

LETNI PROGRAM RAVNANJA Z NEPREMIČNIM, PREMIČNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM V LETU 2018

1. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA - NAKUPI

Sredstva so namenjena za nakupe zemljišč za katere se bo med letom izkazala nujna potreba po premoženjskopravni ureditvi.

V skladu z 4.odst. 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) sprejeme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občinski svet na predlog župana, ki lahko tudi določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejeme organ, pristojen za izvrševanje proračuna. Na podlagi navedenega se predlaga, da se med letom v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem lahko vključijo nakupi zemljišč, ki ne presegajo vrednosti 6.000,00 € in so nujno potrebni za izvrševanje javnih nalog.

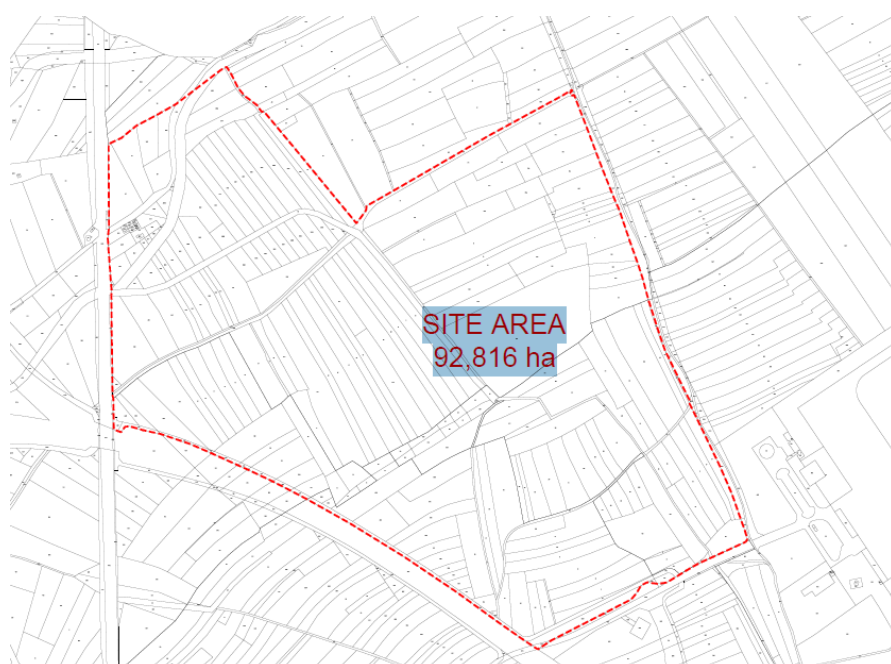
NAKUP			
PARC. ŠT. IN K.O.	POVRŠINA	OCENJENA VREDNOST	OBRAZLOŽITEV
320, k.o. Slivnica (odkup solastniškega deleža)	4.919 m ²	30.630,00 €	Zemljišče se nahaja neposredno ob pokopališču v Slivnici. Za potrebe širitve pokopališča je potrebno premoženjsko pravno urediti lastništvo nepremičnine parc. št. 320, k.o. Slivnica. Zemljišče je že v deležu 1856/4919 v lasti občine. Z Župnijo Slivnica je potrebno urediti odkup njihovega solastninskega deleža 3063/4919. Zemljišče je po namenski rabi opredeljeno kot območje zelenih površin - ZK pokopališče.
parc. št. 733/2, k.o. Spodnje Hoče	962 m ²	5.772,00 €	Zemljišče v naravi predstavlja dostopno pot do večnamenske športne dvorane Hoče. V času izgradnje dvorane je bilo dogovorjeno, da se lahko na predmetnem zemljišču vzpostavi dostopna pot ter da se bo le-ta kasneje premoženjsko pravno uredila, ko bodo imeli lastniki urejeno zemljiškoknjižno stanje. Ker so lastniki uredili vse odprte postopke (dedovanje), je občina pristopila k odkupu tega zemljišča. Zemljišče je po namenski rabi opredeljeno kot kmetijsko zemljišče – najboljše kmetijsko

