

OBČINA DESTRIK
Občinski svet

**7. dopisna seja Občinskega sveta,
10. 8. 2020**

Gradivo za 1. točko dnevnega reda

Predlagatelj: **Župan**

Zadeva: Potrditev DIIP-a »Postavitev nadstrešnice za prešo-Stara preša«

Poročevalec/ka: **Župan**

Predlog sklepa:

»Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega programa (DIIP) »Postavitev nadstrešnice za prešo - Stara preša«, ki ga je izdelala Občinska uprava Občine Destrnik, julij 2020, v predlagani vsebini.

Na podlagi tega sklepa se v NRP občine uskladi projekt.«



Investitor:
Občina Destrič
Janežovski Vrh 42,
2253 Destrič
Tel.: 02/761 92 50
e-pošta: obcina.destrič@destrič.si,
www.destrič.si

PROJEKT:

»POSTAVITEV NADSTREŠNICE ZA PREŠO - STARA PREŠA«

Dokument identifikacije investicijskega projekta – DII

(po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije
na področju javnih financ – Uradni list RS, št. 60/2005, 54/2010 in 27/16)



Investitor:
Družba Dobre
Slovenska Republika
Ljubljana
Tel.: 01 25 12 34 56
E-pošta: info@dobro.si
www.dobro.si



PROJEKT

»POSTAVITEV NADSTREŠNICE ZA PREŠO - STARA PREŠA«



Naziv investicijskega projekta:

»POSTAVITEV NADSTREŠNICE ZA PREŠO - STARA PREŠA«

Investitor:

OBČINA DESTRNIK

Janežovski Vrh 42, 2253 Destrnik

Odgovorna oseba investitorja (ime in priimek, žig in podpis):

Franc PUKŠIČ, župan



Skrbnik investicijskega projekta (ime in priimek, podpis in žig):

Franc PUKŠIČ, župan - Občina Destrnik in Vlasta Tetičkovič-Toplak



Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):

OBČINA DESTRNIK

Janežovski Vrh 42, 2253 Destrnik

Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije: Vlasta Tetičkovič-Toplak



Izdelovalec projektne dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):

PROJEKTIVNI BIRO 91 d.o.o.

Sodna ulica 25, 2000 MARIBOR

Odgovorna oseba (ime in priimek, podpis in žig): TIHOMIR DAIČ, prokurist



Upravljavalec (ime, priimek, podpis in žig):

OBČINA DESTRNIK

Janežovski Vrh 42, 2253 Destrnik

Odgovorna oseba investitorja (ime in priimek, žig in podpis):

Franc PUKŠIČ, župan



Kazalo vsebine

1	UVOD.....	9
2	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV.....	11
2.1	Navedba investitorja.....	11
2.2	Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije.....	11
2.3	Navedba upravljavca.....	12
2.4	Datum izdelave DIIP-a.....	12
3	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	13
3.1	Analiza obstoječega stanja v Podravski regiji.....	13
3.2	Analiza stanja v občini Destrnik	14
3.3	Statistični podatki občine.....	15
3.4	Pregled in analiza obstoječega stanja investicije	16
3.5	Temeljni razlogi za investicijsko namero	16
4	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	19
4.1	Opredelitev investicije	19
4.1.1	Predmet investicije.....	19
4.1.2	Namen in cilji investicije	19
4.2	Razvojne možnosti investicije	20
4.3	Preveritev usklajenosti operacije z razvojnimi strategijami in politikami.....	20
4.4	Zakonodaja, ki ureja predmetno področje	21
5	OPIS VARIANT, »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO.....	23
5.1	Varianta »brez« investicije in / ali minimalno alternativo	23
5.2	Varianta »z« investicijo	23
6	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	26
6.1	Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije	26
6.2	Lokacijska umestitev	27
7	OCENA STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	29
7.1	Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah in tekočih cenah	29
7.2	Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah	29
7.3	Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah.....	30
7.4	Navedba osnov za oceno vrednosti	30
8	TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	31
8.1	Predhodna idejna rešitev ali študija.....	31
8.2	Opis in grafični prikaz lokacije.....	31
8.3	Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe.....	33
8.4	Varstvo okolja	34

8.5	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	34
8.6	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost	35
8.7	Viri financiranja	35
9	ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV POMOČI EU	37
9.1	Finančna analiza - izhodišča	37
9.1.1	Projekcija investicije – finančna analiza	38
9.1.2	Projekcija stroškov	39
9.1.3	Projekcija prihodkov	39
9.1.4	Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi	41
9.1.5	Izračun maksimalnega prispevka Skupnosti	41
9.2	Ekonomska analiza - izhodišča	42
9.2.1	Projekcija investicije – ekonomska analiza	43
9.2.2	Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi	44
9.2.3	Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči	44
9.3	Analiza občutljivosti in tveganja	45
9.3.1	Splošna analiza občutljivosti	45
9.3.2	Analiza občutljivosti za opredelitev kritičnih spremenljivk	46
9.3.3	Analiza tveganja	46
9.3.4	Analiza občutljivosti – večja odstopanja	47
10	PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ..	49
11	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	51
11.1	Smiselnost investicije	51

Kazalo tabel:

Tabela 3-1: Delež prebivalstva v Podravski regiji	13
Tabela 3-2: Starostna struktura prebivalstva v Podravski regiji	13
Tabela 3-3: Gostota naseljenosti v Podravski regiji	14
Tabela 3-4: Prebivalstvo v občinah po spolu	15
Tabela 3-5: Število prebivalcev po naseljih v občini Destrnik	15
Tabela 3-6: Število podjetij	15
Tabela 3-7: Število oseb, ki delajo	16
Tabela 4-1: Načrtovani fizični kazalniki o naložbe	20
Tabela 5-1: Varianta »brez investicije« in varianta »z investicijo« - stroškovna učinkovitost	25
Tabela 7-1: Ocena investicijskih stroškov – osnovna	29
Tabela 8-1: Višina investicije po sklopih – stalne cene	33
Tabela 8-2: Časovni načrt izvedbe projekta	33
Tabela 8-3: Projektna skupina	34
Tabela 8-4: Viri financiranja investicije po stalnih cenah	35
Tabela 9-1: Projekcija investicije – finančna analiza	38
Tabela 9-2: Projekcija stroškov	39
Tabela 9-3: Projekcija prihodkov	40
Tabela 9-4: Izračun maksimalnega prispevka Skupnosti	42

Tabela 9-5: Viri financiranja investicije po stalnih cenah	42
Tabela 9-6: Projekcija investicije – ekonomska analiza	43
Tabela 9-7: Občutljivost investicije.....	45
Tabela 9-8: Občutljivost investicije – kritične spremenljivke	46
Tabela 9-9: Občutljivost investicije – večja odstopanja.....	47
Tabela 11-1: Načrtovani fizični kazalniki o naložbe	52

Kazalo slik:

Slika 3-1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije	13
Slika 3-2: Zemljevid.....	14
Slika 3-3: Prostor za postavitev nadstrešnice za staro prešo.....	16
Slika 6-1: Čelni in stranski izgled nadstrešnice	26
Slika 6-2: Končni izgled nadstrešnice.....	27
Slika 6-3: Lokacija postavitve nadstrešnice in preše.....	27
Slika 6-4: Preša - situacija	28
Slika 8-1: Predvidena lokacija investicije	31
Slika 8-2: Ureditvena situacija postavitve nadstrešnice za prešo	32

1 UVOD

Investitor Občina Destrnik namerava investirati v postavitve nadstrešnice za prezentacijo etnološke dediščine. Pod nadstrešnico se bo postavila stara preša za stiskanje grozdja.

Namen postavitve nadstrešnice za prezentacijo etnološke dediščine je ohranjanje kulturne dediščine območja Slovenskih goric. Glede na gričevnate predele ima občina idealne pogoje za vinogradništvo in s tem pridelava grozdja. Nekoč so grozdje stiskali v prešah. Danes preš skoraj ni več oziroma jih je zelo malo. Ker je Občina Destrnik dobila 150 let staro prešo v dar, jo želi ohraniti in tako predstavljati dediščino vinogradništva generacijam za nami.

V sklopu investicije se bo izdala tudi predstavitvena brošura v treh jezikih in izvedla zaključna prireditve na temo krepitev dediščinske skupnosti na območju LAS Bogastvo podeželja skozi ohranjanje ter koriščenje vinogradniških, kulinarčnih dediščinskih potencialov za namene doživljajskega, zelenega, kulturnega turizma.

Projekt bo terminsko izveden v 1 fazi oz. v 11 mesecih s pričetkom aprila 2021 in se zaključil marca 2022.

Višina investicije po stalnih cenah z DDV znaša 28.831,81EUR.

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (v nadaljevanju Uredba), Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016 v svojem 11. členu določa, da Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala naložba izpolnjevati. Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta je za ocenjevanje treba smiselno uporabiti naslednje metodološke osnove:

- **Določitev ciljev:**
 - o cilji se določijo na podlagi predhodno izvedenih analiz, evidentiranja potreb in možnosti ter načinov njihovega uresničevanja,
 - o cilji morajo biti usklajeni s strategijami, nacionalnimi programi, programi Skupnosti ter zakoni in opredeljeni tako, da je mogoče ugotavljati in preverjati njihovo uresničevanje,
 - o cilji morajo biti določeni tako, da je mogoče identificirati ekonomične in izvedljive različice za njihovo izvedbo.
- **Priprava predlogov variant za uresničevanje ciljev:**
 - o za presojo izvedljivosti ciljev investicije se pričakovani učinki za projekt predstavijo najmanj s primerjavami stanja »z« investicijo (upošteva izbrano varianto) ter izhodiščnega scenarija (alternativa »brez« investicije) in/ali minimalne alternative z upoštevanjem delnih izboljšav.
- **Opredelitev vrednostnega in fizičnega obsega stroškov in koristi vsake variante:**
 - o v ovrednotenje so vključeni stroški in koristi posameznih udeležencev v celotnem projektnem ciklu,
 - o ocena količin temelji na predpisani dokumentaciji (predhodne idejne rešitve in študije, projektna in tehnično-tehnološka dokumentacija, standardi in normativi dejavnosti, prostorski akti in druge osnove),
 - o stroški in koristi, ki jih upoštevamo pri ocenjevanju v ekonomski dobi investicije, so: investicijski stroški, investicijsko in tekoče vzdrževanje, stroški obratovanja ter koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju in nedenarne koristi (posredne in neposredne); stroški in koristi se ugotavljajo v finančni in ekonomski analizi po statični (za reprezentativno leto v

- ekonomski dobi) in dinamični metodi (za celotno ekonomsko dobo investicije) v obdobju, v katerem pričakujemo njihov nastanek,
- izhodiščni podatki morajo biti usklajeni s podatki, s katerimi razpolagajo ali jih objavljajo nosilci javnih pooblastil,
 - predpostavke za projekcije morajo biti utemeljene in verodostojne,
 - vsi stroški in koristi, ki so izraženi v denarju, se obravnavajo na primerljivih osnovah (stalne cene, diskontiranje),
 - vsaka varianta vsebuje izračun finančnih, ekonomskih in drugih kazalnikov učinkovitosti investicij ter opis rezultatov na podlagi meril, ki jih ni mogoče izraziti v denarju,
 - pri ocenjevanju investicijskih projektov se uporablja splošna, **4 % diskontna stopnja v skladu z Uredbo in 5% socialna (družbena) diskontna stopnja (po predlogu Guide to CBA, EU, 2014).**
- **Ugotavljanje občutljivosti variant:**
- z analizo občutljivosti se opredeli kritične parametre investicijskega projekta, pri katerih so projekcije manj zanesljive, in sicer po vrstnem redu vplivanja na končni rezultat investicije oziroma po stopnjah tveganja (z analizo tveganja), ter
 - izkaže ugotovitve analize o mogočih vplivih na pričakovan končni rezultat oziroma o mogočih odmikih od projekcij.
- **Izbor najboljše variante in predstavitev izsledkov:**
- vsako varianto je treba presojati tudi z vidika najpomembnejših omejitvenih dejavnikov (finančnih, zakonskih, regionalnih, okoljevarstvenih, institucionalnih in drugih dejavnikov),
 - pri predstavitvi izsledkov morajo biti navedeni cilji, opis obravnavanih variant, primerjava variant, razlogi za izbiro najboljše (optimalne) variante ter način ocenjevanja izbire najboljše variante.

