



**OBČINA ŠKOCJAN  
OBČINSKI SVET**

Številka zadeve: 350-0003/2019-24

Datum: 25. 2. 2020

Zadeva: **SPREJEM SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI**

**I. PREDLAGATELJ TOČKE:**

Župan Občine Škocjan.

**II. PRAVNA PODLAGA:**

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17),
- Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Škocjan (Uradni list RS, št. 68/18),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Gospodarsko tehnološki center (GTC) Škocjan (Uradni list RS, št. 89/07),
- Statuta Občine Škocjan (Uradni list RS, št. 71/15).

**III. RAZLOGI ZA SPREJEM:**

Investitor si želi na območju GTC Škocjan zagotoviti primeren dostop do parcel.

**IV. OCENA TRENUTNEGA STANJA:**

Občina Škocjan je v skladu z *Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Škocjan* (v nadaljevanju: Odlok) na pobudo vlagatelja, skladno s 129. členom ZUreP-2 pričela s postopkom lokacijske preveritve za **individualno odstopanje od določil prostorskih izvedbenih pogojev v Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Gospodarsko tehnološki center (GTC) Škocjan** (Uradni list RS, št. 89/07) (v nadaljevanju: OPPN). Pobudi vlagatelja je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve, izdelan s strani pooblaščenega prostorskega načrtovalca Savaprojekt d. d., odgovorni prostorski načrtovalec Damjana Pirc, u.d.i.k.a.. Občina je izdala vlagatelju Sklep o plačilu stroškov za izvedbo lokacijske preveritve, skladno z Odlokom; ta je stroške lokacijske preveritve tudi plačal. Elaborat je pregledal in potrdil pooblaščen občinski urbanist Peter Lovšin, s.a.u., u.d.i.a.. Po potrditvi je bilo 14. 1. 2020 na spletni strani Občine Škocjan in na oglasni deski Občine Škocjan objavljeno Javno naznanilo, s katerim je Občina Škocjan obvestila javnost o javni razgrnitvi pobude in elaborata lokacijske preveritve v območju GTC Škocjan. Gradivo je bilo na spletni strani Občine Škocjan [www.obcina-skocjan.si](http://www.obcina-skocjan.si) in fizično v prostorih Občine Škocjan razgrnjeno med 15. 1. in 31. 1. 2020. Občina je preko elektronske pošte o javni razgrnitvi obvestila nosilce urejanja prostora z njihovega delovnega področja, ki so pomembni za odločitev v konkretnem primeru, in pisno obvestila lastnike sosednjih zemljišč.

