07. 2010

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: INFORMACIJA O NAKUPU NEPREMIČNINE PARC. ŠT. 419/2, k.o.
Kovor

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07–UPB2, 27/08, 76/08) in 16. členom in 3. odstavkom 81. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01 in 79/01) vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

INFORMACIJA O NAKUPU NEPREMIČNINE PARC. ŠT. 419/2, k.o. Kovor

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se informacija o sklenitvi Aneksa št. 1 k Prodajni pogodbi št. 478-0-29/2007-37/6 z dne 28. 01. 2010, na podlagi katerega je Občina Tržič od prodajalca Franca Pogačnika, dokupila 107 m² parc. št. 419/2, k.o. Kovor. Vrednost kupnine je znašala 3.559,89 EUR.

mag. Borut Sajovic
ŽUPAN





OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Občina Tržič je dne 28. 01. 2010 sklenila Aneks št. 1 k Prodajni pogodbi št. 4780-29/07-37/6 za del nepremičnine parc. št. 419, k.o. Kovor, iz katere sta v postopku parcelacije nastali novi parceli št. 419/1 in 419/2, k.o. Kovor. Po odmeri je bilo ugotovljeno, da je Občina na podlagi Prodajne pogodbe št. 4780-29/07-37/6 z dne 07.06.2007 odkupila za 107 m² premalo nepremičnine parc. št. 419/2, ki v naravi predstavlja zemljišče potrebno za izvedbo iztoka očiščene vode v Tržiško Bistrico s sklopu izgranje CCN Tržič. Občina Tržič je zato s tem Aneksom dokupila to zemljišče po isti ceni za m² zemljišča ko po Prodajni pogodbi (33,27 EUR/m²), skupaj v znesku 3.559,89 EUR.

Pritoge:

- kopija notarsko overjenega Aneksa št. 1 k Prodajni pogodbi št. 478-0-29/2007-37/6 z dne 28. 01. 2010,
- skica parcele.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.
Vodja Urada za urejanje prostora

Simona Seliškar, univ. dipl. prav.
Svetovalka na Uradu za urejanje prostora



Drago Zadnikar, spec.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

ANEKS ŠT. 1 K PRODAJNI POGODBI ŠT. 4780-29/07-37/6
Z DNE 07. 06. 2007

ki sta ga dogovorila in sklenila

1. FRANC POGAČNIK, Brezovo 2, 4290 Trzič
davčna št.
EMŠO
(v nadaljevanju prodajalec)

in

2. OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Trzič
ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic
davčna št. 23676264
matična št. 5883547
(v nadaljevanju kupec)

1. člen

28. 01. 2010

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata

1. da sta dne 07. 06. 2007 sklenili Prodajno pogodbo št. 4780-29/07-37/6 (v nadaljevanju Pogodba), s katero je prodajalec med drugim na kupca prenesel tudi del parc. št. 419 k.o. Kovor v izmeri 1 130,00 m², ki sega do južne meje parc. št. 415 k.o. Kovor;
2. da je bila Pogodba sklenjena zaradi pridobitve zemljišč za izgradnjo centralne čistilne naprave;
3. da sta se v Pogodbi dogovorili, da bo kupec naročil geodetsko odmero nepremičnine iz prve točke tega člena, po pravnomočnosti odločbe geodetske uprave pa bosta sklenili aneks k Pogodbi, na podlagi katerega se bo kupec vknjižil v zemljiško knjigo kot lastnik novonastale parcele, ki predstavlja kupljeni del iz prve točke tega člena ter prodajalcu plačal morebitno razliko, v kolikor bo odmerjeno zemljišče večje od kupljenega dela;
4. da je RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Geodetska uprava RS, Območna geodetska uprava Kranj v postopku evidentiranja urejene meje in parcelacije izdala Odločbo št. 02112-470/2009-3 z dne 18. 05. 2009, na podlagi katere se je v postopku parcelacije ukinila parc. št. 419 k.o. Kovor in sta nastali novi parc. št. 419/1 in 419/2 obe k.o. Kovor;
5. da zemljišče, potrebno za izgradnjo centralne čistilne naprave, v naravi predstavlja parc. št. 419/2 k.o. Kovor;
6. da je bila na podlagi Pogodbe plačana kupnina za 1.130,00 m², po parcelaciji pa se je ugotovilo, da gre za površino v izmeri 1.237,00 m², zato bo kupec za razliko 107,00 m² prodajalcu plačal razliko v kupnini po isti ceni na m², kot v Pogodbi;
7. da se ta aneks sklepa zaradi vpisa lastninske pravice kupca na parc. št. 419/2 k.o. Kovor;
8. da je v C1 listu vl. št. 97 k.o. Kovor, v zvezi s parc. št. 419/2 k.o. Kovor vknjižena služnostna pravica gradnje, vzdrževanja, uporabe in dostopa do napeljav komunalnih vodov – vodovoda in tlačnega voda kanalizacije, v korist Občine Trzič, vendar pogodbeni stranki ugotavljata, da trasa poteka le po novonastali parc. št. 419/1 k.o. Kovor.

2. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da kupljeno površino po geodetski odmeri v naravi predstavlja novonastala parc. št. 419/2, travnik v izmeri 619,00 m² in pašnik v izmeri 618,00 m², vpisana v vl. št. 97 k.o. Kovor, ki je za 107,00 m² večja od kupljene površine, ki je bila predmet Pogodbe, zato bo kupec na podlagi tega aneksa plačal razliko v kupnini, in sicer po isti ceni na m² kot v Pogodbi, to je 33,27 EUR/m².

3. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je kupec dolžan plačati razliko za dob 5000,00 EUR, če Pogodba ni bila sklenjena. Pogodba, in sicer znaša doplačilo za 107,00 m² zemljišča 3.559,89 EUR (tj. besede: tri tisoč petsto devetsto devetdeset evrov 89/100).

Kupec se zaveže kupnino poravnati v roku 30 dni od dneva notarske izvedbe tega aneksa. Kupnina se plača na transakcijski račun prodajalca številka: XXXXXX

Sredstva za plačilo razlike kupnine so zagotovljena na prodajalca's računu. Kupcu mora biti izplačan odvod, čiščenje in oskrba s pitno vodo (odpadne vode).

4. člen

Prodajalec Franc Pogačnik, Brezovo 2, 4290 Tržič, XXXXXX nepogojno dovoljuje, da se nepremičnina parc. št. 419/2, vpisana v VI. št. 117/05, k.o. Kovoč, odpravi od navedenega vložka in pripiše k VI. št. 880, k.o. Kovoč, kjer je že vknjižena lastninska pravica v korist:

OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič
matična št.: 5883547

do celote (1/1).

5. člen

Zaradi odmere pristojbin pogodbeni stranki soglašata, da se ta aneks sklepa namesto razlastitve in je na podlagi 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Ur. l. RS, št. 117/05) oproščen plačila davka na promet nepremičnin.

6. člen

Prodajalec se zavezuje svoj podpis na tem aneksu overiti pri notarju. V kolikor vknjižba na podlagi Pogodbe in tega aneksa ne bo mogoča, se pogodbene stranke zavezujejo skleniti nov aneks, na podlagi katerega bo mogoča vknjižba lastninske pravice.

Vse stroške v zvezi s sklenitvijo tega aneksa plača kupec.

Vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo bo predlagal kupec.

7. člen

Morebitne spore iz tega aneksa bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, sicer pa pred stvarno pristojnim sodiščem v Kranju.

8. člen

Aneks je sklenjen, ko ga podpišeta obe pogodbeni stranki.

Aneks je sestavljen v šestih (6) enakih izvodih, od katerih prejmeta pogodbeni stranki vsaka po dva (2) izvoda, dva (2) izvoda pa služita za potrebe državnih organov in zemljiške knjige. Notarsko overjen izvod aneksa prejme kupec zaradi vpisa v zemljiško knjigo, prodajalec pa prejme kopijo notarsko overjenega izvoda aneksa.

Številka: 4780-29/07-37/6
Tržič, 28.1.2010

Tržič, 27.01.2010

PRODAJALEC:
Franc Pogačnik

Franc Pogačnik

KUPEC:
Občina Tržič
Župan mag. Borut Sajovic

Borut Sajovic



Notarka navzoče stranke poučim, da bomo zemljišne knjige v redno nemudoma vložila v skladu z zakonikom o zemljiški knjigi.
Stranke toso ne recno nasprotovale vložiti. Za predložiti za ne bo vloženi.

