



Datum: 16.4.2019

RAVNANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE NAKLO

2. (DRUGA) DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE NAKLO ZA LETO 2019

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Naklo je Občinski svet sprejel na svoji 2. redni seji dne 30.1.2019. 1. dopolnitev pa je bila sprejeta na 3. redni seji dne 20.3.2019.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme občinski svet na predlog župana. Občinski svet lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine občine pod določeno vrednostjo sprejme župan.

Odplačni načrt pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč samo na podlagi sprejetega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se lahko med letom spremeni ali dopolni.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- upravljavcu
- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo;
- samoupravni lokalni skupnosti v kateri upravljavec načrtuje nakup;
- okvirni velikosti izraženi v m² in
- planiranih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

ZEMLJIŠČA

Seznam pridobivanja nepremičnin se dopolni z nepremičninami/zemljišči, po katerih že potekajo kategorizirane ceste (lokalne ceste, zbirne lokalne ceste, krajevne ceste, javne poti, pločniki), ki so trenutno v lasti fizičnih oseb:

| Zap.št. | UPRAVLJAVEC | VRSTA NEPREMIČNINE | SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST | OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE V M ² | NAČRTOVANA SREDSTVA V PRORAČUNU |
|---------|--------------|--------------------|------------------------------|--|---------------------------------|
| 1. | OBČINA NAKLO | Zemljišče | OBČINA NAKLO | 510 m ² | 17.850,00 EUR |

| k.o. in šifra k.o. | Parc.št. | Opomba Opomba |
|--------------------|----------|--------------------------------|
| 2096 - Naklo | 660/3 | Za potrebe nogometnega igrišča |