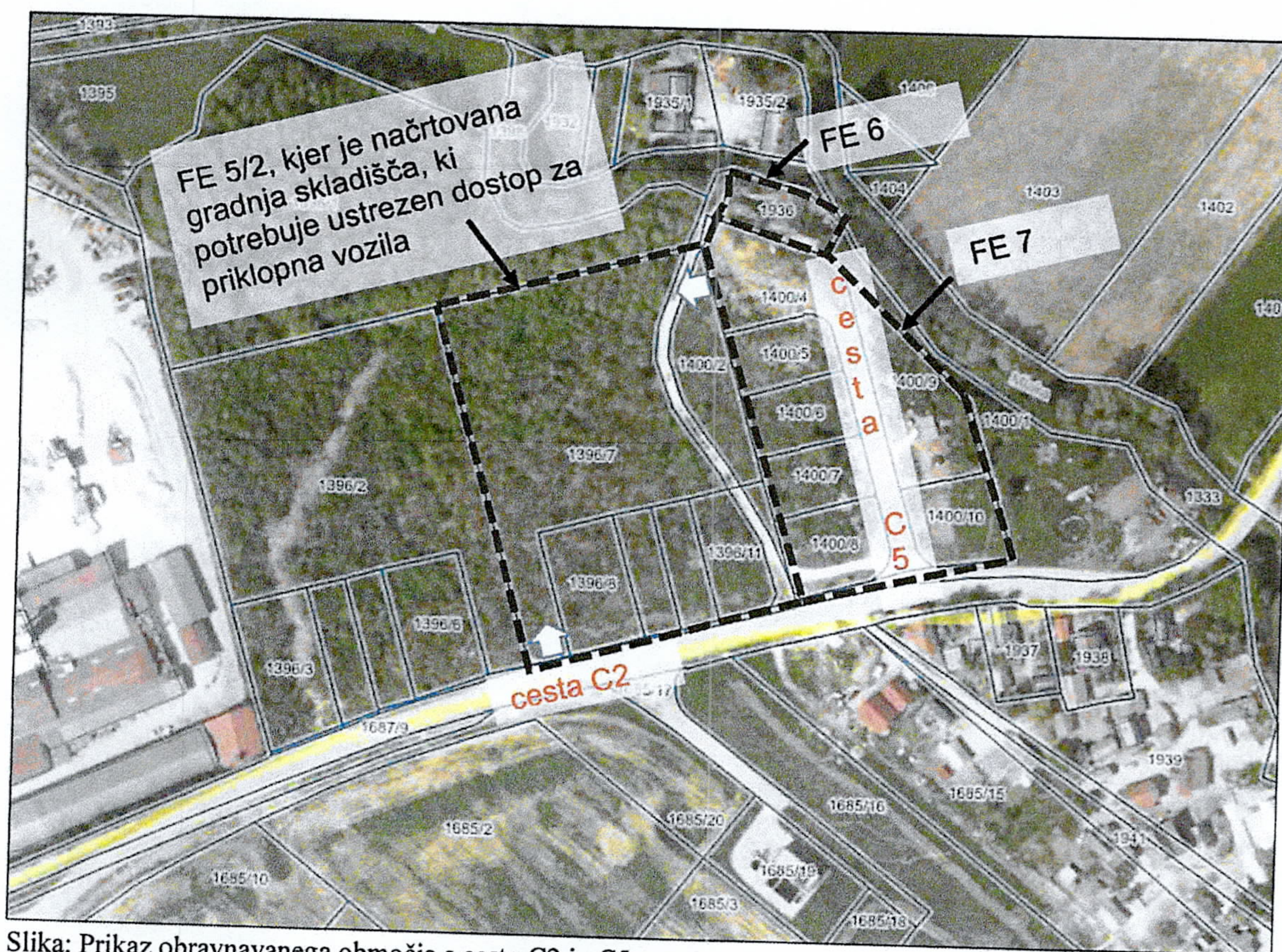
Odlok o OPPN za GTC Škocjan v 14. členu določa, da je cesta C5 napajalna cesta za funkcionalni enoti FE6 in FE7 in da so z nje predvideni uvozi na gradbene parcele. V 14. členu odloka o OPPN je prav tako navedeno, da se cesta C5 zaključuje s krožiščem. Dostopa do zemljišč v funkcionalni enoti FE 5 (podrobneje FE 5/2), torej do zemljišč s parcelnimi številkami 1396/7, 1400/2 in 1399/3, vse k. o. Dobrava, ni možno urediti preko načrtovanega cestnega priključka iz ceste C2, saj ta nima ustreznih tehničnih karakteristik za dostop priklopnih tovornih vozil in ga po določilih OPPN ni možno razširiti na sosednja zemljišča. Zaradi navedenega se predlaga odstopanje od določil odloka o OPPN na način, da se dostop do območja FE 5/2 omogoči tudi preko ceste C5.

