

**OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH**  
Aškerčev trg 15  
3240 Šmarje pri Jelšah

Datum: 13.2.2024

**OBČINSKEMU SVETU**  
**OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH**

**ZADEVA:** PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

**NASLOV:** Sklep o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko 3966 (parcele št. 464/4, 464/5, \*151, k.o. 1225 Grobelce)

**GRADIVO PRIPRAVILA:** Oddelek za okolje in prostor

**GRADIVO PREDLAGA:** Matija Čakš, župan

**POROČEVALEC:** Peter Planinšek, vodja oddelka za okolje in prostor

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah sprejme Sklep o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko 3966 (parcele št. 464/4, 464/5, \*151, k.o. 1225 Grobelce)

Matija ČAKŠ, dr. vet. med. spec. bujatrike



Priloge:

- Obrazložitev
- Elaborat LP

Obrazložitev:

Sklep o Lokacijski preveritvi- ident. št. 3966 na parcel. št. 464/4, 464/5, \*151, k.o. 1225 Grobelce

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/2021), ki se je začel uporabljati dne 1.6.2022, še vedno obravnava instrument prostorskega načrtovanja - **lokacijsko preveritev** (v nadaljevanju LP) kot instrument, s katerim se preveri ustreznost individualnih namer za posege v prostor in omogoči manjše odstopanje od že sprejetih pravil urejanja prostora, s to razliko, da je sedaj to prostorski izvedbeni akt.

Instrument LP je predviden za tri namene:

1. določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (135.čl.ZUreP-3)
2. individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev (136.čl.ZUreP-3)
3. omogočanje začasne rabe prostora (137.čl.ZUreP-3)

Občina mora za izvajanje LP izpolnjevati dva predhodna pogoja in sicer, da ima zaposlenega ali na drug način zagotovljenega občinskega urbanista, ter da ima sprejet odlok, s katerim je določena višina nadomestila stroškov, ki jih občina zaračuna investitorju za postopek LP. Plačilo stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

Odlok o določitvi stroškov LP je OS sprejel na 5. redni seji dne 23.5.2019. Pogoje za opravljanje nalog Občinskega urbanista pa izpolnjuje naš Vodja oddelka za okolje in prostor.

Postopek za izvedbo LP je zakonsko predpisan in ga izvede pristojni oddelek občinske uprave pod vodenjem občinskega urbanista.

Za vsako LP mora zainteresirani vlagatelj predložiti ustrezen elaborat LP, ki ga lahko izdela, za prostorsko načrtovanje, pooblaščen organizacija. Občina le tega pošlje v potrditev Ministrstvu za naravne vire in prostor (MNVP) in drugim pristojnim nosilcem urejanja prostora, ki na elaborat podajo svoja mnenja. MNVP vsaki LP dodeli identifikacijsko številko, ki jo vnese v register lokacijskih preveritev. Občina mora poskrbeti tudi za javno razgrnitev pobude in elaborata, ki mora trajati najmanj 15 dni. Ko so vsi postopki in usklajevanja zaključeni, pristojna služba občinske uprave pripravi gradivo in predlog sklepa o LP za obravnavo in odločanje na Občinskem svetu.

Pri tokratni LP gre za preoblikovanje in širitev stavbnega zemljišča za potrebe gradnje stanovanjske hiše, zaradi geološke sestave se stavbno zemljišče na eni strani izvzame ter prestavi na drugo lokacijo v isti površini. Pri LP se sme stavbno zemljišče preoblikovati/ razširiti le na **površinah posamične poselitve**. Gre za območja, ki so v prostorskem aktu označena z tipom **A**. To so dejansko območja posameznih domačij, ki ležijo izven strnjenih območij naselij).

K elaboratu so bila pridobljena vsa potrebna mnenja, vključno z MNVP. Podrobnejši podatki z grafičnim prikazom so razvidni iz priloženega elaborata LP.

Občinskemu svetu predlagamo, da predlagani sklep sprejme in s tem investitorju omogoči nadaljevanje postopkov za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Peter Planinšek  
Vodja oddelka za okolje in prostor



Šmarje pri Jelšah

Na podlagi 134. do 138. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21, v nadaljevanju ZUreP-3) in 16. člena Statuta Občine Šmarje pri Jelšah (Ur.l. RS, št. 57/17, 54/19) je Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah na 9. redni seji dne 21.2.2024 sprejel naslednji

### SKLEP

#### **o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 3966 v naselju Grobelce (parc. št. 464/4, 464/5, \*151, k.o. 1225 – Grobelce)**

##### 1. člen

Lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 3966 se nanaša na zemljiške parcele št. 464/4, 464/5, \*151, k.o. 1225 – Grobelce v Občini Šmarje pri Jelšah.

Na območju posamične poselitve se izvorno stavbno zemljišče preoblikuje tako, da se na severovzhodnem delu parcele št. 464/5 in delno parcele št. \*151, k.o. Grobelce predlaga zmanjšanje stavbnega zemljišča v velikosti 72 m<sup>2</sup>. Na osrednjem delu parcele št. 464/4 pa se predlaga širitev stavbnega zemljišča kot nadomestitev izvzetega stavbnega zemljišča v velikosti 72 m<sup>2</sup> ter dodatna širitev v velikosti 214 m<sup>2</sup>.

##### 2. člen

Na delu zemljišča iz prvega člena tega sklepa se omogoči preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča posamične poselitve po 307. členu ZUreP-3, PNRP z oznako Ak, katere velikost je 72 m<sup>2</sup> (izvzem – širitev) ter širitev v velikosti 214 m<sup>2</sup> za gradnjo nove enostanovanjske hiše skladno z določili Odloka o OPN (Občinski prostorski načrt občine Šmarje pri Jelšah, Uradni list RS, št. 55/18; 52/22), ki se nanašajo na obstoječo posamično poselitev, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko.

##### 3. člen

(1) V skladu z sedmim odstavkom 138. člena ZUreP-3, se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

(2) Občina Šmarje pri Jelšah podatke o lokacijski preveritvi posreduje Upravni enoti Šmarje pri Jelšah in Republiki Sloveniji, Ministrstvu za naravne vire in prostor.

(3) Občina Šmarje pri Jelšah podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta pa spremembo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

##### 4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št.: 350 – 0009/2023 - 8

Šmarje, dne \_\_\_\_\_ 2024

MATIJA ČAKŠ, župan







**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE  
ZA POTREBE PREOBLIKOVANJA TER ŠIRITEV  
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA  
EUP VGR01/2  
V OBČINI ŠMARJE PRI JELŠAH**

**GRAFIČNI PRIKAZ PREOBLIKOVANE IN  
SPREMENJENE OBLIKE, VELIKOSTI OBMOČJA  
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA**



**LEGENDA**

-  KONČNA OBLIKA
-  ZKN
-  STAVBNA ZEMLJIŠČA - RAZPRŠENA POSELITEV - Ak
-  KMETIJSKA ZEMLJIŠČA K1, K2

MERILO 1 : 1000

0 10 20 m



Št. elaborata: 25/2023  
Datum izdelave ELP: NOVEMBER 2023

Pobudnik/investitor: fizična oseba

Izvajalec postopka: OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH  
AŠKERČEV TRG 15  
3240 ŠMARJE PRI JELŠAH

Izdelaovalec ELP: ARHITEKTURiCa, d.o.o.  
Spodnje Preloge 35,  
3210 SLOVENSKE KONJICE

Pooblaščen prostorski načrtovalec za izdelavo elaborata LP:  
HLUPIČ Alenka, univ.dipl.inž.arh; ZAPS 0763 PA PPN

List št. 1

