

Datum: 24. 1. 2014

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RAČE - FRAM

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO IN SPREJEM NA 28. REDNI
SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE RAČE – FRAM,
DNE 3. 2. 2014**

**NASLOV: Obravnava in sprejem dopolnitev Načrta ravnanja z občinskim
stvarnim premoženjem za leto 2014**

GRADIVO PRIPRAVILA: občinska uprava

POROČEVALKA: Suzana Pungartnik

**PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Rače - Fram sprejme dopolnitve Načrta
ravnania z občinskim stvarnim premoženjem za leto 2014.**

ŽUPAN OBČINE RAČE – FRAM
Branko LEDINEK, l.r.



Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS – UPB 2, Ur. l. RS, št. 94/07), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/12), Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/12, 24/13) in 15. člena Statuta Občine Rače - Fram (MUV št. 27/2011) Občinski svet Občine Rače - Fram sprejme

DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z OBČINSKIM STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2014

Načrt ravnanja z občinskim stvarnim premoženjem pojasnjuje predvidene prejemke v bilanci prihodkov ter predvidene odhodke v bilanci odhodkov občine in posledično določa spremembe v bilanci stanja občinskega stvarnega premoženja.

Letni program prodaje je seznam stvarnega premoženja, ki je predvideno za prodajo, nakup in menjavo.

Občina Rače – Fram načrtuje v proračunskem letu 2014 prihodke in odhodke iz naslova prodaje in nakupa stvarnega premoženja v višini kot izhaja iz letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Rače – Fram za leto 2014.

Prodajne vrednosti so orientacijske, pred prodajo nepremičnin z direktno pogodbo oz. javnim zbiranjem ponudb, bodo nepremičnine ustrezno ovrednotene.

LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RAČE – FRAM, SE DOPOLNI S PREDLOGOM SLEDEČIH PRAVNIH POSLOV:

1. PRODAJA

OBJEKT/PARCELNA	VELIKOST m²	Namenska raba	Okvirna vrednost v EUR (brez DDV)	OPOMBE
Parc. št. 2898 k.o. Rače – vloga Rudolf, Sonja Volf	216	Stavbno zemljišče	3.000 €	Neposredna pogodba

2. NAKUP

OBJEKT/PARCELNA	VELIKOST m²	Namenska raba	OKVIRNA VREDNOST V EUR (brez DDV)	OPOMBE
Parc. št. 3262/4 k.o. Rače – last podjetja AROPI d.o.o.	3.226	Stavbno zemljišče	156.461 € oz. 190.882,42 € (z DDV)	Zemljišče ČN Rače-nakaže se znesek v višini 91.306,69 €, ostali znesek v višini 99.575,73 € se pobota s terjatvami družbe PINUS d.d.

