

**OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH**  
**Aškerčev trg 15**  
**3240 Šmarje pri Jelšah**

Datum: 12.2.2024

**OBČINSKEMU SVETU**  
**OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH**

**ZADEVA:** PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

**NASLOV:** Sklep o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko 3912 (parcela št. 668, k.o. 1188 Dvor)

**GRADIVO PRIPRAVILA:** Oddelek za okolje in prostor

**GRADIVO PREDLAGA:** Matija Čakš, župan

**POROČEVALEC:** Peter Planinšek, vodja oddelka za okolje in prostor

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah sprejme Sklep o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko 3912 (parcela št. 668, k.o. 1188 Dvor)

  
Matija ČAKŠ, dr. vet. med. spec. bujatrike

Priloge:

- Obrazložitev
- Elaborat LP

Obrazložitev:

Sklep o Lokacijski preveritvi- ident. št. 3912 na parcel. št. 668, k.o. 1188 Dvor

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/2021), ki se je začel uporabljati dne 1.6.2022, še vedno obravnava instrument prostorskega načrtovanja - **lokacijsko preveritev** (v nadaljevanju **LP**) kot instrument, s katerim se preveri ustreznost individualnih namer za posege v prostor in omogoči manjše odstopanje od že sprejetih pravil urejanja prostora, s to razliko, da je sedaj to prostorski izvedbeni akt.

Instrument LP je predviden za tri namene:

1. določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (135.čl.ZUreP-3)
2. individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev (136.čl.ZUreP-3)
3. omogočanje začasne rabe prostora (137.čl.ZUreP-3)

Občina mora za izvajanje LP izpolnjevati dva predhodna pogoja in sicer, da ima zaposlenega ali na drug način zagotovljenega občinskega urbanista, ter da ima sprejet odlok, s katerim je določena višina nadomestila stroškov, ki jih občina zaračuna investitorju za postopek LP. Plačilo stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

Odlok o določitvi stroškov LP je OS sprejel na 5. redni seji dne 23.5.2019. Pogoje za opravljanje nalog Občinskega urbanista pa izpolnjuje naš Vodja oddelka za okolje in prostor.

Postopek za izvedbo LP je zakonsko predpisan in ga izvede pristojni oddelek občinske uprave pod vodenjem občinskega urbanista.

Za vsako LP mora zainteresirani vlagatelj predložiti ustrezen elaborat LP, ki ga lahko izdela, za prostorsko načrtovanje, pooblaščen organizacija. Občina le tega pošlje v potrditev Ministrstvu za naravne vire in prostor (MNVP) in drugim pristojnim nosilcem urejanja prostora, ki na elaborat podajo svoja mnenja. MNVP vsaki LP dodeli identifikacijsko številko, ki jo vnese v register lokacijskih preveritev. Občina mora poskrbeti tudi za javno razgrnitev pobude in elaborata, ki mora trajati najmanj 15 dni. Ko so vsi postopki in usklajevanja zaključeni, pristojna služba občinske uprave pripravi gradivo in predlog sklepa o LP za obravnavo in odločanje na Občinskem svetu.

Pri tokratni LP gre za preoblikovanje stavbnega zemljišča za potrebe gradnje stanovanjske hiše, zaradi geološke sestave se stavbno zemljišče na eni strani izvzame ter prestavi na drugo lokacijo v isti površini. Pri LP se sme stavbno zemljišče preoblikovati/ razširiti le na **površinah posamične poselitve**. Gre za območja, ki so v prostorskem aktu označena z tipom **A**. To so dejansko območja posameznih domačij, ki ležijo izven strnjjenih območij naselij).

K elaboratu so bila pridobljena vsa potrebna mnenja, vključno z MNVP in DRSV. Podrobnejši podatki z grafičnim prikazom so razvidni iz priloženega elaborata LP.

Občinskemu svetu predlagamo, da predlagani sklep sprejme in s tem investitorju omogoči nadaljevanje postopkov za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Peter Planinšek  
Vodja oddelka za okolje in prostor



Na podlagi 134. do 138. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21, v nadaljevanju ZUreP-3) in 16. člena Statuta Občine Šmarje pri Jelšah (Ur.l. RS, št. 57/17, 54/19) je Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah na 9. redni seji dne 21.2.2024 sprejel naslednji

### SKLEP

#### **o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 3912 v naselju Sotensko pri Šmarju (parc. št. 668, k.o. 1188 – Dvor)**

##### 1. člen

Lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 3912 se nanaša na zemljiško parcelo št. 668, k.o. 1188 – Dvor v Občini Šmarje pri Jelšah.

