



OBČINA BLOKE
Nova vas 4a
1385 Nova vas

Tel. št.: 01 70 98 918
e- pošta: obcina.bloke@bloke.si

Številka: 478-0005/2024

4. točka

Datum: 5. 3. 2024

OBČINSKI SVET OBČINE BLOKE

ZADEVA:	Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2023
NAMEN:	Obravnavava poročila in sprejem sklepa o seznanitvi
ZAKONSKA PODLAGA:	28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) 12. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Statut občine Bloke - UPB1 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 62/17)
PREDLAGATELJ:	Župan Jože Doles
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet občine Bloke sprejme sklep o seznanitvi realizacije Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Bloke za leto 2023.

Obrazložitev:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 28. členu določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti (župan), svetu samoupravne lokalne skupnosti v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

Občinski svet občine Bloke je v skladu s četrtem odstavkom 20. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti na svoji:

- 3. redni seji dne 31. 1. 2023 sprejel načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Bloke za leto 2023,
- 5. redni seji dne 20. 6. 2023 sprejel dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Bloke za leto 2023 in
- 2. izredni seji dne 26.9.2023 sprejel drugo dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Bloke za leto 2023.

Predmetna načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Bloke sta bila podlaga za izvedbo posameznih postopkov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2023.

Poročilo o realizaciji načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine Bloke za leto 2023 je v priloženih tabelah. Stanje je na dan 31. 12. 2023.

Skladno s 25. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti Občina Bloke v letu 2023 ni pridobivala ali razpolagala s premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 eurov, zato s strani sveta samoupravne lokalne skupnosti ni bil sprejet načrt ravnanja s premoženjem in se o njem ne poroča v skladu z 28. členom istega zakona.

Občina Bloke
župan
Jože Doles

Prikaz realizacije Načrta razpolaganja z zemljišči Občine Bloke za leto 2023

zap. št.	lokacija	parcela in k.o.	metoda razpolaganja	pogodbena vrednost brez DDV	številka in datum pogodbe
1.	Nova vas	102/8 k. o. 1683 Nova vas Gradbena parcela v Novi vasi	Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin Objava spletna stran 1.2.2023	37.100,00	478-0004/2023 1.3.2023
2.	Nova vas	102/11 k.o. 1683 Nova vas Gradbena parcela v Novi vasi	Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin Objava spletna stran 3.4.2023	46.400,00	478-0015/2023 5.5.2023
3.	Nova vas	102/9 k.o. 1683 Nova vas Gradbena parcela v Novi vasi	Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin Objava spletna stran 3.4.2023	40.099,99	478-0016/2023 12.5.2023
4.	Nova vas	102/4 k.o. 1683 Nova vas Gradbena parcela v Novi vasi	Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin Objava spletna stran 31.5.2023	47.967,00	478-0022/2023-3 28.6.2023
5.	Nova vas	102/10 k.o. 1683 Nova vas Gradbena parcela v Novi vasi	Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin Objava spletna stran 31.5.2023	41.106,00	478-0022/2023-7 28.6.2023

Prodaja v vrednosti **212.672,99**.

Prodaje, ki niso bile v celoti realizirane v letu 2023 se prenesejo v leto 2024.

Prikaz realizacije pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2023

zap. št.	lokacija	parcela in k.o.	metoda razpolaganja	pogodbena vrednost brez DDV	številka in datum pogodbe	opombe
1.	Nova vas	*153, *154 k. o. 1683 Nova vas	Kupoprodajna pogodba	150.000,00	13.3.2023	Hlevi Perutnine Pivka v Novi vasi
2.	Studenc	792/4 k. o. 1690 Studenc	Kupoprodajna pogodba	6.526,00	29.3.2023	Pot do igrišča na Studencu
3.	Strmca	107/4, 109/2 k. o. Strmca	Kupoprodajna pogodba	601,59	478-0024/2023 20.6.2023	Lokalna cesta 230021-Runarsko-Kotel- Strmca
4.	Strmca	95/8, 96/9, 96/11 in 120/2 k. o. Strmca	Kupoprodajna pogodba	412,35	478-0017/2023 20.6.2023	Lokalna cesta 230021-Runarsko-Kotel- Strmca
5.	Volčje	711/143, 711/142 k. o. Volčje	Kupoprodajna pogodba	10.000,00	478-037/2023 29.12.2023	Pot do JP 729291- Volčje-vik.nas.-Švrkec
6.	Studenc na Blokah	792/5 k. o. 1690 Studenc	Pogodba o ustanovitvi stavbne pravice	0,00	478-0036/2023-1 15.12.2023	Stavbna pravica: obstoječi športni objekti v uporabi ŠD Studenc na Blokah

Vrednost nakupa vseh zemljišč je bila v višini 167.539,94 evra, pri čemer so od tega zneska nakup nepremičnin pod točko 5., v višini 10.000,00 eur financirali lastniki mejnih parcel v dogovoru z občino z namenom, da le-ta uredi pot.

Pod točko 6.: v letu 2023 je občina Bloke od Župnije Bloke brezplačno pridobila stavbno pravico z namenom legalizacije že zgrajenih športnih objektov, ki jih je zgradilo Športno društvo Studenc na Blokah.

V letu 2023 smo pri urejanju zemljiškoknjžnega stanja lokalnih cest in javnih poti izvedli tudi prenose zemljišč na podlagi pogodb o brezplačnem prenosu nepremičnin, kot je razvidno iz spodnje tabele.

Prenosi zemljišč na podlagi darilnih pogodb

pridobitev nepremičnin

zap. št.	nepremičnina	površina skupaj m²	cesta številka	št. in datum pogodbe
1.	1/112 k.o. 1683 Nova vas	24	Javna pot 729281 Volčje- Nova vas	1/23 17.5.2023
2.	998/2 k.o. 1670 Ulaka	7	Javna pot 729252 Hribarjevo- po vasi	2/23 5.5.2023
3.	98/2 k.o. 1686 Strmca	5	Lokalna cesta 230021- Runarsko- Kotel- Strmca	3/23 8.7.2023
4.	93/6 k.o. 1686 Strmca	60	Lokalna cesta 230021- Runarsko- Kotel- Strmca	4/23 6.7.2023
5.	91/4 k.o. 1686 Strmca	16	Lokalna cesta 230021- Runarsko- Kotel- Strmca	5/23 28.7.2023
6.	92/2 k.o. 1686 Strmca	9	Lokalna cesta 230021- Runarsko- Kotel- Strmca	6/23 11.7.2023
7.	103/4, 103/6 k.o. 1686 Strmca	47	Lokalna cesta 230021- Runarsko- Kotel- Strmca	7/23 13.7.2023
8.	96/13, 96/14 k.o. 1686 Strmca	92	Lokalna cesta 230021- Runarsko- Kotel- Strmca	8/23 18.8.2023

V letu 2023 je občina Bloke za namen izgradnje doma starejših občanov Nova vas brezplačno prenesla na Republiko Slovenijo nepremičnine, kot je razvidno iz spodnje tabele.

Brezplačni prenos nepremičnin iz Občine na državo

zap. št.	Lokacija	Nepremičnina parcela št. in k. o.	površina skupaj m²	št. in datum pogodbe
1	Nova vas	*153, 154*, 33/4 k. o. 1683 Nova vas	5.406	478-0027/2023 7.12.2023