Pred overitvijo podpisa na tej listini sem notarka navzoče pogodbene stranke opozorila, da je za vsebino listine notarka odgovorna le, če jo sestavi v obliki notarskega zapisa.

Notarka MATEJA ANDREJASIČ potrjuje, da je - se FRANCIŠ POGAČNIK
primorek, ime, prebivališče
Pnežovo 2, Kranj

- Ime in priimek FRANCIŠ POGAČNIK podpis na tej listini za svoj lastni račun 499 na podlagi osebne znanstva
- z 499 499 499 499
- ki so 499 499 499 499
- 499 499 499 499
- 499 499 499 499
- 499 499 499 499

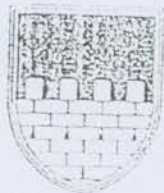
S. št. 109/10
V Kranju, dne 28. 1. 2010

Notarka:

Mateja Andrejasič


OBCINA TRZIC
151818135141000
vi. št.: 1411111100
Okrožnega sodišča
PISANA V
POS. REG. 281
ASPEKTA

4.
vrs
var
vrc
5.
BIOF
C
o
vrs
Dre
OJ



O B C I N A
TRZIN
URAD ZA UREJANJE
PROSTORA
Trg svobode 18
4290 TRZIN

TAJNISTVO OBČINE
URAD ZA GOSPODARSTVO IN DRUŽBENI DEJAVNOSTI
TEL: 04 5921557
URAD ZA UREJANJE PROSTORA
URAD ZA FINANCE

Številka: 35000-0005/2010-34/6

Datum: 28.01.2010

Nastanek: Občina Trzin, Trg svobode 18, Trzin

POTRDILO o namenski rabi zemljišča

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH OZIROMA OBJEKTIH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA

- katastrska občina: Kovor
- številka zemljiške parcele / parcel: 419/2

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Trzin (Ur. l. RS, št. 109/99, 93/01)
- Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Trzin (Ur. l. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 71/05, 121/05, 75/08)
- Prostorski izvedbeni načrti
- Prostorski red občine
- Občinski lokacijski načrt
- Državni lokacijski načrt

3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba: stavbno zemljišče
- podrobnejša namenska raba: območje za proizvodnjo, ki je predvideno za urejanje z zazidalnim načrtom – oznaka 16 P2 ZN

4. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

Vrsta varovanja oziroma omejitve: varovalni pas kategorizirane občinske ceste z oznako JP 928 521, varovalni pas elektrovida, varovalni pas vodotoka, območje naravne znamenitosti, območje naravne vrednote

5. PROSTORSKI UKREPI

Vrste prostorskih ukrepov:

- zakonita predkupna pravica občine: Odlok o območju predkupne pravice na nepremičninah na območju občine Trzin (Ur. l. RS, št. 37/03) – velja za stavbna zemljišča in infrastrukturo

6. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

Vrsta varovanega območja: območje naravne vrednote

predpis oziroma akt o zavarovanju: Register naravnih vrednot

7. OPOROČILO O GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILO O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:

Potrdilo o namenski rabi zemljišča velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

8. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

*program priprave prostorskega akta Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev. Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana občine Tržič (Ur. l. RS, 109/99, 93/01) objavljen v Ur. l. RS, št. 66/07, Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev treh PUP-ov, objavljen v Ur. l. RS, št. 5/08

**faza priprave/ predviden rok sprejema maj 2010

morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov

9. PRILOGA POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:

kopija kartografskega dela prostorskega akta kartografski del Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Tržič (Ur. l. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 71/05, 121/05, 75/08), list št. 29