Na območju posamične poselitve se izvorno stavbno zemljišče preoblikuje tako, da se na severozahodnem delu parcele št. 668, k.o. Dvor predlaga širitev stavbnega zemljišča v velikosti 263,12 m<sup>2</sup> (sprememba iz K1 v Ak). Na jugovzhodnem delu parcele se predlaga zmanjšanje stavbnega zemljišča v velikosti 116,10 m<sup>2</sup> ter nadomestitev izzetega stavbnega zemljišča na SZ delu parcele.

##### 2. člen

Na delu zemljišča iz prvega člena tega sklepa se omogoči širitev (širitev 263,12 m<sup>2</sup>) ter preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča posamične poselitve po 307. členu ZUreP-3, PNRP z oznako Ak, katere velikost je 116,10 m<sup>2</sup> (izvzem – širitev) za gradnjo nove enostanovanjske hiše skladno z določili Odloka o OPN (Občinski prostorski načrt občine Šmarje pri Jelšah, Uradni list RS, št. 55/18; 52/22), ki se nanašajo na obstoječo posamično poselitev, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko.

##### 3. člen

(1) V skladu z sedmim odstavkom 138. člena ZUreP-3, se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

(2) Občina Šmarje pri Jelšah podatke o lokacijski preveritvi posreduje Upravni enoti Šmarje pri Jelšah in Republiki Sloveniji, Ministrstvu za naravne vire in prostor.

(3) Občina Šmarje pri Jelšah podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta pa spremembo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

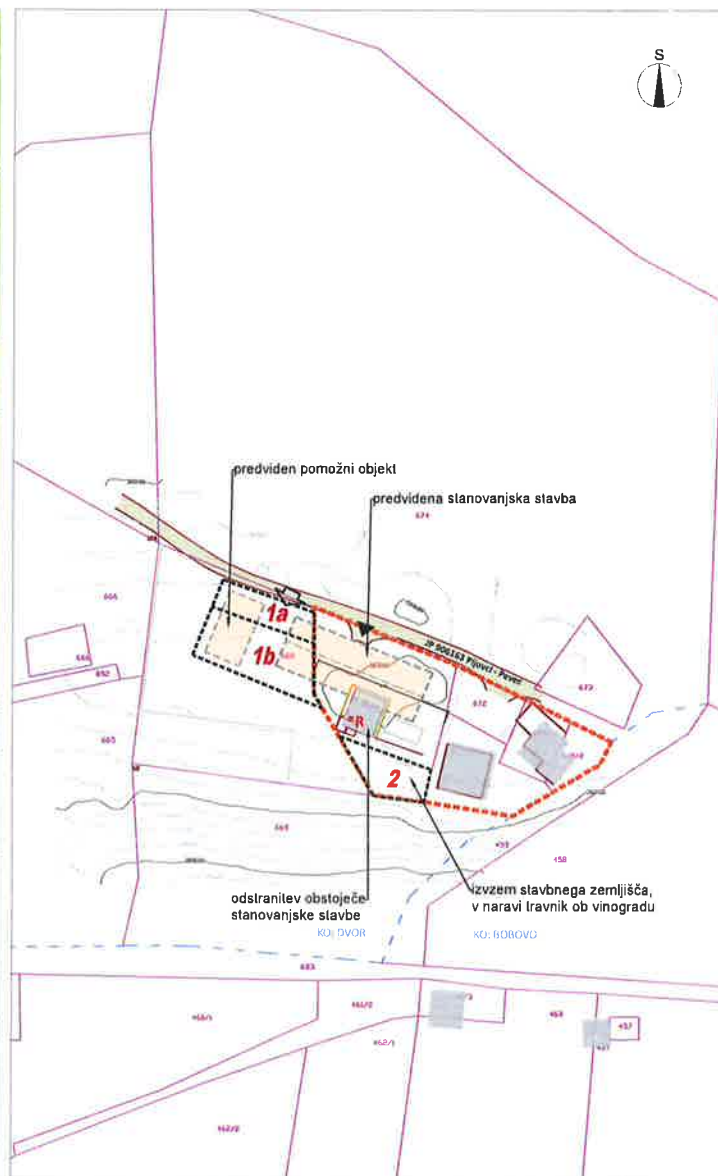
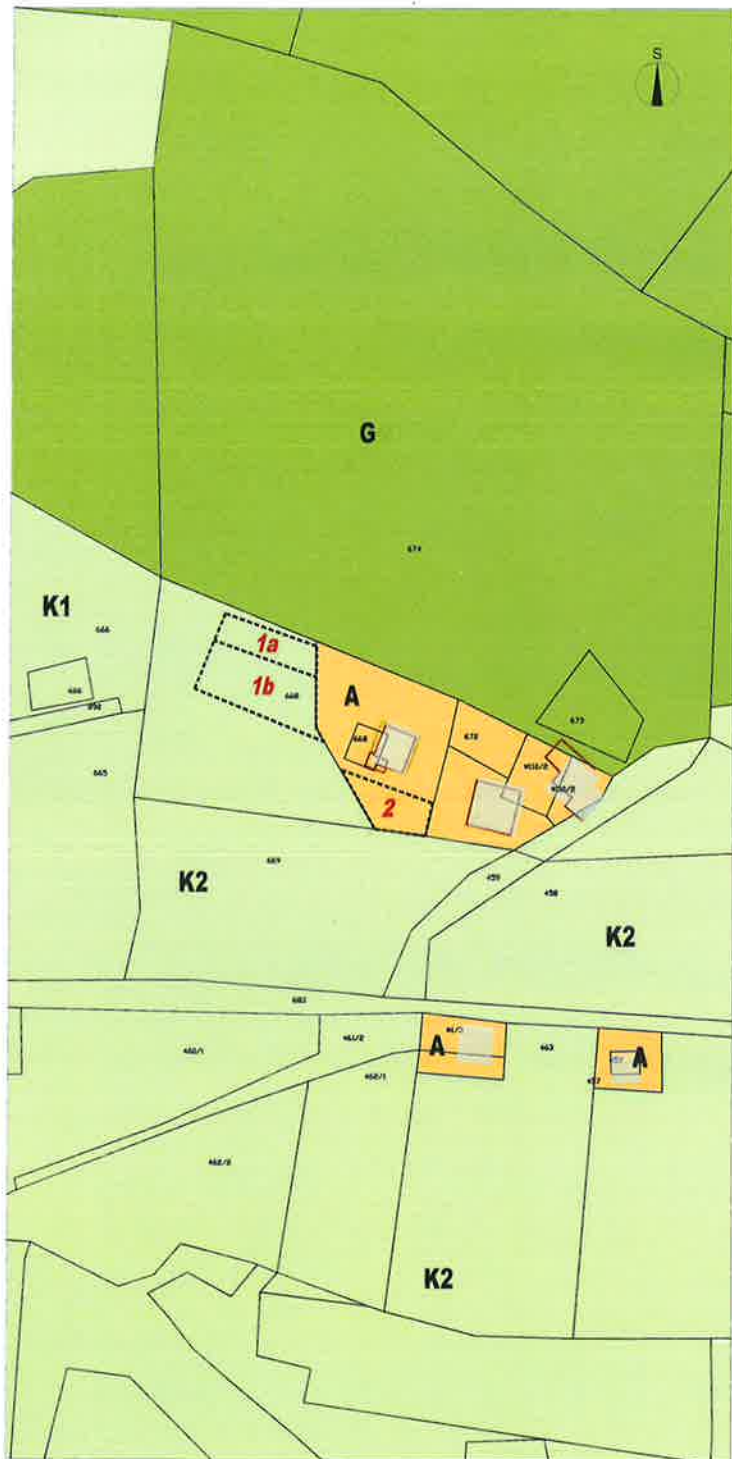
##### 4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št.: 350 – 0008/2023 - 8