Na območju FE 5/2 je v skladu z veljavnim OPPN načrtovana gradnja ca. 2000 m<sup>2</sup> velikega objekta, v katerem bodo skladiščene ekološke sestavine, kot so semena, sladkor, začimbe, zelišča, brezglutenske



**OBČINA ŠKOCJAN**  
**OBČINSKI SVET**

moke, ip.. Ekološke sestavine so uvožene s celega sveta in jih podjetje kupuje neposredno od proizvajalcev (brez posrednikov). Uvoz oz. izvoz do načrtovanega skladišča mora omogočati nemoten dostop priklopnih tovornih vozil, česar preko načrtovanega cestnega priključka iz ceste C2 ni možno zagotoviti. Ker veljavni OPPN iz ceste C2 ne omogoča ureditve cestnega priključka, ki ustreza tehničnim karakteristikam merodajnega vozila, se predlaga odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na način, da se dostop do območja omogoči tudi s ceste C5 (severozahodni del zemljišča s parcelno številko 1400/4, k. o. Dobrava), kjer obstajajo prostorske možnosti za ureditev tehnično ustreznega dostopa.



Slika: Prikaz obravnavanega območja s cesto C2 in C5

**V. VSEBINA GRADIVA:**

Gradivo vsebuje Sklep.

**VI. CILJI IN NAČELA PREDLAGANEGA GRADIVA:**

V občin Škocjan doseči vzpodbudno podjetniško okolje.

**VII. FINANČNE POSLEDICE:**

Lokacijska preveritev je nov instrument prostorskega načrtovanja, uveden z *Zakonom o urejanju prostora* (ZureP-2, Ur. list RS št. 61/17). V skladu s 132. členom tega zakona se investitorju zaračuna nadomestilo stroškov. Plačilo nadomestila je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.



**OBČINA ŠKOCJAN**  
**OBČINSKI SVET**

Neposredne finančne posledice so lahko večja zaposljivost domačega prebivalstva na območju občine Škocjan.

**VIII. PREDLOG SKLEPA OBČINSKEGA SVETA:**

Občinski svet Občine Škocjan je na 3. dopisni seji dne 10. 4. 2020 sprejel *Sklep o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju GTC Škocjan, št. 350-0003/2019.*

**IX. PRILOGE:**

Predlog Sklepa.

Pripravila:

mag. Janja Ravnikar, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.