V juliju 2020 je investitor skladno z določili *Uredbe* pristopil še k izdelavi investicijske dokumentacije. Glede na višino naložbe, je potrebna izdelava dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP):

- z analizo stroškov in koristi, skupaj s predstavitvijo tistih stroškov in koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarnih enotah in/ali analizo stroškovne učinkovitosti za posamezne variante,
- s predstavitvijo optimalne variante in
- s prikazom rezultatov ocenjevanja in utemeljitvijo upravičenosti investicijskega projekta.

Investitor Občine je udeležnik občinskega, da bi investicija delno sofinancirava iz EICOP v višini 20.000.000 €.

2 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

2.1 Navedba investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA DESTRNIK
Naslov:	Janežovski Vrh 42, 2253 Destrnik
Odgovorna oseba:	Franc Pukšič, dipl. ing. el., župan
Telefon:	02 761 92 50
E-pošta:	obcina.destrnik@destrnik.si
Davčna številka:	SI76286193
Transakcijski račun:	SI56 0121 8010 0016 674
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih projektov:	Franc Pukšič, dipl. ing. el., župan
Telefon:	02 761 92 50
E-pošta:	obcina.destrnik@destrnik.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Franc Pukšič, dipl. ing. el., župan
Telefon:	02 761 92 50
E-pošta:	obcina.destrnik@destrnik.si

2.2 Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	PROJEKTIVNI BIRO 91 d.o.o.
Naslov:	Sodna ulica 25, 2000 MARIBOR
Odgovorna oseba:	TIHOMIR DAIĆ, ustanovitelj

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	OBČINA DESTRNIK
Naslov:	Janežovski Vrh 42, 2253 Destrnik
Odgovorna oseba:	Franc Pukšič, dipl. ing. el., župan
Telefon:	02 761 92 50
E-pošta:	obcina.destrnik@destrnik.si
Davčna številka:	SI76286193
Transakcijski račun:	SI56 0121 8010 0016 674
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih projektov:	Franc Pukšič, dipl. ing. el., župan
Telefon:	02 761 92 50
E-pošta:	obcina.destrnik@destrnik.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Franc Pukšič, dipl. ing. el., župan
Telefon:	02 761 92 50
E-pošta:	obcina.destrnik@destrnik.si

2.3 Navedba upravljavca

UPRAVLJALEC – Občina Destrnik	
Naziv:	OBČINA DESTRIK
Naslov:	Janežovski Vrh 42, 2253 Destrnik
Odgovorna oseba:	Franc Pukšič, dipl. ing. el., župan
Telefon:	02 761 92 50
E-pošta:	obcina.destrnik@destrnik.si
Davčna številka:	SI76286193
Transakcijski račun:	SI56 0121 8010 0016 674

2.4 Datum izdelave DIIP-a

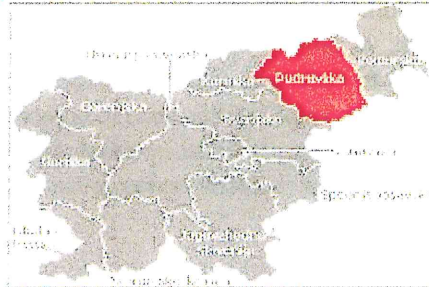
Datum izdelave DIIP-a: julij 2020

3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

3.1 Analiza obstoječega stanja v Podravski regiji

Občina Destrnik leži v Podravski statistični oz. razvojni regiji, ki sodi v vzhodno kohezijsko regijo in leži v severovzhodnem delu Republike Slovenije. Podravska statistična regija s površino 2,170 km² obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija.

Slika 3-1: Uместitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije



Prirjeno po viru: <http://sl.wikipedia.org/wiki/Slika:Slov-reg.PNG>

V regiji je, po podatkih Statističnega urada RS, v prvi polovici leta 2019 živel 324.104 prebivalcev, kar predstavlja 15,58 % delež slovenske populacije. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije konstantno upada.

Tabela 3-1: Delež prebivalstva v Podravski regiji

Leto	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Slovenija	2059114	2061623	2063077	2064241	2066161	2070050	2080908
Podravje	322748	323034	322545	321493	321420	321960	324104
Delež	15,67%	15,67%	15,63%	15,57 %	15,56%	15,55%	15,58%

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Tabela 3-2: Starostna struktura prebivalstva v Podravski regiji

Leto	2016			2017			2018		
	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let
Slovenija	306390	306390	306390	308594	1366875	390426	310677	1354941	401262
Podravje	43630	43630	43630	43961	214777	63305	44314	212852	64892
Odstotek	14,24%	14,24%	14,24%	14,25%	15,71%	16,21%	14,26%	15,71%	16,17%

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

Tabela 3-3: Gustota naseljenosti v Podravski regiji

		2015	2016	2017	2018	2019
SLOVENIJA	Površina teritorialne enote (km ²)	20273	20273	20273	20273	20271
	Gostota naseljenosti	101,8	101,8	101,9	102,1	101,7
Podravska	Površina teritorialne enote (km ²)	2170	2170	2170	2170	2170
	Gostota naseljenosti	148,6	148,2	148,1	148,4	149,4

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gre za regijo z velikimi razvojnimi problemi, v okviru katere je koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva) ter neenakomerno dostopnost do gospodarske in družbene infrastrukture znotraj regije. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko-razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih. S pristopom Slovenije k EU so se tovrstni strukturni problemi jasno pokazali in na nekaterih področjih še poglobili (Državni razvojni program 2007-2013).

3.2 Analiza stanja v občini Destrnik

Površina: 34,4 km²

Prebivalci: 2.639 (2019)

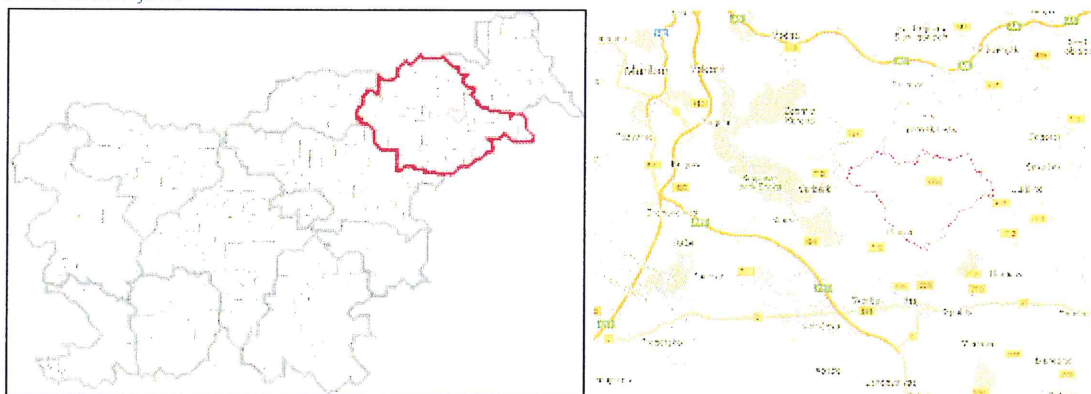
Delovno aktivno prebivalstvo: 408 (2018)

Delovno aktivno prebivalstvo po prenočišču: 1149 (2019)

Stopnja registrirane brezposelnosti: 5,7 (2019-povprečje), povprečje Slovenija: 7,7 (2019).

Vir: Statistični urad RS

Slika 3-2: Zemljevid



Vir: Maps Google.

Občina Destrnik se razprostira med podolžnim sončnim gričevju srednjih Slovenskih goric, med katerimi nekateri hrbti dosegajo višino okoli 400 m (Ojstrovce pri Destrniku 378 m) in plitvih in dolgih dolinah, ki so jih vrezali pritoki Pesnice na eni in Rogoznice na drugi strani le nekaj kilometrov iz Ptuja.

Ponaša se s svojo značilno veduto, ki jo krasijo šola, športna dvorana, zdravstveni dom, Volkmerjev dom kulture in cerkev. Občino sestavlja 17 vasi: Desenci, Destrnik, Dolič, Drstelja, Gomila, Gomilci, Janežovci, Janežovski Vrh,

Jiršovci, Ločki Vrh, Levanjci, Placar, Strmec pri Destrniku, Svetinci, Vintarovci, Zasadi in Zg. Velovlek. Naselja segajo od Pesniške doline preko grebenov v Rogozniško dolino.

3.3 Statistični podatki občine

V spodnjih tabelah prikazujemo osnovne statistične podatke Občine Destrnik.

Tabela 3-4: Prebivalstvo v občinah po spolu

Občina	Prebivalci	2014	2015	2016	2017	2018	2019
SLOVENIJA	Spol - SKUPAJ	2061623	2063077	2064241	2066161	2066880	2080908
	Moški	1021419	1022554	1023872	1025973	1027041	1038656
	Ženske	1040204	1040523	1040369	1040188	1039839	1042252
Destrnik	Spol - SKUPAJ	2580	2561	2548	2538	2554	2585
	Moški	1297	1300	1294	1294	1294	1321
	Ženske	1283	1261	1254	1244	1260	1264

Vir: Statistični urad Republike Slovenije.

Tabela 3-5: Število prebivalcev po naseljih v občini Destrnik

Naselje	Starost - SKUPAJ
DESTRNIK	2585
Desenci	37
Destrnik	185
Dolič	157
Drstelja	224
Gomila	75
Gomilci	61
Janežovci	92
Janežovski Vrh	246
Jiršovci	251
Levanjci	133
Ločki Vrh	165
Placar	264
Strmec pri Destrniku	39
Svetinci	128
Vintarovci	383
Zasadi	50
Zgornji Velovlek	95

Vir: Statistični urad Republike Slovenije.

Kot je razvidno iz spodnje tabele, se skozi zadnja leta povečuje število podjetij in število oseb, ki delajo v občini.

Tabela 3-6: Število podjetij

Število podjetij	2015	2016	2017	2018
SLOVENIJA	191863	196072	195756	200174
Destrnik	146	129	135	139

Vir: Statistični urad Republike Slovenije.

Tabela 3-7: Število oseb, ki delajo

Število oseb, ki delajo	2015	2016	2017	2018
SLOVENIJA	837454	858203	881920	914224
Destrnik	334	321	322	400

Vir: Statistični urad Republike Slovenije.

3.4 Pregled in analiza obstoječega stanja investicije

Kakor je znano, so bile preše tradicionalno del kmečkih gospodarskih poslopij ali kleti in so bile zasnovane tako, da se je najprej določila kapaciteta (zmožljivost) preše, okrog same naprave pa se je zgradil objekt. Danes je v prostoru vinorodnih Slovenskih goric in Haloz še ohranjenih nekaj objektov s prešami, vendar se zaradi modernizacije tehnologije in nenazadnje prostorske potratnosti takšni objekti spreminjajo ali opuščajo.

