



Številka: 03201-15/2021
Datum: 30. 9. 2021

TOČKA 16

**OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA: PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 18. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 14. 10. 2021

NASLOV: **Obrazložitev in potrditev Sprememb in dopolnitev Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Hoče-Slivnica – skrajšani postopek.**

GRADIVO PRIPRAVIL: Odvetniška družba Gorjup in Metka Meglič, univ. dipl. prav.

GRADIVO PREDLAGA: ŽUPAN

POROČEVALEC: Metka Meglič, univ. dipl. prav.

OBRAVNAVAL: Odbor za okolje in prostor, Statutarno pravna komisija

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme Spremembe in dopolnitve Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Hoče-Slivnica po skrajšanem postopku.**

OBRAZLOŽITEV:

Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorata RS za okolje in prostor, Območne enote Maribor je z odločbo številka: 06182-1009/2016-19 z dne 25.09.2017 naložilo občini, da mora pričeti zagotavljati izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja na področju oskrbe s pitno vodi za vse stanovanjske in nestanovanjske stavbe na območju Hočkega Pohorja (vodovodni sistem Železničar).

V skladu z navedeno odločbo je občinska uprava pričela z obračunom komunalnih prispevkov na območju Hočkega Pohorja, ki niso izkazali, da bi v preteklosti plačali komunalni prispevek za priključitev na vodovodno omrežje. Nekateri lastniki so izkazali, da so komunalni prispevek za priključitev v preteklosti plačali, ostalim pa so bile izdane odločbe o odmeri komunalnega prispevka.



Večina od teh, ki so jim bile izdane odločbe o odmeri komunalnega prispevka, je komunalni prispevek plačala, nekaj lastnikov pa to zavrača in je zoper odločbo vložilo pritožbo, po zavrnitvi pritožbe pa tožbo v upravnem sporu.

Eden od lastnikov, ki je zoper odločbo o odmeri komunalnega prispevka vložil tožbo, je Družba za upravljanje terjatev bank d.d. (DUTB), pri čemer je Upravno sodišče RS dne 08.06.2021 izdalo sodbo opr. št. I UI 523/2020-9, s katero je tožbi DUTB ugodilo, odločbo o odmeri komunalnega prispevka, ki je bila izdana DUTB (gre sicer za več odločb, ki se nanašajo na različne stavbe), odpravilo in zadevo vrnilo v ponovno odločanje. Iz obrazložitve sodbe izhaja, da se je občinska uprava pri izdaji odločb o odmeri komunalnega prispevka oprla na določbe Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) in Odloka o komunalnem prispevku za občino Hoče – Slivnica, in sicer v delu, ki velja za komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, vendar pa da iz odločb izhaja tudi, da je odmerila komunalni prispevek na podlagi Odloka o komunalnem prispevku v občini Hoče – Slivnica, ki je bil sprejet še na podlagi prej veljavnega 79. člena in 80. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) in da iz odločb ne izhaja, da bi imela občina v skladu z 218. členom ZUreP-2 sprejet odlok, s katerim bi določila podlage za njegovo odmero, katerega vsebino predpisuje 21. člen Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka.

Po prejemu sodbe se je občinska uprava skupaj z Odvetniško družbo Gorjup obrnila na Ministrstvo za okolje in prostor z vprašanjem ali lahko obstoječi odlok dopolnimo na način, ki ji v primeru, če ji je z odločbo državnega organa (proti njeni volji) naloženo, da mora zagotoviti izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja na področju oskrbe s pitno vodo na območju (kot je to v primeru Odločbe Ministrstva za okolje in prostor, Inšpektorata RS za okolje in prostor, Območne enote Maribor številka: 06182-1009/2016-19 z dne 25.09.2017), omogoča odmero komunalnega prispevka za priključitev na obstoječo komunalno opremo za odjemalce, ki so na to opremo že priključeni in v preteklosti za priključitev (nikoli) niso plačali komunalnega prispevka ali niso izkazali, da bi komunalni prispevek plačali.