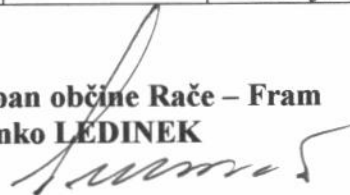
3. MENJAVA

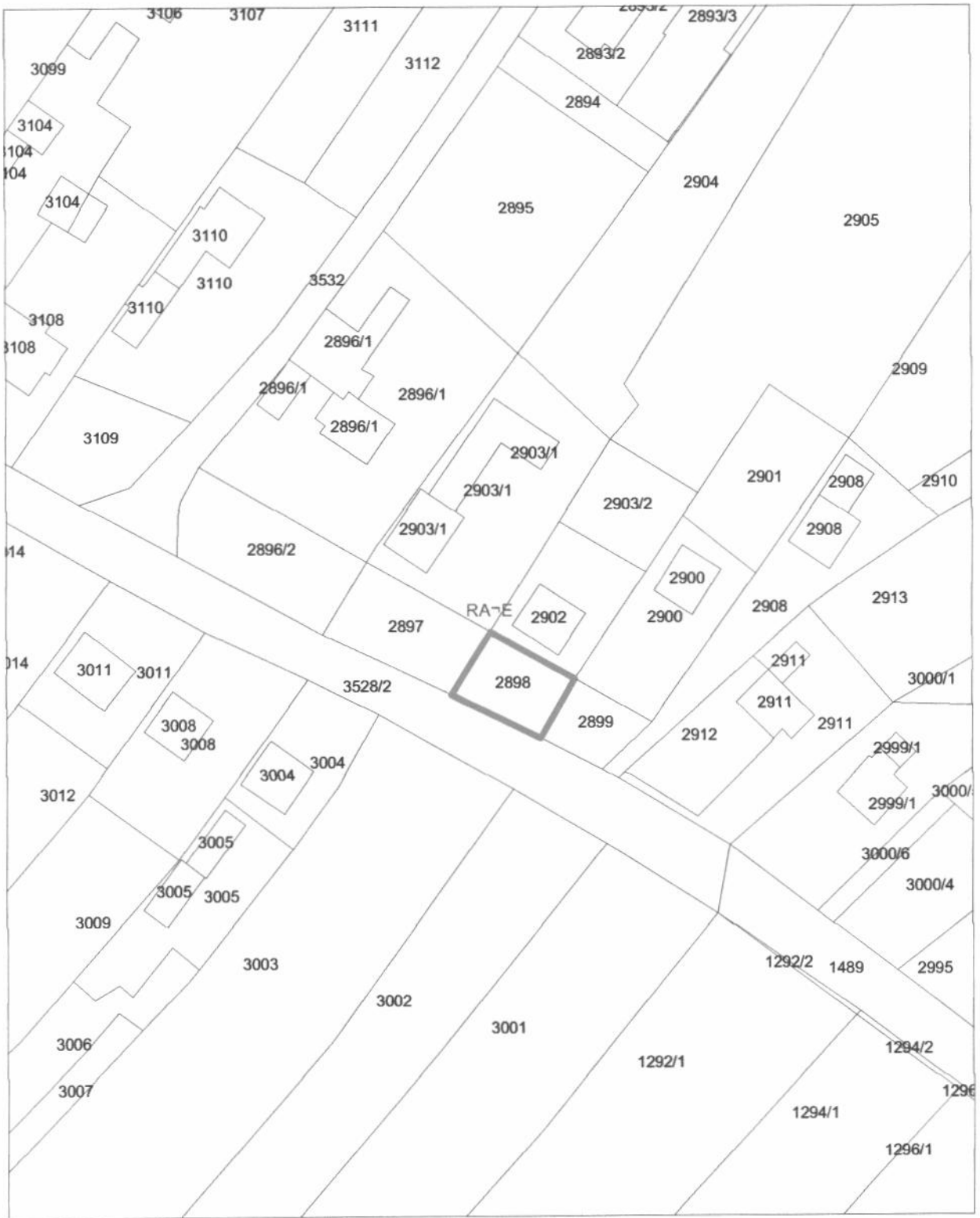
	OBJEKT/PARCELNA	VELIKOST m2	Namenska raba	OKVIRNA VREDNOST V EUR (brez DDV ali davka na promet nepremičnin)	OPOMBE
1.	Zemljišči parc. št. 3262/2 in 3262/3 k.o. Rače v lasti podjetja AROPI d.o.o.	6.550	Stavbno zemljišče	317.675 €	Menjalna pogodba – zemljišče ČN Rače
1.	parc. št. 2525 k.o. Rače v lasti občine	6.550	Stavbno zemljišče	317.675 €	Menjalna pogodba – zemljišče ob ribniku pri klavnici Rače
2.	Zemljišča parc. št. 349/4, 353/2 in 352/2 k.o. Morje v lasti Reinharter Tatjane in Rozman Stojana	698	Kmetijsko zemljišče	698 €	Menjalna pogodba – asfaltirana pot in jarek
2.	parc. št. 1037/7 in 614/7 k.o. Morje v lasti občine	374	Kmetijsko zemljišče	748 €	Menjalna pogodba – kompleks kmetijskega zemljišča
3.	Parc. št. 564/4 k.o. Kopivnik- last Maje Čurič	280	Delno stavbno zemljišče , delno gozd	840 €	Menjalna Pogodba – asfaltirana cesta
3.	Parc. št. 611/7 k.o. Kopivnik – last občine	198	Delno stavbno zemljišče , delno gozd	594 €	Menjalna pogodba – del kompleksa zemljišč v lasti Maje Čurič
4.	Parc. št. 573/2 in 573/4 k.o. Fram – 227/4525 delež 227/4525 v lasti Petek Ivana	289	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	800 €	Razdružilna pogodba – cesta, funkcionalno zemljišče
4.	Parc. št. 573/6 k.o. Fram –delež 4289/4525 v lasti občine	54	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	800 €	Razdružilna pogodba – funkcionalno zemljišče