Občina Destrnik je dobila v dar 150 let staro prešo, ki jo želi ohraniti in tako predstavljati dediščino vinogradništva generacijam v prihodnje. Nadstrešek in postavitev stare preše bo umešen v središču naselja Destrnik, ki je del stavbne in tehniške dediščine Slovenije.

Slika 3-3: Prostor za postavitev nadstrešnice za staro prešo



3.5 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Usmeritev Občine Destrnik je v zagotavljanju kvalitetnih pogojev bivanja, dela in razvoja tako za občane, podjetnike, kmetovalce, mlade, kot tudi turiste. Občina oskrbuje prebivalstvo z javnimi funkcijami in

služnostnimi dejavnostmi na regionalni ravni (splošne preskrbovalne potrebe prebivalstva v izobraževalnem, socialnem, športno rekreativnem, kulturnem in gospodarskem pogledu). Prebivalce povezuje v regionalnih, lokalnih in (med)občinskih središčih.

Občina Destrnik že vse od ustanovitve občine leta 1994 izvaja intenzivni investicijski cikel, katerega cilj je zagotoviti ustrezen življenjski standard občankam in občanom v vseh 18 naseljih občine. Ta cikel nadaljuje tudi v letu 2020.

Temeljni razlog za investicijo:

Namen projekta je postavitve nadstrešnice za staro prešo za prezentacijo etnološke dediščine in ohranjanje kulturne dediščine območja Slovenskih goric. Glede na gričevnate predele ima občina idealne pogoje za vinogradništvo in s tem pridelavo grozdja. Nekoč so grozdje stiskali v prešah. Danes preš skoraj ni več oziroma jih je zelo malo. Ker je Občina Destrnik dobila 150 let staro prešo v dar, jo želi ohraniti in tako predstavljati dediščino vinogradništva generacijam za nami. Prešo bo postavljena v neposredni bližini Viničarije, v središču naselja Destrnik. S tem bo ohranjen izredno etnološko pomemben razstavni eksponat. Po zaključku te aktivnosti se bo izdala predstavitvena brošura ter izvedla zaključna prireditve s pogostitvijo.

Z izvedbo projekta se bo spodbujalo povezovanje in sodelovanje deležnikov na podeželju in v urbanih območjih na kulturnem, ekonomskem in socialnem področju.

Izdelana je IDEJNA ZASNOVA: NADSTREŠNICA ZA PREŠO; PROJEKTIVNI BIRO 91 D.O.O., Maribor; maj 2020, projekt št. IDZ, št.: 2008

V aprilu 2021 je v načrtu pričetek investicije in v marcu 2022 zaključek investicije.

4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.1 *Opredelitev investicije*

Predmet investicije je postavitve nadstrešnice za prešo v središču naselja Destrnik.

4.1.1 *Predmet investicije*

Investitor Občina Destrnik namerava investirati v postavitve nadstrešnice za staro prešo, ki so jo dobili v dar. Z izvedbo projekta se bo spodbujalo povezovanje in sodelovanje deležnikov na podeželju in v urbanih območjih na kulturnem, ekonomskem in socialnem področju.

V sklopu projekta se bodo izvedle sledeče aktivnosti:

- postavitve nadstrešnice s staro prešo za prezentacijo etnološke dediščine,
- izdelava predstavitvene brošure v treh jezikih (slovenski, nemški in angleški), 1500 izvodov, zaprti format 165 x 235 mm; obseg 12 strani,
- izvedba zaključne prireditve s pogostitvijo ob koncu projekta (Turistično društvo Destrnik bo pripravilo in izvedlo pogostitev na zaključni prireditvi).

Projekt bo terminsko izveden v 1 fazi oz. v 11 mesecih s pričetkom aprila 2021 in se zaključil marca 2022.

Višina investicije po stalnih cenah z DDV znaša 28.831,81 EUR.

4.1.2 *Namen in cilji investicije*

Glavni cilj investicije je krepitev dediščinske skupnosti na območju LAS Bogastvo podeželja skozi ohranjanje ter koriščenje vinogradniških, kulinarčnih dediščinskih potencialov za namene doživljajskega, zelenega, kulturnega turizma. S projektom spodbujamo medgeneracijsko povezovanje, sodelovanje in strpnost, omogočamo prenos znanja med generacijami, ozaveščamo o pomenu bogate kulturne dediščine (vinogradniške, kulinarčne) in lokalne identitete ter spodbujamo sočutnost do socialno ogroženih prebivalcev.

Namen investicije je postavitve nadstrešnice za staro prešo za prezentacijo etnološke dediščine in ohranjanje kulturne dediščine območja Slovenskih goric. Glede na gričevnate predele ima občina idealne pogoje za vinogradništvo in s tem pridelavo grozdja. Nekoč so grozdje stiskali v prešah. Danes preš skoraj ni več oziroma jih je zelo malo. Ker je Občina Destrnik dobila 150 let staro prešo v dar, jo želi ohraniti in tako predstavljati dediščino vinogradništva generacijam za nami. Prešo bo postavljena v neposredni bližini Viničarije, v središču naselja Destrnik. S tem bo ohranjen izredno etnološko pomemben razstveni eksponat.

Cilji investicije:

- postavitve nadstrešnice za staro prešo,
- prispevati k izboljšanju kakovosti življenja ter zagotavljanju enako vrednejših bivalnih pogojev v občini,
- izdelava predstavitvene brošure,
- izvedba zaključne prireditve na temo etnološke dediščine in ohranjanja starih običajev,
- omogočiti boljši življenjski standard občanom,
- omogočen hitrejši razvoj kulturne in turistične dejavnosti v občini.

Tabela 4-1: Nečrtovani fizični kazalniki o naložbe

Kazalnik	Začetno stanje	Končno stanje	Razlika
Nadstrešnica za staro prešo	0	Postavljena nadstrešnica in umeščena stara preša	Tloris nadstrešnice je pravokoten, dimenzij najbolj izpostavljenih delov 6,00 m x 3,30 m. Višina do slemena bo znašala 4,95 m, do kapi pa 3,30 m
Predstavitvena brošura	0	Izdelana predstavitvena brošura	Izdelava predstavitvene brošure v treh jezikih (slovenski, nemški in angleški), 1500 izvodov, zaprti format 165 x 235 mm; obseg 12 strani
Izvedba zaključne prireditve	0	Izvedena zaključna prireditev	Izvedba zaključne prireditve s pogostitvijo ob koncu projekta (Turistično društvo Destrnik bo pripravilo in izvedlo pogostitev na zaključni prireditvi)

4.2 Razvojne možnosti investicije

Občina Destrnik želi z investicijo zagotoviti visoko življenjsko raven okolja v naseljih, v katerih je definirala potrebo po postavitvi nadstrešnice za staro prešo. Z investicijo se bodo prav tako dosegle naslednje razvojne možnosti:

- ohranjanje kulturne dediščine predmetnega območja,
- boljši videz in večja privlačnost okolice parcele, kjer se bo izvedla investicija,
- ohranjanje poseljenosti območja,
- privlačnost za turistične inventarja,
- večanje konkurenčnosti podeželskega območja.

4.3 Preveritev usklajenosti operacije z razvojnimi strategijami in politikami

Vizija regionalnega razvoja v Sloveniji je skladen razvoj z uravnoteženimi gospodarskimi, socialnimi in okoljskimi vidiki v vseh slovenskih regijah, kar bo zagotovilo visoko življenjsko raven in kakovost zdravja ter bivalnega okolja vseh prebivalcev Slovenije. Vizija stremi k trajnostnemu razvoju v najširšem pomenu, ki optimalno izrablja vse regionalne potencialne, pri tem pa ne zmanjšuje virov in možnosti razvoja prihodnjih generacij.

Ključni zakonski podlagi skladnosti z razvojnimi dokumenti sta Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja in Zakon o financiranju občin.

Strategija razvoja Slovenije 2030 je krovni razvojni okvir države, ki v ospredje postavlja kakovost življenja za vse. S petimi strateškimi usmeritvami in dvanajstimi medsebojno povezanimi razvojnimi cilji postavlja nove dolgoročne razvojne temelje Slovenije, z vključevanjem ciljev trajnostnega razvoja Organizacije združenih narodov pa Slovenijo uvršča med države, ki so prepoznale pomen globalne odgovornosti do okolja in družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- **učenje za in skozi vse življenje,**
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje in
- **visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.**

Operacija uresničuje cilje **Programa razvoja podeželja**, saj prepoznava potrebe lokalnega prebivalstva po medsebojnem povezovanju deležnikov, pri čemer pa vključuje vse generacije in ranljive skupine ljudi. S

pristopom od spodaj navzgor zasleduje razvojne cilje **Strategije lokalnega razvoja LAS Bogastvo podeželja**, saj prepoznava potrebe znotraj lokalnega razvoja. Ključni cilj projekta je spodbujanje povezovanja in sodelovanja deležnikov na podeželju in v urbanih območjih na kulturnem, ekonomskem in socialnem področju.

Operacija sledi ciljem ukrepa LEADER; spodbujanje socialne vključenosti, zmanjševanje revščine in gospodarski razvoj podeželskih območij s poudarkom na pospeševanju lokalnega razvoja podeželskih območij. Z izvedbo operacije bodo doseženi specifični cilji SLR LAS Bogastvo podeželja.

Zakonska podlaga:

- Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (ZSRR-2), Uradni list RS, št. 20/11 in 57/12
- Zakon o financiranju občin (ZFO-1), Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11 in 14/15 - ZUUJFO
- Odlok o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije, (Uradni list RS, št. 76/04 in 33/07 – ZPNačrt in 61/17 – ZureP-2)
- Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt), Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14
- - odl. US in 14/15 - ZUUJFO
- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13,

4.4 *Zakonodaja, ki ureja predmetno področje*

Investicijski projekt bo usklajen z naslednjimi dokumenti / področji:

- Proračun občine Destrnik.
- Načrt razvojnih programov Občine Destrnik.
- Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (ZSRR-2), Uradni list RS, št. 20/11 in 57/12
- Zakon o financiranju občin (ZFO-1), Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11 in 14/15 - ZUUJFO
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.).
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09– ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg).
- Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18).
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2).
- Zakon o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97, 67/02 – ZV-1, 110/02 – ZUreP-1 in 110/02 – ZGO-1).

Strokovne podlage za pripravo DIIP-a:

- Uredba o notni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (URL. RS. 60/2006, 54/2010 in 27/16).
- Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17 in 21/18 – popr.).
- Pripravljen popis del in idejna zasnova.

5 OPIS VARIANT, »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

Investitor je v fazi priprave tega DIIP obravnaval in ocenjeval dve varianti, in sicer:

- varianto »Z« investicijo in
- varianto »BREZ« investicije.

Odločil se je za varianto 1. Utemeljitev je razvidna iz nadaljevanja. Do izvedbe bo v načrtovanem časovnem okviru prišlo le ob pogoju zadostnih sredstev v občinskem proračunu in sofinanciranja s sklada ESRR

5.1 *Varianta »brez« investicije in / ali minimalno alternativo*

Varianta »brez« investicije za investitorja pomeni ohranjanje obstoječega stanja, kar pomeni, da se nadstrešek ne postavi in posledično ne bo možno ohraniti izjemne kulturne dediščine, to je razstavnega eksponata preše.