			zemljišče.
<p>parc. št. 397/30, 398/32, k.o. Slivnica in parc. št. 2/8, 2/6, k.o. Čreta</p> <p>(menjava zemljišča)</p>	<p>v skupni površini 35.924 m²</p>	<p>215.544,00 € - uradna cenitev</p>	<p>Zemljišče parc. št. 397/30, k.o. Slivnica, v naravi predstavlja nogometno igrišče v naselju Slivnica, ki ga občina že dalj časa želi premoženjsko pravno urediti. Ostala zemljišča pa se nahajajo v neposredni bližini igrišča in gradu Slivnica. Zemljišča so v lasti RS in upravljanju Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, s katerim se je občina dogovorila, da bi izvedla menjavo z deli zemljišč parc. št. 392/25, 386/3, 420/2, k.o. Slivnica, v skupni površini 8.290 m². Na pridobljenih zemljiščih bo MIZŠ postavilo rastlinjake za Vzgojni zavod Slivnica. Ker rastlinjakov zaradi območja gradu na svojih zemljiščih ne morejo postaviti, se predlaga menjava predmetnih nepremičnin. Občina bo v zameno za pridobljena zemljišča odmerila površino 8.290 m².</p> <p>Zemljišča so po namenski rabi opredeljena kot stavbna zemljišča (podrobnejša namenska raba: območje centralnih dejavnosti – CDK – območja centralnih kulturnih dejavnosti)</p>
<p>Parc.št. 1582/1, k.o. Spodnje Hoče in parc. št. 11/24, k.o. Čreta</p>	<p>v skupni izmeri 395 m²</p>	<p>3.500,00 €</p>	<p>Navedeni zemljišči v naravi predstavljata del kategorizirane javne poti št 880556 – Veronikova cesta. Ker je predmetno zemljišče še vedno v lasti fizične osebe s katero tamkajšnji stanovalci prihajajo v spor ravno zaradi ceste, je potrebno to zemljišče premoženjsko pravno urediti. Lastniku bo občina posredovala zavezujočo ponudbo za odkup zemljišča. V kolikor lastnik ne bo v roku 30 dni pristopil k podpisu prodajne pogodbe bo občina pristopila k postopku razlastitve. Zemljišče je po namenski rabi opredeljeno delno kot kmetijsko zemljišče in delno kot stavbno zemljišče.</p>
<p>parc. št. 414/8, k.o. Rogoza</p>	<p>765 m²</p>	<p>6.000,00 €</p>	<p>Navedeno zemljišče v naravi predstavlja kategorizirano cesto – Cesta v Skoke, čez katero bo občina v letošnjem letu gradila kanalizacijsko omrežje. Pred gradnjo pa je potrebno urediti lastništvo zemljišča, zato smo se z lastnikom dogovorili, da to zemljišče odkupimo, saj v nasprotnem primeru ne moremo pričeti z gradnjo. Zemljišče je po namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče.</p>
<p>SKUPAJ</p>		<p>261.446,00 €</p>	

PREMOŽENSKO – PRAVNA UREDITEV PROIZVODNE CONE

V letu 2018 se planirajo odkupi zemljišč, ki se nahajajo ob Letališču Edvarda Rusjana Maribor in so predvideni za proizvodno cono. Zemljišča se nahajajo v katastrski občini 705 Slivnica in 706 Orehova vas.

Občina bo v letu 2018 pristopila k drugi fazi odkupov zemljišč v proizvodni coni. Predvideni skupni stroški nakupov v letu 2018 bodo znašali 2.612.657,90 €.



NAČRT RAZPLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – PRODAJE

V letu 2018 se predvideva odprodaja poljskih poti, ki so v občinski lasti in se nahajajo na območju predvidene proizvodne cone. Zemljišča se bodo prodala investitorju strateške investicije.

V skladu z 4.odst. 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) sprejeme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občinski svet na predlog župana, ki lahko tudi določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejeme organ, pristojen za izvrševanje proračuna. Na podlagi navedenega se predlaga, da se med letom v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem lahko vključijo zemljišča, ki ne presegajo vrednosti 6.000,00 €. O vključitvah posameznih nepremičnin v načrt organ, pristojen za izvrševanje proračuna poroča, ob polletnem poročilu in zaključnem računu.

Razlaganje s stvarnim premoženjem občine se bo vršilo v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14 in 90/14 - ZDU-1I 14/15 – ZUUJFO in 76/15). Pred prodajo bo vsako zemljišče uradno ocenjeno s strani uradnega cenilca.

PRODAJA			
PARC. ŠT. IN K.O.	POVRŠINA	OCENJENA VREDNOST	OBRAZLOŽITEV
Del parc.št. 392/25, 386/3, 420/2, k.o. Slivnica (menjava zemljišča)	v skupni površini 8.290 m ²	215.544,00 € - uradna cenitev	Občina bo od občinskih zemljišč odmerila površino 8.290 m ² z namenom sklenitve menjalne pogodbe za zemljišča parc. št. 397/30, k.o. Slivnica, ki v naravi predstavlja nogometno igrišče v naselju Slivnica in parc. št. 397/82, k.o. Slivnica ter parc.št. 2/8 , 2/6, k.o. Čreta, ki se nahajajo v neposredni bližini igrišča in gradu Slivnica. Z menjavo zemljišč bo občina uredila pravni status z dejanskim. Na pridobljenih zemljiščih bo MIZŠ postavilo rastlinjake za Vzgojni zavod Slivnica. Ker rastlinjakov zaradi območja gradu na svojih zemljiščih ne morejo postaviti, se predlaga menjava predmetnih nepremičnin. Zemljišča so po namenski rabi opredeljena kot stavbna zemljišča (podrobnejša namenska raba: območje centralnih dejavnosti – Cu – osrednja območja centralnih dejavnosti)

BREZPLAČNI PRENOS ZEMLJIŠČA

Občina je z MGRT pričela postopek brezplačnega prenosa zemljišča parc. št. 427/8, k.o. Slivnica, ki v naravi predstavlja opuščeno traso avtoceste Maribor-Slovenska Bistrica in se uporablja kot parkirišče za potrebe pokopališča Slivnica. Ker pa čez predmetno parcelo teče tudi potok Poljanščica, je zahteva ARSO, da se takoj po izvedbi prenosa zemljišča v last občine, odmeri potok, ki ga mora občina brezplačno prenesti na ARSO.

Občina Hoče-Slivnica bo takoj po prenosu zemljišča v njeno last pričela s postopkom nadaljnega brezplačnega prenosa na ARSO.

2. LETNI PROGRAM PRODAJE FINANČNEGA OBČINSKEGA PREMOŽENJA

Občina Hoče-Slivnica v letu 2017 načrtuje prodajo finančnega premoženja občine:

Program prodaje občinskega finančnega premoženja – seznam kapitalskih naložb

Pravna oseba	DELEŽ	VREDNOST PRIH.
--------------	-------	----------------

Farmadent d.o.o.	5,48 %	380.000 €
nominalna vrednost 313.902,40 €		

Mariborske lekarne prodajajo delnic Krke. Višina prihodkov (soustanovitelj) s tega naslova še ni poznana.

3. LETNI PROGRAM NAKUPA FINANČNEGA OBČINSKEGA PREMOŽENJA

Sredstva za pristop: v proračunu je rezerviranih 2.500 € za namen poslovnega sodelovanja pri zasnovi in izvajanju projekta »Učinkovitega gospodarjenja z viri v Občini Hoče - Slivnica« na temelju politike krožnega gospodarstva kot novega ekonomskega modela upravljanja z viri.