

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Aškerčev trg 15
3240 Šmarje pri Jelšah

Datum: 13.2.2024

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

NASLOV: Sklep o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko 3962 (parcele št. *7, 26/7, 27/8, 27/2 in 27/4, k.o. 1188 Dvor)

GRADIVO PRIPRAVILA: Oddelek za okolje in prostor

GRADIVO PREDLAGA: Matija Čakš, župan

POROČEVALEC: Peter Planinšek, vodja oddelka za okolje in prostor

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah sprejme Sklep o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko 3962 (parcele št. *7, 26/7, 27/8, 27/2 in 27/4, k.o. 1188 Dvor)


ŽUPAN:
Matija ČAKŠ, dr. vet. med. spec. bujatrike

Priloge:

- Obrazložitev
- Elaborat LP

Obrazložitev:

Sklep o Lokacijski preveritvi- ident. št. 3962 na parcel. št. *7, 26/7, 27/8, 27/2 in 27/4, k.o. 1188 Dvor

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/2021), ki se je začel uporabljati dne 1.6.2022, še vedno obravnava instrument prostorskega načrtovanja - **lokacijsko preveritev** (v nadaljevanju **LP**) kot instrument, s katerim se preveri ustreznost individualnih namer za posege v prostor in omogoči manjše odstopanje od že sprejetih pravil urejanja prostora, s to razliko, da je sedaj to prostorski izvedbeni akt.

Instrument LP je predviden za tri namene:

1. določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (135.čl.ZUreP-3)
2. individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev (136.čl.ZUreP-3)
3. omogočanje začasne rabe prostora (137.čl.ZUreP-3)

Občina mora za izvajanje LP izpolnjevati dva predhodna pogoja in sicer, da ima zaposlenega ali na drug način zagotovljenega občinskega urbanista, ter da ima sprejet odlok, s katerim je določena višina nadomestila stroškov, ki jih občina zaračuna investitorju za postopek LP. Plačilo stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

Odlok o določitvi stroškov LP je OS sprejel na 5. redni seji dne 23.5.2019. Pogoje za opravljanje nalog Občinskega urbanista pa izpolnjuje naš Vodja oddelka za okolje in prostor.

Postopek za izvedbo LP je zakonsko predpisan in ga izvede pristojni oddelek občinske uprave pod vodenjem občinskega urbanista.

Za vsako LP mora zainteresirani vlagatelj predložiti ustrezen elaborat LP, ki ga lahko izdelata, za prostorsko načrtovanje, pooblaščen organizacija. Občina le tega pošlje v potrditev Ministrstvu za naravne vire in prostor (MNVP) in drugim pristojnim nosilcem urejanja prostora, ki na elaborat podajo svoja mnenja. MNVP vsaki LP dodeli identifikacijsko številko, ki jo vnese v register lokacijskih preveritev. Občina mora poskrbeti tudi za javno razgrnitev pobude in elaborata, ki mora trajati najmanj 15 dni. Ko so vsi postopki in usklajevanja zaključeni, pristojna služba občinske uprave pripravi gradivo in predlog sklepa o LP za obravnavo in odločanje na Občinskem svetu.

Pri tokratni LP gre za preoblikovanje stavbnega zemljišča za potrebe gradnje stanovanjske hiše, zaradi geološke sestave se stavbno zemljišče na eni strani izvzame ter prestavi na drugo lokacijo v isti površini. Pri LP se sme stavbno zemljišče preoblikovati/ razširiti le na **površinah posamične poselitve**. Gre za območja, ki so v prostorskem aktu označena z tipom **A**. To so dejansko območja posameznih domačij, ki ležijo izven strnjenih območij naselij).

K elaboratu so bila pridobljena vsa potrebna mnenja, vključno z MNVP. Podrobnejši podatki z grafičnim prikazom so razvidni iz priloženega elaborata LP.

Občinskemu svetu predlagamo, da predlagani sklep sprejme in s tem investitorju omogoči nadaljevanje postopkov za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Peter Planinšek
Vodja oddelka za okolje in prostor



Na podlagi 134. do 138. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21, v nadaljevanju ZUreP-3) in 16. člena Statuta Občine Šmarje pri Jelšah (Ur.l. RS, št. 57/17, 54/19) je Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah na 9. redni seji dne 21.2.2024 sprejel naslednji

SKLEP

o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 3962 v naselju Dvor (parc. št. *7, 26/7, 27/8, 27/2 in 27/4, k.o. 1188 – Dvor)

1. člen

Lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 3962 se nanaša na zemljiške parcele št. *7, 26/7, 27/8, 27/2 in 27/4, k.o. 1188 – Dvor v Občini Šmarje pri Jelšah.

Na območju posamične poselitve se izvorno stavbno zemljišče preoblikuje tako, da se na severovzhodno od obstoječega območja posamične poselitve na parcelah 26/7 del in 27/8 del, k.o. Dvor predlaga zmanjšanje stavbnega zemljišča v velikosti 87,17 m². Prav tako se predlaga zmanjšanje stavbnega zemljišča v velikosti 231,83 m² jugozahodno od obstoječega stavbnega zemljišča na parcelah *7 in 27/8, k.o. Dvor. Vzhodno od obstoječega stavbnega zemljišča se nadomesti površina izzetega stavbnega zemljišča v velikosti 319,00 m² na parcelah št. 27/8 del, 27/2 del in 27/4 del, k.o. Dvor.

