



OBČINA ŠENČUR
Kranjska cesta 11
4208 Šenčur
tel. 04/25-19-100 faks 04/25-19-111
e-pošta: obcina@sencur.si
url: www.sencur.si

Datum: 19.03.2014
Številka: 032-5/2014-1

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠENČUR

ZADEVA: Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013

I. UVOD IN PRAVNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU-1G), v 3. odstavku 15. člena določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

Občinski svet Občine Šenčur je z namenom in ciljem zagotavljanja in izpolnjevanja javnega interesa za leto 2013 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur (v nadaljevanju načrt), ki je bil sprejet na 17. seji občinskega sveta, dne 21.12.2012, na 18. seji občinskega sveta, dne 30.01.2013, 1. dopolnitev Načrta, na 19. seji občinskega sveta, dne 10.04.2013, 2. dopolnitev Načrta, na 20. seji občinskega sveta, dne 19.06.2013, 3. dopolnitev Načrta, na 21. seji občinskega sveta, dne 18.09.2013, 4. dopolnitev Načrta, na 22. seji občinskega sveta, dne 21.11.2013, 5. dopolnitev Načrta in na 23. seji občinskega sveta, dne 20.12.2013, 6. dopolnitev Načrta.

II. OBRAZLOŽITEV

Glede na navedeno in v skladu s predpisi s področja stvarnega premoženja občine, smo v nadaljevanju pripravili tabelo, iz katere izhaja realizacija sprejetega letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2013.

Realizacija letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2013

Parc. št. in velikost	Sprejeto v letni načrt pridobivanja nepremičnin	Podatki o realizaciji
k.o. 2081 - Olševak		
253/0 in 254/1 po parcelaciji – 253/1, pašnik in pot v izmeri 1.604 m ²	Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013 5. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013	Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK je že izvršen.
71/4, vodotok v izmeri 2 m ² 1139/6, pot v izmeri 7 m ² 1139/7, pot v izmeri 16 m ² 1139/31, pot v izmeri 56 m ²	3. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013	Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK je že izvršen.
195/2, cesta v izmeri 406 m ² 196/5, cesta v izmeri 353 m ² 199/2, cesta v izmeri 161 m ² 200/2, cesta v izmeri 22 m ² 202/2, cesta v izmeri 2 m ² 208/2, cesta v izmeri 25 m ² 209/2, cesta v izmeri 37 m ² 210/2, cesta v izmeri 21 m ² 211/2, cesta v izmeri 241 m ² 212/2, cesta v izmeri 137 m ²	3. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013	Sklenjene so bile Pogodbe namesto razlastitve, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK je že izvršen.
71/3, vodotok v izmeri 42 m ²	4. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013	Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK je že izvršen.
88/2, travnik v izmeri 98 m ²	5. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013	Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK še ni izvršen.
k.o. 2106 - Visoko		
1717/2, cesta v izmeri 258 m ²	2. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013	Sklenjena je bila Pogodba o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja nepremičnin z dejanskim, zemljišče smo pridobili brezplačno, vpis v ZK je že izvršen.
586/9, pot v izmeri 7 m ² 586/10, pot v izmeri 6 m ²	3. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem	Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, kupnina

586/11, pot v izmeri 20 m ²	Občine Šenčur v letu 2013	plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK še ni izvršen.
881/24, dvorišče v izmeri 31 m ²	2. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013	Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK je že izvršen.
881/25, dvorišče v izmeri 35 m ²		
881/26, pot v izmeri 5 m ²		
1583/7, dvorišče v izmeri 31 m ²	4. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013	Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK še ni izvršen.
981/12, travnik v izmeri 263 m ²	4. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013	Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, kupnina še ni bila plačana in ne vložen ZK predlog v zemljiško knjigo.
k.o. 2119 – Šenčur		
327/7, travnik v izmeri 171 m ²	Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013	Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo. Vpis v ZK je že izvršen.
116/0, vodotok v izmeri 252 m ²	Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013	Nakup zemljišča se je izvedel v več stopnjah, saj je veliko solastnikov. V letošnjem letu bomo zemljišče odkupili v celoti.
	2. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013	
1908/23, cesta v izmeri 9 m ²	3. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013	Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, kupnina je bila plačana že pred leti in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo. Vpis v ZK je že izvršen.
k.o. 2104 - Suha		
678/3, pot v izmeri 1.106 m ²	Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013	Sklenjena je bila Pogodba o uskladitvi zemljiškoknjžnega stanja in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo. Vpis v ZK je že izvršen. Zemljišči smo pridobili brezplačno.
679/1, pot v izmeri 922 m ²		
k.o. 2125 - Voglje		
63/5, ekstenzivni sadovnjak v izmeri 4 m ²	1. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013	Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, kupnina plačana in vložen ZK predlog