Namen postavitve preše, nad katero bo postavljen enostaven objekt in nad njo nadstrešnica je današnji in vsem naslednjim generacijam omogočiti spoznavanje etnološke dediščine. Kakor je znano, so bile preše tradicionalno del kmečkih gospodarskih poslopij ali kleti in so bile zasnovane tako, da se je najprej določila kapaciteta (zmogljivost) preše, okrog same naprave pa se je zgradil objekt. Danes je v prostoru vinorodnih Slovenskih goric in Haloz še ohranjenih nekaj objektov s prešami, vendar se zaradi modernizacije tehnologije in nenazadnje prostorske potratnosti takšni objekti spreminjajo ali opuščajo.

V primeru, da občina ne ohrani tega razstavnega eksponata, preše stare 150 let in ki je tipična za vinorodni okoliš Slovenskih goric, bo šel v pozabo pomemben del dediščine.

S finančnimi in ekonomskimi kazalci bi težko primerjali ta projekt »z« investicijo in »brez« investicije. Dejstvo je, da je ohranitev stare preše nujno potrebna, saj bo le tako obvarovan dragocen biser kulturne dediščine in občanom občine Destrnik omogočeno medgeneracijsko druženje ter ohranjanje starih običajev.

Vse navedeno narekuje investitorju, da alternativa »brez« naložba zanj ni več sprejemljiva.

Urejanje infrastrukture na območju občine za prebivalstvo in celotno javnost je skladno z zakonom določena izvirna naloga Občine Destrnik, zato alternativa »brez« investicije za investitorja absolutno ni sprejemljiva in je zato utemeljeno zavrnjena.

5.2 *Varianta »z« investicijo*

Varianta »z« investicijo je mnogo ugodnejša z vidika družbenega pomena (ustvarjanje ugodnih pogojev za priseljevanje, nadaljnjega gospodarskega in turističnega razvoja), zlasti pa za ohranitev in povečevanje atraktivnosti življenja na območju celotne občine.

Občina Destrnik je dobila v dar 150 let staro prešo, ki jo želi ohraniti in tako predstavljati dediščino vinogradništva generacijam v prihodnje. Nadstrešek in postavev stare preše bo umešen v središču naselja Destrnik, ki je del stavbne in tehniške dediščine Slovenije.

Varianta »z« investicijo je za realizacijo projekta edina možna, saj bo s tem ohranjen velik del etnološke dediščine za naslednje generacije. Z izvedbo projekta se bo spodbujalo povezovanje in sodelovanje deležnikov na podeželju in v urbanih območjih na kulturnem, ekonomskem in socialnem področju.

Pri izvedbi obravnavane investicije so pomembni tudi naslednji pozitivni dejavniki, povezani z njegovo uresničitvijo:

- zagotovitev enakovrednih pogojev za bivanje vseh prebivalcev občine,
- zagotovitev povezovanja in sodelovanja deležnikov na podeželju s kulturno vsebino,
- povečati pomen naselja za obstoječe in morebitne nove prebivalce,
- omogočen hitrejši razvoj gospodarske dejavnosti v občini,
- dvig kvalitete življenja na obravnavanem območju,...

Glede na načrtovani obseg sredstev se je investitor odločil za varianto, ki je predmet tega DIIP-a, kar predstavlja razvojni potencial območja in zagotovitev ustrezne infrastrukture za krepitev kulturne dejavnosti v občini.

Samo z izvedbo predvidene investicije se bodo izpolnila vsa pričakovanja in dosegli zastavljeni cilji.

Kot je razvidno iz spodnje tabele varianta »brez investicije« predstavlja stroškovno višjo varianto, kot varianta »z investicijo«. Zato je primerna odločitev za postavitve nadstrešnice za prešo.

Iz spodnje tabele 5-1 je razvidna stroškovna učinkovitost izvedbe projekta »z« ali »brez« investicije.

Pri tej analizi smo povzeli podatke o stroških variante »z investicijo« iz nadaljevanja pričujočega dokumenta. Poleg teh podatkov smo predpostavili še naslednje:

- obravnavano opazovano ekonomsko obdobje investicije je med leti 2020 do 2035, t. j. 15 let,
- oportunitetni stroški pri varianti »brez investicije« je dejansko javna korist variante »z investicijo«,
- stroški vzdrževanja pri varianti »brez investicije« so ocenjeni v isti višini,
- skupne stroške pri obeh variantah smo v ekonomskem obdobju investicije diskontirali po 5 % stopnji.

Diskontirana vrednost investicije v varianti »brez« investicije znaša **48.149,29 EUR**. Diskontirana vrednost investicije v varianti »z« investicijo pa znaša **30.990,32 EUR**. Kar pomeni, da je varianta »z« investicijo bistveno sprejemljivejša varianta.

Tabela 5-1: Varianta »brez investicije« in varianta »z investicij« - stroškovna učinkovitost

Leto	Referenčna leta	Varianta "brez investicije"				Varianta "z investicijo"				
		Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Oporunitetni stroški (€)	Stroški skupaj (€)	Diskontirano	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Stroški skupaj (€)	Diskontirano
2020	0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	1			0,00	0,00	0,00	28.831,81	0,00	28.831,81	27.722,90
2022	2			16.325,87	16.325,87	15.094,18	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	3			3.081,00	3.081,00	2.739,00	0,00	240,00	240,00	213,36
2024	4			3.164,19	3.164,19	2.704,76	0,00	244,08	244,08	208,64
2025	5			3.249,62	3.249,62	2.670,95	0,00	646,61	646,61	531,47
2026	6			3.337,36	3.337,36	2.637,56	0,00	252,45	252,45	199,51
2027	7			3.427,47	3.427,47	2.604,59	0,00	256,74	256,74	195,10
2028	8			3.520,01	3.520,01	2.572,04	0,00	261,11	261,11	190,79
2029	9			3.615,05	3.615,05	2.539,89	0,00	265,54	265,54	186,57
2030	10			3.712,66	3.712,66	2.508,14	0,00	677,21	677,21	457,50
2031	11			3.812,90	3.812,90	2.476,79	0,00	274,65	274,65	178,41
2032	12			3.915,85	3.915,85	2.445,83	0,00	279,32	279,32	174,46
2033	13			4.021,57	4.021,57	2.415,25	0,00	284,07	284,07	170,60
2034	14			4.130,16	4.130,16	2.385,06	0,00	288,90	288,90	166,83
2035	15			4.241,67	4.241,67	2.355,25	0,00	709,91	709,91	394,19
	Skupaj	0,00	0,00	63.555,37	63.555,37	48.149,29	28.831,81	4.680,58	33.512,40	30.990,32

6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

6.1 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije

Investitor Občina Destrnik namerava investirati v postavitve nadstrešnice za staro prešo, ki so jo dobili v dar.

V sklopu projekta se bodo izvedle sledeče aktivnosti:

- postavitve nadstrešnice s staro prešo za prezentacijo etnološke dediščine,
- izdelava predstavitvene brošure v treh jezikih (slovenski, nemški in angleški), 1500 izvodov, zaprti format 165 x 235 mm; obseg 12 strani,
- izvedba zaključne prireditve s pogostitvijo ob koncu projekta (Turistično društvo Destrnik bo pripravilo in izvedlo pogostitev na zaključni prireditvi).

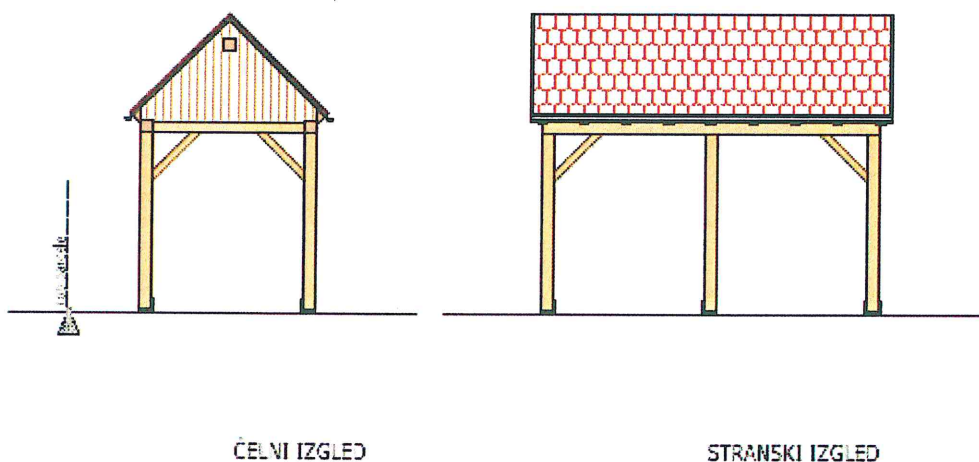
Projekt bo terminsko izveden v 1 fazi oz. v 11 mesecih s pričetkom aprila 2021 in se zaključil marca 2022.

OBLIKA

Skladno z namenom, je bilo pri zasnovi nadstrešnice smiselno izbrati oblikovni vzorec nadstrešnice z elementi krajevnih značilnosti, v leseni, masivni konstrukciji in z opečno kritino bobrovec.

Zaradi navedenih izhodišč je predvidena odprta nadstrešnica s strmo dvokapno simetrično streho v naklonu 45°. Tloris nadstrešnice je pravokoten, dimenzij najbolj izpostavljenih delov 6,00 m x 3,30 m. Višina do slemena bo znašala 4,95 m, do kapi pa 3,30 m.

Slika 6-1: Čelni in stranski izgled nadstrešnice



KONSTRUKCIJA IN OBDELAVA

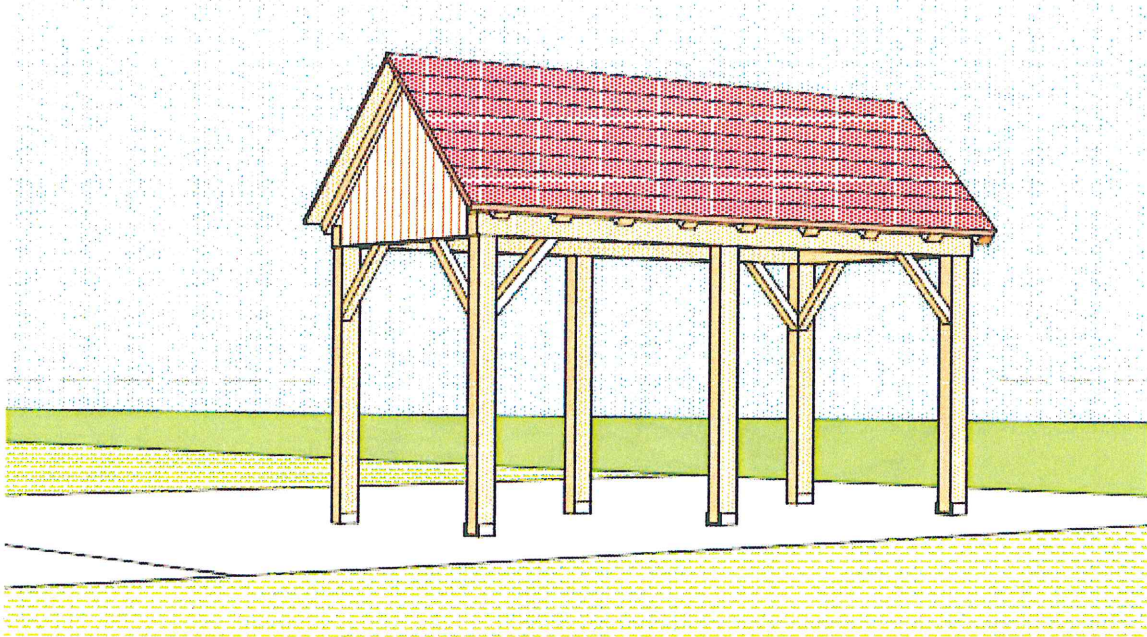
Šest točkovnih temeljev nosi lesene sohe preseka 20x20 cm. Na njih bo položen okvir iz lesenih gred enakega preseka. Na te bo položena lesena strešna konstrukcija in vrhnji opaž iz skobljanih desk. Čelne trikotne strani ostrešja bodo zaprte z opažem iz desk.

