



1. DOPOLNITEV

NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE BLOKE ZA LETO 2024



OBČINA BLOKE
Nova vas 4a
1385 Nova vas

Tel. št.: 01 70 98 918
e- pošta: obcina.bloke@bloke.si

Nova vas, 19. 3. 2024
Številka: 478-0009/2024

ZADEVA: PRVA DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE BLOKE ZA LETO 2024

Ravnanje s stvarnim premoženjem občin urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in Uredbe o stvarne premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je v skladu s 1. odstavkom 26. člena Zakona mogoč le na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. Prav tako se v skladu z drugim odstavkom istega člena uvede postopke razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Občinski svet občine Bloke je na svoji 7. redni seji dne 30. 1. 2024 sprejel sklep o sprejemu načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2024.

V skladu s 1. odstavkom 27. člena Zakona lahko občinski svet zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv lahko upravljavci nepremičnega premoženja v skladu z 2 odstavkom 27. člene sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost takšnih poslov, ki lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrta, vsako leto določi občinski svet.

Občina Bloke želi z nakupom predmetnih zemljišč podaljšati območje zazidljivosti za štiri gradbene parcele. Širitev je pomembne tudi zaradi poenostavitve izgradnje kanalizacijskega omrežja za odvajanje fekalnih voda iz višje ležečega območja na tem področju.

V skladu z navedenimi določbami smo v nadaljevanju za proračunsko leto 2024 pripravili predlog dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Bloke za leto 2024, ki zajema načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (obr. št. 1).



OBČINA BLOKE
Nova vas 4a
1385 Nova vas

Tel. št.: 01 70 98 918
e- pošta: obcina.bloke@bloke.si

Nova vas, _____
Številka: 478-0009/2024

Na podlagi 26. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 15. člena Statuta Občine Bloke UPB 1 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 62/17) je Občinski svet Občine Bloke na svoji ____ redni seji dne _____ sprejel

S K L E P O DOPOLNITVI SKLEPA
o Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem
Občine Bloke za leto 2024

1. Občinski svet Občine Bloke sprejema Dopolnitev št. 1 načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2024, ki zajema:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (obrazec št. 1).

2. Župan ali od njega pooblaščen oseba odloči o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem in ga tudi sklene.

3. Ta dopolnitev sklepa se objavi na spletni strani občine Bloke, veljati pa začne z dnem objave na spletni strani.

Občina Bloke
Župan
Jože Doles

Vsebina načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem je določena v 2. - 4. členu uredbe.

Dopolnitev predloga načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem se pripravi na obrazcu, ki je priloga Uredbe.

Pripravila:
Špela Jernejčič



župan
Jože Doles



Priloga:

Predlog sklepa s prilogami:

1. Dopolnjen načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine Bloke
2. Grafični prikaz parcel

Obrazec št. 1

**Dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega
premoženja
Občine Bloke za leto 2024**

Bodoči lastnik: **Občina Bloke**

Podatek o samoupravni lokalni skupnosti na kateri se nahajajo nepremičnine:

OBČINA BLOKE

Zap. št.	Nepremičnina parcela št.	Šifra in ime katastrske občine	velikost m²	Orientacijska vrednost v €	lokacija
PARCELE OB IGRISČU V NOVI VASI					
1	116	1683 Nova vas	1885	20.000,00	Ob igrišču v Novi vasi
2	124/2	1683 Nova vas	803	21.456,00	Ob igrišču v Novi vasi
3	123/2	1683 Nova vas	881	23.544,00	Ob igrišču v Novi vasi
4	122/1	1683 Nova vas	1874	18.000,00	Ob igrišču v Novi vasi

GRAFIČNI PRIKAZ PARCEL

Parcele v Novi vasi

