

**OBČINA DESTRIK**  
**Občinski svet**

**7. redna seja Občinskega sveta,  
18. 06. 2015**

**Gradivo za 8. točko dnevnega reda**

Predlagatelj: **Župan**

**Zadeva: Obvezna razlaga OPN Destrnik**

Poročevalec/ka: **Branko Horvat – predsednik Staturno pravne komisije**

**Predlog sklepa:**

- *Občinski svet Občine Destrnik potrjuje Sklep o obvezni razlagi 3. odstavka 63. člena in 3. odstavka 80. člena OPN Občine Destrnik v predlagani vsebini.*



# OBČINA DESTNIK

VINTAROVCI 50  
2253 DESTNIK

TRR: 01218-0100016674  
ID za DDV: SI 76286193

Telefon: 02 7619250

Telefax: 02 7619252

E-Mail: [obcina.destnik@destnik.si](mailto:obcina.destnik@destnik.si)

Matična št.: 5882966

[www.destnik.si](http://www.destnik.si)

## Obvezna razlaga OPN Destnik:

### UVOD:

Upravna enota Ptuj pri izdaji gradbenih dovoljenj za individualno pozidavo v območjih enot urejanja prostora (EUP) z oznako D10, D13, D14, D17, D22, De1, Do1, Do2, Do3, Dr4, Gm1, Go1, J1, J6, Ji2, Ji3, Ji4, Ji5, JV1, Le1, Lo1, Pl1, Pl3, Sv1 (podrobna namenska raba SK) in EUP ZN1 (podenote EUP ZN1-a, ZN1-b, ZN1-c), ZN2, ZN3 (podenote EUP ZN3-a, ZN3-b), ZN4, ZN5, ZN6, ZN7, ZN8, ZN9, ZN10, ZN11, ZN12, ZN13 in ZN14 (podrobna namenska raba prostora razpršena poselitve z oznako podrobne namenske rabe prostora A) zavrača projekte, ki imajo na delih objektov opredeljene pohodne terase, saj termin pohodne terase v OPN ni opredeljen, ter zahteva, da se predvidi nadkritje terase s predpisano streho. Razlog sta 3. odstavek 63. člena in 3. odstavek 80. člena OPN:

### 3. odstavek, 63. člen:

»(3) Strehe stanovanjskih objektov so simetrične dvokapnice s slemenom vzdolž daljše stranice in z naklonom strešin od 35–45°. Lesenih delov fasad se ne izvaja v obliki polkrožnih brun. Strešni izzidki kot tudi strešna okna v ravnini strešine so dovoljeni. Na strehe se lahko namesti energetske objekte (paneli za proizvodnjo toplote in električne energije), ki so praviloma vzporedni s streho, lahko pa se vgradijo v streho kot osnovna kritina. Izstreški so široki največ 66 % dolžine stranice med čelnima fasadama stavbe, enako pasovi strešnih oken v ravnini strešine.«

### 3. odstavek 80. člen:

»(3) Strehe objektov so simetrične dvokapnice s slemenom vzdolž daljše stranice in z naklonom strešin od 35–45°. Strešni izzidki kot tudi strešna okna v ravnini strešine so dovoljeni v največ 66 % dolžine fasade. Na strehe se lahko namesti energetske objekte (paneli za proizvodnjo toplote in električne energije), ki so praviloma vzporedni s streho, lahko pa se vgradijo v streho kot osnovna kritina.«

## OBRAZLOŽITEV

Glede na zgoraj citirano besedilo OPN Občin Destnik je UE Ptuj mnenja, da pohodne terase niso dovoljene in morajo biti pokrite s predpisano streho v naklonu 35–45°. Menimo, da je bil ta člen oblikovan na ta način zaradi zagotavljanja enotne podobe podeželske pozidave s klasičnimi dvokapnimi strehami in da je primeru izgradnje pohodne trase nad manjšim delom objekta ta podoba kot celota ni okrnjena. Mora pa biti klasična dvokapna streha prevladujoča v likovni podobi objekta, kar mora biti pojasnjeno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Nivo tal pohodne terase ne sme segati nad nivo zadnje etaže objekta.

## ZAKLJUČEK

Glede na zgoraj navedeno predlagamo, da se Obvezna razlaga 3. odstavka 63. člena OPN Občine Destnik sprejme po skrajšanem postopku.

## SKLEP

Občinski svet Občine Destrnik sprejema po skrajšanem postopku obvezno razlago 3. odstavka 63. člena in 3. odstavka 80. člena OPN Občine Destrnik (Uradni vestnik Občine Destrnik, številka 13/2011), ki se glasi:

**V besedilu** »(3) Strehe stanovanjskih objektov so simetrične dvokapnice s slemenom vzdolž daljše stranice in z naklonom strešin od 35–45°. Lesenih delov fasad se ne izvaja v obliki polkrožnih brun. Strešni izzidki kot tudi strešna okna v ravnini strešine so dovoljeni. Na strehe se lahko namesti energetske objekte (paneli za proizvodnjo toplote in električne energije), ki so praviloma vzporedni s streho, lahko pa se vgradijo v streho kot osnovna kritina. Izstreški so široki največ 66 % dolžine stranice med čelnima fasadama stavbe, enako pasovi strešnih oken v ravnini strešine« **in besedilu** »(3) Strehe objektov so simetrične dvokapnice s slemenom vzdolž daljše stranice in z naklonom strešin od 35–45 °. Strešni izzidki kot tudi strešna okna v ravnini strešine so dovoljeni v največ 66 % dolžine fasade. Na strehe se lahko namesti energetske objekte (paneli za proizvodnjo toplote in električne energije), ki so praviloma vzporedni s streho, lahko pa se vgradijo v streho kot osnovna kritina.« **se šteje, da ima objekt simetrično dvokapnico z ustreznim naklonom, če le-ta prekriva pretežni del objekta in če klasična dvokapna streha prevladuje v likovni podobi objekta. Iz tega sledi, da so lahko posamezni deli objekta izvedeni kot pohodne terase, v kolikor zadostijo pogojem v prejšnjem odstavku in nivo pohodne trase ne sega nad nivo zadnje etaže objekta. Doseganje ustrezne likovne podobe objekta mora biti utemeljeno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.**

Številka:

Datum:

Župan Občine Destrnik:  
Vladimir VINDIŠ