Ves uporabljen konstrukcijski in opažni les bo zaščiten z lazurnimi premazi, ki jih je potrebno periodično vzdrževati.

Kritina iz bobrovca bo kronsko prekrita. Vetrne obrobe, odkapi in horizontalni polkrožni žlebovi ter vertikalne odtočne cevi bodo iz barvane pocinkane pločevine.

Tla bodo zaenkrat le utrjena in se bodo dokončno obdelala po postavitvi razstavnega eksponata- kompleta preše za grozdje.

Slika 6-2: Končni izgled nadstrešnice



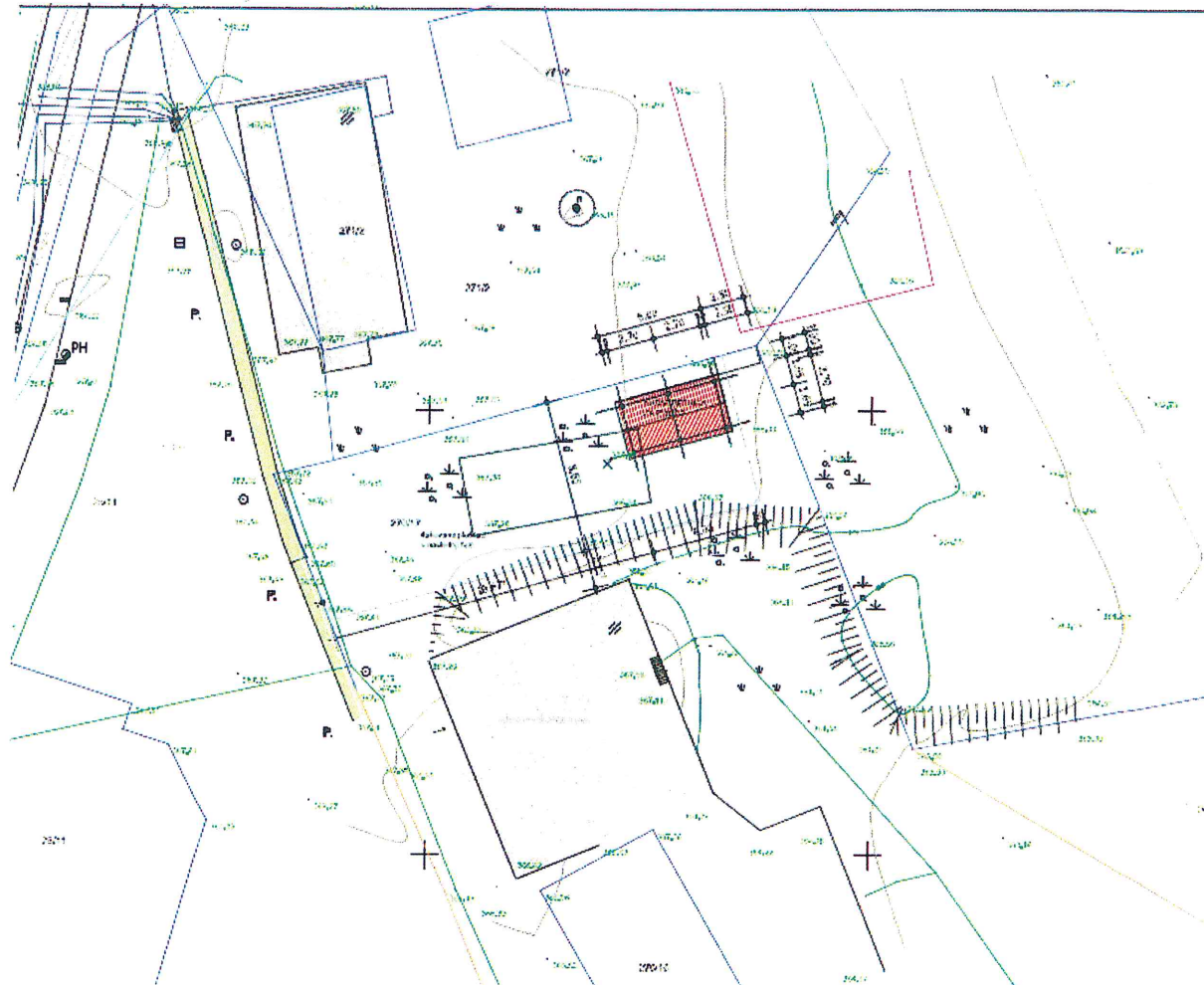
6.2 Lokacijska umestitev

Lokacija predvidene investicije (postavitve nadstrešnice) se nahaja v središču naselja Destrnik, na parc. št. 270/17, k.o. Destrnik

Slika 6-3: Lokacija postavitve nadstrešnice in preše



Slika 6-4: Preša - situacija



7 OCENA STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

7.1 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah in tekočih cenah

V skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) je ocena investicijskih stroškov podana po stalnih in tekočih cenah.

Ovrednotenje posameznih postavk je potekalo na podlagi prejetih ponudb.

Višina investicije po stalnih cenah znaša 23.796,19 EUR (brez DDV).

Višina investicije po stalnih cenah znaša 28.831,81 EUR (z DDV).

Aktivnosti se bodo pričele izvajati v aprilu 2021, zaključek se predvideva meseca marca 2022.

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »investicijski stroški« vsi izdatki in vložki v denarju in stvarih, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor oziroma investitorji namenijo za predhodne raziskave in študije, pridobivanje dokumentacije, soglasij in dovoljenj, zemljišč, pripravljalna in zemeljska dela, izvedbo gradbenih, obrtniških del in napeljav, nabavo in namestitvev opreme in naprav, svetovanje in nadzor izvedbe, izobraževanje in usposabljanje ter druge izdatke za blago in storitve, vključno odškodnine, ki so neposredno vezane na investicijski projekt in tudi obratna sredstva (kadar so potrebna).

7.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

V spodnjih tabelah so prikazani investicijski stroški po stalnih cenah.

Tabela 7-1: Ocena investicijskih stroškov – osnovna

projektna aktivnost	skupna vrednost z DDV (€)	DDV (€)	skupna vrednost brez DDV (€)	nosilec stroška
1. Faza				
Postavitev nadstrešnice	24.301,41	4.382,22	19.919,19	OBČINA DESTRIK
Promocijski material-brošura	3.623,40	653,40	2.970,00	OBČINA DESTRIK
Organizacija in izvedba dogodka	357,00	0,00	357,00	OBČINA DESTRIK
Pogostitev	550,00	0,00	550,00	OBČINA DESTRIK
SKUPAJ	28.831,81	5.035,62	23.796,19	

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah brez DDV-ja znaša 23.796,19 EUR.

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah z DDV-jem znaša 28.831,81 EUR.

7.3 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah

Investicija se bo izvedla v letu 2020, kar pomeni, da bo investicija krajša od obdobja enega leta, zato se investicijski stroški po tekočih cenah ne izračunavajo, v skladu z Uredbo 11. člen, 5. odstavek:

» 5. opredelitev vrste investicije, oceno investicijskih stroškov (za vse faze, če je predvidena delitev projekta) po stalnih cenah in tekočih cenah (če je predvidena dinamika investiranja daljša od enega leta), prikazano posebej za upravičene in preostale stroške in navedbo osnov za oceno vrednosti (najmanj na podlagi analize vrednosti že izvedenih investicij oziroma drugih verodostojnih izhodišč)«.

7.4 Navedba osnov za oceno vrednosti

Osnovne vrednosti za oceno investicije so podane na podlagi prejetih ponudb ter na podlagi analize vrednosti že izvedenih investicij oz. na podlagi drugih verodostojnih izhodišč. V tem primeru gre za pretekle izvedene investicije občin, na podlagi katerih je prišlo do ocenjenih vrednosti posameznih postavk investicije.

Celotna investicijska vrednost je ocenjena na 28.831,81 EUR. Upravičeni stroški znašajo 23.796,19 EUR.

Upravičeni stroški so: postavitev nadstrešnice, promocijski material-brošura, organizacija in izvedba dogodka ter pogostitev.

Neupravičeni stroški so: davek na dodano vrednost.

Za obseg potrebne vsebine DIIP-a smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

8 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

8.1 *Predhodna idejna rešitev ali študija*

Osnovo za izdelavo tega DIIP-a je podal investitor na podlagi projektantskih popisov del in zbranih ponudb.

8.2 *Opis in grafični prikaz lokacije*

Predvidena investicija se bo izvedla v središču naselja Destrnik, na parc. št. 270/17, k.o. Destrnik.

Podrobnejši prikaz lokacije investicije je predstavljen v poglavju 6.2.

Slika 8-1: Predvidena lokacija investicije



Slika 8-2: Uredljiva situacija postavitve nadsrešnice za prešo



8.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Investicijski stroški se nanašajo izvedbo projekta »Postavitev nadstrešnice za prešo«, in so sestavljeni iz:

- Postavitve nadstrešnice in stare preše,
- Izdelave promocijskega materiala - brošura,
- Organizacije in izvedbe zaključnega dogodka ter pogostitve.

Tabela 8-1: Višina investicije po sklopih – stalne cene

UPRAVIČENI STROŠKI	2021	
<i>referenčno leto</i>	1	SKUPAJ
<i>Postavitev nadstrešnice</i>	19.919,19	19.919,19
<i>Promocijski material-brošura</i>	2.970,00	2.970,00
<i>Organizacija in izvedba dogodka</i>	357,00	357,00
<i>Pogostitev</i>	550,00	550,00
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:	23.796,19	23.796,19

PREOSTALI STROŠKI	2021	
<i>referenčno leto</i>	1	SKUPAJ
<i>DDV - Postavitev nadstrešnice</i>	4.382,22	4.382,22
<i>DDV - Promocijski material-brošura</i>	653,40	653,40
<i>DDV - Organizacija in izvedba dogodka</i>		
<i>DDV - Pogostitev</i>		-
SKUPAJ preostali stroški investicije:	5.035,62	5.035,62

UPRAVIČENI IN PREOSTALI STROŠKI	2021	
<i>referenčno leto</i>	1	SKUPAJ
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:	23.796,19	23.796,19
SKUPAJ preostali stroški investicije:	5.035,62	5.035,62
SKUPAJ stroški investicije:	28.831,81	28.831,81

Vse aktivnosti bodo izvedene med aprilom 2021 in marcem 2022. Iz spodnje tabele je razvidna izvedba posamezne aktivnosti znotraj določenega meseca.