Višja svetovalka za urbanizem in razvoj

Občinske uprave Občine Škocjan

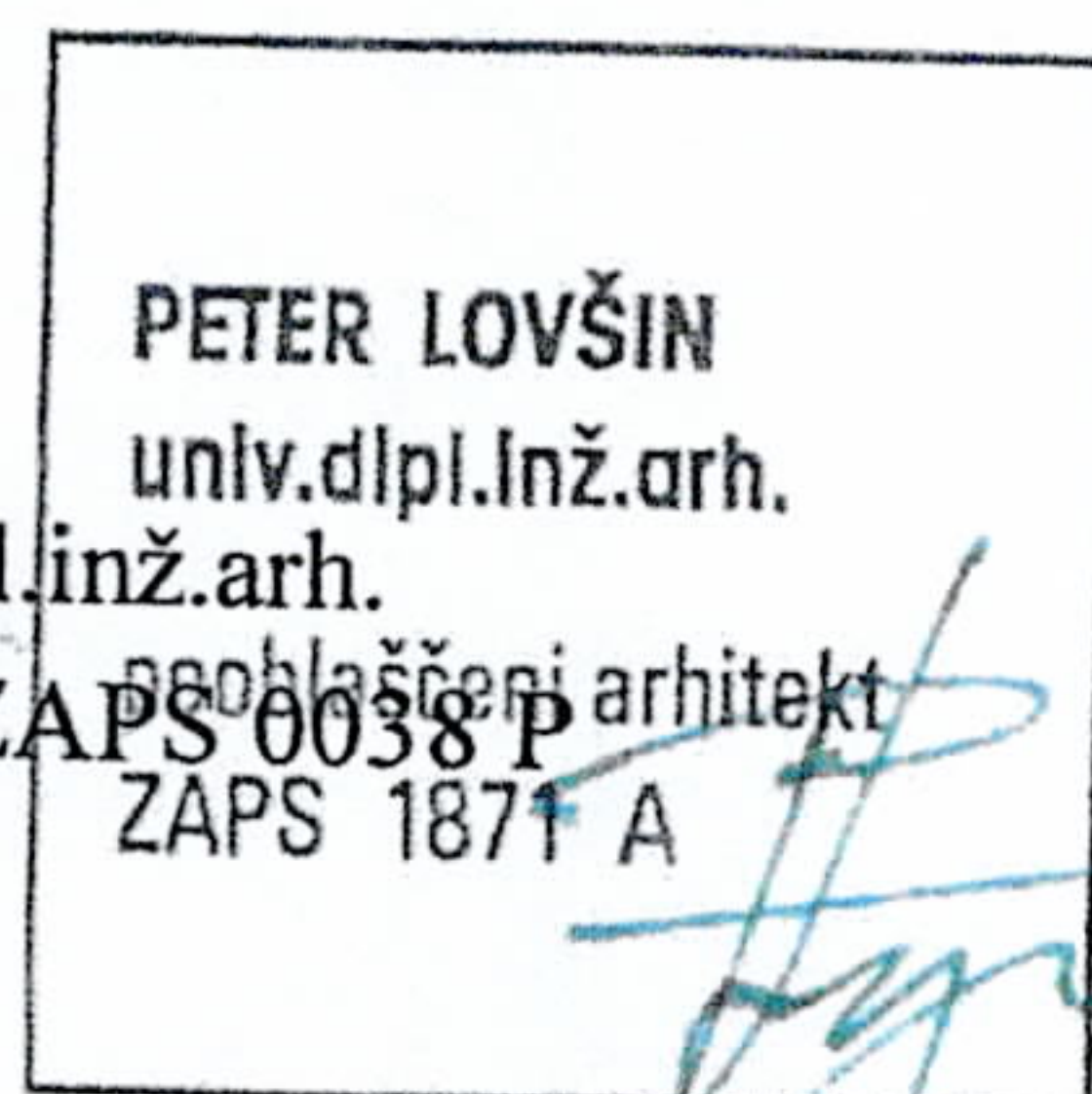
in

Občinski urbanist:

Peter Lovšin, spec.arh.urb., univ.dipl.inž.arh.

Pooblaščen prostorski načrtovalec ZAPS 0038 P

Pooblaščen arhitekt ZAPS 1871 A



Petra Pozdrec, univ. dipl. prav.

direktorica Občinske uprave

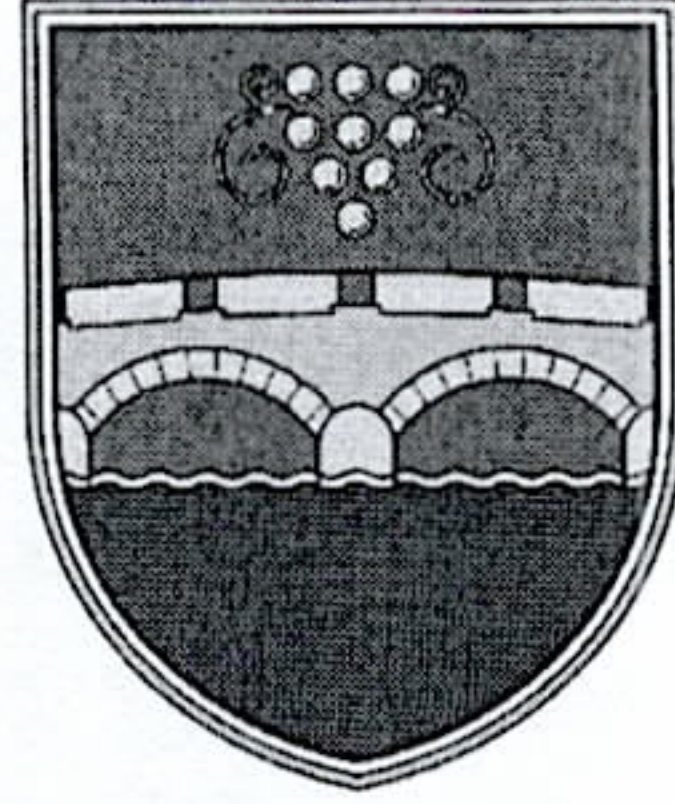
Občine Škocjan



Jože Kapler  
župan Občine Škocjan

Vročiti:

- občinskemu svetu v obravnavo,
- v zbirko dokumentarnega gradiva občine.



