



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 478-0011/2017
Datum: 22. 3. 2017

AD/10

13. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 29. 3. 2017

ZADEVA:	GRADIVO ZA 10. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA ZEMLJIŠČ JAVNO DOBRO
PREDLAGATELJ:	Župan
PRAVNA PODLAGA:	67. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče 23. člen Zakona o graditvi objektov
NAMEN:	Predlog za sprejem
GRADIVO PRIPRAVILA:	Mateja Čremošnik
POROČEVALKA:	Mateja Čremošnik
STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:	<u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u> je na 12. redni seji dne 16. 3. 2017 obravnavala predloge za izbris statusa zemljišča javno dobro in nanje ni imela pripomb, zato Občinskemu svetu predlaga sprejem sklepa. <u>Statutarno pravna komisija</u> je na 11. redni seji dne 21. 3. 2017 obravnavala predlog Sklepa o ukinitvi statusa zemljišč javno dobro in nanj ni imela pripomb, zato predlaga Občinskemu svetu Občine Zreče, da ga sprejme v predlagani obliki.
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa zemljišč javno dobro v predlagani obliki.

I. UVOD

Na podlagi 67. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče, posreduje Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve v sprejem Sklep o ukinitvi statusa zemljišča javno dobro, ker navedene nepremičnine ne služijo več prvotnemu namenu.

Predlog občinskemu svetu:

Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve in Statutarno pravna komisija sta obravnavali predlog župana glede ukinitve statusa zemljišč javno dobro in predlagata, da občinski svet na podlagi določil 67. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče, sprejme predlagani sklep.

II. OBRAZLOŽITEV

Predlaga se izbris statusa zemljišča javno dobro lokalnega pomena na Gračiču. Predlagamo izbris statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena za nepremičnino s parc. št. 713/3, k.o. 1101 – Radana vas. Gre za del stare trase javnega dobra, po katerem so v preteklosti okoliški lastniki dostopali do svojih nepremičnin. Z leti se je dostopna pot do domačije na naslovu Gračič 9 v naravi spremenila. V lanskem letu je bila izvedena odmera poti, po kateri se danes odvija promet in dostopa do domačije Gračič 9. Pot delno poteka po stari trasi, preostali del stare trase pa ni več v uporabi (današnja parc. št. 713/3, k.o. 1101 – Radana vas). Ker ta nepremičnina ne služi več svojemu namenu, predlagamo izbris statusa zemljišča grajeno javno dobro lokalnega pomena. Po izbrisu statusa zemljišča ima občina namen zemljišče zamenjati za zemljišče, po katerem danes poteka pot do domačije Gračič 9. Z izbrisom tudi ne zapiramo dostopa lastnikom sosednjih zemljišč.

Drug sklop nepremičnin za izbris statusa grajeno javno lokalnega pomena se nahaja v katastrski občini Gorenje pri Zrečah ob lokalni cesti LC 440261 Brezje – Koroška vas. Ob rekonstrukciji ceste in odmeri se ureja tudi dejansko stanje v zemljiški knjigi. Ob izmeri je bilo ugotovljeno da obnovljena cesta delno posega na zemljišča v fizični lasti, del nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena pa je v naravi izven ceste. Zato se predlaga izbris statusa zemljišča grajeno javno dobro za nepremičnine, ki danes v naravi niso več v cesti. To so novo nastale nepremičnine 1099 – Gorenje pri Zrečah: parc. št. 1527/11, 1527/4 in 1527/5. Pri nepremičninah predlagamo izbris statusa zemljišča javno dobro, saj jih želimo zamenjati za nepremičnine, po katerih danes poteka cesta nekatere pa prodati lastnikom sosednjih zemljišč.

Občina Zreče je prejela predlog za izbris statusa zemljišč javno dobro, zato župan Občine Zreče podaja Komisiji za urejanje prostora in stanovanjske zadeve, predlog za izbris statusa zemljišča z zaznambo javno dobro.