Tabela 8-2: Časovni načrt izvedbe projekta

Aktivnost	2020				2021				2022
	I-III	IV-VI	VIII-X	X-XII	I-III	IV-VI	VIII-X	X-XII	I-III
Projektna dokumentacija									
Investicijska dokumentacija									
Prijava na javni poziv LAS									
Javno naročilo-objava									
Javno naročilo- Izbira izvajalca									
Izvedba del									
Izdelava promocijskega materiala - brošura									
Organizacija in izvedba dogodka in pogostitev									
Zaključek operacije									

8.4 Varstvo okolja

Glede na predpise s področja varstva okolja je bila naložba ocenjena z vidika varstva okolja, pri čemer je investitor ugotovil:

- da negativni vplivi objektov ne bodo presegali zakonsko predpisanih vrednosti,
- med gradnjo se bo gradbišče zaščitilo, gradnja ne bo negativno vplivala na okolico,
- da se kvaliteta zraka v neposredni okolici ne bo poslabšala,
- da se emisijsko stanje hrupa v bližnji okolici ne bo poslabšalo.

Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času gradbenih del je potrebno omejiti z vrsto ukrepov, kot npr.:

- z učinkovito izrabo naravnih virov (učinkovita raba vode in surovin),
- z uporabo tehnično brezhibnih transportnih in gradbenih strojev,
- z optimizacijo gradbenih poti,
- z rednim čiščenjem in primernim vzdrževanjem vozniških površin (preprečevanje zapraševanja),
- z uporabo kvalitetnih, okolju nenevarnih materialov,
- z onesnaženim materialom se ravna v skladu z veljavnimi pravilniki in drugo pozitivno zakonodajo,
- z ustrezno hrambo, skladiščenjem in oddajo ter predelavo gradbenih odpadkov,
- z izvedbo gradnje izven nočnega časa, nedelj in praznikov,
- z uporabo strojev, ki prekomerno ne povzročajo hrupa,
- z izogibanjem posegov v habitat v obdobju vegetacije in razmnoževanja.

Morebitno nastali negativni vplivi na okolje bodo odpravljeni na stroške povzročitelja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevani naslednji okoljski omilitveni ukrepi:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba kvalitetnih, okolju nenevarnih materialov, uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, kontrolirano ravnanje z gradbenimi odpadki),
- trajnostna dostopnost (uporabe strojev in transportnih vozil, prijaznih okolju; optimizacija gradbenih in transportnih poti).

8.5 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Odgovorna oseba investitorja je župan Občine Destrnik, Franc Pukšič.

Občina je določila glavnega koordinatorskega projekta, to je **Vlasta Tetičkovič-Toplak, univ. dipl. ekonomist**. Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena, neformalno oblikovana projektna skupina.

Projektna skupina bo delovala v prostorih Občinske uprave Občine Destrnik in na lokaciji naložbe. Sestajala se bo po potrebi, praviloma pa dvakrat mesečno. Odločitve skupine bodo razvidne iz vodene gradbiščne dokumentacije, po potrebi pa bo skupina vodila tudi zapisnike svojega dela oz. pripravljala poročila.

Tabela 8-3: Projektna skupina

Naziv dela	Izvajalec
Odgovorna oseba investitorja	Župan, Franc PUKŠIČ, Občina Destrnik
Vodja investicije	Vlasta Tetičkovič-Toplak, Občina Destrnik
Strokovna pomoč (projektna dokumentacija)	PROJEKTIVNI BIRO 91 d.o.o., TIHOMIR DAIČ

8.6 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost

Naložba v finančnem smislu ni donosna. Vsekakor pa prinaša številne pozitivne učinke (koristi) v smislu povečanja dodane vrednosti in dviga življenjske ravni v občini Destrnik.

Če k tem kazalcem prištejemo še koristi, ki jih ni mogoče ovrednotiti z denarjem (boljši bivalni pogoji, zdrav življenjski slog, dvig življenjske ravni občanov), je načrtovana naložba ekonomsko upravičena. Kazalniki ekonomske upravičenosti so natančno ovrednoteni in izračunani v analizi stroškov in koristi.

Projekt je v pripravljalni fazi. Iz že pripravljene projektne in investicijske dokumentacije izhaja, da je projekt pripravljen za izvedbo in za njegovo realizacijo ni ovir.

8.7 Viri financiranja

Investicija občine Destrnik pridobi dodatno finančno pomoč v obliki dotacije iz ERAR v višini 19.036,95 EUR.

Razliko v višini 9.794,86 EUR bo Občina zagotovila iz lastnih proračunskih sredstev

Tabela 8-4: Viri financiranja investicije po stalnih cenah

Viri financiranja	Faza 1	SKUPAJ
1. Zaprošena sredstva CLLD (maksimalno 80 % od upravičenih stroškov)	19.036,95 €	19.036,95 €
2. Lastna sredstva	9.794,86 €	9.794,86 €
3. Druga sredstva		
4. Skupna vrednost operacije (upravičeni in neupravičeni stroški) (1+2+3)	28.831,81 €	28.831,81 €
Upravičeni stroški (stroški operacije brez neupravičenih stroškov)	23.796,19 €	23.796,19 €
Zaprošen % sofinanciranja upravičenih stroškov	80%	80%
Datum vložitve zahtevka	31.3.2022	31.3.2022

Ker se bo investicija izvedla prej ko v enem letu, preračun v tekoče cene ni potreben. Tako tudi ni podano financiranje investicije po tekočih cenah.

9 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV POMOČI EU

9.1 Finančna analiza - izhodišča

Pri finančni analizi smo v obravnavanem 15-letnem referenčnem ekonomskem obdobju upoštevali 4 %-no diskontno stopnjo.

- ekonomska doba investicije $i = 15$ let,
- diskontna stopnja $p = 4$ %.

Kot je razvidno iz točke 5 je varianta »z« investicijo prava varianta. Zaradi tega je v nadaljevanju predstavljena le finančna analiza za varianto z investicijo v postavitve nadstrešnice za prešo.

V namen finančno ekonomske analize so izdelani izračuni finančne interne stopnje donosa (FISD), finančne neto sedanje vrednosti (FNSV), izračun finančne relativne neto sedanje vrednosti (FRNSV) in izračun finančne dobe vračila investicije po stalnih cenah.

Na kratko še podamo opis posameznih kazalnikov:

- NSV je metoda ocenjevanja investicijskih projektov z uporabo tehnike diskontiranih denarnih tokov in je eden od osnovnih ekonomskih kazalcev učinkovitosti investicije. Med dvema različnima projektoma s pozitivno NSV izberemo tistega, ki ima višjo NSV. Projekta z negativno NSV ne izberemo.
- ISD je tista diskontna stopnja, pri kateri je sedanja vrednost pričakovanih denarnih tokov projekta enaka sedanji vrednosti investicijskih izdatkov projekta, oziroma kjer je NSV enaka 0. Med dvema različnima projektoma izberemo tistega, ki ima višjo ISD.
- Doba vračila investicije predstavlja število let, v katerem se povrne začetni znesek naložbe. V primeru kazalca enostavne dobe vračila denarni tokovi niso diskontirani oziroma ne upoštevamo časovne vrednosti denarja. Med dvema različnima projektoma izberemo tistega, ki ima krajšo dobo vračila.

9.1.1.1 Projekcija investicije – finančna analiza

Tabela 9-1: Projekcija investicije – finančna analiza

Leto	Referenčna leta	Preglednica stroškov in prihodkov – finančna analiza									
		Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki - splošni (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano			
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok	
2020	0	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	1	28.831,81	0,00	0,00		0,00	-28.831,81	27.722,90	0,00	-27.722,90	0,00
2022	2	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	3	0,00	240,00	0,00		-240,00	-240,00	0,00	0,00	-213,36	-213,36
2024	4	0,00	244,08	0,00		-244,08	-244,08	0,00	0,00	-208,64	-208,64
2025	5	0,00	646,61	0,00		-646,61	-646,61	0,00	0,00	-531,47	-531,47
2026	6	0,00	252,45	0,00		-252,45	-252,45	0,00	0,00	-199,51	-199,51
2027	7	0,00	256,74	0,00		-256,74	-256,74	0,00	0,00	-195,10	-195,10
2028	8	0,00	261,11	0,00		-261,11	-261,11	0,00	0,00	-190,79	-190,79
2029	9	0,00	265,54	0,00		-265,54	-265,54	0,00	0,00	-186,57	-186,57
2030	10	0,00	677,21	0,00		-677,21	-677,21	0,00	0,00	-457,50	-457,50
2031	11	0,00	274,65	0,00		-274,65	-274,65	0,00	0,00	-178,41	-178,41
2032	12	0,00	279,32	0,00		-279,32	-279,32	0,00	0,00	-174,46	-174,46
2033	13	0,00	284,07	0,00		-284,07	-284,07	0,00	0,00	-170,60	-170,60
2034	14	0,00	288,90	0,00		-288,90	-288,90	0,00	0,00	-166,83	-166,83
2035	15	0,00	709,91	0,00	1.586,41	876,50	876,50	0,00	0,00	486,69	486,69
Skupaj		28.831,81	4.680,58	0,00	1.586,41	-3.094,17	-31.925,98	27.722,90	-2.386,55	-30.109,45	

Obrazložitev:

- Ostanek vrednosti znaša 1.586,41EUR.
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 4 % stopnjo za diskontiranje.
- V investicijo niso vključena nepovratna sredstva.
- Denarni tok v finančni analizi je negativen.

9.1.2 Projekcija stroškov

Tabela 9-2: Projekcija stroškov

Leto	Referenčno leto	Investicijsko vzdrževanje	Obratovalni stroški	ODHODKI- investicijsko vzdrževanje	ODHODKI - obratovalni stroški	ODHODKI - SKUPAJ
2020	0					
2021	1					
2022	2					
2023	3		240,00		240,00	240,00
2024	4		244,08		244,08	244,08
2025	5	398,38	248,23	398,38	248,23	646,61
2026	6		252,45		252,45	252,45
2027	7		256,74		256,74	256,74
2028	8		261,11		261,11	261,11
2029	9		265,54		265,54	265,54
2030	10	407,15	270,06	407,15	270,06	677,21
2031	11		274,65		274,65	274,65
2032	12		279,32		279,32	279,32
2033	13		284,07		284,07	284,07
2034	14		288,90		288,90	288,90
2035	15	416,11	293,81	416,11	293,81	709,91
	SKUPAJ	1.221,64	3.458,95	1.221,64	3.458,95	4.680,58

V projekciji stroškov so tako opredeljeni:

Odhodki iz naslova: Investicijsko vzdrževanje.

- Opredelili smo stroške v letih 2025, 2030 in 2035 za posamezno leto v višini 2 % vrednosti investicije za postavitve nadstrešnice brez DDV.

Odhodki iz naslova: Obratovalni stroški.

- Po zaključku investicije smo opredelili obratovalne stroške. Obratovalni stroški se nanašajo na čiščenje in urejanje okolice nadstreška in preše ter je ocenjeno na 20 EUR/mesec.

Predvidevali smo letno rast stroškov investicijskega vzdrževanja in obratovalnih stroškov v višini 1,7 % letno.

9.1.3 Projekcija prihodkov

V projekciji prihodkov so tako opredeljeni:

1) Redni prihodki

- o Rednih prihodkov ni, saj gre za investicijo v javno korist.

2) Prihodki iz naslova: Javna korist

- o **Javna korist I – Dvig življenjske ravni.** Spodbujanje povezovanja in sodelovanja deležnikov na podeželju in v urbanih območjih na kulturnem, ekonomskem in socialnem področju. S projektom se bo spodbujalo medgeneracijsko povezovanje, sodelovanje in strpnost, omogočalo prenos znanja med generacijami, ozaveščalo o pomenu bogate kulturne dediščine (vinogradniške, kulinarične) in lokalne identitete ter spodbujalo sočutnost do socialno ogroženih prebivalcev. Dvig življenjske ravni ocenjujemo na 3.000,00 EUR/leto.