		v zemljiško knjigo. Vpis v ZK je že izvršen.
6/5, sadovnjak v izmeri 5 m ² 6/7, stavbišče v izmeri 16 m ² 6/4, sadovnjak v izmeri 13 m ²	1. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013	Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo. Vpis v ZK je že izvršen.
10/4, sadovnjak v izmeri 47 m ²	1. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013	Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo. Vpis v ZK je že izvršen.
184/4, njiva v izmeri 136 m ² 1064/2, njiva v izmeri 208 m ² 1078/12, njiva v izmeri 397 m ² 1420/2, travnik in gozd v izmeri 239 m ² 1423/2, njiva in gozd v izmeri 385 m ² 1426/2, njiva v izmeri 147 m ² 1427/2, njiva v izmeri 207 m ² 1428/2, njiva v izmeri 22 m ² 1429/2, njiva v izmeri 3 m ² 1430/2, njiva v izmeri 156 m ² 1431/2, njiva v izmeri 125 m ² 1432/2, njiva v izmeri 31 m ² 1433/2, njiva v izmeri 103 m ² 1434/2, njiva v izmeri 231 m ² 1435/2, njiva v izmeri 211 m ² 1436/2, njiva v izmeri 127 m ² 1437/8, njiva v izmeri 20 m ² 1437/9, njiva v izmeri 129 m ² 1438/3, travnik v izmeri 132 m ² 1438/4, njiva v izmeri 36 m ² 1439/3, travnik v izmeri 132 m ² 1439/4, njiva v izmeri 48 m ² 1441/3, njiva v izmeri 92 m ² 1441/4, njiva v izmeri 82 m ² 1442/2, njiva v izmeri 35 m ²	3. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013	Sklenjene so bile Pogodbe namesto razlastitve, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo. Vpis v ZK je že izvršen.
1077/13, njiva v izmeri 78 m ² 1077/15, njiva v izmeri 18 m ² 1077/17, njiva v izmeri 4 m ² 1077/19, njiva v izmeri 55 m ² 1416/2, njiva v izmeri 14 m ² 1418/2, njiva v izmeri 259 m ² 1424/2, njiva v izmeri 180 m ² 1425/2, njiva v izmeri 164 m ² 1454/13, njiva v izmeri 40 m ² 1454/12, travnik v izmeri 51 m ²	3. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013	Sklenjene so bile Pogodbe namesto razlastitve, kupnina plačana in v večini primerov vložen ZK predlog v zemljiško knjigo. Vpis v ZK še ni izvršen.