**OBČINA ŠKOCJAN  
OBČINSKI SVET**

---

Na podlagi druge alineje 127. člena, 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi Statuta Občine Škocjan (Uradni list RS, št. 71/15) je Občinski svet Občine Škocjan na 3. dopisni seji dne 10. 4. 2020 sprejel

**SKLEP**

**o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju GTC Škocjan**

**1. člen**

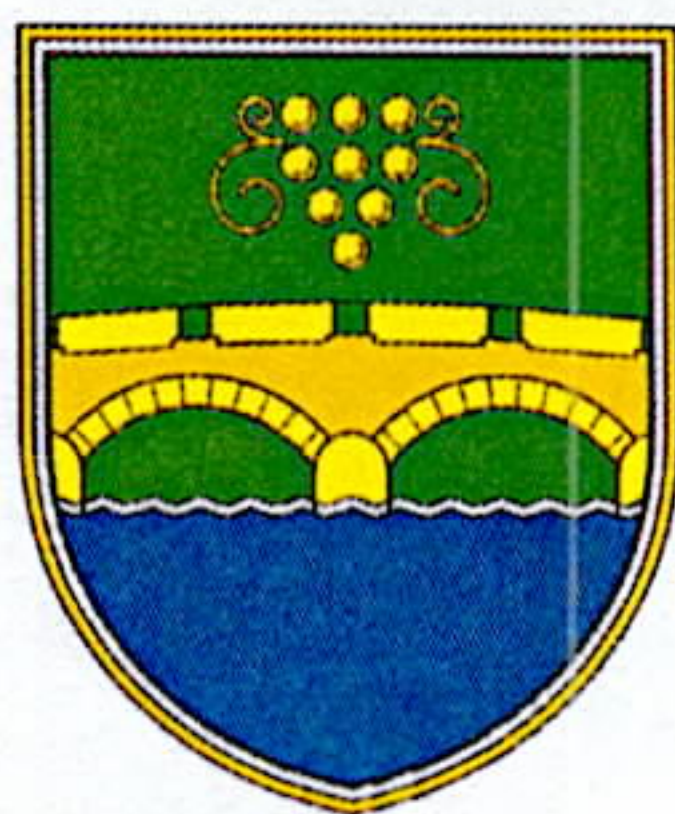
S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na zemljišča s parc. št. 1396/7, 1399/1, 1399/2, 1399/3, 1400/2, 1400/4, vse k. o. Dobrava, ki se po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Škocjan nahajajo v enoti urejanja prostora DV-5 (v nadaljnjem besedilu: OPN), oziroma v Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Gospodarsko tehnološki center (GTC) Škocjan (Uradni list RS, št. 89/07) znotraj funkcionalne enote FE 5, podrobneje FE 5/2.

**2. člen**

Na zemljiščih iz 1. člena tega sklepa se omogoči individualno odstopanje od določil prostorskih izvedbenih pogojev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Gospodarsko tehnološki center (GTC) Škocjan (Uradni list RS, št. 89/07).

Ne glede na določila 14. člena Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Gospodarsko tehnološki center (GTC Škocjan) je dostop do funkcionalne enote FE 5 (podrobneje FE 5/2) dopustno urediti tudi preko severnega dela ceste C5 (severozahodni del zemljišča s parcelno številko 1400/4, k. o. Dobrava). Za priključitev objekta na infrastrukturo se smiselno prilagodijo tudi načrtovane ureditve zunanjih površin iz 10. člena Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Gospodarsko tehnološki center (GTC Škocjan).

Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz predmetnega območja stavbnega zemljišča:



OBČINA ŠKOCJAN  
OBČINSKI SVET



3. člen

Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov Ministrstva za okolje in prostor RS je ID 1530.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 350-0003/2019 - 25

Datum: 25. 2. 2020

Jože Kapler  
župan Občine Škocjan