Številka:

Datum:

Župan občine Rače – Fram
Branko LEDINEK





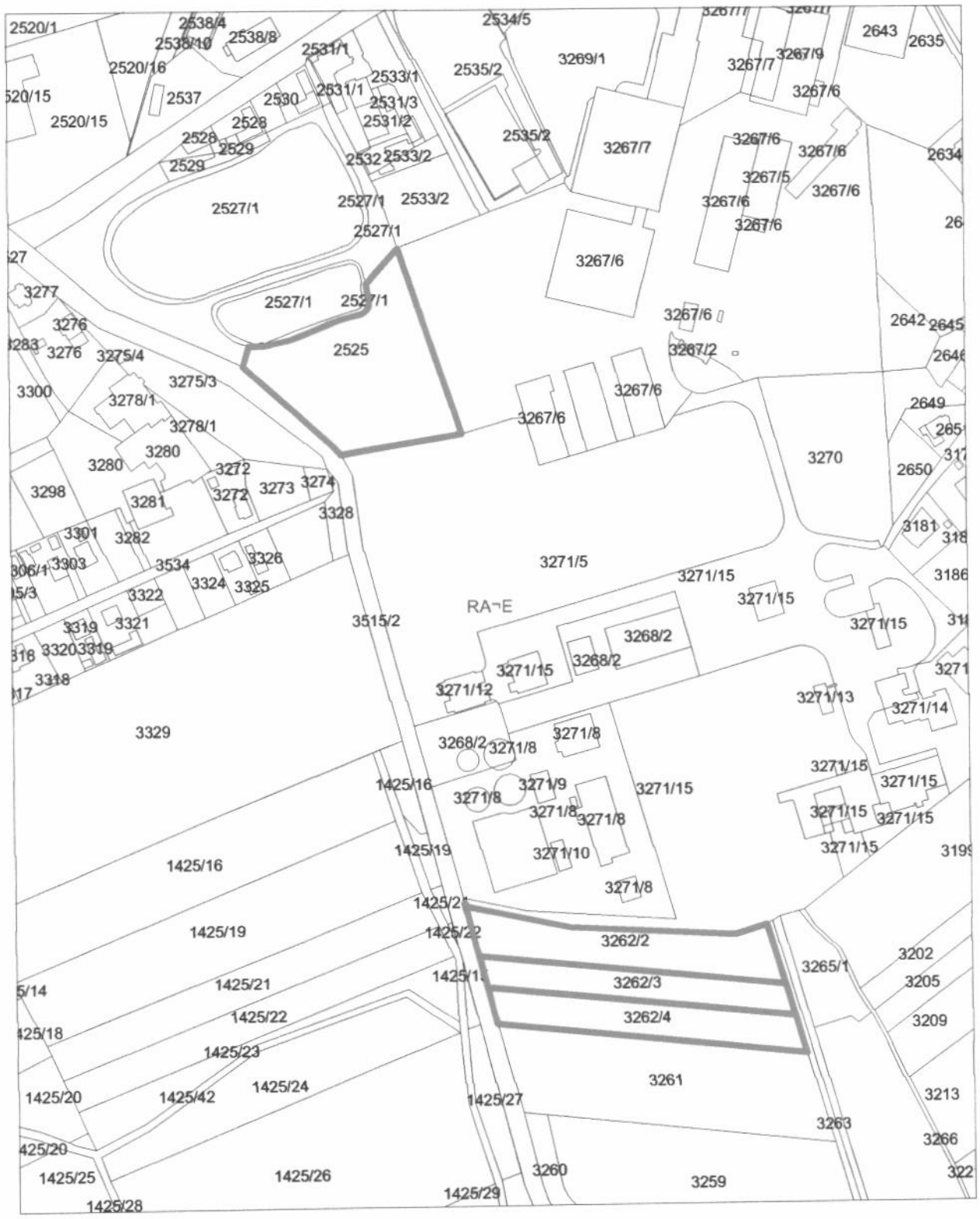
OBČINA RAČE - FRAM, Grajski trg 14, 2327 Rače