- **Javna korist II - Regijski vpliv:** Predvideva se, da bo z izvedenim projektom regija pridobila v višini 19.036,95 EUR nepovratnih sredstev v sklopu javnega poziva LAS in če upoštevamo, da bo vsaj 70 % naložbe izvedene z domačimi izvajalci, kar pomeni neposredni prihodek domačih izvajalcev v višini 13.325,87 EUR v letu 2022.

Prve javne koristi smo predvidevali po zaključku investicije v letu 2022. Predvidevali smo letno rast javne koristi v višini 1,7 %.

Tabela 9-3: Projekcija prihodkov

Leto	Referenčno leto	PRIHODKI		PRIHODKI - JAVNA KORIST		PRIHODKI - splošni	PRIHODKI - javna korist - skupaj	PRIHODKI - splošni in javna korist
				Javna korist I	Javna korist II			
2020	0							
2021	1							
2022	2			3.000,00	13.325,87		16.325,87	16.325,87
2023	3			3.081,00			3.081,00	3.081,00
2024	4			3.164,19			3.164,19	3.164,19
2025	5			3.249,62			3.249,62	3.249,62
2026	6			3.337,36			3.337,36	3.337,36
2027	7			3.427,47			3.427,47	3.427,47
2028	8			3.520,01			3.520,01	3.520,01
2029	9			3.615,05			3.615,05	3.615,05
2030	10			3.712,66			3.712,66	3.712,66
2031	11			3.812,90			3.812,90	3.812,90
2032	12			3.915,85			3.915,85	3.915,85
2033	13			4.021,57			4.021,57	4.021,57
2034	14			4.130,16			4.130,16	4.130,16
2035	15			4.241,67			4.241,67	4.241,67
	SKUPAJ			50.229,50	13.325,87		63.555,37	63.555,37

9.1.4 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi

Kazalniki – finančna analiza:

· vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)	I = 28.831,81 EUR
· ekonomska doba investicije (v letih)	i= 15
· diskontna stopnja	r= 4,00%

DINAMIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	FNSV= -30.109,45
Finančna interna stopnja donosa	FISD= Negativna
Finančna relativna neto sedanja vrednost	FRNSV= -1,086
	<i>ni povračila glede na</i>
Doba vračanja investicije	DV= <i>načrtovano projekcijo let</i>

STATIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	FNSV= -31.925,98
Finančna interna stopnja donosa	FISD= Negativna
Finančna relativna neto sedanja vrednost	FRNSV= -1,107

Obrazložitev:

- Finančna neto sedanja vrednost, oznaka FNSV.
- V osnovnem izračunu je FNSV v obeh variantah negativna.
- Eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja $1+i$, s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 4 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom).
- Finančna interna stopnja donosa, oznaka FIRD, je v obeh variantah negativna.
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun FIRR v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 30 let.
- Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 4 % iščemo v nadaljevanju projekta pozitivno neto sedanja vrednost in interno stopnjo donosnosti višjo od uporabljene individualne diskontne stopnje 4 %, s čimer bo investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

9.1.5 Izračun maksimalnega prispevka Skupnosti

Investitor Občina Dastmik pričakuje, da bo investicija delno sofinancirana iz EKSRP v višini 19.036,95 EUR

Izračun finančne vrzeli je v skladu z Metodološki delovnim dokumentom 4 - Navodilo za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi, ki ga je izdala Služba Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko, leta 2008, opredeljuje metodologijo za izračun maksimalnega prispevka Skupnosti za posamezen projekt.

Tabela 9-4: Izračun maksimalnega prispevka Skupnosti

	Diskontirane vrednosti	Nediskontirane vrednosti
Skupni investicijski stroški		28.831,81
Od tega upravičeni stroški (EC)		24.200,73
Diskontirani inv. stroški (DIC)	27.722,90	
Diskontirani neto prihodki (DNR)	-2.386,55	

		DNR>0		DNR<0
1 a	Upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):	30.109,45		27.722,90
1 b	Finančna vrzel (R=EE/DIC):	108,61	%	100,00
2	Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):	26.284,07		24.200,73
3 a	Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa):	80,00	%	80,00
3 b	Izračun najvišjega zneska EU (DA*Crpa):	21.027,26		19.360,58

Diskontirani neto prihodki so negativni, finančna vrzel znaša 100 %, kar pomeni, da bi bil obravnavani projekt lahko financiran do zneska 19.360,58 EUR ob 80 % stopnji financiranja EUR. V obravnavanem primeru se bodo pridobila nepovratna sredstva 19.036,95 EUR.

Razliko v višini 9.794,86 EUR bo Občina zagotovila iz lastnih proračunskih sredstev.

Tabela 9-5: Viri financiranja investicije po stalnih cenah

Viri financiranja	Faza 1	SKUPAJ
1. Zaprošena sredstva CLLD (maksimalno 80 % od upravičenih stroškov)	19.036,95 €	19.036,95 €
2. Lastna sredstva	9.794,86 €	9.794,86 €
3. Druga sredstva		
4. Skupna vrednost operacije (upravičeni in neupravičeni stroški) (1+2+3)	28.831,81 €	28.831,81 €
Upravičeni stroški (stroški operacije brez neupravičenih stroškov)	23.796,19 €	23.796,19 €
Zaprošen % sofinanciranja upravičenih stroškov	80%	80%
Datum vložitve zahtevka	31.3.2022	31.3.2022

9.2 Ekonomska analiza - izhodišča

Pri ekonomski analizi smo v obravnavanem 15-letnem referenčnem ekonomskem obdobju upoštevali 5 %-no diskontno stopnjo.

- ekonomska doba investicije $i = 15$ let,
- diskontna stopnja $p = 5$ %.

Kot je razvidno iz točke 5 je varianta »z« investicijo prava varianta. Zaradi tega je v nadaljevanju predstavljena le finančna analiza za varianto z investicijo v postavitve nadstrešnice za prešo.

V namen finančno ekonomske analize so izdelani izračuni ekonomske interne stopnje donosa (EISD), ekonomske neto sedanje vrednosti (ENSV), izračun ekonomske relativne neto sedanje vrednosti (ERNSV) in izračun finančne dobe vračila investicije po stalnih cenah.

9.2.1 Projekcija investicije – ekonomska analiza

Tabela 9-6: Projekcija investicije – ekonomska analiza

Preglednica stroškov in prihodkov – ekonomska analiza

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	PRIHODKI SKUPAJ			Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5,00%		
				Prihodki - splošni (€)	Prihodki - javna korist (€)	Prihodki - SKUPAJ (€)				Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
2020	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	1	28.831,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-28.831,81	27.458,87	0,00	-27.458,87
2022	2	0,00	0,00	0,00	16.325,87	16.325,87	0,00	16.325,87	16.325,87	0,00	14.808,05	14.808,05
2023	3	0,00	240,00	0,00	3.081,00	3.081,00	0,00	2.841,00	2.841,00	0,00	2.454,16	2.454,16
2024	4	0,00	244,08	0,00	3.164,19	3.164,19	0,00	2.920,11	2.920,11	0,00	2.402,38	2.402,38
2025	5	0,00	646,61	0,00	3.249,62	3.249,62	0,00	2.603,01	2.603,01	0,00	2.039,52	2.039,52
2026	6	0,00	252,45	0,00	3.337,36	3.337,36	0,00	3.084,91	3.084,91	0,00	2.302,01	2.302,01
2027	7	0,00	256,74	0,00	3.427,47	3.427,47	0,00	3.170,73	3.170,73	0,00	2.253,38	2.253,38
2028	8	0,00	261,11	0,00	3.520,01	3.520,01	0,00	3.258,90	3.258,90	0,00	2.205,75	2.205,75
2029	9	0,00	265,54	0,00	3.615,05	3.615,05	0,00	3.349,51	3.349,51	0,00	2.159,12	2.159,12
2030	10	0,00	677,21	0,00	3.712,66	3.712,66	0,00	3.035,45	3.035,45	0,00	1.863,50	1.863,50
2031	11	0,00	274,65	0,00	3.812,90	3.812,90	0,00	3.538,25	3.538,25	0,00	2.068,74	2.068,74
2032	12	0,00	279,32	0,00	3.915,85	3.915,85	0,00	3.636,53	3.636,53	0,00	2.024,95	2.024,95
2033	13	0,00	284,07	0,00	4.021,57	4.021,57	0,00	3.737,51	3.737,51	0,00	1.982,08	1.982,08
2034	14	0,00	288,90	0,00	4.130,16	4.130,16	0,00	3.841,26	3.841,26	0,00	1.940,10	1.940,10
2035	15	0,00	709,91	0,00	4.241,67	4.241,67	1.586,41	5.118,17	5.118,17	0,00	2.461,93	2.461,93
Skupaj		28.831,81	4.680,58	0,00	63.555,37	63.555,37	1.586,41	60.461,20	31.629,39	27.458,87	42.965,68	15.506,81

Obrazložitev:

- Ostanek vrednosti znaša 1.586,41 EUR.
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 5 % stopnjo za diskontiranje.

9.2.2 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi

Ekonomski kazalniki

· vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)	I = 28.831,81 EUR
· ekonomska doba investicije (v letih)	i = 15
· diskontna stopnja	r = 5,00%

DINAMIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	ENSV= 15.506,81
Ekonomska interna stopnja donosa	EISD= 10,219%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	ERNSV= 0,565
Ekonomska doba vračanja investicije	EDV= 7,083 let
	oz. 84,99 mesecev

STATIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	ENSV= 31.629,39
Ekonomska interna stopnja donosa	EISD= 15,730%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	ERNSV= 1,097

Obrazložitev:

- Ekonomska neto sedanja vrednost, oznaka ENSV.
- V osnovnem izračunu znaša ENSV 15.506,81EUR.
- Eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljenih obrestnih mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja $1+i$, s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 5 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom).
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun FIRR v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 15 let.
- Ekonomska interna stopnja donosa, oznaka EISD, znaša 10,219 % in je višja od postavljene diskontne stopnje 5 %.

9.2.3 Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči

Pri izračunu neto sedanje vrednosti smo upoštevali naslednje parametre:

- vrednost investicije (stalne cene z DDV-jem): 28.831,81 EUR
- ekonomska doba investicije v letih: 15 let
- diskontna stopnja: 5 %

Ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV) je pri teh parametrih pozitivna in znaša 15.506,81 EUR. S tega vidika je investicija ekonomsko upravičena.

Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja je ekonomska doba povračila investicijskih stroškov po stalnih cenah izračunana na 15 let.

Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 5 % je ekonomska interna stopnja donosnosti višja od uporabljenih individualnih diskontnih stopnj, s čemer je investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

Interna stopnja donosnosti v ekonomski analizi znaša 10,219 %, kar je več od upoštevane diskontne stopnje 5%.
Odločitev ZA investicijo je ekonomsko upravičena in sprejemljiva.

9.3 Analiza občutljivosti in tveganja

9.3.1 Splošna analiza občutljivosti

V okviru analize občutljivosti ugotavljamo mogoče spremembe ključnih spremenljivk, ki vplivajo na izvedbo projekta. V okviru tega projekta bomo predpostavili:

- Povečanje investicije za 5%,
- Povečanje investicije za 10%,
- Zmanjšanje investicije za 5%,
- Zmanjšanje investicije za 10%,
- Povečanje operativnih stroškov za 5%,
- Povečanje operativnih stroškov za 10%,
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%
- Povečanje prihodkov za 5%,
- Povečanje prihodkov za 10%,
- Zmanjšanje prihodkov za 5%,
- Zmanjšanje prihodkov za 10%,
- Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovanih učinkov za 10%.