Iz pojasnila Ministrstva za okolje in prostor številka: 35206-125/2021-2550-2 z dne 17.08.2021 izhaja, da rešitev te problematike ureja 3. odst. 228. člena ZUreP-2, ki občini omogoča, da pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo lahko predpiše delno ali celotno upoštevanje preteklih vlaganj v primeru vlaganja zavezanca v izgradnjo posamezne vrste komunalne opreme bodisi v obliki finančnih ali drugih sredstev. Torej, če bo v občini v bodoče prihajalo do situacije brezplačnega ali delno odplačnega prevzema zasebnih vodovodov v last občine (in upravljanje) in posledično odmere komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča, je smiselno, da občina predpiše upoštevanje vlaganj v vaški oziroma zasebni vodovod. Pri tem je dokazovanje vlaganj vedno na strani zavezanca za plačilo komunalnega prispevka. Če zavezanec dokazil nima, mu občina komunalni prispevek odmeri v celotnem znesku. Hkrati je Ministrstvo opozorilo na 3. odst. 222. člen ZUreP-2, ki določa, da se komunalni prispevek zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča odmeri najpozneje v dveh letih od izboljšanja opremljenosti



stavnega zemljišča. Občina mora torej biti pozorna, da ne pride do prekoračitve dve letnega roka, saj v tem primeru nima več pravice odmeriti komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti.

Iz pojasnila Ministrstva za okolje in prostor številka: 35206-125/2021-2550-2 z dne 17.08.2021 pa izhaja, da če želi občina upoštevati pretekla vlaganja v vaški oziroma zasebni vodovod pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, mora to možnost predpisati v odloku (tretji odstavek 228. člena ZUreP-2) in je tako treba v sedaj veljavnem Odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Hoče-Slivnica dopolniti 10. in 14. člen.

Po prejemu pojasnil Ministrstvo za okolje in prostor smo se odločili, da bomo dopolnili obstoječi Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Hoče-Slivnica, ki ga je sprejel občinski svet Občine Hoče-Slivnica na 16. redni seji dne 10. 2. 2021.

Skladno z navedenim je tako potrebno dopolniti 10. in 14. člen obstoječega odloka. 10. člen se dopolnjuje v 5. odst. in 14. člen v 1. in drugem odstavku.

10. člen

(odmera komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

- (1) Občina odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve objekta ali zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča.
- (2) Za odmero zaradi graditve objekta se šteje tudi odmera zaradi legalizacije objekta, kot jo določajo predpisi, ki urejajo graditev objektov.
- (3) Občina lahko po uradni dolžnosti odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo tudi potem, ko je komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen, in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča.
- (4) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmeri z odmerno odločbo. Če se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo odmerja zaradi graditve objekta, ki se posredno priključuje na obstoječo komunalno opremo preko nove komunalne opreme iz programa opremljanja ali pogodbe o opremljanju, se izda ena odmerna odločba, s katero se odmeri komunalni prispevek za obstoječo in novo komunalno opremo.
- (5) Komunalni prispevek zaradi izboljšanja opremljenosti se odmeri, če se zemljišče opremi z dodatno vrsto komunalne opreme, na katero se obstoječi objekt doslej ni mogel priključiti oziroma mu ni bila omogočena njena uporaba. **Komunalni prispevek zaradi izboljšanja opremljenosti se odmeri tudi v primeru (odplačnega ali neodplačnega) prevzema vaške oziroma zasebne komunalne opreme v last občine, ki s tem postane del javne komunalne opreme.**

14. člen

(upoštevanje preteklih vlaganj)

- (1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se na podlagi vloge zavezanca za plačilo komunalnega prispevka upoštevajo pretekla vlaganja v obstoječo ko-



munalno opremo v primeru odstranitve in gradnje novega objekta na predmetnem zemljišču v višini 100 %. **Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v primeru (odplačnega ali neodplačnega) prevzema vaške oziroma zasebne komunalne opreme v last občine, ki s tem postane del javne komunalne opreme, se na podlagi vloge zavezanca upoštevajo pretekla vlaganja v vaško oziroma zasebno komunalno opremo v višini 100 %.**

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je v primeru uveljavljana preteklih vlaganj iz prejšnjega odstavka pristojnemu občinskemu organu dolžan predložiti vsa zahtevana dokazila. Pri uveljavljanju preteklih vlaganj zaradi odstranitve objekta zavezanec predloži podatke o odstranjenem objektu. **Pri uveljavljanju preteklih vlaganj v vaško oziroma zasebno komunalno opremo zavezanec predloži podatke o vlaganjih.**

(3) O upoštevanju predloženih dokazil iz prejšnjega odstavka odloči pristojni občinski organ.

OBČINA HOČE-SLIVNICA

ŽUPAN

dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.