VRSTA NAČRTA					
Kartografska dokumentacija 1000	St. vloge		Parcelna številka	2898	DATUM:
	Katastrska občina	Rače			PODPIS:

Naziv / Priimek Ime Naslov Posta Delez

OBČINA RAČE-FRAM GRAJSKI TRG 14 Rače 1/1

Parcela	Površina	Opis	Vrsta	Rabe	Razred	Posestni List	ZK_vlozek	Kat_obcina
2898	216	TRAVNIK	3	01942	--			RAČE



OBČINA RAČE - FRAM, Grajski trg 14, 2327 Rače

VRSTA NAČRTA					
Kartografska dokumentacija 3000	St. vloge		Parcelna številka	2525, 3262/4, 3262/3, 3262/2	DATUM:
	Katastrska občina	Rače			PODPIS:

Naziv / Priimek Ime Naslov Posta Delez
 AROPI PROIZVODNJA, TRGOVINA IN STORITVE D.O.O. GRAJSKI TRG 21 Rače 1/1

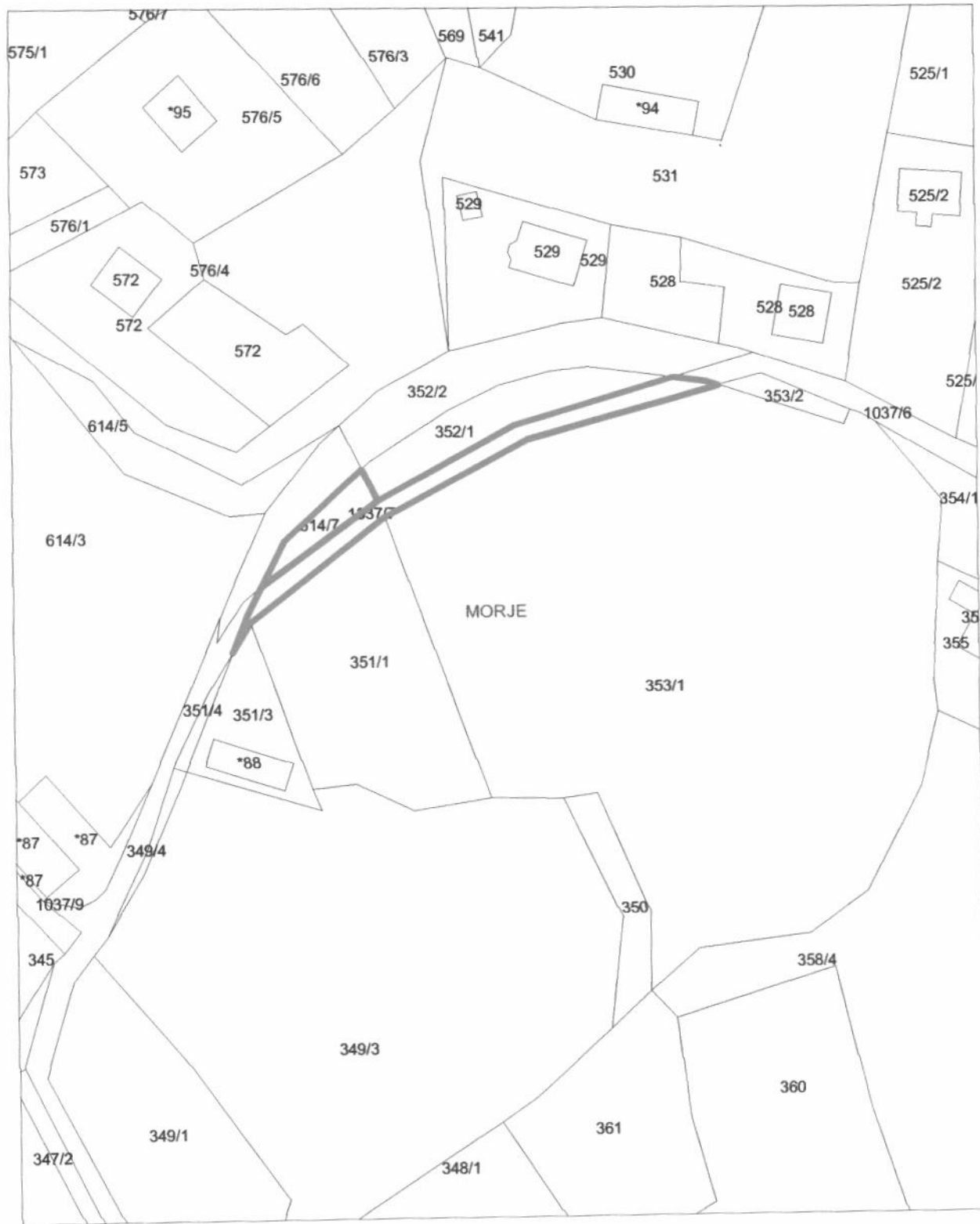
Parcela	Površina	Opis	Vrsta	Rabe	Razred	Posestni List	ZK_vlozek	Kat_obcina
3262/3	2768	TRAVNIK		5		01351	--	RAČE
3262/4	3226	TRAVNIK		5		01351	--	RAČE