k.o. 2126 - Trboje		
1047/4, cesta v izmeri 37 m ²	4. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013	Sklenjena je bila Pogodba o brezplačnem pravnem prenosu, vložen ZK predlog v zemljiško knjigo. Vpis v ZK izvršen.
119/6, stanovanjska stavba, poslovna stavba, gospodarsko poslopje in dvorišče v izmeri 513 m ²		
278 - stavba		
135/2, stavba ali zgradba v izmeri 86 m ² 224/4, njiva v izmeri 18 m ² 224/6, njiva v izmeri 30 m ² 225/2, njiva v izmeri 28 m ² 226/2, njiva v izmeri 30 m ² 229/2, njiva v izmeri 16 m ² 230/4, njiva v izmeri 44 m ² 230/6, njiva v izmeri 27 m ² 231/2, njiva v izmeri 59 m ² 232/2, njiva v izmeri 44 m ² 233/2, njiva v izmeri 71 m ² 234/4, njiva v izmeri 78 m ² 234/6, njiva v izmeri 67 m ² 250/2, njiva v izmeri 543 m ² 251/4, njiva v izmeri 221 m ² 252/9, njiva v izmeri 68 m ² 255/2, njiva v izmeri 8 m ² 256/2, njiva v izmeri 72 m ² 260/2, njiva v izmeri 88 m ² 261/2, njiva v izmeri 84 m ² 264/2, njiva v izmeri 20 m ² 269/2, njiva v izmeri 25 m ² 270/2, njiva v izmeri 28 m ² 273/2, njiva v izmeri 27 m ² 277/2, njiva v izmeri 29 m ² 278/2, njiva v izmeri 24 m ² 307/2, njiva v izmeri 4 m ² 307/3, njiva v izmeri 312 m ² 308/2, njiva v izmeri 341 m ² 309/2, njiva v izmeri 195 m ² 312/2, njiva v izmeri 36 m ² 313/2, njiva v izmeri 29 m ²	5. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013	Sklenjene so bile Pogodbe namesto razlastitve, lastnikom, ki so overili pogodbe je bila že izplačana kupnina in vložen predlog v zemljiško knjigo, ostale pa so v postopku overjanja. Vpis v ZK še ni izvršen
2107 - Luže		
66/5, ekstenzivni sadovnjak v izmeri 28 m ²	4. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013	Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo. Vpis v ZK še ni izvršen.
k.o. 2124 - Hrastje		
85/13, cesta v izmeri 78 m ²	5. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013	Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, kupnina plačana in vložen ZK predlog

		v zemljiško knjigo. Vpis v ZK še ni izvršen.
--	--	--

Iz sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnin ni bila realizirana pridobitev naslednjih nepremičnin:

Parc. št. in okvirna velikost	Lastnik	Opis nepremičnine	Razlog za nerealizacijo
k.o. 2119 - Šenčur			
752/2, 746/1, 754/2, 749/0, 752/1 in 750/0, v približni izmeri 8.900 m ²	Lastnina fizičnih oseb	Odkup odmerjenih zemljišč za izgradnjo doma starostnikov.	Odkup zemljišč je pogojen s pridobitvijo ustrezne koncesije Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve.
34/18, pot v izmeri 692 m ²	Lastnina fizičnih oseb	Brezplačni prenos dovozne poti – Sveteljeve ulice	Brezplačni prenos zemljišča zaradi neurejenega dedovanja še ni bil izveden.
382/15, pot v izmeri 220 m ²	Solastnina fizičnih oseb	Brezplačni prenos dovozne poti – Beleharjeva cesta	Brezplačni prenos zemljišča zaradi zahtev enega izmed solastnikov ni bil izveden, postopke prenosa se ne nadaljuje.
1908/16, cesta v izmeri 28 m ²	Lastnina fizičnih oseb	Odkup obcestnih pasov	Lastniki se za prodajo iz osebnih razlogov niso odločili.
1902/14, cesta v izmeri 3 m ²			
64/5, pot v izmeri 398 m ²	Lastnina fizične osebe	Odkup dovozne poti – Rožna ulica	Prenos pogojevan s pogoji, ki za občino niso sprejemljivi.
783/10, cesta v izmeri 1 m ²	Lastnina pravne osebe	Odkup obcestnih pasov	Pred odkupom je potrebno opraviti izbris hipoteke iz zemljiške knjige.
783/11, cesta v izmeri 3 m ²			
455/7, cesta v izmeri 4 m ²	Lastnina fizične osebe	Odkup obcestnega pasu	Pred odkupom je potrebno opraviti izbris hipoteke iz zemljiške knjige.
1103/19, gozd v izmeri 4 m ²	Lastnina fizičnih in pravnih oseb	Menjava zemljišč v poslovni coni	Postopek se bo nadaljeval v letu 2014 v skladu s programom opremljanja.
1104/18, travnik v izmeri 297 m ²			
1104/20, njiva v izmeri 159 m ²			
1104/22, njiva v izmeri 52 m ²			
1105/9, travnik v izmeri 67 m ²			

1106/2, travnik v izmeri 268 m ²			
1333/5, gozd v izmeri 704 m ²			
1334/8, gozd v izmeri 3 m ²			
1334/10, gozd v izmeri 3 m ²			
1334/11, njiva v izmeri 51 m ²			
1334/6, njiva in gozd v izmeri 87 m ²			
k.o. 2106 - Visoko			
973/0, njiva v izmeri 6.000 m ²	Solastnina fizičnih oseb	Odkup odmerjenega zemljišča za izgradnjo vrtca na Visokem.	Geodetska odmera še ni bila zaključena, potrebno je izpeljati še dedovanje.
1717/3, cesta v izmeri 154 m ²	Javno dobro v lasti RS	Prenos lastništva dovozne poti	Potekajo postopki na ravni države (izvzem iz javnega dobra in vključitev v načrt razpolaganja), nadaljevanje postopka v letošnjem letu.
586/7, pot v izmeri 19 m ²	Solastnina fizičnih oseb	Odkup obcestnih pasov	Lastnika se za prodajo iz osebnih razlogov nista odločila.
586/8, pot v izmeri 1 m ²			
¼ delež 2000/3, njiva v izmeri 12.325 m ²	Solastnina fizičnih oseb in občine	Odkup deleža njive	Na strani prodajalca, ki se na našo pogodbo ni odzval, postopek se bo nadaljeval v letošnjem letu.
k.o. 2126 - Trboje			
200/0, gozd v izmeri 3.360 m ²	Solastnina fizičnih oseb	Odkup odmerjenega zemljišča za izgradnjo čistilne naprave.	Geodetska izmera in vpis v zemljiško knjigo še nista bila zaključena, realizacija v letu 2014.
1014/37, travnik v izmeri 14 m ²	Lastnina fizične osebe	Odkup obcestnega pasu	Pred odkupom je potrebno opraviti izbris hipoteke iz zemljiške knjige.
227/2, njiva v izmeri	Lastnina fizičnih	Odkup obcestnih	Lastnika se iz

33 m ² 274/2, njiva v izmeri 38 m ² 281/2, njiva v izmeri 3 m ²	oseb	pasov	osebnih razlogov za odkup nista odločila.
k.o. 2125 - Voglje			
185/4, njiva v izmeri 30 m ²	Lastnina fizičnih oseb	Odkup odmerjenega zemljišča – cesta Trboje – občinska meja	Lastnici se iz osebnih razlogov za odkup nista odločili.
1437/7, njiva v izmeri 18 m ²			
1455/2, pašnik v izmeri 1.228 m ²	Lastnina vaške skupnosti	Odkup odmerjenega zemljišča – cesta Trboje – občinska meja	Pred odkupom morajo urediti lastninsko pravna razmerja v vaški skupnosti.
k.o. 2081 - Olševak			
1139/38, pot v izmeri 4 m ²	Solastnina fizičnih oseb	Odkup obcestnega pasu	Pred odkupom je potrebno opraviti izbris hipoteke iz zemljiške knjige.

Realizacija letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2013

Parc. št. in velikost	Sprejeto v letni načrt pridobivanja nepremičnin	Podatki o realizaciji
k.o. 2106 - Visoko		
849/5, pašnik v izmeri 493 m ²	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK je že izvršen.
725/15, pašnik v izmeri 200 m ²	4. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK je že izvršen.
1716/45, pašnik v izmeri 182 m ²	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK je že izvršen.
1717/146, cesta v izmeri 20 m ²	1. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013	Sklenjena je bila Pogodba o prenosu na RS – zemljišča za ureditev regionalne ceste R1-210/1107 Preddvor – Kranj, pododsek Hotemaže – Britof.
1717/86, cesta v izmeri 24 m ²		
1717/88, cesta v izmeri 68 m ²		
1717/109, cesta v izmeri 105 m ²		
1717/128, cesta v izmeri 61 m ²		
1717/130, cesta v izmeri 12 m ²		
1717/75, cesta v izmeri 168 m ²		
1717/76, cesta v izmeri 97 m ²		
1717/207, cesta v izmeri 1 m ²		
1717/165, cesta v izmeri 182 m ²		
1717/191, cesta v izmeri 2 m ²		
1717/228, cesta v izmeri 17 m ²		
k.o. 2125 - Voglje		
1525/33, cesta v izmeri 50 m ²	1. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo. Vpis v ZK je že izvršen.
1525/34, cesta v izmeri 17 m ²		
1525/35, cesta v izmeri 11 m ²		
1525/39, cesta v izmeri 234 m ²	1. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo. Vpis v ZK je že izvršen.
7/8, neplodno v izmeri 24 m ²	1. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo. Vpis v ZK je že izvršen.
7/4, dvorišče v izmeri 158 m ²		
9, ekstenzivni sadovnjak v izmeri 216 m ²		
1525/42, cesta v izmeri 9 m ²		

