

AD 5

GRADIVO ZA 19. REDNO SEJO SVETA OBČINE BREZOVICA
(14. 4. 2022)

OBČINA BREZOVICA

Občinski svet



Tržaška cesta 390
1351 Brezovica
tel: 01 / 360 17 70
faks: 01 / 360 17 71

www.brezovica.si
info@brezovica.si

Datum: 5.4.2022

ZADEVA: **I. obravnava predloga Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Brezovica**

PRIPRAVIL: Občinska uprava

POROČEVALEC: Igor Dimnik – direktor Kaliopa d.o.o.

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo in Odbor za komunalno in splošno preventivo

PRAVNA PODLAGA: Zakon o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) in 15. člen Statuta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 79/2016)

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet skladno s 1. točko 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Brezovica (Ur.l. RS, št. 29/2017) je opravil prvo obravnavo predloga Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Brezovica.

Priloge:

Predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Brezovica

Župan
Metod Ropret

Obrazložitev:

Predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Brezovica, sta dne 30.3.2022 obravnavala oba odbora....Odbor za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo in Odbor za komunalo in splošno preventivo, ki sta zavzela sklep, da Občinski svet opravi prvo obravnavo. V nadaljevanju postopka med prvo in drugo obravnavo, se lahko poda pripombe oz. predloge.

PREDLAGATELJ: Metod Ropret, župan občine Brezovica
POROČEVALEC: mag. IVANKA STRAŽIŠAR, direktorica OU

PREDLOG
ODLOKA O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA
OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO ZA OBMOČJE OBČINE BREZOVICA

PRVA OBRAVNAVA

1. UVOD IN PRAVNA PODLAGA

Veljavni Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Brezovica (Ur. list RS, št. XXX), je Občinski svet Občine Brezovica sprejel XXX, pričel pa je veljati XXX. V skladu z zakonom je bil sprejet kot soodvisni dokument Občinskega prostorskega načrta Občine Brezovica in sicer za potrebe gradnje komunalne opreme v občini Brezovica ter za potrebe odmere komunalnega prispevka za priključevanje objektov na zgrajeno komunalno opremo (gospodarsko javno infrastrukturo).

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljevanju ZUreP-3), je vzpostavil nov način obračunavanja komunalnega prispevka. Gre za sistem, ki mu je temelje postavil že Zakon o urejanju prostora (ZUreP-1; Ur. list RS, št. 110/02, 8/03 – popravek in 58/03 – ZZK-1), Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – sklep US, 86/14 – odločba US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) pa konkretiziral in dodelal v tistih vsebinah, kjer je bila potrebna konkretizacija določil.

S sistemom obračunavanja komunalnega prispevka, kot ga je opredelil ZUreP-3, so nastale pomembne spremembe zlasti v načinu obračunavanja komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. V tem delu so se spremenile tudi strokovne osnove, na osnovi katerih se določijo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, spremenjen pa je tudi način izračuna in odmere komunalnega prispevka. Zakon je še izenačil način obračunavanja komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo in za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča ter določil, da podlage za obe situaciji občina določi v odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Celotni sistem, določen v ZUreP-3, je operacionaliziran v izvršilnem predpisu, in sicer v zgoraj citirani Uredbi o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka.

Z uredbo je Vlada RS v marcu 2019, med drugim, podrobneje določila:

- podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- odmero in način izračuna komunalnega prispevka za (novo in) obstoječo komunalno opremo;
- pravila, povezana z vpisom in vodenjem prostorskega informacijskega sistema glede odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Z zakonom in z uredbo je opredeljeno, da občina z odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme določi naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- stroške za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme;
- preračun stroškov posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na enoto mere; - merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo so določena z uredbo in so naslednja:

- površina gradbene parcele stavbe;
- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov;
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dpo) in deležem površine objekta (Dto) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo; - faktor namembnost objekta F_n ; - prispevna stopnja zavezanca $psz(i)$.