Naziv / Priimek Ime Naslov Posta Delez
 AROPI PROIZVODNJA, TRGOVINA IN STORITVE D.O.O. GRAJSKI TRG 21 Rače 1/1

Parcela	Površina	Opis	Vrsta	Rabe	Razred	Posestni List	ZK_vlozek	Kat_obcina
3262/2	3782	TRAVNIK		5		01678	--	RAČE

Naziv / Priimek Ime Naslov Posta Delez
 OBČINA RAČE-FRAM GRAJSKI TRG 14 Rače 1/1

Parcela	Površina	Opis	Vrsta	Rabe	Razred	Posestni List	ZK_vlozek	Kat_obcina
2525	6550	GOZD		4		01952	--	RAČE



OBČINA RAČE - FRAM, Grajski trg 14, 2327 Rače

VRSTA NAČRTA

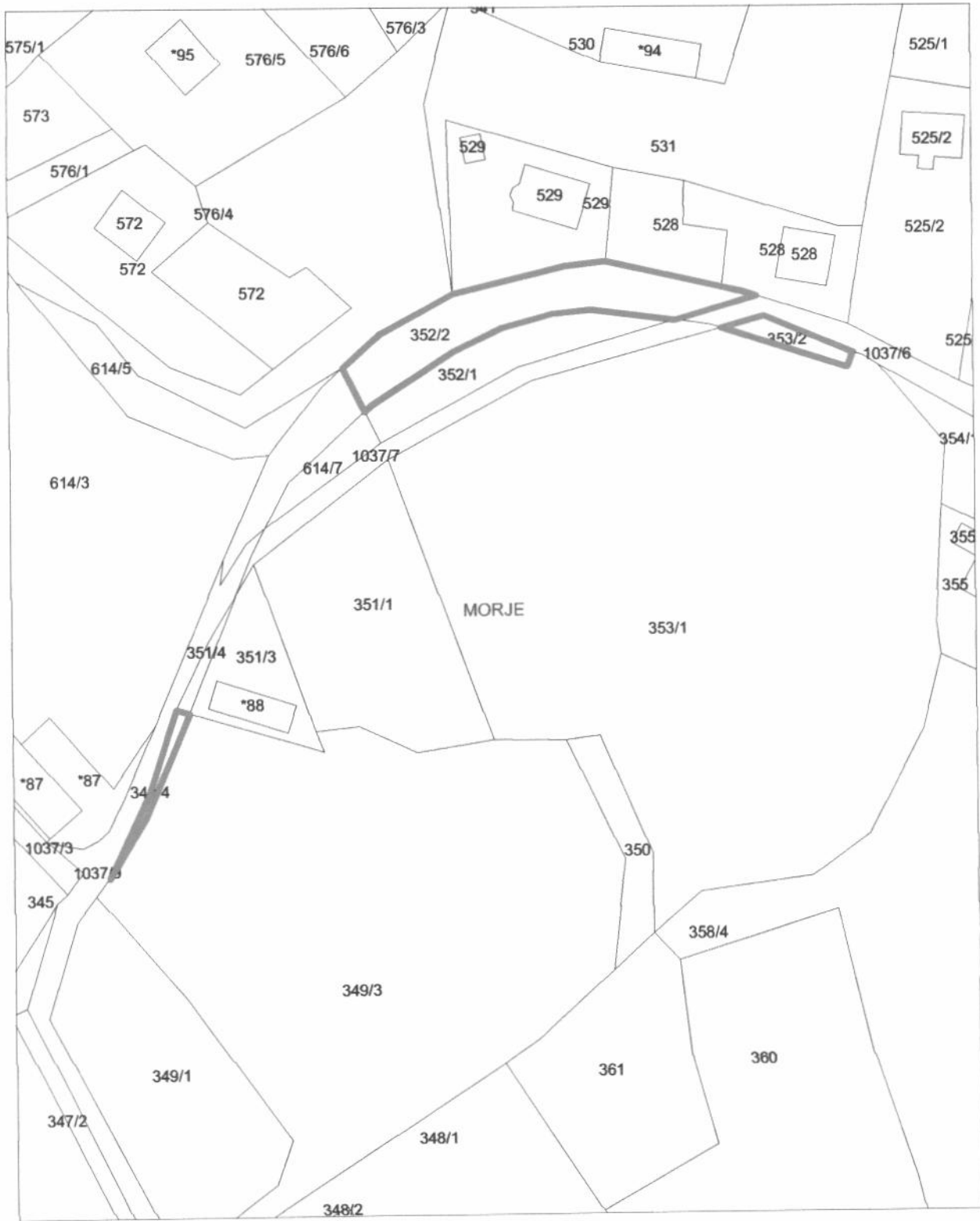
Kartografska dokumentacija 1000	St. vloge		Parcelna številka	1037/7, 614/7	DATUM:	
	Katastrska občina	Morje			PODPIS:	