2. člen

Na delu zemljišča iz prvega člena tega sklepa se omogoči preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča posamične poselitve po 307. členu ZUreP-3, PNRP z oznako Ak, katere velikost je 319,00 m² (izvzem – širitev) za gradnjo nove enostanovanjske hiše skladno z določili Odloka o OPN (Občinski prostorski načrt občine Šmarje pri Jelšah, Uradni list RS, št. 55/18; 52/22), ki se nanašajo na obstoječo posamično poselitev, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko.

3. člen

(1) V skladu z sedmim odstavkom 138. člena ZUreP-3, se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

(2) Občina Šmarje pri Jelšah podatke o lokacijski preveritvi posreduje Upravni enoti Šmarje pri Jelšah in Republiki Sloveniji, Ministrstvu za naravne vire in prostor.

(3) Občina Šmarje pri Jelšah podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta pa spremembo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

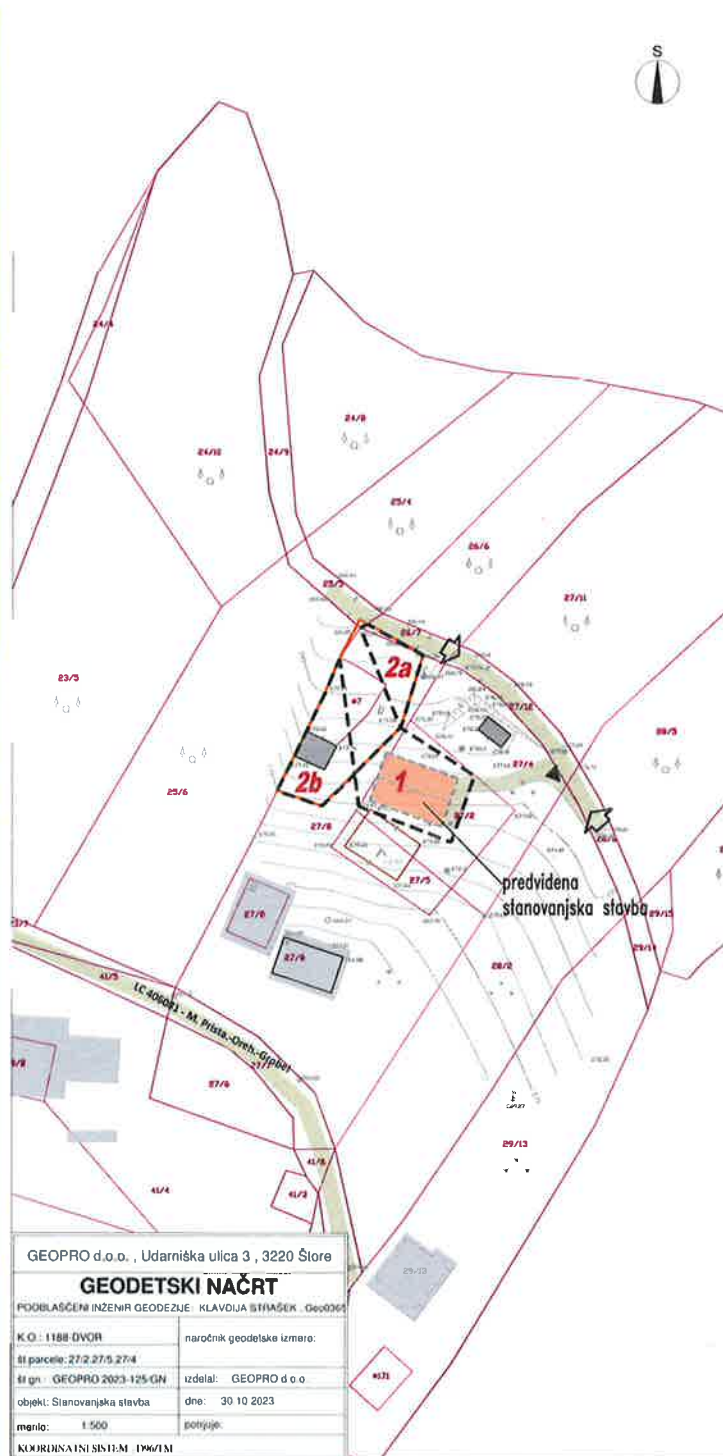
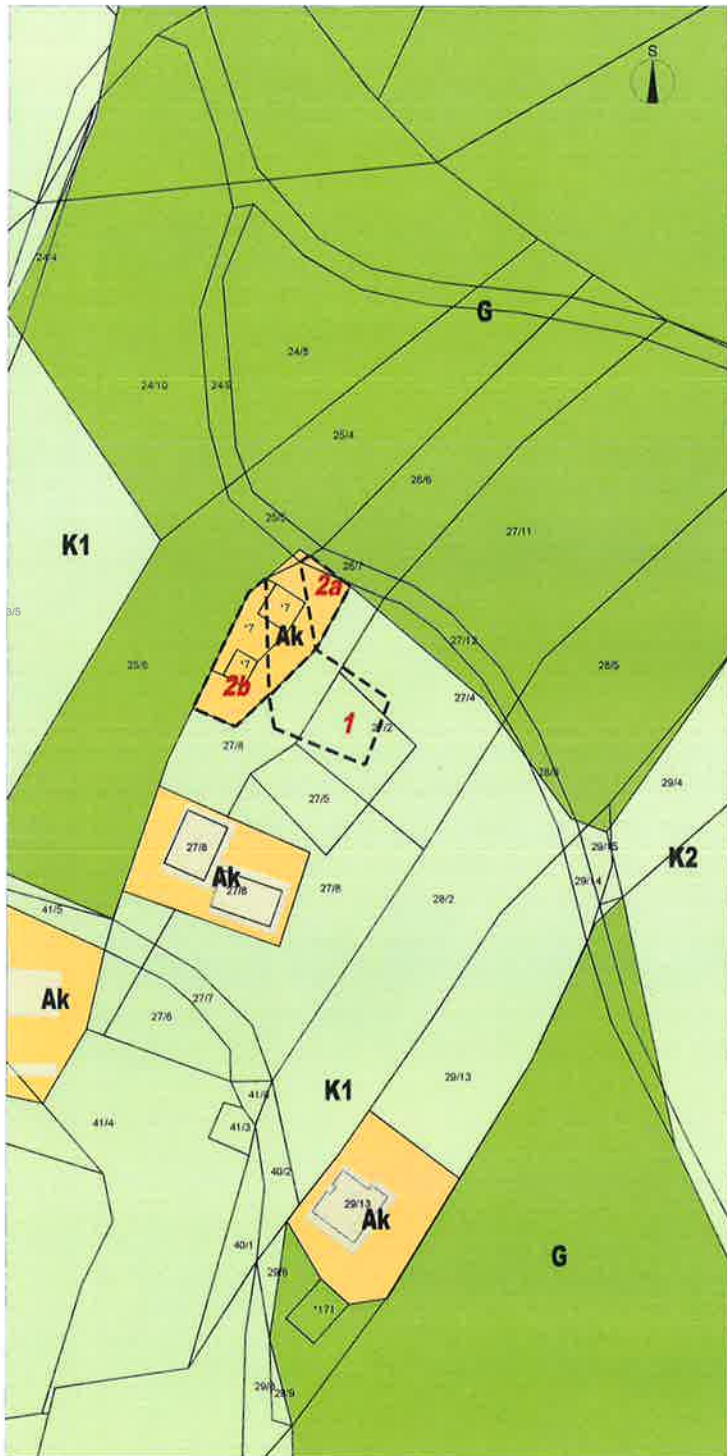
4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št.: 350 – 0010/2023 - 9