Rezultati za ekonomsko analizo občutljivosti so podani v sledeči preglednici.

Tabela 9-7: Občutljivost investicije

Element	NSV	% odmika od osnove	IRR	% odmika od osnove
OSNOVNI IZRAČUN	15.507	100%	10,219%	100%
povečanje investicije za 5%	14.134	91%	8,848%	86,58%
povečanje investicije za 10%	12.761	82%	7,613%	74,50%
Zmanjšanje investicije za 5%	16.880	109%	11,753%	115,01%
Zmanjšanje investicije za 10%	18.253	118%	13,484%	131,96%
povečanje operativnih stroškov za 5%	15.357	99%	10,139%	99,22%
povečanje operativnih stroškov za 10%	15.206	98%	10,059%	98,43%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%	15.657	101%	10,298%	100,78%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%	15.807	102%	10,378%	101,56%
Povečanje prihodkov za 5%	17.767	115%	11,744%	114,93%
Povečanje prihodkov za 10%	20.027	129%	13,289%	130,05%
Zmanjšanje prihodkov za 5%	13.247	85%	8,709%	85,23%
Zmanjšanje prihodkov za 10%	10.986	71%	7,214%	70,59%

Investicija ni ekonomsko občutljiva, saj pri spremembi osnovnih parametrov pri nobenem EISD ne pade pod 5 %.

9.3.2 Analiza občutljivosti za opredelitev kritičnih spremenljivk

V spodnji tabeli so prikazani odmiki od osnovnih ekonomskih izračunov, po spremembah po posamezni spremenljivki.

Tabela 9-8: Občutljivost investicije – kritične spremenljivke

Element	NSV	% odmika od osnove	IRR	% odmika od osnove
OSNOVNI IZRAČUN	15.507	100,00%	10,219%	100,00%
povečanje investicije za 1%	15.232	98,23%	9,932%	97,20%
zmanjšanje investicije za 1%	15.781	101,77%	10,511%	102,87%
povečanje operativnih stroškov za 1%	15.477	99,81%	10,203%	99,84%
zmanjšanje operativnih stroškov za 1%	15.537	100,19%	10,235%	100,16%
Povečanje prihodkov za 1%	15.959	102,92%	10,522%	102,97%
zmanjšanje prihodkov za 1%	15.055	97,08%	9,916%	97,03%

Obrazložitev:

Naredili smo izračun kritične spremenljivke. Upoštevali smo 1 % odstopanje investicije, operativnih stroškov in prihodkov (povečanje oziroma zmanjšanje spremenljivk).

Ugotovili smo, da 1 % odstopanja spremenljivk bistveno ne vpliva na interno stopnjo donosa projekta.

9.3.3 Analiza tveganja

Izpostavljenost različnim oblikam tveganja tako poslovnim, finančnim, kakor tudi ekološkim, je stalnica v poslovanju občin, zato področju obvladovanja tveganj namenjamo posebno pozornost.

1. Poslovna tveganja

Na področju poslovnih tveganj je Občina izpostavljena prodajnemu tveganju, investicijskemu tveganju in drugim različnim zunanjim tveganjem. Ocenjujemo, da izpostavljenosti tveganju ni, saj gre za investicijo v javno korist.

2. Finančna tveganja

Pokritje investicije in zaprta finančna konstrukcija za Občino ne pomeni tveganja. Vendar Občina brez nepovratne finančne pomoči ne more zapreti finančne konstrukcije. Tveganje plačilne sposobnosti (likvidnostno tveganje), bomo poskušali obvladovati z načrtovanjem denarnih tokov in usklajevanjem ročnosti obveznosti in terjatev.

3. Ekološko tveganje

Gradnja bo potekala v skladu z vsemi standardi in predpisi.

4. Tveganje javnega interesa

Javni interes za izvedbo projekta je velik, saj gre za projekt, ki bo izboljšal življenjski standard občanov, turistov in širše okolice ter s tem izboljšal blaginjo prebivalcev.

5. Organizacijska struktura projekta

Strokovno podkovan vodja investicije **Vlasta Tetičkovič-Toplak**, ima zadostne reference za vodenje postopka, prav tako pa se bo po potrebi obrnil na pristojno organizacijo ali osebe znotraj institucije.

9.3.4 Analiza občutljivosti – večja odstopanja

V spodnji tabeli so prikazani odmiki od osnovnih ekonomskih izračunov, po spremembah po posamezni spremenljivki ali kombinaciji spremenljivk.

Tabela 9-9: Občutljivost investicije – večja odstopanja

Sprememba	ENSV (€)	EISD (%)	ERNSV
Povečanje investicijskih stroškov za 10%	15.267,56	8,648%	0,501
Zmanjšanje javne koristi za 10%	12.344,04	7,969%	0,445
Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovane javne koristi za 10%	9.571,75	5,618%	0,314
Osnovne vrednosti po projektu	15.506,81	10,219%	0,565

Investicija ni ekonomsko občutljiva ob bistvenem povečanju / zmanjšanju določenih spremenljivk.

10 PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Rezultati finančne in ekonomske analize:

Kazalniki – finančna analiza:

- vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem) I = 28.831,81 EUR
- ekonomska doba investicije (v letih) i = 15
- diskontna stopnja r = 4,00%

DINAMIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	FNSV= -30.109,45
Finančna interna stopnja donosa	FISD= Negativna
Finančna relativna neto sedanja vrednost	FRNSV= -1,086
Doba vračanja investicije	DV= ni povračila glede na načrtovano projekcijo let

STATIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	FNSV= -31.925,98
Finančna interna stopnja donosa	FISD= Negativna
Finančna relativna neto sedanja vrednost	FRNSV= -1,107

Ekonomski kazalniki

- vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem) I = 28.831,81 EUR
- ekonomska doba investicije (v letih) i = 15
- diskontna stopnja r = 5,00%

DINAMIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	ENSV= 15.506,81
Ekonomska interna stopnja donosa	EISD= 10,219%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	ERNSV= 0,565
Ekonomska doba vračanja investicije	EDV= 7,083 let
	oz. 84,99 mesecev

STATIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	ENSV= 31.629,39
Ekonomska interna stopnja donosa	EISD= 15,730%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	ERNSV= 1,097

Iz zgoraj navedenih kazalnikov je razvidno, da je finančna analiza prikazala nesmotrnost investicije, medtem ko je ekonomska analiza prikazala upravičenost in smiselnost investicije.

Odločitev ZA investicijo je ekonomsko upravičeno in sprejemljiva.

11 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

- za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
- za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
- za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
- za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - o pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - o pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - o kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

(2) Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000 EUR se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Celotna ocenjena vrednost investicije, po stalnih cenah z DDV, je ocenjena na **28.831,81 EUR**. Glede na to, da je ocenjena vrednost celotne vrednosti projekta po stalnih cenah do 300.000 EUR, in se investicijski projekt sofinancira iz proračunskih sredstev, je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt izdelati **Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)**.

11.1 Smiselnost investicije

Investitor Občina Destrnik namerava investirati v postavitev nadstrešnice za prezentacijo etnološke dediščine. Pod nadstrešnico se bo postavila stara preša za stiskanje grozdja.

Namen postavitve nadstrešnice za prezentacijo etnološke dediščine je ohranjanje kulturne dediščine območja Slovenskih goric. Glede na gričevnate predele ima občina idealne pogoje za vinogradništvo in s tem pridelava grozdja. Nekoč so grozdje stiskali v prešah. Danes preš skoraj ni več oziroma jih je zelo malo. Ker je Občina Destrnik dobila 150 let staro prešo v dar, jo želi ohraniti in tako predstavljati dediščino vinogradništva generacijam za nami.

V sklopu investicije se bo izdala tudi predstavitvena brošura v treh jezikih in izvedla zaključna prireditev na temo krepitev dediščinske skupnosti na območju LAS Bogastvo podeželja skozi ohranjanje ter koriščenje vinogradniških, kulinarčnih dediščinskih potencialov za namene doživljajskega, zelenega, kulturnega turizma.

Projekt bo terminsko izveden v 1 fazi oz. v 11 mesecih s pričetkom aprila 2021 in se zaključil marca 2022.

Tabela 11-1: Načrtovani finančni kazalniki o naložbe

Kazalnik	Začetno stanje	Končno stanje	Razlika
Nadstrešnica za staro prešo	0	Postavljena nadstrešnica in umeščena stara preša	Tloris nadstrešnice je pravokoten, dimenzij najbolj izpostavljenih delov 6,00 m x 3,30 m. Višina do slemena bo znašala 4,95 m, do kapi pa 3,30 m
Predstavitvena brošura	0	Izdelana predstavitvena brošura	Izdelava predstavitvene brošure v treh jezikih (slovenski, nemški in angleški), 1500 izvodov, zaprti format 165 x 235 mm; obseg 12 strani
Izvedba zaključne prireditve	0	Izvedena zaključna prireditve	Izvedba zaključne prireditve s pogostitvijo ob koncu projekta (Turistično društvo Destrnik bo pripravilo in izvedlo pogostitev na zaključni prireditvi)

Načrtovana naložba iz ekološkega vidika ni sporna. Dela bodo izvajana in vsebine investicije vzdrževane v skladu z določili veljavne zakonodaje.

KAZALNIKI INVESTICIJE

Iz spodaj navedenih kazalnikov je razvidna tudi ekonomska upravičenost in smiselnost investicije.

Rezultati finančne in ekonomske analize:

Kazalniki – finančna analiza:

- vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem) $I = 28.831,81 \text{ EUR}$
- ekonomska doba investicije (v letih) $i = 15$
- diskontna stopnja $r = 4,00\%$

DINAMIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	$FNSV = -30.109,45$
Finančna interna stopnja donosa	$FISD = \text{negativna}$
Finančna relativna neto sedanja vrednost	$FRNSV = -1,086$
Doba vračanja investicije	$DV = \text{ni povračila glede na načrtovano projekcijo let}$

STATIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	$FNSV = -31.925,98$
Finančna interna stopnja donosa	$FISD = \text{negativna}$
Finančna relativna neto sedanja vrednost	$FRNSV = -1,107$

Ekonomski kazalniki

- vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem) $I = 28.831,81 \text{ EUR}$
- ekonomska doba investicije (v letih) $i = 15$
- diskontna stopnja $r = 5,00\%$

DINAMIČNI KAZALNIKI

Ekonomski neto sedanja vrednost	$ENS = 15.506,81$
Ekonomski interna stopnja donosa	$EISD = 10,219\%$
Ekonomski relativna neto sedanja vrednost	$ERNSV = 0,565$
Ekonomski doba vračanja investicije	$EDV = 7,083 \text{ let}$
	$\text{oz. } 84,99 \text{ mesecev}$

STATIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	<i>ENSV= 31.629,39</i>
Ekonomska interna stopnja donosa	<i>EISD= 15,730%</i>
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	<i>ERNSV= 1,097</i>

Iz zgoraj navedenih kazalnikov je razvidno, da je finančna analiza prikazala nesmotrnost investicije, medtem ko je ekonomska analiza prikazala upravičenost in smiselnost investicije.

Odločitev **ZA investicijo** je ekonomsko upravičeno in sprejemljiva.