Naziv / Priimek Ime	Naslov	Posta	Delez
KRAJNC ADELHEID AM	VOGELSFELDCHEN 13 DE	51373 LEVERKUSEN	1/1

Parcela	Površina	Opis	Vrsta	Rabe	Razred	Posestni List	ZK_vlozek	Kat_obcina
614/7	90	POT		0		00063	--	MORJE

Naziv / Priimek Ime	Naslov	Posta	Delez
JAVNO DOBRO	MARIBOR	Maribor	1/1

Parcela	Površina	Opis	Vrsta	Rabe	Razred	Posestni List	ZK_vlozek	Kat_obcina
1037/7	284	POT		0		00742	--	MORJE

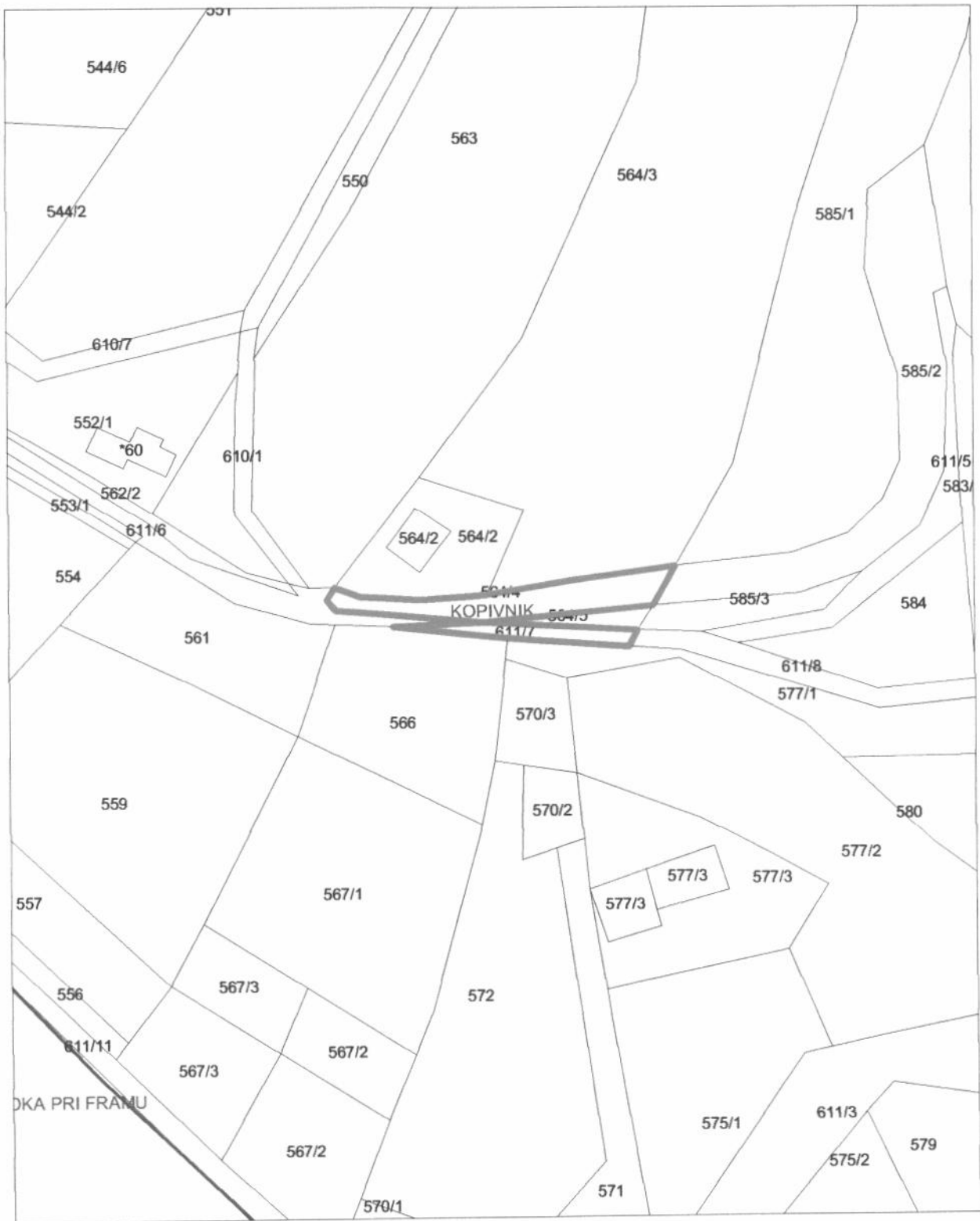


OBČINA RAČE - FRAM, Grajski trg 14, 2327 Rače

VRSTA NAČRTA					
Kartografska dokumentacija 1000	St. vloge		Parcelna številka	349/4, 352/2, 353/2	DATUM:
	Katastrska občina	Morje			PODPIS:

Naziv / Priimek Ime	Naslov	Posta	Delez
REINHARTER TATJANA	HOERGAS 266	AT 8103 REIN	1/2
ROZMAN STOJAN	GUBČEVA ULICA 4	Slovenj Gradec	1/2

Parcela	Površina	Opis	Vrsta	Rabe	Razred	Posestni List	ZK_vlozek	Kat_obcina
352/2	572	NJIVA	4	00042	--			MORJE
349/4	51	SADOVNJAK	4	00042	--			MORJE
353/2	75	TRAVNIK	4	00042	--			MORJE



OBČINA RAČE - FRAM, Grajski trg 14, 2327 Rače

VRSTA NAČRTA

Kartografska
dokumentacija
1000

St. vloge

Katastrska
obcina

Kopivnik

Parcelna številka

611/7, 564/4

DATUM:

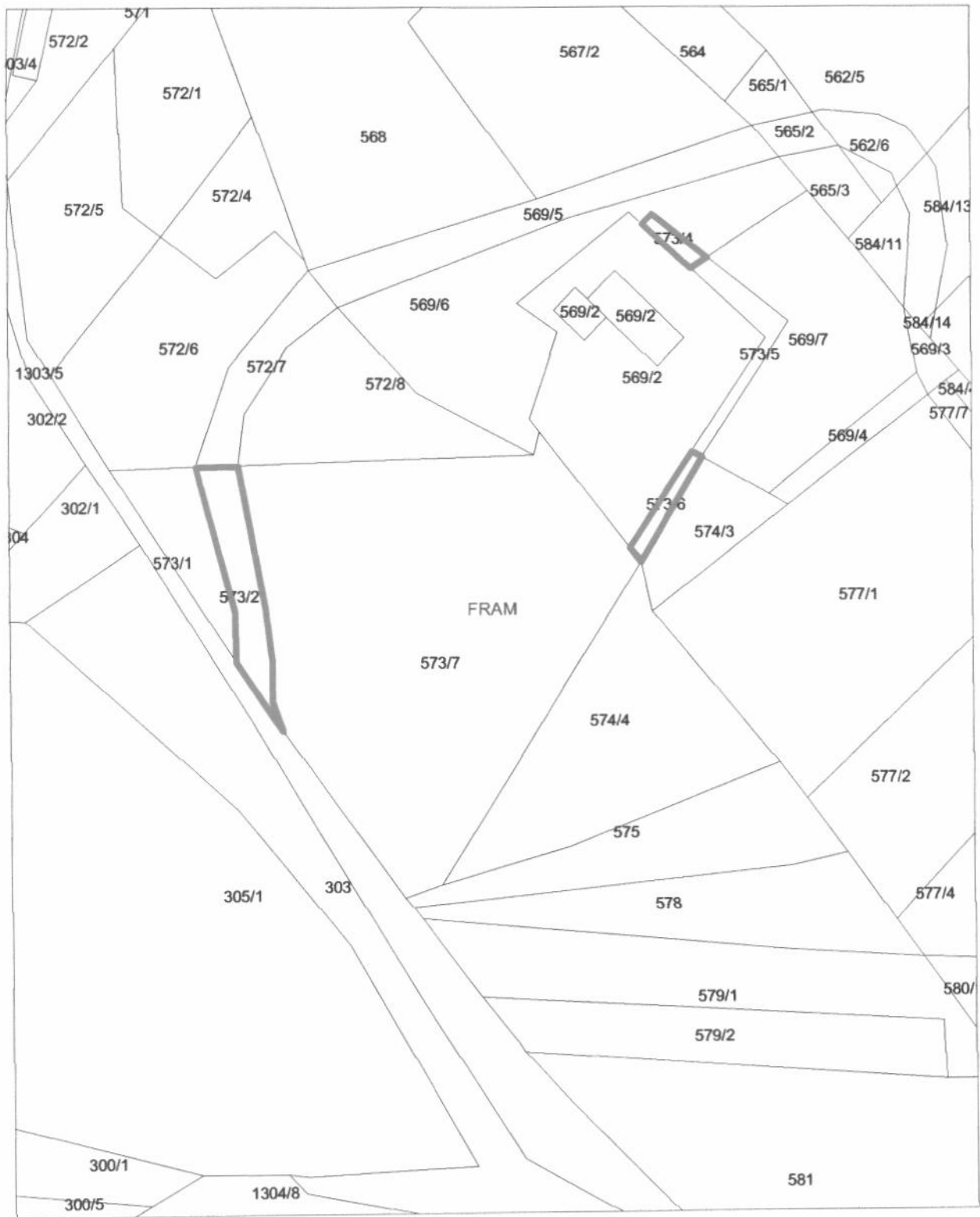
PODPIS:

Naziv / Priimek	Ime Naslov	Posta	Delez
ČURIČ MAJA	PIONIRSKA ULICA 16B	Pragersko 1/1	

Parcela	Površina	Opis	VrstaRabe	Razred	Posestni List	ZK_vlozek	Kat_obcina
564/4	280	CESTA	0	00194	--		KOPIVNIK

Naziv / Priimek	Ime Naslov	Posta	Delez
JAVNO DOBRO	MARIBOR	Maribor 1/1	

Parcela	Površina	Opis	VrstaRabe	Razred	Posestni List	ZK_vlozek	Kat_obcina
611/7	198	NEPLODNO	0	00220	--		KOPIVNIK



OBČINA RAČE - FRAM, Grajski trg 14, 2327 Rače

VRSTA NAČRTA

Kartografska
dokumentacija
1000

St. vloge

Katastrska
obcina

Fram

Parcelna številka

573/2, 573/6, 573/4

DATUM:

PODPIS:

Naziv / Priimek Ime	Naslov	Posta	Delez
PETEK IVAN	TURNERJEVA ULICA 92	Fram	227/4525
REPUBLIKA SLOVENIJA	GREGORČIČEVA ULICA 20	Ljubljana	4298/4525

Parcela	Površina	Opis	Vrsta	Rabe	Razred	Posestni List	ZK_vlozek	Kat_obcina
573/2	252	POT		0	00961	--	FRAM	
573/4	37	SADOVNJAK	4	00961	--	FRAM		
573/6	54	SADOVNJAK	4	00961	--	FRAM		
