

OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE TRBOVLJE št. 3

1 RAZLOGI ZA SPREMEMBO IN DOPOLNITEV

Občinski prostorski načrt Občine Trbovlje je stopil v veljavo oktobra 2015 (Uradni vestnik Zasavja, št. 29/2015, 23/2017, 12/2018 in 10/2019)

Pri uporabi OPN so se pokazale potrebe po korekcijah v tekstualnem in grafičnem delu OPN. Prav tako so se v času veljavnosti OPN ugotovljene nekatere nejasnosti, neuskajenosti in nova dejstva, ki ob pripravi OPN Trbovlje in ob predhodnih spremembah še niso mogla biti upoštevana, ter podani predlogi in pobude za širitev oziroma dopolnitve vsebin OPN Trbovlje za posamezna območja ali tematska področja.

2 OBSEG IN VSEBINA SPREMEMB

Spremembe in dopolnitve obsegajo:

- izvedbeni del:
 - tekstualni del
 - spremembe in dopolnitev podrobnih izvedbenih določil,
 - spremembe in dopolnitev podrobnih PPIP ter usmeritev za OPPN,
 - ugotovitev skladnosti OPPN
 - grafični del
 - spremembe načina urejanja,
 - spremembe namenske rabe prostora,
 - uskladitev meje enot urejanja prostora.

Strateški del ne spreminja uskladi s spremenjeno namensko rabo prostora.

2.1 Spremembe izvedbenega dela - tekstualni del

Spremembe in dopolnitve tekstualnega dela se nanašajo na jasnejšo opredelitev prostorskih izvedbenih pogojev umeščanja objektov v prostor ter uskladitev, ki izhajajo iz mnenj nosilcev urejanja prostora.

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na manjše popravke in dopolnitve PPIP oziroma določitev za pripravo OPPN ter posegov na posamezno enoto urejanja prostora do sprejetja OPPN.

Posamezne spremembe so opredeljene v tabeli sprememb SD OPN Trbovlje št. 3 tekstualni del.

TABELA SPREMEMB SD OPN TRBOVLJE ŠT. 3 TEKSTUALNI DEL

Zaporedna številka spremembe	Opis spremembe / obrazložitev	Spremembe se nanašajo samo na	Tip spremembe glede na usmeritve za usmerjanje in razvoj poselitve			
			Razvoj naselij	Razvoj v krajini	Razpršena poselitve	drugo
1	Črtanje seznamov priloge 3 in priloge 4.	2. člen				x
2	Sprememba na podlagi mnenja nosilca urejanja prostora.	55. člen	x			x
3	Sprememba na podlagi mnenja nosilca urejanja prostora.	55. člen	x			x
4	Sprememba na podlagi mnenja nosilca urejanja prostora.	55. člen	x			x
5	Sprememba na podlagi mnenja pripravljavca glede ohranjanja ter izboljšanja mikroklimе v naseljih.	78. člen	x			x