1525/43, cesta v izmeri 31 m ²		
7/3, dvorišče v izmeri 391 m ²	1. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK je že izvršen.
1417/1, pašnik v izmeri 822 m ²	4. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK je že izvršen.
1417/3, pašnik v izmeri 340 m ²	4. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina še ni plačana, po plačilu kupnine bo vložen ZK predlog v zemljiško knjigo.
k.o. 2119 – Šenčur		
¹ / ₉ delež 205/7, cesta v izmeri 531 m ²	5. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK še ni izvršen.
k.o. 2107 - Luže		
1189/47, cesta v izmeri 90m ²	Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013	Sklenjene so bile prodajne pogodbe, kupnine plačane in vloženi ZK predlogi v zemljiško knjigo, vpis v ZK je za večino zemljišč že izveden, za nekatere pa bo/je v letu 2014.
1189/48, cesta v izmeri 106 m ²		
1189/49, cesta v izmeri 56m ²		
1189/50, cesta v izmeri 81m ²		
1189/51, cesta v izmeri 80m ²		
1189/53, cesta v izmeri 53m ²		
1189/54, cesta v izmeri 53m ²		
1189/55, cesta v izmeri 55m ²		

Iz sprejetega letnega načrta razpolaganja z nepremičninami ni bila realizirana prodaja naslednjih nepremičnin:

Parc. št. in okvirna velikost	Opis nepremičnine	Razlog za nerealizacijo
k.o. 2106 - Visoko		
848/1, 1716/3, 849/3, 849/2, 849/4, v približni izmeri 2.000 m ²	Kmetijsko in stavbno zemljišče, ki je namenjeno prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč.	Zemljišča so bila v postopku odmere. Postopek prodaje se je začel in se bo končal v letu 2014.
- po izvedeni parcelaciji:		
848/1, gozd v izmeri 243 m ²		
849/7, travnik v izmeri 70 m ²		
849/9, pašnik v izmeri 1.107 m ²		
849/11, pašnik v izmeri 1.055 m ²		
1716/70, pašnik v izmeri 737 m ²		
724/14, travnik v izmeri 155 m ²	Funkcionalno stavbno zemljišče, ki je namenjeno prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč.	Na strani kupca, ki ne želi skleniti pogodbe z ponujeno ceno, postopek prodaje se bo nadaljeval v letošnjem letu
1716/6, pašnik v izmeri 258 m ²	Funkcionalno stavbno zemljišče, ki je namenjeno prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč.	Na strani kupca, ki ne želi skleniti pogodbe z ponujeno ceno, postopek prodaje se bo nadaljeval v letošnjem letu
¼ delež 1959, njiva v izmeri 10.756 m ²	Njiva	Na strani kupca, ki se na našo pogodbo ni odzval, postopek se bo nadaljeval v letošnjem letu.
¼ delež 2001, njiva v izmeri 3.937 m ²		
868/2, pašnik v izmeri 237 m ²	Funkcionalno stavbno zemljišče, ki je namenjeno prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč.	Na strani kupca, ki ne želi skleniti pogodbe z ponujeno ceno, postopek prodaje se bo nadaljeval v letošnjem letu.
k.o. 2107 – Luže		
1189/52, cesta v izmeri 53 m ²	Funkcionalno stavbno zemljišče, ki je namenjeno prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč.	Pogodba ni bila podpisana iz razlogov na strani kupca, se je pa pogodba realizirala v letu 2014.
1189/56, cesta v izmeri 76 m ²		
k.o. 2119 - Šenčur		
1937/1, pot v izmeri 472 m ²	Pot, ki vodi ob njegovem zemljišču in je namenjeno prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč.	Pogodba ni bila podpisana iz razlogov na strani kupca – pogodba bo podpisana ko bo geodetsko urejena cesta Šenčur - Visoko
k.o. 2124 – Hrastje		
163/5, pašnik v izmeri 33 m ²	Funkcionalno stavbno zemljišče, ki je namenjeno prodaji kot zaokrožitev	Na strani kupca, ki ne želel skleniti pogodbe z ponujeno ceno, postopek prodaje se bo

