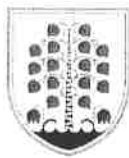


AD 10

GRADIVO ZA 3. REDNO SEJO SVETA OBČINE BREZOVICA
(21. 2. 2019)



Datum: 14.02.2019

ZADEVA: Uskladitev poteka mej občin z mejami parcel

PRIPRAVIL: Odbor za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo

POROČEVALEC: Primož Rihtar, predsednik Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo

PRAVNA PODLAGA: Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Uradni list RS št. 7/18)
Statut Občine Brezovica

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet sprejme sklep, ki se glasi:

Občinski svet Občine Brezovica na podlagi 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 7/18) **potrdi spremembo občinske meje na priloženem obrazcu: SPREMEMBA OBČINSKE MEJE OBRAZEC 1 (ZEN-A-27. člen), številka: 8_5-1 z dne 30.11. 2018 in pregledno skico, ki je priloga k sklepu.**

PRILOGA:

- Obrazložitev s pregledno skico posamezne spremembe

OBRAZLOŽITEV

Pravna podlaga za izvedbo usklajevanja meja občin je 27. člen Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Uradni list RS št. 7/18). V skladu s 27. členom ZEN-A morajo občine posredovati spremembe predloga do 30. januarja 2019. Rok za usklajevanje je možno podaljšati do 31.3. 2019. Občini Brezovica je bilo podaljšanje roka odobreno. Predlagane spremembe morajo biti skladne z določili zakona in potrjene s strani pristojnih Občinskih svetov.

Zakaj je sploh potrebno uskladiti meje občin z mejami parcel?

V obstoječem stanju meje prostorskih enot niso usklajene z mejami parcel v zemljiškem katastru. Do tega je na GURS-u prišlo v več kot 20 letih, ker je vzdrževanje meja Registra prostorskih enot (RPE) potekalo neodvisno od vzdrževanja meja v zemljiškem katastru. Digitalizacija meja RPE je bila ločena od digitalizacije meja zemljiškega katastra. Pri celotnem projektu gre v bistvu za zelo specifično in strokovno reševanje predlogov.

Geodetska uprava RS (GURS) je občinam v sklopu projekta »eProstor« predstavila postopek usklajevanja mej občin z mejami parcel. Cilj projekta je izdelan slojih meja občin, ki bo nedvoumno odražal razmejitve parcel med občine. Gre za enkratni postopek usklajevanja. Pregled in usklajevanje se izvede v digitalni obliki. Enota usklajevanja je meja med sosednjima občinama.

GURS je z dopisom št. 35321-3/2018-2 z dne 30.7.2018 Občino Brezovica obvestila, da je pripravila predlog poteka mej občin glede na meje parcel v zemljiškem katastru. GURS je pripravila predlog uskladitve mej občin, ki smo ga prevzeli in pregledali obstoječe stanje. Prejet predlog smo pregledali glede na sosednje občine. Neskladje je z Občino Borovnica in z MOL-om. Z Občino Borovnica smo se uskladili, obe občini bomo to zadevo sprejemali februarja na obeh občinskih svetih. Ko bodo zadeve sprejete na obeh občinskih svetih, bo GURS uredila mejo med občinama po sklepah sprejetih na občinskih svetih obeh občin.

MOL je pri pregledu ugotovila, da področje, ki se usklajuje z nami, v bistvu spada pod območje občine IG zaradi večjega zamika. Občina Brezovica pri pregledu ni mogla vedeti, da ta zamik obstaja. Občina Brezovica je tudi v stalnem kontaktu z Geodetskim inštitutom, ki vodi ta projekt. Z MOL-om in Geodetskim inštitutom smo dogovorjeni, da mora najprej MOL-uskladiti meje z IG-om, potem pa bomo mi uskladili mejo z IG-om. MOL je specifična, ker ima veliko nesoglasji s sosednjimi občinami, tudi večje uskladitve. MOL bo neskladja praviloma rešila v roku pol leta.

Usklajevanje predlagane meje s strani GURS-a z občino Borovnica

Parcela 253/3 KO Breg je po predlogu meje med občinama Brezovica in Borovnica na območju Občina Brezovica. V primerjavi z OPN Brezovica je razvidno, da ta parcela ne spada v OPN Brezovica in posledično tudi nima opredeljene namenske rabe v OPN-ju. Tudi na pripadnost leži na območju Občine Borovnica. Predlog obeh občin je, da se parcela 253/3 KO Breg se prenese na območje Občine Borovnica. Meja med Občinama Brezovica in Borovnica poteka po meji katastrske občine oziroma po zunanjih robovih parcel KO Kamnik in KO Breg.

