

Predlog spremenjenega 8. člena Dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora EUP MA11 Markovci – območje južno od šole (Center medgeneracijskega druženja), ki sta ga na svoji skupni seji dne 16. 9. 2019, predlagala Odbor za okolje in prostor in Odbor za gospodarsko infrastrukturo, glasi:

»8. člen
(urbanistično in arhitekturno oblikovanje)

- (1) Horizontalni gabariti, lega objektov in ureditev so razvidni iz grafičnega dela na karti »Ureditveno količbena situacija«, vertikalni gabariti pa iz karte »Karakteristični prerezi«.
- (2) Center za medgeneracijsko druženje – Dom starejših občanov Markovci:
 - čisti volumen prilagojen parceli, objekti lahko imajo streho, izvedeno kot ravno streho, dopustna je tudi izvedba klasične simetrične dvokapne strehe z naklonom 35° – 45° ,
 - fasade stavb morajo biti grajene iz kakovostnih in trajnih materialov, lahko so ometane, delno zastekljene, lahko tudi delno izvedene kot lesena ali kot obešena fasada, obložena s kamnom ali fasadnimi ploščami. Dopustne so tudi sodobno oblikovane fasade z uporabo stekla, kovine, lesa (ne brun) in kamna. Uporaba barv, ki so v prostoru izrazito moteče in ne izhajajo iz tradicionalnih barv fasad (npr. citronsko rumena, živo rdeča, živo oziroma travniško zelena, živo oziroma turkizno modra itd.) niso dopustne.
 - osrednji zastekljeni, večnamenski multifunkcijski višinsko poudarjen objekt,
 - oblikovanje zasnovano kot preplet hišic v nizu etažnosti P, P+1, P+2, ki so neposredno vezane na osrednji servisni objekt etažnosti P+2, maksimalna višina je 10 m,
 - vsi objekti so lahko podkleteni.
- (3) Dopustni enostavni in nezahtevni objekti:
 - manjše stavbe kot enostavni in nezahtevni objekti ter ograje,
 - pomožni objekti v javni rabi (grajena urbana oprema, objekt za razsvetljavo, grajena igrala na otroškem igrišču, vadbena oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip),
 - priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture,
 - pomožni komunalni objekt in
 - vzdrževalna dela v javno korist.«.

Obrazložitev:

Odbor za okolje in prostor in Odbor za gospodarsko infrastrukturo sta na skupni seji, ki je potekala dne 16. 9. 2019, obravnavala Dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora EUP MA11 Markovci – območje južno od šole (Center medgeneracijskega druženja), kije bil izdelan na podlagi pridobljenih konkretnih smernic in zahtevanih strokovnih podlag.

Pri obravnavi 8. člena dopolnjenega osnutka, ki določa urbanistično in arhitekturno oblikovanje objekta (Center za medgeneracijsko druženje – Dom starejših občanov Markovci) sta odbora zavzela in sprejela stališče, da je potrebno glede oblikovanja strehe in fasade dopustiti več možnosti.

V tej zvezi je Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju pripravila gornji predlog spremenjenega 8. člena dopolnjenega osnutka odloka o OPPN, ki je usklajen z določili višjega akta, tj. OPN Občine Markovci (predlog sprememb je v predlogu spremenjenega 8. člena označen z rdečo barvo).

Glede oblikovanja fasade objekta je dodanih precej možnosti, glede oblikovanja streh pa le možnost izvedbe dvokapne strehe, saj enokapnice glede na homogeni izgled občinskega središča ne bi bile primerne, pa tudi niso izrecno zapisane za izvedbo večjih pomembnejših objektov v OPN.