Za opredelitev drugih vsebin v odloku, kot je npr. način odmere in izračuna komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za posamezne vrste objektov, občina nima pravne podlage. Za te vidike odmere komunalnega prispevka se v postopku odmere uporablja neposredno uredba.

2. VSEBINA IN CILJI PREDLOGA ODLOKA

S predlaganim odlokom občina prilagaja podlage za odmero komunalnega prispevka novim predpisom ob izhodišču, da se višina komunalnega prispevka za primerljive primere posameznih zavezancev prilagodi višini, odmerjeni po dosedanjih predpisih.

V skladu s 228. členom ZUreP-3 je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo tisti prispevek za obremenitev obstoječe komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmerja na območju celotne občine. Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se odmeri, kadar se obstoječ ali načrtovan objekt posredno ali neposredno priključi na posamezno vrsto komunalne opreme oziroma prične bremeniti posamezno vrsto komunalne opreme.

S plačilom komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je zavezancu zagotovljena možnost priključitve na obstoječo komunalno opremo oziroma možnost njene uporabe. Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo poravnani vsi stroški priključevanja objekta na obstoječo komunalno opremo v razmerju do občine, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na obstoječo komunalno opremo, ali ki povečuje zmogljivost objekta ali spreminja njegovo namembnost.

Komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo zaradi graditve odmeri pristojni občinski organ z odmerno odločbo na zahtevo zavezanca, ali ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja. Odmerna odločba je izvršilni naslov.

V predlogu odloka so merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določena v skladu z določili uredbe in v razponih, kot jih omogoča uredba.

V posameznih členih odloka so opredeljeni:

- računski faktor površine F_p , ki se ga upošteva pri določanju površina gradbene parcele stavbe (določi se ga lahko v razponu od 1,5 do 4);
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{po}) in deležem površine objekta (D_{to}) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (določi se ju tako, da je minimum posameznega deleža 0,3, maksimum 0,7 in njuna vsota 1); oba deleža sta določena tako, da znaša $D_{po} = 0,4$ in $D_{to} = 0,6$;
- faktor namembnost objekta F_n ; (za stavbe se ga lahko določi v razponu od 0,5 do 1,3, za gradbene inženirske objekte v razponu od 0,1 do 0,5 in za druge gradbene posege v razponu od 0,1 do 1,3); faktorji so opredeljeni v 9. členu predloga odloka;
- prispevna stopnja zavezanca $psz(i)$, t.j. sorazmerni del stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka.

Za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme je določena naslednja prispevna stopnja zavezanca $psz(i)$:

<i>prispevna stopnja zavezanca</i>	<i>Psz</i>
javne ceste	80%
javni vodovod	100%
javna kanalizacija	35%
Zelene površine	100%

S tako določitvijo prispevne stopnje zavezanca je zagotovljeno, da bo komunalni prispevek za zavezanca ostal približno na ravni, kot je bila odmerjena z uporabo trenutno veljavnega odloka oz. bo nekoliko nižji za odmere po uradni dolžnosti.

3. TESTNI IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA IZBRANE PRIMERE

Testni izračuni komunalnega prispevka so pripravljene za različne izbrane primere. Za vsak izbrani primer so pripravljene naslednje simulacije:

1. izračun z uporabo obstoječega odloka;
2. izračun po predlogu novega odloka (novogradnja);
3. izračun po predlogu novega odloka (po uradni dolžnosti);

Izračun komunalnega prispevka iz prve alineje za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme upošteva naslednjo enačbo iz 30. člena uredbe:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((A_{GP} \times C_{p_o}(i) \times D_{p_o}) + (A_{STAVBA} \times C_{t_o}(i) \times D_{t_o} \times F_n)) \times psz(i)$$

Oznake v enačbi pomenijo:

- $KP_{\text{obstoječa}}(i)$ znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme;
- A_{GP} - površina gradbene parcele stavbe;
- $C_{p_o}(i)$ - stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 gradbene parcele stavbe;
- D_{p_o} - delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- A_{STAVBA} - bruto tlorisna površina stavbe;
- $C_{t_o}(i)$ - stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 bruto tlorisne površine objekta;

- Dt_o - delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.
- F_n - faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe;
- $p_{sz}(i)$ - prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%)
- i - posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

4.