PRILOGA: Pregledna skica in skica posamezne spremembe.

Obrazec 1 (ZEN-A – 27. člen)

Številka: 8_5-1

Datum: 30.11.2018

Spremembe občinske meje

Ime občine, ki je poslala spremembe: Brezovica

OB_ID občine, ki je poslala spremembe: 8

Datum prejema elektronskega sporočila s slojem sprememb: 21.11.2018

Občine, ki so uskladile spremembe medsebojne meje:

Ime občine	OB_ID občine
Brezovica	8
Borovnica	5

Seznam parcel, ki se jih v celoti prenese v drugo občino:

Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
2005	253/3	Brezovica	8	Borovnica	5

Seznam parcel, ki se jih deloma prenese v drugo občino:

Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
<i>Ni sprememb</i>					

Obrazec je pripravljen kot priloga k aktu, ki ga potrdijo pristojni organi udeleženih občin.

V nadaljevanju so podane pregledna skica in skice posameznih sprememb.

Pregledna skica sprememb

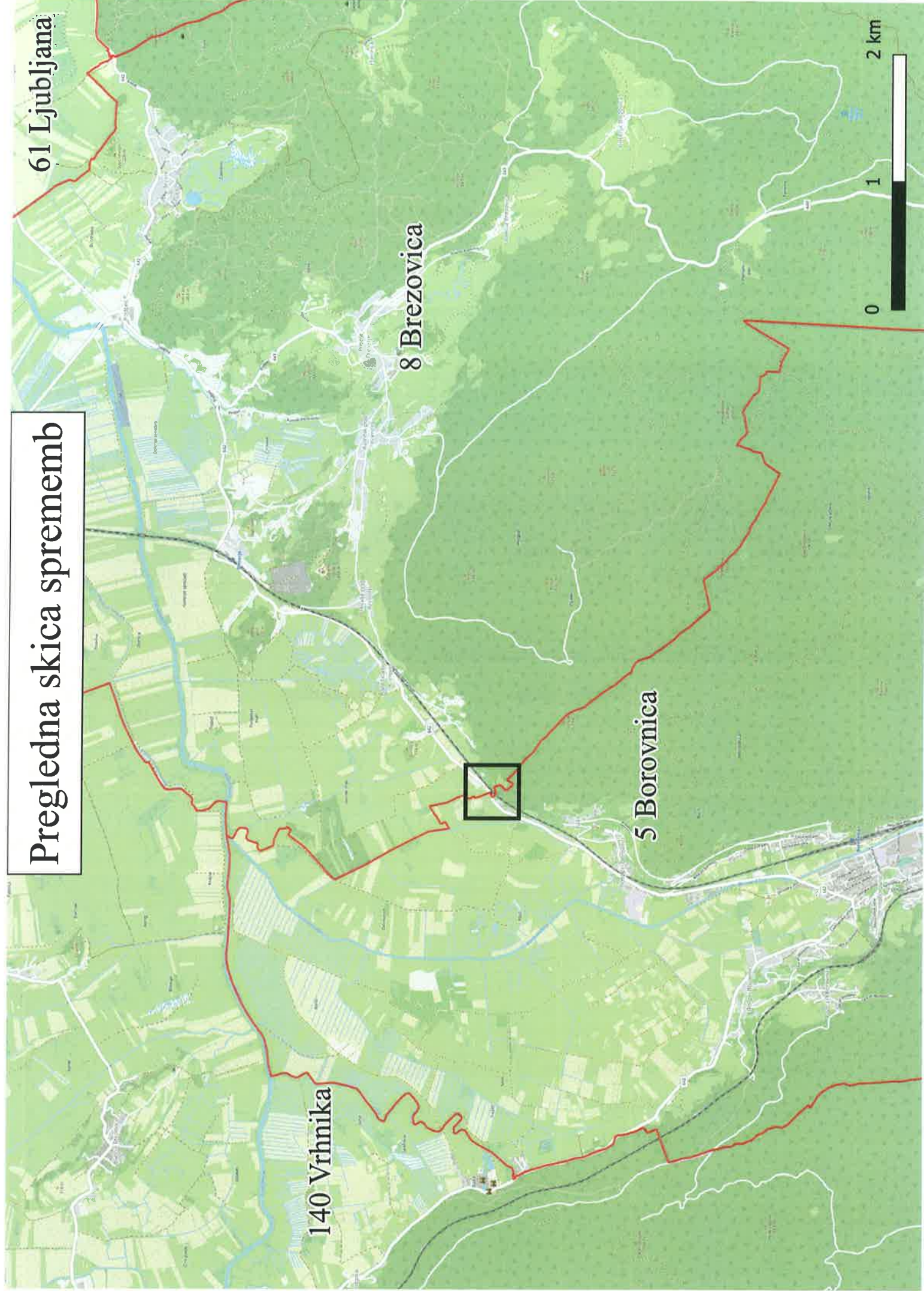
61 Ljubljana

140 Vrhnika

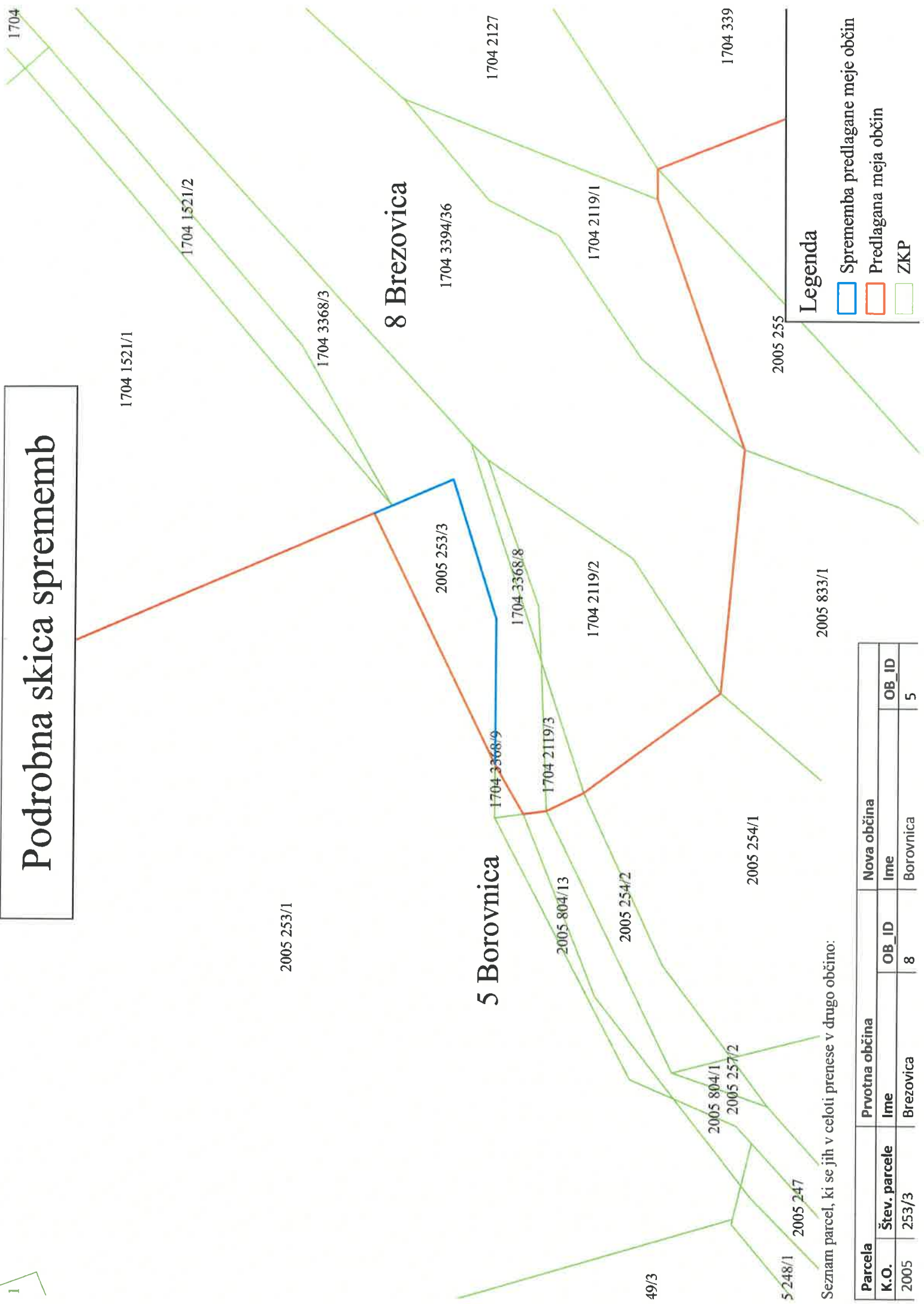
8 Brezovica

5 Borovnica

0 1 2 km



Podrobna skica sprememb



Legenda

- ▭ Sprememba predlagane meje občin
- ▭ Predlagana meja občin
- ▭ ZKP

5 Borovnica

8 Brezovica

Seznam parcel, ki se jih v celoti prenese v drugo občino:

Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
2005	253/3	Brezovica	8	Borovnica	5