	obstoječih zemljišč.	končal v letošnjem letu.
k.o. 2125 - Voglje		
1525/37, cesta v izmeri 193 m ²	Funkcionalno stavbno zemljišče, ki je namenjeno prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč.	Na strani kupca, ki ne želi skleniti pogodbe z ponujeno ceno, postopek prodaje se bo nadaljeval v letošnjem letu.
1525/38, cesta v izmeri 145 m ²	Funkcionalno stavbno zemljišče, ki je namenjeno prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč.	Na strani kupca, ki ne želi skleniti pogodbe z ponujeno ceno, postopek prodaje se bo nadaljeval v letošnjem letu.
7//7, neplodno v izmeri 17 m ²	Funkcionalno stavbno zemljišče, ki je namenjeno prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč.	Na strani kupca, ki ne želi skleniti pogodbe z ponujeno ceno, zemljišče se ne bo prodajalo več.
1525/20, cesta v izmeri 3 m ²	Funkcionalno stavbno zemljišče, ki je namenjeno kot zaokrožitev obstoječih zemljišč in parkirišče.	Na strani kupca, ki ne želi skleniti pogodbe z ponujeno ceno, postopek prodaje se bo nadaljeval v letošnjem letu.
1525/29, cesta v izmeri 46 m ²		
k.o. 2081 - Olševak		
558/15, dvorišče v izmeri 83 m ²	Funkcionalno stavbno zemljišče, ki je namenjeno prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč.	Na strani kupca, ki ne želi skleniti pogodbe z ponujeno ceno, postopek prodaje se bo nadaljeval v letošnjem letu.

Realizacija oddaje nepremičnega premoženja Občine Šenčur v letu 2013

V skladu z Načrtom ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013:

1. realizacija oddaje dela Kulturnega doma na Visokem Pošti Slovenije – ni realizirano – potreben dogovor glede stroškov ogrevanja, objekt v najemu Pošte Slovenije po prejšnji, še vedno veljavni pogodbi,
2. realizacija oddaje stanovanja v podružnični šoli Trboje – realizirano,
3. realizacija oddaje prostorov okrepčevalnice Šahovskemu klubu Hrošč v Domu vaščanov v Vogljah – ni realizirano – pogodba je bila sklenjena v letu 2014,
4. realizacija brezplačne oddaje Vaškega gasilskega doma PGD Hotemaže – ni realizirano – PGD Hotemaže ne želi skleniti pogodbe
5. realizacija brezplačne oddaje dela Doma vaščanov v Vogljah – gasilski dom PGD Voglje – ni realizirano – PGD Voglje ne želi skleniti pogodbe.

Realizacija pridobivanja in razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013:

1. V skladu z Načrtom ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013 smo realizirali Načrt pridobivanja premičnega premoženja in kupili osebni avtomobil Peugeot Partner Tepee za službene namene v znesku 11.922,00 EUR.
2. V skladu z 6. dopolnitvijo Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013 smo realizirali Načrt pridobivanja premičnega premoženja in kupili osebni avtomobil Škoda Octavia za potrebe delovanja župana v znesku 19.310,00 EUR in Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem in prodali karambolirano službeno osebno vozilo Škoda Superb v znesku 17.000,00 EUR

III.PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme naslednji sklep:

Sprejme se Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur za leto 2013, ki vključuje realizacijo letnega načrta pridobivanja in letnega načrta razpolaganja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine ter realizacijo oddaje nepremičnega premoženja občine za leto 2013.

Župan
Miro Kozelj