10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

- Takse prosto

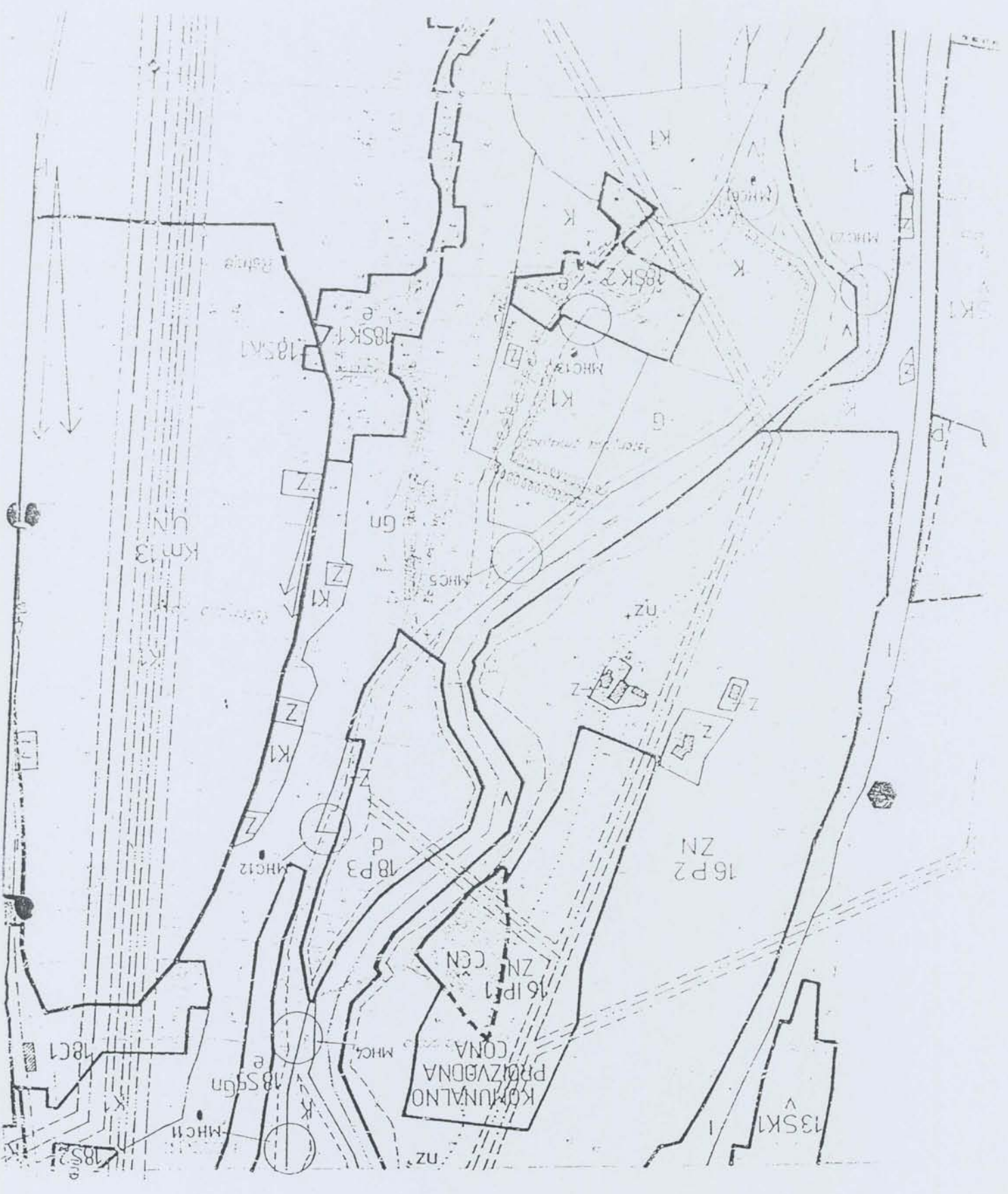
Pripravila:

Mateja Muzik, univ. dipl. geog.



Odgovorna oseba:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.
Vodja Urada za urejanje prostora



18SK1

13SK1

LEGENDA

RAZNEVITJE IN OZNAKE

- MEJA OBMOČJA KI SE UREJA S PROSTORSKIMI UREDILNIMI POGOJI
- MEJA OBMOČJA UREJANJA
- MEJA UREDILNE ENOTE
- VAROVANJE ŠIRŠEGA PROSTORA OKROG OZNAKE (območje)
- INFRASTRUKTURNI VARNOSTNI PASOVI OZ. IZJEMNI
- OBNAVA PROJEKTOVANEGA ZNAMENJA (območje za izvajanje)

- 19 OBNAVA PASIČA
- 5 OBNAVA PROJEKTOVANEGA OBMOČJA UREJANJA
- 1 PROJEKTOVANJE OBMOČJA UREJANJA Z IZJEMNIM POGOJEM
- 2 PROJEKTOVANJE OBMOČJA UREJANJA Z IZJEMNIM POGOJEM
- V OBNAVA UREDILNE ENOTE
- UN OBNAVA PROJEKTOVANEGA ZNAMENJA (območje za izvajanje)

OBMOČJE UREJANJA

- O OBMOČJE ZA OBLIKOVANJE
- S OBMOČJE ZA STANOVANJE
- P OBMOČJE ZA PROJEKTOVANJE
- I OBMOČJE ZA INFRASTRUKTURO
- SK OBMOČJE ZA ŠOLNITVO IN VARNOST
- R OBMOČJE ZA REKREACIJO
- W OBMOČJE ZA PODJAVNE NIS

NAVEDENOSTI POMOŠNIK

- V AMENIČNA ZEMELJA
- POZORNA OBMOČJA
- OBMOČJE VARNOSTNE VOZNE
- OBMOČJE ZA OBLIKOVANJE (območje za izvajanje)

OBMOČJE

- OBMOČJE VARNOSTNE VOZNE
- OBMOČJE VARNOSTNE VOZNE
- OBMOČJE VARNOSTNE VOZNE

OBMOČJE OZDOV

- OBMOČJE VARNOSTNE VOZNE
- OBMOČJE VARNOSTNE VOZNE

OBMOČJE VARNOSTNE VOZNE

OBMOČJE VARNOSTNE VOZNE

OBMOČJE VARNOSTNE VOZNE

OBMOČJE VARNOSTNE VOZNE

OBMOČJE VARNOSTNE VOZNE

Notarka MATEJA ANDREJASIC potrjuje,

da je to prepis originala listine - overjenega prepisa - navadnega prepisa
listine POTRDILO o namenski rabi zemljin

Z dne 28.1.2010

Listina je pisana ročno - na pisalni stroj - z računalnikom. Listina ima
4 strani. Listina je opremljena s pečatom - z žigom - s koreki:

izdaja

Izvirnik listine se po strankini zahtevi nahaja v
pisarni - Občina Trzin

- Izvirnik je stranka predložila.

V Kranju, dne 28.1.2010

Notarka

Mateja Andrejasic





AJPES - Poslovni register Slovenije

Podatki o subjektu št. 192630 - matična številka: 5883547000 - podjetje: podjetje - obdobje: 2010-01-12

Osnovni podatki enote ERS

poslovno imo: OBČINA TRŽIČ
 kraj: OBČINA TRŽIČ
 naslov: TRGOVA CESTA 12
 pošta: TRŽIČ
 poštni: 4790 TRŽIČ
 mesto: TRŽIČ
 regija: OBČINSKE
 matična št. AJPES: KRANJ
 telefon/teletax: (04) 597 15 10 (telefon),
 (04) 597 15 13 (teletax),
 : obcina.trzic@trzic.si (Elektronska pošta),
 www.trzic.si (Spletni naslov)

Identifikacijski podatki

matična številka: 5883547000
 davčna številka: S123676204***
 šifra proračunskega uporabnika: 76317 **
 transakcijski računi: IBAN SI56 0133 1010 0006 578 (S) - Banka Slovenije *
 IBAN SI56 0133 1777 7000 089 (S) - Banka Slovenije *

Podatki o ustanovitvi

datum vpisa pri registričnem organu: 26.12.1994
 registrični organ: Uprava RS za javne plačila
 zaporedna številka vpisa: 0
 vrsta lastnine: Državna lastnina
 ustanoviteljji:
 zakoniti zastopniki: SAJOVIC BORUT

Organizacijska oblika/dejavnost

pravnoorganizacijska oblika: Lokalne skupnosti
 podoblika:
 sektorska pripadnost (SKIS): S.13131 (Neposredni uporabn. proračunov občin)
 glavna dejavnost: **84.110 (Splošna dejavnost javne uprave)**
 registrirane dejavnosti: 84.110 Splošna dejavnost javne uprave

VIR: AJPES, razen
 * RTRR - Banka Slovenije
 ** Šifra - MF UJP
 *** Zavezanec za DDV - DURS



Osnovni prikaz



OZNAČENA PARCELA: katastrska občina:2146-KOVOR, parcela:419/2

http://www.geoprositor.net/pisov_cas_izpisa_5_julij_2010_10_31_00; uporabnik: jasna.kavcic@trzic.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© HISO-TRZIC