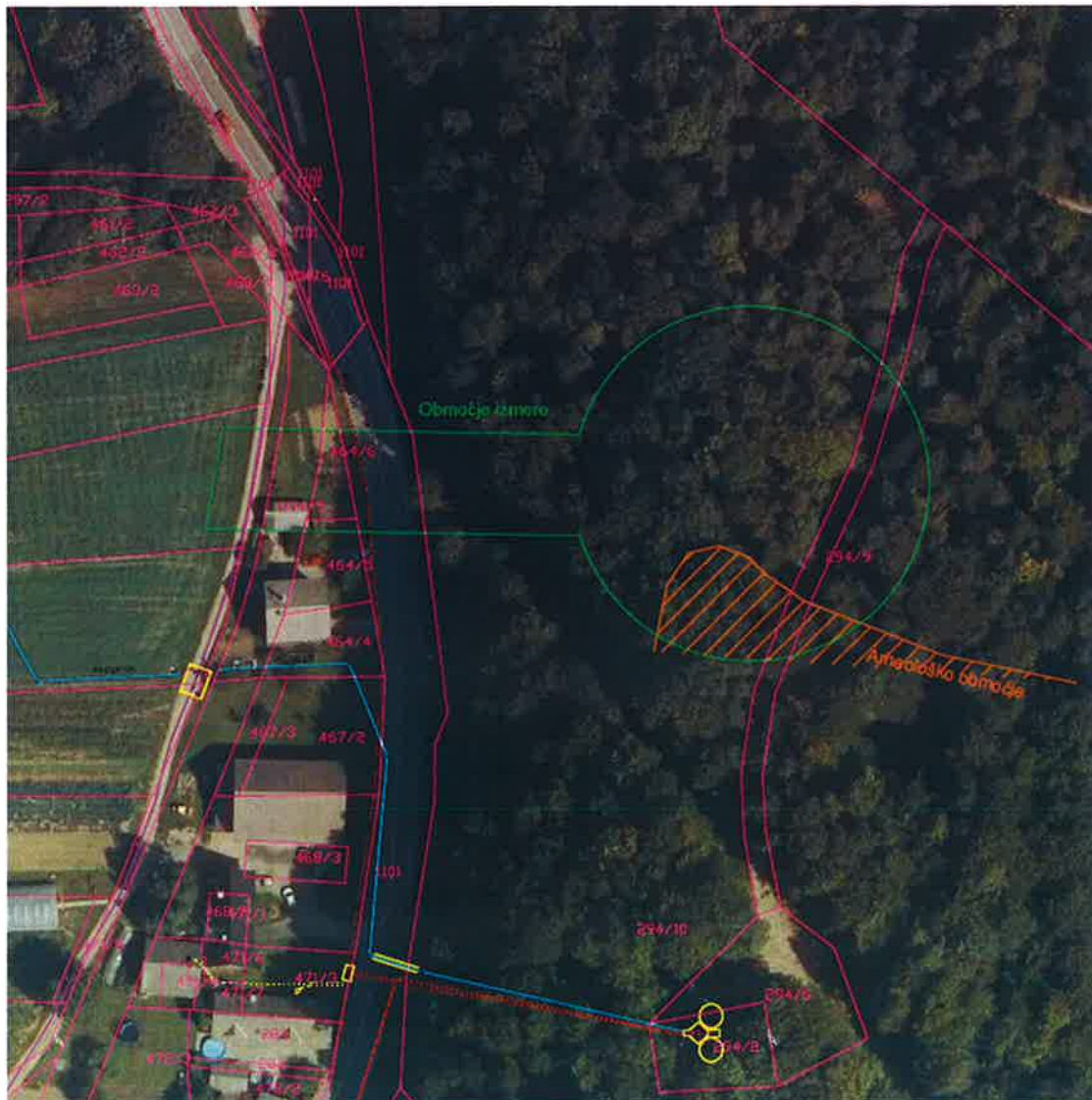


| Zap.št. | UPRAVLJAVEC | VRSTA NEPREMIČNINE | SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST | OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE V M2 | NAČRTOVANA SREDSTVA V PRORAČUNU |
|--------------------|--------------|--------------------|------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| 2. | OBČINA NAKLO | Zemljišče | OBČINA NAKLO | 121 m2 | 4.235,00 EUR |
| k.o. in šifra k.o. | | | Parc.št. | Opomba Opomba | |
| 2096 - Naklo | | | 660/2 | Za potrebe nogometnega igrišča | |