Opis	Gradbena parcela [m ²]	NETO pov [m ²]	Gabarit objekta [m]	KP obstoječi odlok [€]	KP po predlogu novega odloka (novogradnja) [€]	
				-1	-2	
Stanovanjski objekt	600	150	10x10	11.915,43 €	12.156,60	+2%
Poslovni objekt	5.000	2.500	50x10	171.577,30	189.505,00	+10,4%
Proizvodna hala	5.000	2.500	50x20	171.577,30	189.505,00 €	+10,4%
Večstanovanjski objekt	1.500	900	10x15	58.520,69	65.451,00	+11,8%

OPROTITVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Zakon določa, da se komunalni prispevek ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma, ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo. Komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo se tudi ne plača za gradnjo enostavnih objektov. Komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo nezahtevnih objektov, ki nimajo samostojnih priključkov na komunalno opremo in se gradijo kot pomožni objekti ter tako dopolnjujejo funkcijo osnovnega objekta.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača v primeru nadomestitve objektov zaradi naravne nesreče, v obsegu nadomeščenega objekta, pri čemer je lahko lokacija nadomeščenega objekta v primeru, ko nadomestitev na obstoječem stavbnem zemljišču oziroma gradbeni parceli ni možna, tudi na drugi, nadomestni lokaciji.

Zakon pa še dopušča, da se z odlokom predpiše, (kot v dosedaj veljavnem odloku), da se komunalni prispevek ne plača: za gradnjo neprofitnih stanovanj, katerih investitor je Občina Brezovica, za gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je Občina Brezovica in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov in šport po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov. Drugih oprostitev komunalnega prispevka ni.

Predlog odloka pripravi pristojni organ občinske uprave ob upoštevanju Občinskega prostorskega načrta ter Načrta razvojnih programov, sprejme pa ga občinski svet z odlokom. Predlog odloka se sprejme za celotno območje občine, o njegovem sprejemu pa mora občina obvestiti tudi ministrstvo, pristojno za urejanje prostora.

5. OCENA FINANČNIH POSLEDIC, KI JIH BO IMELO SPREJETJE ODLOKA ZA PRORAČUN

Komunalni prispevek je prihodek občinskega proračuna in je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme, ter se lahko porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov. S predlagano določitvijo prispevne stopnje zavezanca je zagotovljeno, da bo komunalni prispevek za zavezanca ostal približno na ravni, kot je bila odmerjena z uporabo trenutno veljavnega odloka oz. bo nekoliko nižji za odmere po uradni dolžnosti. Bistveno povečanje ali zmanjšanje prihodkov proračuna iz naslova komunalnega prispevka ni predvideno.

6. PREDLOG SKLEPA

V skladu s XXX. členom Poslovnika o delu občinskega sveta občine Brezovica (Ur. list RS, št. XXX) predlagam Občinskemu svetu Občine Brezovica, da na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1 in 30/18), XXX. člena Statuta Občine Brezovica (Ur. list RS, št. XXX) ter XXX. člena Poslovnika o delu Občinskega sveta občine Brezovica (Uradni list RS, št. XXX) sprejme naslednji

SKLEP:

Sprejme se predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Brezovica.

Pripravil/-a:
Saša Štravs Smolič
Igor Dimnik

Metod Ropret
ŽUPAN

Številka: XXX
Datum:

Priloga: Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Brezovica

Na podlagi 230. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS 199/21, ZUreP-3), 21. in 25. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS 20/2019, 30/19 – popr. In 34/19) in XX. člena Statuta občine Brezovica (Ur. list RS, št. XX/XX) je Občinski svet Občine Brezovica na svoji seji dne sprejel

ODLOK

o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Brezovica

1. člen

(vsebina odloka)

- 1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo vključno s komunalno opremo za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča za celotno območje občine Brezovica.
- 2) Odlok določa stroške posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na enoto mere in merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo
- 3) Podlaga za odlok so stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere, povzeti iz določb predpisa, ki ureja podlage za odmero komunalnega prispevka na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč.

2. člen

(pomen izrazov)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v podzakonskem predpisu, ki ureja program opremljanja stavbnih zemljišč in odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter izračun in odmero komunalnega prispevka, v Zakonu o urejanju prostora, v Gradbenem zakonu in v Zakonu o evidentiranju nepremičnin.

3. člen

(stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na enoto mere, t.j. na m² gradbene parcele stavbe C_{po} (i) in na m² bruto tlorisne površine objekta C_{to} (i), znašajo:

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Stroški na enoto mere v €/m ²	
	C _{po} (i)	C _{to} (i)
javne cestne	17,50	48,00

javni vodovod	6,50	17,00
javna kanalizacija	5,40	11,00
Javne površine	0,70	2,00

4. člen

(merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se upoštevajo naslednja merila:

- površina gradbene parcele stavbe;
- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov;
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dpo) in deležem površine objekta (Dto) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- opremljenost parcele z obstoječo komunalno opremo;
- faktor namembnost objekta F_n ;
- prispevna stopnja zavezanca $psz(i)$.

5. člen

(površina gradbene parcele stavbe)

- 1) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o površini parcele povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev.
- 2) Če gradbena parcela v dokumentaciji iz prejšnjega odstavka ni določena oz. ni prikazana, se za površino gradbene parcele upošteva površina, kot je opredeljena v ustreznem prostorskem izvedbenem aktu.
- 3) Če površine gradbene parcele ni mogoče pridobiti na način iz prejšnjih dveh odstavkov, se za površino gradbene parcele šteje površina zemljiške parcele ali več zemljiških parcel, na katerih je načrtovana stavba oziroma druge ureditve, ki so namenjene trajni rabi te stavbe, pri čemer se upošteva samo tisti del zemljiške parcele, na katerem je v skladu s prostorskim aktom dovoljeno graditi stavbo.
- 4) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča ali površine gradbene parcele ni mogoče določiti na način iz prvega, drugega oziroma tretjega odstavka tega člena, se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine F_p .
- 5) F_p se uporablja tudi pri odmeri komunalnega prispevka, če ni na voljo natančnejših podatkov, v primerih pred legalizacijo obstoječih objektov, če le-ta še ni bil plačan oziroma niso bile izpolnjene obveznosti v zvezi s plačilom na drug način, pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo potem, ko je občina komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča in pri odmeri komunalnega prispevka zaradi graditve za stavbe, ki se jim ne določajo gradbene parcele, ker se gradijo na zemljiščih, ki niso stavbna.
- 6) Za posamezne vrste objektov je F_p enak 4.

6. člen

(bruto tlorisna površina objekta)

- 1) Bruto tlorisna površina objekta se določi po standardu SIST ISO 9836.
- 2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o bruto tlorisni površini objekta povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev.

3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se za izračun komunalnega prispevka bruto tlorisna površina objekta določi tako, da se upošteva neto tlorisna površina iz uradnih evidenc po predpisih o evidentiranju nepremičnin, pomnožena s faktorjem 1,2. Če zavezanec za plačilo komunalnega prispevka dokaže, da je dejanska bruto tlorisna površina objekta manjša od izračunane na način iz prejšnjega stavka, se upošteva dejanska bruto tlorisna površina objekta.