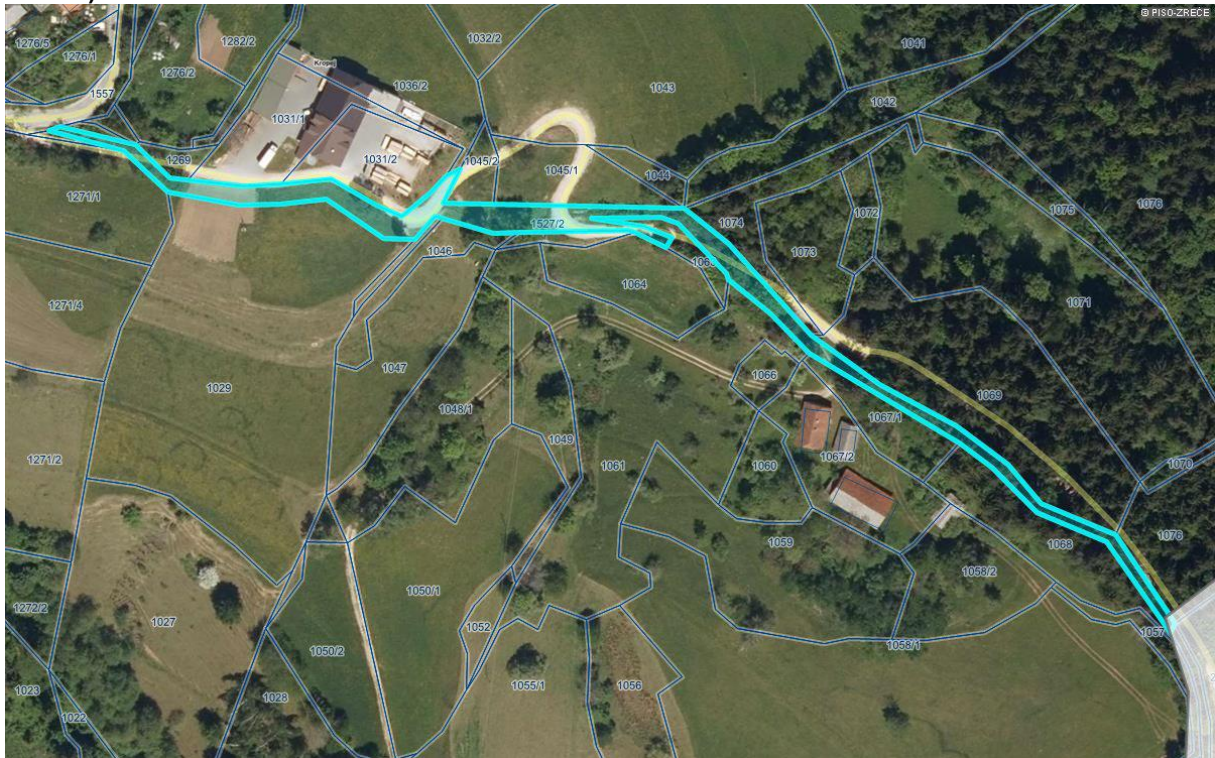
Po končanem postopku izbrisa statusa zemljišč, bo Občina Zreče vpisala lastninsko pravico v korist Občine Zreče. V nadaljnjih postopkih bodo zemljišča odsvojena skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in nadaljnje spremembe in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in nadaljnje spremembe).

Prilagamo mapno kopijo iz katere je razvidna lega nepremičnine, pri kateri predlagamo, da se iz zemljiške knjige izbriše zaznamba javno dobro, ker dejansko ne koristijo več svojemu namenu.

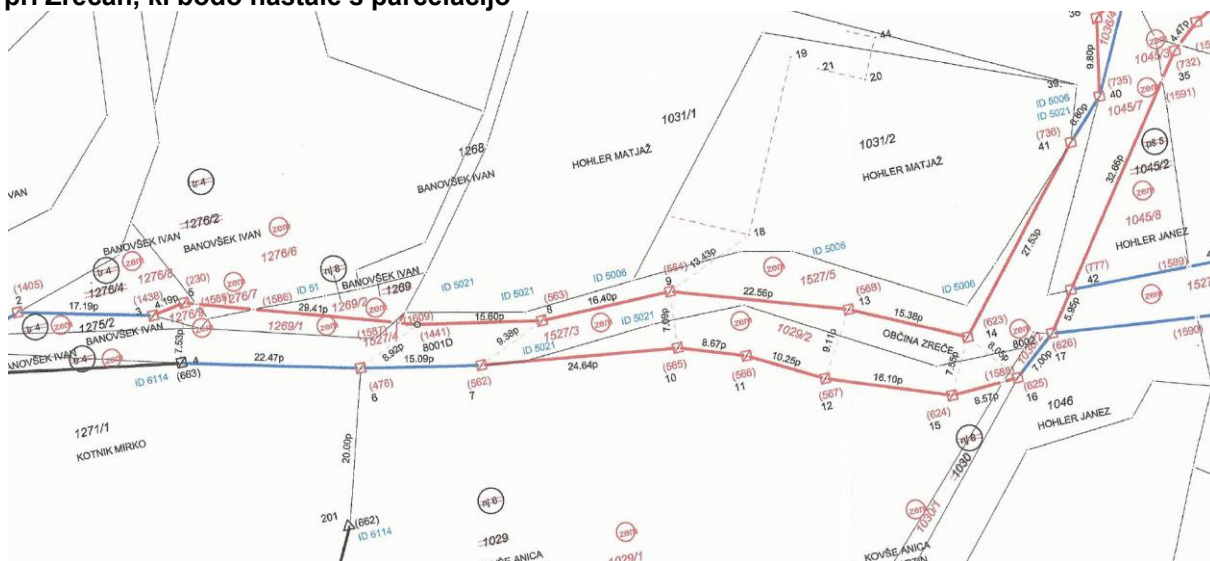
Lega nepremičnine s parc. št. 713/3, k.o. 1101 – Radana vas v izmeri 252 m²



Lega nepremičnine, ki je v postopku parcelacije (parc. št. 1527/2, k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah)



Lega nepremičnin s parc. št. 1527/4 v izmeri 1 m² in 1527/5 v izmeri 265 m², k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah, ki bodo nastale s parcelacijo



Lega nepremičnine s parc. št. 1527/11 v izmeri 640 m², k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah, ki bo nastala s parcelacijo



III. PREDLOG SKLEPA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16) in 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/04-UPB1, (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 – Odločba US, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 – Odločba U, 57/12 in 110/13) je Občinski svet Občine Zreče na svoji redni seji dne sprejel naslednji

S K L E P **o ukinitvi statusa zemljišč javno dobro**

1. člen

Ukine se status grajeno javno dobro javno dobro lokalnega pomena, za naslednje nepremičnine:

- parc. št. 713/3 z ID znakom parcela 1101 713/3, k.o. 1101 – Radana vas,
- parc. št. 1527/4 z ID znakom parcela 1099 1527/4, k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah,
- parc. št. 1527/5 z ID znakom parcela 1099 1527/5, k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah,
- parc. št. 1527/11 z ID znakom parcela 1099 1527/11, k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah.

2. člen

Nepremičnine iz 1. točke tega sklepa prenehajo imeti značaj zemljišča – grajeno javno dobro lokalnega pomena. Po izbrisu zaznambe javno dobro nepremičnine ostanejo v lasti Občine Zreče, Cesta na Roglo 13/b, 3214 Zreče, MŠ: 5883342000.

3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-11/2017-6

Datum:

mag. Boris Podvršnik,
Župan

Vročiti:

1. Uradno glasilo slovenskih občin,
Grajska ulica 7, 2000 Maribor
2. Sklepi Občinskega sveta
3. Zbirka dokumentarnega gradiva.