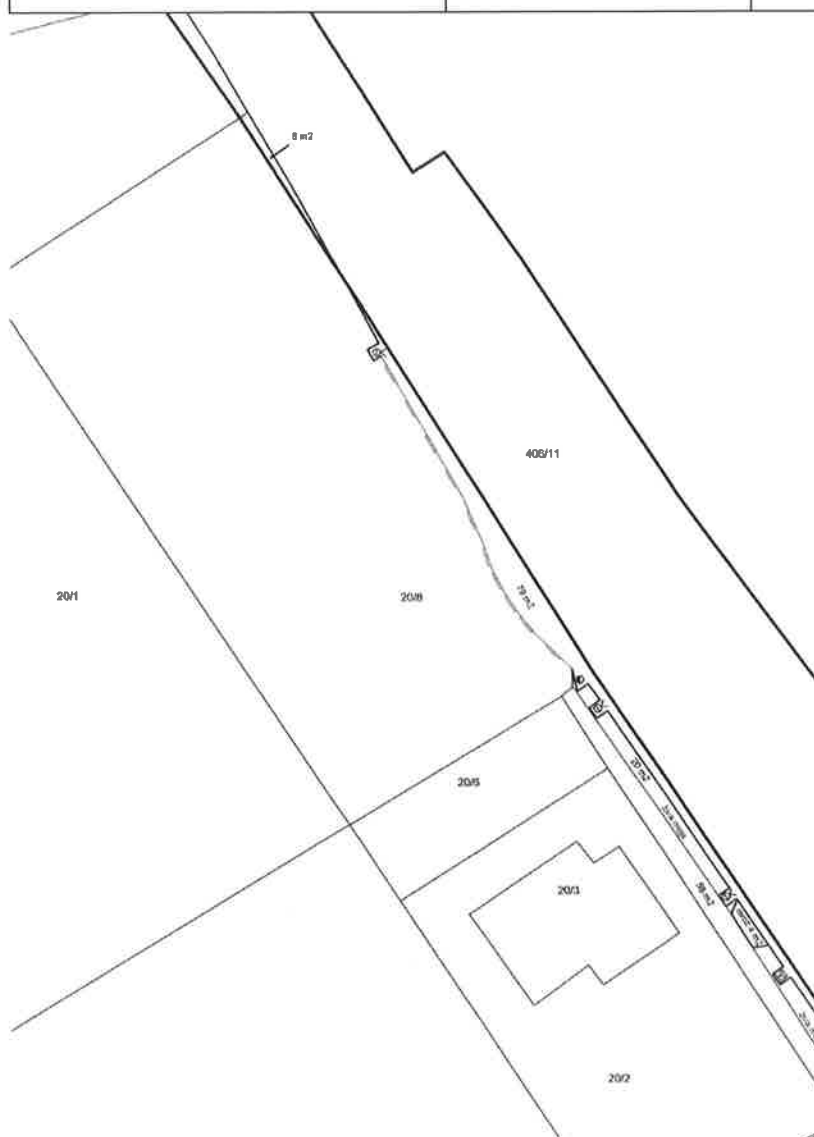


| Zap.št. | UPRAVLJAVEC | VRSTA NEPREMIČNINE | SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST | OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE V M2 | NAČRTOVANA SREDSTVA V PRORAČUNU |
|--------------------|--------------|--------------------|------------------------------|---|---------------------------------|
| 3. | OBČINA NAKLO | Zemljišče | OBČINA NAKLO | Cca. 770 m2 | 7.700,00 EUR |
| k.o. in šifra k.o. | | | Parc.št. | Opomba | |
| 2092 - Duplje | | | Del 294/10 | Opomba | |
| | | | | površina zajema funkcionalno zemljišče vodohrana, dostopno pot ter šest metrski koridor, po katerem bo potekal nov vodovod, v dolžini približno 50 m. Točne površine bodo znane, ko bo znana točna lokacija vodohrana in ko bo izdelan parcelacijski načrt. | |

Skica okvirnega območja izmere, M=1:1000



| Zap.št. | UPRAVLJAVEC | VRSTA NEPREMIČNINE | SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST | OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE V M2 | NAČRTOVANA SREDSTVA V PRORAČUNU |
|--------------------|--------------|--------------------|------------------------------|---|---------------------------------|
| 4. | OBČINA NAKLO | Zemljišče | OBČINA NAKLO | Cca. 180 m2 | 9.000,00 EUR |
| k.o. in šifra k.o. | | | Parc.št. | Opomba Opomba | |
| 2099 – Pivka | | | Del 20/8 | Zgrajen pločnik ob Glavni cesti – 1. faza | |



1. (PRVA) DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2019

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2019 je občinski svet Občine Naklo sprejel na 2. redni seji dne 30.1.2019.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

Načrt razpolaganja z zemljišči zajema podatke o:

- samoupravni lokalni skupnosti v kateri nepremičnina leži;
- katastrski občini in šifri katastrske občine;
- parcelni številki zemljišča;
- kvadraturi zemljišča izraženi v m² in
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb zajema podatke o:


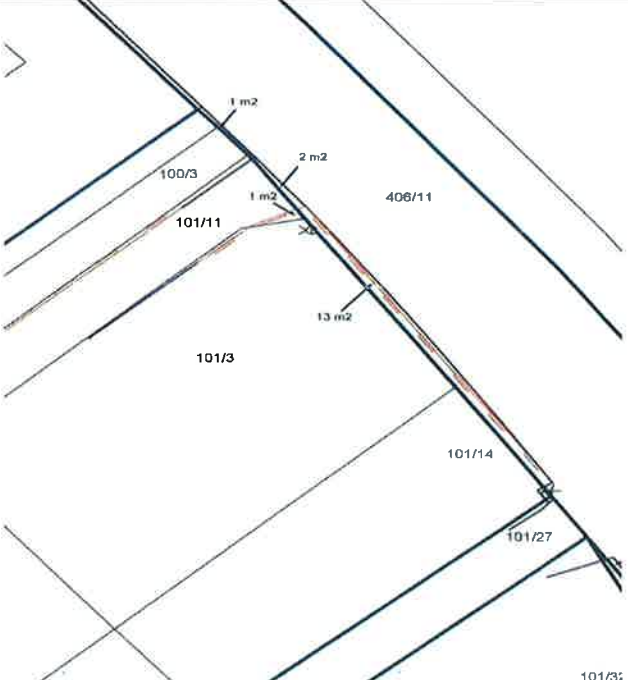
- samoupravni lokalni skupnosti v kateri stavba oziroma del stavbe leži;
- točnem naslovu stavbe oziroma dela stavbe;
- identifikacijski oznaki, ki zajema številko stavbe, številko dela stavbe in šifro katastrske občine;
- kvadraturi stavbe oziroma dela stavbe izraženi v m² ter
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo zajema podatke o:

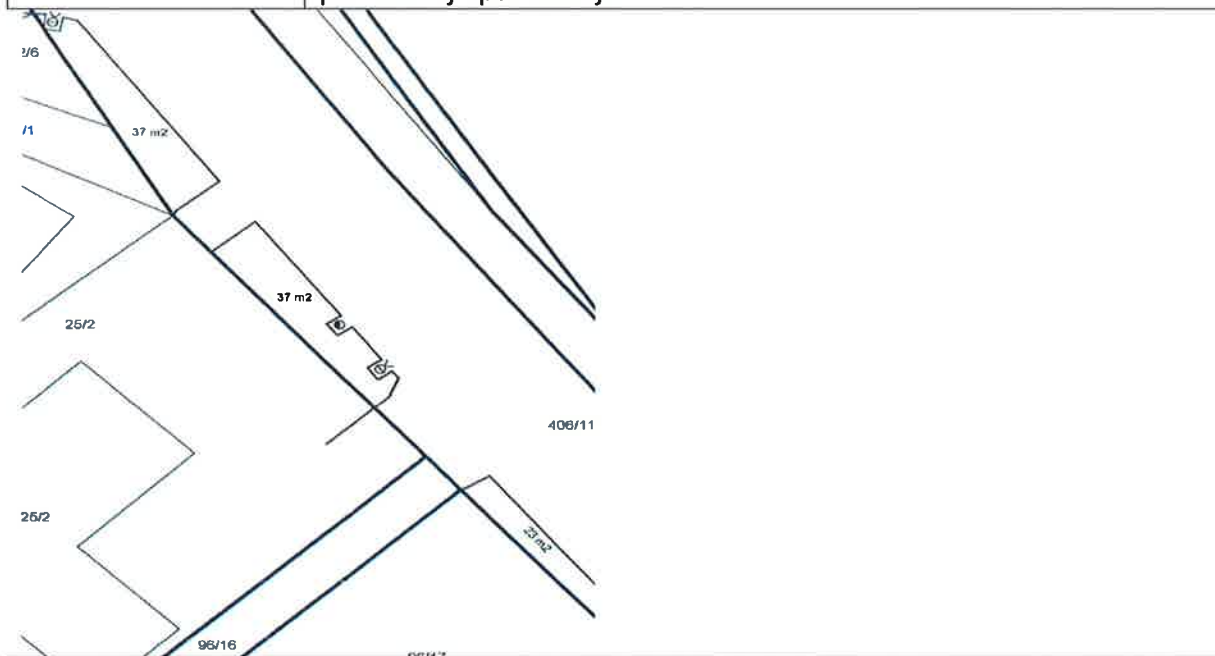
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri leži zemljišče s stavbo;
- katastrski občini in šifri katastrske občine, v kateri leži zemljišče s stavbo;
- parcelni številki;
- velikosti parcele;
- točnem naslovu stavbe;
- identifikacijski oznaki, ki zajema šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe;
- velikosti dela stavbe, izraženi v m², ter
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije, ali orientacijski vrednosti, določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, če posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Sprejeti načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se dopolni z naslednjimi nepremičninami, ki jih Občina Naklo ne potrebuje:

| Zap.št. | OBČINA | k.o. in šifra k.o. | Parc.št. | kvadratura | Posplošena tržna vrednost – EUR |
|---|--------|---|--------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| 1. | NAKLO | 2095 - Strahinj | 698/2 | 19 m ² | 208,05 EUR |
| OPOMBA: | | Gre za funkcionalno zaokrožitev zemljišča sosednjega lastnika, stavbno zemljišče, izvedena bo menjava za parc. št. 111/13 k.o. Strahinj, pred sklenitvijo pogodbe je potreben izvzem iz javne rabe/javnega dobra | | | |
|  | | | | | |
| 2. | NAKLO | 2099 - Pivka | 406/11 - del | Cca. 13 m ² m ² | 142,35 EUR |
| OPOMBA: | | Gre za funkcionalno zaokrožitev zemljišča sosednjega lastnika (101/13 k.o. Pivka), stavbno zemljišče, pred sklenitvijo pogodbe je potreben izvzem iz javne rabe/javnega dobra, posplošena tržna vrednost je preračunana iz posplošene tržne vrednosti celotne nepremičnine, potrebna je parcelacija | | | |
|  | | | | | |

| | | | | | |
|---------|-------|--|--------------|------------------------|---------|
| 3. | NAKLO | 2099 - Pivka | 406/11 - del | Cca. 20 m ² | 219 EUR |
| OPOMBA: | | Gre za funkcionalno zaokrožitev zemljišča sosednjega lastnika (25/2 k.o. Pivka), stavbno zemljišče pred sklenitvijo pogodbe je potreben izvzem iz javne rabe/javnega dobra, posplošena tržna vrednost je preračunana iz posplošene tržne vrednosti celotne nepremičnine, potrebna je parcelacija | | | |



Pripravila:

Bojana Umnik, višji svetovalec I.



Ivan Meglič, župan