



Na podlagi 156. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03 in 57/08) je Občinski svet Občine Tržič na \_\_\_\_\_redni seji dne \_\_\_\_\_ kot sestavni del proračuna Občine Tržič za leto 2017 in 2018 sprejel

## **STANOVANJSKI PROGRAM ZA LETI 2017 in 2018**

### **UVOD**

Stanovanjski program je pripravljen na osnovi predloga proračuna občine Tržič za leto 2017 in 2018 in konkretizira politiko občine na stanovanjskem področju.

### **NAMEN**

Občina v skladu s svojimi zmožnostmi in potrebami zagotavlja neprofitna stanovanja, pri čemer je občina pristojna zagotavljati sredstva za subvencioniranje najemnine in drugo izredno pomoč pri uporabi stanovanj in sprejemati in zagotavljati pogoje za prenovu stanovanj. Finančne zmožnosti so omejene s proračunom občine.

Stanovanjski program teži k ustvarjanju razmer za zagotavljanje kakovosti bivanja za različne skupine prebivalstva, predvsem tiste z ranljivejšim družbenim položajem.

### **STANOVANJSKE ENOTE**

Občina Tržič v letu 2016 razpolaga z 221 stanovanjskimi enotami, ki se nahajajo v Bistrici pri Tržiču, Ravnah, Jelendolu, Retnjah, Podljubelju, Pristavi in mestnem jedru Tržiča.

Vse stanovanjske enote so neprofitne. Najmanjša stanovanjska enota-bivalna enota je velika 10,95 m<sup>2</sup>, največja pa 96,78 m<sup>2</sup>. Zasedene so vse stanovanjske enote. Trenutno izplačujemo 42 subvencij najemnikom občinskih neprofitnih stanovanj in 15 subvencij najemnikom tržnih stanovanj.

### **PRODAJA STANOVANJSKIH ENOT**

Najemniki občinskih stanovanj imajo tudi v letu 2017 in 2018 možnost odkupa stanovanj na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10), 35. do 39. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/10) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2017 in 2018.

### **VZDRŽEVANJE STANOVANJSKIH ENOT**

Načrtovanje, organizacija in izvajanje vzdrževalnih del skupnih delov objektov in naprav je odgovornost upravnikov večstanovanjskih stavb in poteka preko njih. V pretežni meri gre za tekoče vzdrževanje streh, stavbnega pohištva, skupnih vodovodnih in elektro instalacij.

Za čim boljše izkoriščenost obstoječega stanovanjskega fonda v lasti občine je pomembno kontinuirano vzdrževanje in prenova. Nekaj sredstev je občina že vložila in

jih glede na potrebe še bo vložila v energetska prenova stanovanj, kar bo prispevalo k zmanjšanju toplotnih izgub in prispevalo k učinkoviti rabi energije v stanovanjskih stavbah, hkrati pa zmanjšalo obratovalne stroške najemnikov in vzdrževalne stroške lastnikov stanovanj.

## DODELJEVANJE NEPROFITNIH STANOVANJ

Način dodeljevanja neprofitnih najemnih stanovanj predpisujeta Stanovanjski zakon in Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem. Javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v letu 2017 ne načrtujemo. V letu 2017 načrtujemo dodeliti neprofitna stanovanja še preostalim upravičencem s prednostne liste zadnjega javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem. Nadaljevali pa bomo tudi z zamenjavi neprofitnih najemnih občinskih stanovanj, v kolikor bo za to še nadalje izražen interes trenutnih najemnikov po zamenjavi večjega stanovanja z manjšim in obratno. Če bo v letu 2018 na voljo več prostih neprofitnih najemnih občinskih stanovanj in bodo primerne stanovanjske enote dodeljene vsem čakajočim upravičencem s prednostne liste zadnjega javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, bomo objavili nov razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj.

## FINANČNA SREDSTVA

Glede na ta program bo za razreševanje stanovanjske problematike v letu 2017 in 2018 predvideva naslednja poraba:

Proračunska postavka	namen	Višina sredstev 2017	Višina sredstev 2018
60105	Gradnja, nakup in investicijsko vzdrževanje stanovanj	110.000,00 €	110.000,00 €
60110	Upravljanje in tekoče vzdrževanje stanovanj	160.000,00 €	160.000,00 €
2004	Izvajanje programov socialnega varstva	60.000,00 €	60.000,00 €
SKUPAJ:		330.000,00 €	330.000,00 €

## ZAKLJUČEK

Stanovanjski program je prilagojen finančnim možnostim proračuna in zagotavlja minimalno zadovoljevanje potreb in ohranjanje stanovanjskega fonda.

Številka: 4100-0003/2016  
4100-0004/2016

Tržič, dne \_\_\_\_\_

Župan Občine Tržič  
Mag. Borut Sajovic