4) Način določanja bruto tlorisne površine objekta iz prejšnjega odstavka se uporablja, če ni na voljo natančnejših podatkov, tudi pri odmeri komunalnega prispevka pred legalizacijo obstoječih objektov, če le-ta še ni bil plačan oziroma niso bile izpolnjene obveznosti v zvezi s plačilom na drug način in pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo potem, ko je občina komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča.

7. člen **(razmerje med Dpo in Dto)**

S tem odlokom se določi naslednje razmerje med deležem gradbene parcele stavbe Dpo in deležem površine objekta Dto pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- delež gradbene parcele stavbe Dpo znaša 0,4;
- delež površine objekta Dto znaša 0,6.

8. člen **(opremljenost parcele z obstoječo komunalno opremo)**

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmeri samo za tiste vrste obstoječe komunalne opreme, na katere lahko zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena njihova uporaba.

9. člen **(faktor namembnost objekta)**

- 1) Namembnost objekta se upošteva z uporabo faktorjev namembnost objekta F_n , ki jih določa ta odlok.
- 2) Za določitev namembnosti objekta se upošteva predpis, s katerimi je določena klasifikacija vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov.
- 3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o namembnosti objekta povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelane po predpisih o graditvi.
- 4) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se upošteva dejanska namembnost objekta, razvrščena v ustrezno od skupin oz. vrst po predpisih iz 2. odstavka tega člena.
- 5) Za posamezne vrste objektov se določijo naslednji faktorji namembnosti objekta:

<i>CC-SI</i>	<i>opis</i>	<i>F_n</i>
111	enostanovanjske stavbe	1
112	večstanovanjske stavbe	1,3
113	stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	1,3
121	gostinske stavbe	1,3
122	poslovne in upravne stavbe	1,3
123	trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,3

124	stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij	1,3
125	industrijske stavbe in skladišča	1,3
126	stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
127	druge nestanovanjske stavbe	0,7

6) Za ostale vrste stavb, ki v prejšnjem odstavku niso navedene, je F_n enak 1. Za ostale vrste gradbenih inženirskih objektov, ki prejšnjem odstavku niso navedeni in za druge gradbene posege je F_n enak 0,5.

10. člen

(prispevna stopnja zavezanca)

Za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se določi naslednja prispevna stopnja zavezanca P_{sz} :

<i>prispevna stopnja zavezanca</i>	<i>Psz</i>
javne ceste	80%
javni vodovod	100%
javna kanalizacija	35%
Zelene površine	100%

11. člen

(odmera in izračun komunalnega prispevka)

- 1) Za odmero in izračun komunalnega prispevka se uporabljajo določila predpisa, ki ureja program opremljanja stavbnih zemljišč in odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter izračun in odmero komunalnega prispevka.
- 2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek.
- 3) V primeru iz prejšnjega odstavka je mogoče določiti tudi obročno odplačevanje komunalnega prispevka, vendar tako, da je celotni komunalni prispevek plačan najkasneje v enem letu od pravnomočnosti odločbe, s katero je odmerjen komunalni prispevek. O možnosti obročnega odplačevanja in o konkretnem roku, v katerem mora biti plačan celotni komunalni prispevek, odloči župan na predlog zavezanca. V primeru obročnega odplačevanja ne velja rok plačila iz prejšnjega odstavka, ampak se le-ta določi v odločbi o odmeri komunalnega prispevka v skladu z opredeljeno dinamiko plačil.

12. člen

(oprostitve plačila komunalnega prispevka)

- 1) Komunalni prispevek se ne plača v primerih, ki jih določa zakon, ki ureja prostor.
- 2) S tem odlokom so dodatno predvidene še naslednje občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka: - za gradnjo XXX se plača komunalni prispevek v višini XX % izračunanega komunalnega prispevka
- 3) Oproščena sredstva iz naslova občinskih oprostitev plačila komunalnega prispevka občina v enaki višini nadomesti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

13. člen

(upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo)

- 1) V primeru odstranitve obstoječega in gradnje novega objekta se upoštevajo pretekla vlaganja. V tem primeru se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo izračuna na način, kot ga določa predpis iz prvega odstavka 11. člena tega odloka za spremembo namembnosti ali zmogljivosti objekta.
- 2) V primeru legalizacije objektov, zgrajenih brez predpisanih dovoljenj, se kot pretekla vlaganja v posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme upoštevajo morebitni že plačani prispevki, ki so po vsebini primerljivi s komunalnim prispevkom ter jih zavezanec uveljavlja in dokazuje s predložitvijo ustreznih listih oz. dokazil o plačilu.

14. člen

(namenska poraba sredstev, zbranih s komunalnim prispevkom)

Komunalni prispevek je prihodek občinskega proračuna in je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme ter se lahko porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

15. člen

(objava in začetek veljavnosti)

- 1) Ta odlok se objavi v XXX in začne veljati naslednji dan po objavi.
- 2) Odlok se objavi tudi na spletni strani občine.
- 3) Hramba in vpogled v odlok v analogni in digitalni obliki se zagotavljata na sedežu občine.

primer	BTP/NTP	Parcela	medij	novi odlok	obstoječi odlok	razlika v %
1	enostanovanjski objekt	180/150	600	cesta	7.507,20 €	7.428,32 €
				voda	3.396,00 €	3.765,72 €
				kanal	869,40 €	721,39 €
				javne površine	384,00 €	0,00 €
				skupaj	12.156,60 €	11.915,43 €
2	enostanovanjski objekt	180/150	800	cesta	8.627,20 €	8.882,27 €
				voda	3.916,00 €	4.358,65 €
				kanal	1.020,60 €	839,27 €
				javne površine	440,00 €	0,00 €
				skupaj	14.003,80 €	14.080,18 €
3	enostanovanjski objekt	180/150	1.000	cesta	9.747,20 €	10.336,22 €
				voda	4.436,00 €	4.951,57 €
				kanal	1.171,80 €	957,15 €
				javne površine	496,00 €	0,00 €
				skupaj	15.851,00 €	16.244,94 €
4	enostanovanjski objekt	180/150	1.200	cesta	10.867,20 €	11.790,17 €
				voda	4.956,00 €	5.544,50 €
				kanal	1.323,00 €	1.075,03 €
				javne površine	552,00 €	0,00 €
				skupaj	17.698,20 €	18.409,70 €

žalec	Vransko	Vrhniko	Log- Dragomer
2.811,38 €	4.633,44 €	5.022,80 €	6.781,15 €
1.806,72 €	1.208,40 €	2.076,11 €	3.201,73 €
2.518,32 €	1.063,98 €	2.584,40 €	2.838,38 €
384,00 €	168,00 €	1.880,17 €	
7.520,42 €	7.073,82 €	11.563,48 €	12.821,26 €
3.207,86 €	5.613,44 €	5.789,71 €	8.273,73 €
2.057,60 €	1.468,40 €	2.399,11 €	3.912,00 €
2.924,32 €	1.312,38 €	3.036,30 €	3.480,99 €
440,00 €	203,00 €	2.182,57 €	
8.629,78 €	8.597,22 €	13.407,70 €	15.666,72 €
3.604,34 €	6.593,44 €	6.556,63 €	9.766,32 €
2.308,48 €	1.728,40 €	2.722,11 €	4.622,27 €
3.330,32 €	1.560,78 €	3.488,21 €	4.123,60 €
496,00 €	238,00 €	2.484,97 €	
9.739,14 €	10.120,62 €	15.251,91 €	18.512,19 €
4.000,82 €	7.573,44 €	7.323,54 €	11.258,90 €
2.559,36 €	1.988,40 €	3.045,11 €	5.332,53 €
3.736,32 €	1.809,18 €	3.940,11 €	4.766,22 €
552,00 €	273,00 €	2.787,37 €	
10.848,50 €	11.644,02 €	17.096,13 €	21.357,55 €