Šmarje, dne _____ 2024

MATIJA ČAKŠ, župan



LEGENDA

- OBSTOJEČE / PREDVIDENO
- MEJE
območje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (izvirno območje)
 - območje lokacijske preveritve:
 - 1** širitev – nadomestitev izvzete površine
 - 2a** in **2b** izvzem
 - PARCELNE MEJE
parcelne meje (vir: geodetski načrt)
 - parcelne meje (vir: ZKP <https://egp.gu.gov.si>)
 - OBJEKTI
objekti (vir: kataster stavb, <https://egp.gu.gov.si>)
 - objekti (vir: geodetski načrt)
 - okvirna postavitev nove stanovanjske stavbe
 - PROMET
ceste, dovozi
 - dostop in dovoz na območje
 - dovoz
 - NAMENSKA RABA PROSTORA
stavbno zemljišče na posamični poselitvi (izvirno območje)
 - Ak
 - K1
 - K2
 - G

Opomba: Zaradi razlike v položajni natančnosti zemljiškega katastra iz veljavnega zemljiško katastrskega prikaza (ZKP, portal prostor, <https://egp.gu.gov.si>), ki je bil osnova za opredeljeno namensko rabo prostora in OPN in zemljiško katastrskega načrta, kot je bil ugotovljen v geodetskem načrtu (izdelal GEOPRO d.o.o. 2023–125/GN) je ob interpretaciji podatkov namenske rabe prostora na obeh podlagah razhajanje v obeh grafičnih prikazih območja lokacijske preveritve.

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE
M 1:1000

Št. projekta: 63/23
Datum: november 2023, dopolnitev januar 2024

GEOPRO d.o.o., Udarniška ulica 3, 3220 Štore	
GEODETSKI NAČRT	
PODOBILSKI INŽENIR GEODEZIJE: KLAVDIJA ISTVAŠEK Geod0361	
K.O.: 1188-DVOR	naročnik geodetske izmere:
št. parcele: 27/2, 27/5, 27/4	
št. gn.: GEOPRO 2023-125-GN	izdelal: GEOPRO d.o.o.
objekt: Stanovanjska stavba	dne: 30.10.2023
merilo: 1:500	potpisuje:
KOPIRJAVNI SISTEM 1766/131	