Zaporedna številka spremembe	Opis spremembe / obrazložitev	Spremembe se nanašajo samo na	Tip spremembe glede na usmeritve za usmerjanje in razvoj poselitve			
			Razvoj naselij	Razvoj v krajini	Razpršena poselitvev	drugo
6	Sprememba na podlagi mnenja pripravljavca glede zagotavljanja potrebnega števila parkirnih mest.	79. člen				x
7	Sprememba na podlagi mnenja nosilca urejanja prostora.	103. člen				x
8	Sprememba na podlagi mnenja nosilca urejanja prostora.	111. člen				x
9	Sprememba na podlagi mnenja nosilca urejanja prostora.	113. člen				x
10	Sprememba na podlagi mnenja nosilca urejanja prostora.	115. člen				x
11	Sprememba na podlagi mnenja nosilca urejanja prostora.	115. člen				x
12	Uskladitev z veljavno zakonodajo.	117. člen				x
13	Uskladitev z veljavno zakonodajo.	117. člen				x
14	Sprememba na podlagi mnenja pripravljavca glede infrastrukturnih gradenj v javnem interesu ter zagotavljanje potrebnih parkirnih mest.	124. člen	x			x
15	Sprememba na podlagi mnenja pripravljavca glede infrastrukturnih gradenj v javnem interesu ter zagotavljanje potrebnih parkirnih mest.	124. člen	x			x
16	Sprememba na podlagi mnenja pripravljavca glede zagotavljanja potrebnih parkirnih mest.	126. člen	x			x
17	Sprememba na podlagi mnenja pripravljavca glede zagotavljanja potrebnih parkirnih mest.	126. člen	x			x
18	Sprememba na podlagi mnenja pripravljavca glede zagotavljanja potrebnih parkirnih mest.	127. člen	x			x
19	Sprememba na podlagi mnenja pripravljavca glede infrastrukturnih gradenj v javnem interesu ter zagotavljanje potrebnih parkirnih mest.	131. člen	x			x
20	Sprememba na podlagi mnenja pripravljavca glede infrastrukturnih gradenj v javnem interesu ter zagotavljanje potrebnih parkirnih mest.	133. člen	x			x
21	Sprememba na podlagi dejanskih potreb za ureditve, ki ne bodo v omejevale urejanja z OPPN.	139. člen	x			x
22	Ukinitev veljavnega OPPN na EUP TR-77.	143. člen	x			x
23	Dopolnitev določb PPIP za PEUP KE-1/76 glede dopustnosti gradenj ter oblikovnih zahtev.	Priloga 2			x	x
24	Dopolnitev določb PPIP za EUP DO-01 glede pogojev gradnje.	Priloga 2	x			x
25	Dopolnitev določb PPIP za PEUP KE-12/33 glede dopustnosti gradenj ter oblikovnih in višinskih zahtev.	Priloga 2			x	x
26	Dopolnitev določb PPIP za EUP GA-06 glede dopustnosti gradenj.	Priloga 2	x			x
27	Spremeni se način urejanja iz OPPN v PPIP za EUP GA-13, ki je v celoti pozidana z usmeritvami.	Priloga 2	x			x
28	Dopolnitev usmeritev za izdelavo OPPN za EUP GA-16.	Priloga 2	x			x
29	Spremeni se način urejanja iz OPPN v PPIP za EUP OJ-03. Na območju so že izvedene vse načrtovane gradnje in ureditve.	Priloga 2	x			x
30	Spremeni se način urejanja iz OPPN v PPIP za EUP OJ-05. Na območju so že izvedene načrtovane gradnje in ureditve strelišča.	Priloga 2	x			x
31	Dopolnitev PPIP za EUP OS-11.	Priloga 2	x			x
32	Dopolnitev usmeritev za izdelavo OPPN za EUP RE-05 z dopustnostjo ureditev do sprejema OPPN.	Priloga 2	x			x
33	Dopolnitev določb PPIP za EUP KE-12/158 glede	Priloga 2			x	x

Zaporedna številka spremembe	Opis spremembe / obrazložitev	Spremembe se nanašajo samo na	Tip spremembe glede na usmeritve za usmerjanje in razvoj poselitve			
			Razvoj naselij	Razvoj v krajini	Razpršena poselitvev	drugo
	dopustnosti gradenj ter oblikovnih zahtev.					
34	Dopolnitev pogojev OPPN za EUP TR-08.	Priloga 2	x			x
35	Spremeni se način urejanja iz OPPN v PPIP za EUP TR-100, ki je v celoti pozidana z usmeritvami.	Priloga 2	x			x
36	Sprememba namenske rabe z načinom urejanja PPIP za EUP TR-107.	Priloga 2	x			x
37	Dopolnitev pogojev OPPN za EUP TR-108.	Priloga 2	x			x
38	Usmeritve za pripravo OPPN za EUP TR-110.	Priloga 2	x			x
39	Dopolnitev pogojev PPIP za EUP TR-120.	Priloga 2	x			x
40	Dopolnitev usmeritev za izdelavo OPPN za EUP TR-130 z dopustnostjo ureditev do sprejema OPPN.	Priloga 2	x			x
41	Sprememba načina urejanja iz OPPN v PPIP za EUP TR-147. Za območje se pripravljajo projekti v sklopu sanacijskih ureditev območja Rudnika Trbovlje za namen športa in rekreacije z otroškimi igrišči.	Priloga 2	x			x
42	Spremeni se način urejanja iz OPPN v PPIP za EUP TR-149 za dejavnosti, ki se na tem območju že izvajajo.	Priloga 2	x			x
43	Dopolnitev določil PPIP za EUP TR-172.	Priloga 2	x			x
44	Dopolnitev določil PPIP za EUP TR-29.	Priloga 2	x			x
45	Dopolnitev določil OPPN za EUP TR-47.	Priloga 2	x			x
46	Spremeni se način urejanja iz OPPN v PPIP za EUP TR-58.	Priloga 2	x			x
47	Dopolnitev določil PPIP za EUP TR-59.	Priloga 2	x			x
48	Dopolnitev usmeritev za izdelavo OPPN za EUP TR-77 z dopustnostjo ureditev do sprejema OPPN.	Priloga 2	x			x
49	Spremeni se meja in način urejanja iz OPPN v PPIP za EUP TR-90 z določili za posege na območje.	Priloga 2	x			x
50	Dopolnitev določil OPPN za EUP TR-92.	Priloga 2	x			x
51	Spremeni se meja in način urejanja iz OPPN v PPIP za EUP TR-93 za katero je obvezna izdelava natečaja na podlagi katerega se bo pripravil DGD.	Priloga 2	x			x
52	Sprememba načina urejanja iz OPPN v PPIP za EUP TR-96. Za območje se pripravljajo projekti v sklopu sanacijskih ureditev območja Rudnika Trbovlje za namen športa in rekreacije z otroškimi igrišči ter vodnogospodarske ureditve za preprečevanje pred negativnim vplivom voda.	Priloga 2	x			x
53	Spremeni se način urejanja iz OPPN v PPIP za EUP TR-97, z usmeritvami.	Priloga 2	x			x
54	Spremeni se način urejanja iz OPPN v PPIP za EUP TR-98, ki je v celoti pozidana z usmeritvami.	Priloga 2	x			x
55	Spremeni se način urejanja iz OPPN v PPIP za EUP TR-99, z usmeritvami.	Priloga 2	x			x
56	Ukinitev EUP GA-18 zaradi priključitve sosednji EUP GA-08, ki se ureja z PPIP.	Priloga 2	x			x
57	Spremeni se meja in način urejanja v PPIP za EUP GA-02 z določili za posege na območje.	Priloga 2	x			x
58	Spremeni se meja in način urejanja iz OPPN v PPIP za EUP GA-20 z določili za posege na območje.	Priloga 2	x			x
59	Doda se določila PPIP za novo EUP GA-21.	Priloga 2	x			x
60	Za EUP RE-04 se spremeni način urejanja v PPIP z pogoji.	Priloga 2	x			x
61	Za EUP RE-06 se spremeni način urejanja v PPIP z pogoji ter sprememba namenske rabe v E.	Priloga 2	x			x
62	Za EUP TR-102 se spremeni način urejanja v PPIP z pogoji.	Priloga 2	x			x

