



OBČINA CERKVENJAK
Občinski svet

Številka: 42306-01/1999
Datum: 11. 11. 2015

Predlog

SKLEPA O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE ZA ODMERO NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI CERKVENJAK ZA LETO 2016

PREDLAGATELJ: Župan Občine Cerkevňjak

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Cerkevňjak

VRSTA POSTOPKA: POSTOPEK ZA SPREJEM AKTA V ENI OBRAVNAVI - 80. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Cerkevňjak

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 17. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Cerkevňjak (Ur. l. RS, št. 93/99) in 14. člena Statuta Občine Cerkevňjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/2011), Občinski svet Občine Cerkevňjak, na svoji 8. redni seji, dne 11. 11. 2015, sprejme Sklep o določitvi vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Cerkevňjak za leto 2016, v vsebini kot je predlagan.

Na podlagi 17. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Cerkevjak (Ur. l. RS, št. 93/99) in 14. člena Statuta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/2011), je Občinski svet Občine Cerkevjak, na svoji 8. redni seji, dne 11. 11. 2015, sprejel naslednji

SKLEP

O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE ZA ODMERO NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI CERKVENJAK ZA LETO 2016

1. člen

Vrednost točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Cerkevjak za leto 2016 znaša **0,0024 EUR**. Vrednost točke se pri izračunu zaokroži na štiri decimalna mesta.

2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporabljati pa se začne s 1. 1. 2016.

Številka: 42306-001/99

Datum: 11. 11. 2015

Župan občine Cerkevjak
Marjan ŽMAVC

OBRAZLOŽITEV:

V skladu z veljavno zakonodajo, je Občina Cerkevjak že v letu 2006 pričela z odmero nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč (NUSZ) tako od nezazidanih kot zazidanih stavbnih zemljišč na območju celotne občine.

Odmera NUSZ v letu 2015 je okvirno (vse odločbe za leto 2015 še niso pravnomočne) znašala 47.177 EUR za fizične in 2.466 EUR za pravne osebe.

V nadaljevanju prikazujemo projekcijo odmere NUSZ v Občini Cerkevjak za leto 2016, ob predpostavki, da bo v letu 2016 prišlo do nekaj ažuriranj oz. uskladitev in popravkov odmere NUSZ z dejanskim stanjem in ob predpostavki, da se **v letu 2016 ne spremeni vrednost točke oz. se ohrani v višini 0,0024.**

Predvidena odmera NUSZ v letu 2016	Fizične osebe	Pravne osebe	Skupaj
Znesek odmere za SZ skupaj	47.500 €	2.500,00 €	50.000,00 €

V nadaljevanju prikazujemo prikaz primera letne obremenitve za pozidano zemljišče (stanovanjski objekt, površine 150 m²) in nepozidano zemljišče (parcela površine 700 m²) na obeh območjih (I. območje predstavljajo tako imenovana ureditvena območja naselij, II. območje pa predstavlja ostalo območje, tako imenovane razpršene gradnje):

<u>I. območje (ureditveno območje naselja Cerkevjak)</u>	<u>Površina v m²</u>	<u>Točke/m²</u>	<u>Točke skupaj</u>	<u>Odmera v EUR</u>
Pozidano - objekti	150*	160	24.000	57,60
Nepozidano - parcela	700*	10,67	7.469,00	17,93

<u>II. Območje (ostala naselja v občini)</u>	<u>Površina v m²</u>	<u>točke</u>	<u>Točke skupaj</u>	<u>Odmera v EUR</u>
Pozidano – objekti	150*	115	17.250	41,40
Nepozidano - parcela	700*	7,67	5.369,00	12,89

Vrednost točke	0,0024
Delež za nezazidana stavbna zemljišča	1/15

* površine so določene vzorčno za primerjalni izračun

Primeri vrednosti točk po sosednjih občinah za leto 2015 (za leto 2016 še ni podatkov):

OBČINA	Vrednost točke za 2015	RAZLIKA V % - OBČINA CERKVENJAK
Občina Cerkevjak	0,0024	/
Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	0,002426	+ 1,10 %
Občina Sv. Ana v Slov. goricah	0,0032962665	+ 37,34 %
Občina Sv. Trojica v Slov. goricah	0,0028	+ 16,67 %
Občina Lenart	0,00239	- 0,40 %
Občina Benedikt	0,00267	+ 11,25 %

Z veljavnostjo Zakona o davku na nepremičnine (Uradni list RS, št. 101/13) in Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (Uradni list RS, št. 50/06 in 87/11) je prenehala veljati zakonodaja, ki je omogočala obračun NUSZ. Z Odločbo Ustavnega sodišča U-I-313/13-86 (Uradni list RS, št. 22/2014), sta bila predmetna zakona razveljavljena. Zaradi razveljavitve zakonov in po navodilih države, občine za leto 2016 odmerijo NUSZ na podlagi obstoječih podatkov in uradnih podatkov (REN). Višino vrednosti točke občine samostojno določajo in s tem vplivajo na višino izvirnega prihodka občine.

Občinskemu svetu se predlaga, da sprejme sklep v vsebini kot je predlagan. Dodatna obrazložitev bo podana na sami seji.