Šmarje, dne \_\_\_\_\_ 2024

MATIJA ČAKŠ, župan



GEODETSKI NAČRT  
MERILO 1:500

K.O.:	Dvor	1188
PARC. ŠT.:	668	
OBJEKT:		
NAČRT ŠT.:	MEJAŠ - 2020/15	
DATUM:	19. 08. 2020	
NAROČNIK:		
OPOMBA:		
PRILOGA:	Certifikat geodetskega načrta	

IZDELAL:  
MEJAŠ d.o.o., Šmarje pri Jelšah  
Tel.: 810 13 70, email: mejas@stol.net

ODGOVORNI GEODET:  
Zvonimir Šilec, inž. geod.  
Iz: Geo OD86

## LEGENDA

	MEJE območje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (izvirno območje)
	območje lokacijske preveritve:
	<b>1a</b> širitev - nadomestitev izvzete površine
	<b>1b</b> širitev
	<b>2</b> izvzem
	PARCELNE MEJE (vir: geodetski načrt)
	meja katastrske občine
	parcelne meje
	urejene parcelne meje
	OBJEKTI
	objekti (vir: kataster stavb, <a href="https://ega.dg.gov.si/">https://ega.dg.gov.si/</a> )
	okvirno postavljen nove stanovanjske stavbe
	odstranitev objekta
	PROMETI
	ceste, dovozi
	dostop in dovoz na območje
	dostop in vhod v stanovanjski objekt
	NAMENSKA RABA PROSTORA
	stavno zemljišče na posamični poselitvi
	najboljše kmetijsko zemljišče
	drugo kmetijsko zemljišče
	gozd

## ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE  
M 1:1000

Št. projekta: 44/22  
Datum: November 2023