Zaporedna številka spremembe	Opis spremembe / obrazložitev	Spremembe se nanašajo samo na	Tip spremembe glede na usmeritve za usmerjanje in razvoj poselitve			
			Razvoj naselij	Razvoj v krajini	Razpršena poselitve	drugo
63	Doda se določila PPIP za EUP TR-136.	Priloga 2	x			x
64	Za EUP TR-173 se spremeni način urejanja v PPIP z pogoji.	Priloga 2	x			x
65	Za EUP TR-174 se spremeni način urejanja v PPIP z pogoji.	Priloga 2	x			x
66	Doda se določila PPIP za novo EUP TR-175.	Priloga 2	x			x
67	Doda se določila PPIP za novo EUP TR-176.	Priloga 2	x			x
68	Doda se določila PPIP za novo EUP TR-177.	Priloga 2	x			x
69	Za EUP TR-26 se spremeni način urejanja v PPIP z pogoji.	Priloga 2	x			x
70	Za EUP TR-51 se spremeni način urejanja v PPIP z pogoji.	Priloga 2	x			x
71	Za EUP TR-62 se spremeni način urejanja v PPIP z pogoji.	Priloga 2	x			x
72	Za EUP TR-67 se spremeni način urejanja v PPIP z pogoji.	Priloga 2	x			x
73	Za EUP TR-70 se spremeni način urejanja v PPIP z pogoji.	Priloga 2	x			x
74	Za EUP TR-94 se spremeni način urejanja v PPIP z pogoji.	Priloga 2	x			x
75	Za EUP ŽU-08 se spremeni način urejanja v PPIP z pogoji.	Priloga 2	x			x
76	Za EUP ŽU-09 se spremeni način urejanja v PPIP z pogoji.	Priloga 2	x			x

2.2 Spremembe izvedbenega dela - grafični del

Spremembe in dopolnitve grafičnega dela se nanašajo na uskladitev s tekstualnim delom odloka glede načina urejanja enot urejanja prostora, ter spremembe meje enote urejanja prostora znotraj stavbnih zemljišč.

V predlaganih spremembah so spremembe namenske rabe iz primarnih v stavbna zemljišča ter obratno in spremembe med primarnimi rabami ter spremembe načina urejanja. Večina sprememb iz primarne v stavbno namensko rabo zajema zaokrožitve obstoječe namenske rabe oziroma zaokrožitve zaradi potreb obstoječih dejavnosti v enoti urejanja prostora, ki se širi.

V SD OPN Trbovlje št. 3 se tudi posodobi grafični prikaz namenske rabe prostora na veljavnem zemljiškokatastrskem načrtu in predstavitev v D96/TM koordinatni sistem kar je opredeljeno v stolpcu »opis tehnični popravek«, ter ureditev nova meja občine Trbovlje. Vse spremembe in tehnični popravki so v spodnji tabeli.

2.3 Spremembe strateškega dela - grafični del

Spremembe in dopolnitve strateškega grafičnega dela se nanašajo izključno na spremembe namenske rabe v izvedbenem delu OPN oziroma uskladitvijo s strokovno podlago »Dopolnitve urbanističnega načrta mesta Trbovlje«.

Spreminjata se karti:

- 2.1.4.1. Usmeritve za razvoj poselitve«,
- 2.1.4.3. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev.